



Az Országgyűlés
Törvényalkotási Bizottsága

Hivatkozási szám a TAB ülésén:
1. (T/11681/12.)

A bizottság
kormánypárti
tagjainak javaslata.

Javaslat módosítási szándék megfogalmazásához
a Törvényalkotási Bizottság számára
**az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett
veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről** szóló
T/11681/12. számú elfogadott, de ki nem hirdetett törvényhez

Módosítópont sorszáma: **1.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **10. § és
11. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[10. §

(1) E Fejezetet a lakóhelyüket elhagyni kényszerült személyek Ukrajnából való tömeges beáramlása tényének a 2001/55/EK irányelv 5. cikke értelmében történő megállapításáról és átmeneti védelem bevezetéséről szóló, 2022. március 4-i (EU) 2022/382 tanácsi végrehajtási határozat [a továbbiakban: (EU) 2022/382 tanácsi határozat] hatályon kívül helyezéséig kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feltétel bekövetkezésének naptári napját az idegenrendészetért és menekültügyért felelős miniszter annak ismerteté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett egyedi határozatával állapítja meg.

(3) Az Ukrajnában állandó lakóhellyel rendelkező és 2022. február 24-én vagy azt követően Ukrajnából érkező magyar állampolgár (e Fejezet alkalmazásában a továbbiakban: magyar állampolgár) tekintetében a menedékes részére nyújtott valamennyi ellátást és kedvezményt biztosítani kell, ha a magyar állampolgárság tényénél fogva kedvezőbb elbánásban nem részesül.

(4) Az (EU) 2022/382 tanácsi határozat 2. cikk (2) bekezdésével összhangban

Magyarország nem alkalmazza az (EU) 2022/382 tanácsi határozat menedékesekre vonatkozó rendelkezéseit azon hontalan személyek és Ukrajnán kívüli harmadik országok állampolgárai tekintetében, akik bizonyítani tudják, hogy 2022. február 24-e előtt az ukrán joggal összhangban kiadott érvényes állandó tartózkodási engedély alapján jogszerűen tartózkodtak Ukrajnában, és akik nem tudnak biztonságos és tartós körülmények között visszatérni származási országukba vagy régiójukba.

(5) A (4) bekezdés szerinti személyek vonatkozásában az idegenrendészeti hatóság – az (EU) 2022/382 tanácsi határozat előírásaival összhangban – az általános szabályok szerint jár el.

11. §

E Fejezet alkalmazásában

a) ideiglenes védelemre jogosult:

aa) az Ukrajnában 2022. február 24-ét megelőzően tartózkodó ukrán állampolgár,

ab) az a hontalan személy vagy nem ukrán harmadik országbeli állampolgár, aki 2022. február 24-ét megelőzően nemzetközi védelemben vagy azzal egyenértékű nemzeti védelemben részesült Ukrajnában, illetve

ac) az aa) és ab) alpont szerinti személynek – az (EU) 2022/382 tanácsi határozat 2. cikk (4) bekezdése szerinti – családtagja,

b) menedékes: Magyarország által menedékesként az (EU) 2022/382 tanácsi határozattal összhangban a Met. 19. § a) pontja szerint védelemben részesített,

ba) az Ukrajnában 2022. február 24-ét megelőzően tartózkodó ukrán állampolgár,

bb) az a hontalan személy vagy nem ukrán harmadik országbeli állampolgár, aki 2022. február 24-ét megelőzően nemzetközi védelemben vagy azzal egyenértékű nemzeti védelemben részesült Ukrajnában, illetve

bc) a ba) és bb) alpont szerinti személynek – az (EU) 2022/382 tanácsi határozat 2. cikk (4) bekezdése szerinti – családtagja,

c) szállásadó: a szálláshellyel rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

d) szálláshely: az ingatlan jellegétől függetlenül bármely, lakhatásra alkalmas vagy arra ideiglenesen alkalmassá tett, természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában lévő ingatlan.]

10. §

(1) E Fejezetet a lakóhelyüket elhagyni kényszerült személyek Ukrajnából való tömeges beáramlása tényének a 2001/55/EK irányelv 5. cikke értelmében történő megállapításáról és átmeneti védelem bevezetéséről szóló, 2022. március 4-i (EU) 2022/382 tanácsi végrehajtási határozat [a továbbiakban: (EU) 2022/382 tanácsi határozat] hatályon kívül helyezéséig kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feltétel bekövetkezésének naptári napját az idegenrendészetért és menekültügyért felelős miniszter annak ismertté válását követően a Magyar Közlönyben haladéktalanul közzétett egyedi határozatával állapítja meg.

(3) Az Ukrajnában állandó lakóhellyel rendelkező és 2022. február 24-én vagy azt követően Ukrajnából érkező magyar állampolgár (e Fejezet alkalmazásában a továbbiakban: magyar

állampolgár) tekintetében a menedékes részére nyújtott valamennyi ellátást és kedvezményt biztosítani kell, ha a magyar állampolgárság tényénél fogva kedvezőbb elbánásban nem részesül.

(4) Az (EU) 2022/382 tanácsi határozat 2. cikk (2) bekezdésével összhangban Magyarország nem alkalmazza az (EU) 2022/382 tanácsi határozat menedékesekre vonatkozó rendelkezéseit azon hontalan személyek és Ukrajnán kívüli harmadik országok állampolgárai tekintetében, akik bizonyítani tudják, hogy 2022. február 24-e előtt az ukrán joggal összhangban kiadott érvényes állandó tartózkodási engedély alapján jogszerűen tartózkodtak Ukrajnában, és akik nem tudnak biztonságos és tartós körülmények között visszatérni származási országukba vagy régiójukba.

(5) A (4) bekezdés szerinti személyek vonatkozásában az idegenrendészeti hatóság – az (EU) 2022/382 tanácsi határozat előírásaival összhangban – az általános szabályok szerint jár el.

11. §

E Fejezet alkalmazásában

a) ideiglenes védelemre jogosult:

- aa) az Ukrajnában 2022. február 24-ét megelőzően tartózkodó ukrán állampolgár,
- ab) az a hontalan személy vagy nem ukrán harmadik országbeli állampolgár, aki 2022. február 24-ét megelőzően nemzetközi védelemben vagy azzal egyenértékű nemzeti védelemben részesült Ukrajnában, illetve
- ac) az aa) és ab) alpont szerinti személynek – az (EU) 2022/382 tanácsi határozat 2. cikk (4) bekezdése szerinti – családtagja,

b) menedékes: Magyarország által menedékesként az (EU) 2022/382 tanácsi határozattal összhangban a Met. 19. § a) pontja szerint védelemben részesített,

- ba) az Ukrajnában 2022. február 24-ét megelőzően tartózkodó ukrán állampolgár,
- bb) az a hontalan személy vagy nem ukrán harmadik országbeli állampolgár, aki 2022. február 24-ét megelőzően nemzetközi védelemben vagy azzal egyenértékű nemzeti védelemben részesült Ukrajnában, illetve
- bc) a ba) és bb) alpont szerinti személynek – az (EU) 2022/382 tanácsi határozat 2. cikk (4) bekezdése szerinti – családtagja,

c) szállásadó: a szálláshellyel rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

d) szálláshely: az ingatlan jellegétől függetlenül bármely, lakhatásra alkalmas vagy arra ideiglenesen alkalmassá tett, természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában lévő ingatlan.

Módosítópont sorszáma: **2.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **12-17. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[12. §

A menedékesként elismerését kérő esetében a menekültügyi eljárást a menekültügyi hatóság az általános menekültügyi szabályok szerint folytatja le az ezen alcímben foglalt eltérésekkel.

13. §

A menedékesként elismerését kérőnek bizonyítania kell, hogy megfelel a 11. § b) pont ba)–bc) alpontja szerinti valamely feltételnek. Bizonyítékként elsősorban a személyazonosságot igazoló okmány használható fel.

14. §

(1) Nem kell alkalmazni a Met.

- a) 5. § (1) bekezdés c) pontját,
- b) 22. § (1) bekezdés d) pontját,
- c) 37. § (2) és (3) bekezdését.

(2) A Met. 43. § (1) és (2) bekezdése szerinti rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a menedékesként elismerését kérőt csak szükséges esetben, a tényállás tisztázásához feltétlenül indokolt kérdések tisztázása érdekében kell személyesen meghallgatni.

(3) A menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban a Met. 77. § (4) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az eljárás megszüntetése kapcsán a Met. 66. § (2) bekezdés a)–f) pontját is alkalmazni kell.

15. §

(1) A Met. 32/S. § (1) bekezdés c) pontja szerinti rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a menekültügyi hatóság a szakhatóságot csak a menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban hozott határozatáról tájékoztatja.

(2) A Met. 57. § (2) bekezdésétől eltérően a menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban a szakhatósági eljárás határideje 10 nap. A szakhatóság vezetője az ügyintézési határidőt indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb 10 nappal meghosszabbíthatja, amelyről a menekültügyi hatóságot értesíti.

(3) Ha a szakhatóság a (2) bekezdés szerinti határidőben az állásfoglalását nem közli, a szakhatóság állásfoglalását – amely szerint az érintett személy Magyarország területén való tartózkodása nem veszélyezteti a nemzetbiztonságot – megadottnak kell tekinteni.

16. §

(1) A menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban a kérelmet személyesen kell benyújtani, azzal, hogy a kérelem adattartalmát a menekültügyi hatóság által fenntartott elektronikus felületen is közölni lehet a menekültügyi hatósággal.

(2) Az (1) bekezdés szerint a menekültügyi hatósággal közölt adatokat a menekültügyi hatóság az előtte személyesen megjelenő külföldi adataival összeveti, a kérelmet ezt követően kell benyújtottnak tekinteni.

(3) Ha a menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban a menedékeskénti elismerését kérő a menekültügyi hatóság által fenntartott elektronikus felületen a menekültügyi hatósággal közli az adatait, a személyes megjelenési kötelezettségnek a kormányablakban is eleget tehet. Ebben az esetben a kormányablak az előtte személyesen megjelenő külföldi adatait az elektronikus felületen rögzített adatokkal történő összevetéssel ellenőrzi.

(4) Ha a (3) bekezdés szerinti ellenőrzés alkalmával a menedékeskénti elismerést kérő személyazonossága tekintetében nem merül fel kétség, a kormányablak a kérelem

benyújtásához szükséges biometrikus adatokat rögzíti. A kérelmet ezt követően kell benyújtottnak tekinteni.

(5) A (4) bekezdés szerinti biometrikus adatok rögzítése során a kormányablak a menekültügyi eljárás általános szabályai szerint jár el.

(6) A menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban, ha az érintett kérelmének a menekültügyi hatóság helyt ad, a menekültügyi hatóság határozathozatal mellőzésével a menedékeskénti elismerés tényét rögzíti a menekültügyi nyilvántartásban, amelynek közzétevése a menedékes jogállást tanúsító okmány átadásával vagy kézbesítésével történik.

17. §

A menedékes részére kijelölt tartózkodási helyről a menekültügyi hatóság a menedékes kérelmére hatósági bizonyítványt állít ki.]

12. §

A menedékesként elismerését kérő esetében a menekültügyi eljárást a menekültügyi hatóság az általános menekültügyi szabályok szerint folytatja le az ezen alcímben foglalt eltérésekkel.

13. §

A menedékesként elismerését kérőnek bizonyítania kell, hogy megfelel a 11. § b) pont ba)–bc) alpontja szerinti valamely feltételnek. Bizonyítékként elsősorban a személyazonosságot igazoló okmány használható fel.

14. §

(1) Nem kell alkalmazni a Met.

- a) 5. § (1) bekezdés c) pontját,
- b) 22. § (1) bekezdés d) pontját,
- c) 37. § (2) és (3) bekezdését.

(2) A Met. 43. § (1) és (2) bekezdése szerinti rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a menedékesként elismerését kérőt csak szükséges esetben, a tényállás tisztázásához feltétlenül indokolt kérdések tisztázása érdekében kell személyesen meghallgatni.

(3) A menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban a Met. 77. § (4) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az eljárás megszüntetése kapcsán a Met. 66. § (2) bekezdés a)–f) pontját is alkalmazni kell.

15. §

(1) A Met. 32/S. § (1) bekezdés c) pontja szerinti rendelkezést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a menekültügyi hatóság a szakhatóságot csak a menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban hozott határozatáról tájékoztatja.

(2) A Met. 57. § (2) bekezdésétől eltérően a menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban a szakhatósági eljárás határideje 10 nap. A szakhatóság vezetője az ügyintézési határidőt indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb 10 nappal meghosszabbíthatja, amelyről a menekültügyi hatóságot értesíti.

(3) Ha a szakhatóság a (2) bekezdés szerinti határidőben az állásfoglalását nem közli, a szakhatóság állásfoglalását – amely szerint az érintett személy Magyarország területén való tartózkodása nem veszélyezteti a nemzetbiztonságot – megadottnak kell tekinteni.

16. §

(1) A menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban a kérelmet személyesen kell benyújtani, azzal, hogy a kérelem adattartalmát a menekültügyi hatóság által fenntartott elektronikus felületen is közölni lehet a menekültügyi hatósággal.

(2) Az (1) bekezdés szerint a menekültügyi hatósággal közölt adatokat a menekültügyi hatóság az előtte személyesen megjelenő külföldi adataival összeveti, a kérelmet ezt követően kell benyújtottnak tekinteni.

(3) Ha a menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban a menedékeskénti elismerését kérő a menekültügyi hatóság által fenntartott elektronikus felületen a menekültügyi hatósággal közli az adatait, a személyes megjelenési kötelezettségnek a kormányablakban is eleget tehet. Ebben az esetben a kormányablak az előtte személyesen megjelenő külföldi adatait az elektronikus felületen rögzített adatokkal történő összevetéssel ellenőrzi.

(4) Ha a (3) bekezdés szerinti ellenőrzés alkalmával a menedékeskénti elismerést kérő személyazonossága tekintetében nem merül fel kétség, a kormányablak a kérelem benyújtásához szükséges biometrikus adatokat rögzíti. A kérelmet ezt követően kell benyújtottnak tekinteni.

(5) A (4) bekezdés szerinti biometrikus adatok rögzítése során a kormányablak a menekültügyi eljárás általános szabályai szerint jár el.

(6) A menedékeskénti elismerésre irányuló eljárásban, ha az érintett kérelmének a menekültügyi hatóság helyt ad, a menekültügyi hatóság határozathozatal mellőzésével a menedékeskénti elismerés tényét rögzíti a menekültügyi nyilvántartásban, amelynek közlése a menedékes jogállást tanúsító okmány átadásával vagy kézbesítésével történik.

17. §

A menedékes részére kijelölt tartózkodási helyről a menekültügyi hatóság a menedékes kérelmére hatósági bizonyítványt állít ki.

Módosítópont sorszáma: **3.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **18-24. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[18. §

A menedékes, a menedékesként elismerését kérő befogadási feltételeire az általános menekültügyi szabályokat az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

19. §

A menedékesként elismerését kérőt és a menedékest jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátás illeti meg.

20. §

(1) A menedékes vagy a menedékesként elismerését kérő Magyarország területén engedélymentesen jogosult munkát vállalni, ideértve a munkaerő-kölcsönzés útján történő foglalkoztatást is.

(2) A menedékes vagy a menedékesként elismerését kérő foglalkoztatásának bejelentésére a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló 2023. évi XC. törvény 88. alcímének rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

21. §

(1) A menedékes a foglalkoztatásba és a közfoglalkoztatásba bevonható.

(2) Ha jogszabály a támogatás vagy juttatás feltételeként előírja felajánlott munkahely elfogadásának kötelezettségét, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Flt.) és a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény megfelelő munkahely megállapítására vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal, hogy nem köteles a foglalkoztatásba bevonható személy a számára felajánlott munkahelyet elfogadni, ha

- a) a foglalkoztatás felajánlásakor magyarországi munkáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, és azt a magyarországi munkáltató igazolja,**
- b) harmadik életévét be nem töltött kiskorú ellátásáról köteles gondoskodni, vagy**
- c) iskolai rendszerű nappali képzésben vesz részt tanulói jogviszonyban és a tizennyolcadik életévét nem töltötte be.**

22. §

(1) A menedékes rendszeres létfenntartási támogatásban részesíthető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás feltételeit, megállapításának módját és a támogatás összegét a Kormány rendeletben állapítja meg.

23. §

Ha a menedékes kiskorú ellátásáról gondoskodik, a kiskorú elhelyezése céljából az általános szabályok szerint jogosult igénybe venni a bölcsődei ellátást, az óvodai gondozást, nevelést, ellátást és a Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatásait.

24. §

Ha a menedékes, a menedékesként elismerését kérő vagy a magyar állampolgár nem magyar állampolgárságú gyermek, tanuló ellátásáról gondoskodik, kérelme alapján a gyermek, tanuló jogosult igénybe venni a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a szerinti intézményi gyermekétkeztetést azzal, hogy számára az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdés a) pont ab)-ad) alpontja, (2) bekezdés b) és c) pontja, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló kormányrendeletben foglaltak alapján kell

biztosítani.]

18. §

A menedékes, a menedékesként elismerését kérő befogadási feltételeire az általános menekültügyi szabályokat az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

19. §

A menedékesként elismerését kérőt és a menedékest jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátás illeti meg.

20. §

(1) A menedékes vagy a menedékesként elismerését kérő Magyarország területén engedélymentesen jogosult munkát vállalni, ideértve a munkaerő-kölcsönzés útján történő foglalkoztatást is.

(2) A menedékes vagy a menedékesként elismerését kérő foglalkoztatásának bejelentésére a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló 2023. évi XC. törvény 88. alcímének rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

21. §

(1) A menedékes a foglalkoztatásba és a közfoglalkoztatásba bevonható.

(2) Ha jogszabály a támogatás vagy juttatás feltételeként előírja felajánlott munkahely elfogadásának kötelezettségét, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény (a továbbiakban: Flt.) és a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény megfelelő munkahely megállapítására vonatkozó szabályait kell alkalmazni azzal, hogy nem köteles a foglalkoztatásba bevonható személy a számára felajánlott munkahelyet elfogadni, ha

- a) a foglalkoztatás felajánlásakor magyarországi munkáltatóval munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, és azt a magyarországi munkáltató igazolja,
- b) harmadik életévét be nem töltött kiskorú ellátásáról köteles gondoskodni, vagy
- c) iskolai rendszerű nappali képzésben vesz részt tanulói jogviszonyban és a tizennyolcadik életévét nem töltötte be.

22. §

(1) A menedékes rendszeres létfenntartási támogatásban részesíthető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás feltételeit, megállapításának módját és a támogatás összegét a Kormány rendeletben állapítja meg.

23. §

Ha a menedékes kiskorú ellátásáról gondoskodik, a kiskorú elhelyezése céljából az általános szabályok szerint jogosult igénybe venni a bölcsődei ellátást, az óvodai gondozást, nevelést, ellátást és a Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatásait.

24. §

Ha a menedékes, a menedékesként elismerését kérő vagy a magyar állampolgár nem magyar állampolgárságú gyermek, tanuló ellátásáról gondoskodik, kérelme alapján a gyermek, tanuló jogosult igénybe venni a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a szerinti intézményi gyermekétkeztetést azzal, hogy számára az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést a Gyvt. 21/B. § (1) bekezdés a) pont ab)-ad) alpontja, (2) bekezdés b) és c) pontja, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló kormányrendeletben foglaltak alapján kell biztosítani.

Módosítópont sorszáma: 4.

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: 25-28. §

Módosítás jellege: **módosítás**

[25. §

(1) A menedékes, a menedékesként elismerést kérő, az ideiglenes védelemre jogosult, illetve a magyar állampolgár ideiglenes ellátásának, elhelyezésének és lakhatásának támogatására az állam támogatást nyújthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás formáját, feltételeit és összegét a Kormány rendeletben állapítja meg.

26. §

A menedékes, a menedékesként elismerést kérő, az ideiglenes védelemre jogosult és a magyar állampolgár elhelyezése után járó támogatásokra vonatkozó szabályok nem alkalmazhatók, ha a szállásadó részükre önkéntes felajánlás alapján nyújt szálláshelyet.

27. §

(1) Ha az állam a menedékes és a magyar állampolgár munkavállalók lakhatását a munkaadón keresztül támogatja, a támogatási kérelem ügyében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal kezeli a támogatás megállapításához szükséges, a támogatás iránti kérelemmel összefüggő, az Ft. 57/A. § (1) bekezdése szerinti adatokat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mentes a közterhek alól.

28. §

Jogszámban meghatározott esetben a karitatív feladatokat ellátó egyesület által kapott, az elszállásolt menedékes, menedékesként elismerést kérő, ideiglenes védelemre jogosult, illetve magyar állampolgár szállása és ellátása utáni egyedi támogatása – az általános forgalmi adó kivételével – mentes a közterhek alól.]

25. §

(1) A menedékes, a menedékesként elismerést kérő, az ideiglenes védelemre jogosult, illetve a magyar állampolgár ideiglenes ellátásának, elhelyezésének és lakhatásának támogatására az

állam támogatást nyújthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás formáját, feltételeit és összegét a Kormány rendeletben állapítja meg.

26. §

A menedékes, a menedékesként elismerést kérő, az ideiglenes védelemre jogosult és a magyar állampolgár elhelyezése után járó támogatásokra vonatkozó szabályok nem alkalmazhatók, ha a szállásadó részükre önkéntes felajánlás alapján nyújt szálláshelyet.

27. §

(1) Ha az állam a menedékes és a magyar állampolgár munkavállalók lakhatását a munkaadón keresztül támogatja, a támogatási kérelem ügyében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal kezeli a támogatás megállapításához szükséges, a támogatás iránti kérelemmel összefüggő, az Ftt. 57/A. § (1) bekezdése szerinti adatokat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás mentes a közterhek alól.

28. §

Jogszámban meghatározott esetben a karitatív feladatokat ellátó egyesület által kapott, az elszállásolt menedékes, menedékesként elismerést kérő, ideiglenes védelemre jogosult, illetve magyar állampolgár szállása és ellátása utáni egyedi támogatása – az általános forgalmi adó kivételével – mentes a közterhek alól.

Módosítópont sorszáma: **5.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **29. § és**

30. §

Módosítás jellege: **módosítás**

[29. §

(1) Ha a szálláshelyen tartózkodó ideiglenes védelemre jogosultat, menedékest vagy magyar állampolgárt a szállásadó távozásra szólítja fel, és a felszólításnak az érintett nem tesz eleget, a szállásadó értesíti a rendőrséget.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értesítést követően a rendőrség az ideiglenes védelemre jogosultat vagy a menedékest a helyi védelmi bizottság által megjelölt helyszínrre elszállítja, a magyar állampolgárt a szálláshely elhagyására kötelezi.

30. §

(1) Ha az ideiglenes védelemre jogosult, menedékes vagy magyar állampolgár birtokában olyan ingó dolog van, amelyet a szálláshelyről nem tud magával vinni, a dolog elszállítására a rendőrség nem köteles.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a megbízás nélküli ügyvitel szabályai érvényesülnek.]

29. §

(1) Ha a szálláshelyen tartózkodó ideiglenes védelemre jogosultat, menedékest vagy magyar állampolgárt a szállásadó távozásra szólítja fel, és a felszólításnak az érintett nem tesz eleget, a szállásadó értesíti a rendőrséget.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értesítést követően a rendőrség az ideiglenes védelemre jogosultat vagy a menedékest a helyi védelmi bizottság által megjelölt helyszínre elszállítja, a magyar állampolgárt a szálláshely elhagyására kötelezi.

30. §

(1) Ha az ideiglenes védelemre jogosult, menedékes vagy magyar állampolgár birtokában olyan ingó dolog van, amelyet a szálláshelyről nem tud magával vinni, a dolog elszállítására a rendőrség nem köteles.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a megbízás nélküli ügyvitel szabályai érvényesülnek.

Módosítópont sorszáma: 6.

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: 31. §

Módosítás jellege: **módosítás**

[31. §

(1) Az Ukrajnából érkezők magyarországi ellátásának gyors biztosítása érdekében az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv (a továbbiakban: rendőrség) kezeli azon, az Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktus elől menekülő harmadik országbeli állampolgárok adatait, akik

- a) az országhatár jogszerű átlépésének feltételeit nem teljesítik, vagy**
- b) az országhatár átlépésének feltételeit teljesítik, de jelzik az ideiglenes védelemre irányuló kérelem benyújtásának szándékát.**

(2) A rendőrség az (1) bekezdés szerinti személyek következő adatait kezeli, amennyiben azok rendelkezésre állnak:

- a) családi név és utónév,**
- b) születési hely,**
- c) születési idő,**
- d) anyja neve,**
- e) nem,**
- f) állampolgárság,**
- g) intézkedés helye,**
- h) úti okmány száma, típusa,**
- i) családtagok neve, családi kapcsolat, családtag regisztrációs sorszáma,**
- j) arcképmás,**
- k) ujjnyomat,**
- l) a tartózkodási hely és regisztrációs feladatok ellátását lehetővé tevő regisztrációs szám,**
- m) telefonszám, e-mail cím,**
- n) lakcím.**

(3) A rendőrség a (2) bekezdés szerinti adatokat a belépéstől számított egy évig kezeli.

(4) A rendőrség a (2) bekezdés szerinti adatokat menekültügyi, illetve idegenrendészeti hatósági feladatai ellátása érdekében az idegenrendészeti szerv részére továbbítja.]

31. §

(1) Az Ukrajnából érkezők magyarországi ellátásának gyors biztosítása érdekében az általános rendőrségi feladatok ellátására létrehozott szerv (a továbbiakban: rendőrség) kezeli azon, az Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktus elől menekülő harmadik országbeli állampolgárok adatait, akik

- a) az országhatár jogszerű átlépésének feltételeit nem teljesítik, vagy
- b) az országhatár átlépésének feltételeit teljesítik, de jelzik az ideiglenes védelemre irányuló kérelem benyújtásának szándékát.

(2) A rendőrség az (1) bekezdés szerinti személyek következő adatait kezeli, amennyiben azok rendelkezésre állnak:

- a) családi név és utónév,
- b) születési hely,
- c) születési idő,
- d) anyja neve,
- e) nem,
- f) állampolgárság,
- g) intézkedés helye,
- h) úti okmány száma, típusa,
- i) családtagok neve, családi kapcsolat, családtag regisztrációs sorszáma,
- j) arckép más,
- k) ujjnyomat,
- l) a tartózkodási hely és regisztrációs feladatok ellátását lehetővé tevő regisztrációs szám,
- m) telefonszám, e-mail cím,
- n) lakcím.

(3) A rendőrség a (2) bekezdés szerinti adatokat a belépéstől számított egy évig kezeli.

(4) A rendőrség a (2) bekezdés szerinti adatokat menekültügyi, illetve idegenrendészeti hatósági feladatai ellátása érdekében az idegenrendészeti szerv részére továbbítja.

Módosítópont sorszáma: 7.

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **32. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[32. §

(1) Az ukrán hatóság által kiállított, 2022. február 24. napját követően lejárt vagy lejáró útlevélet az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) megszűnését követően is érvényesnek kell tekinteni a Kormány rendeletében meghatározott időpontig.

(2) Az (1) bekezdés nem alkalmazható a magyar állampolgárság megszerzésére irányuló

eljárások, valamint az állampolgársági eskü vagy fogadalom esetében.]

32. §

(1) Az ukrán hatóság által kiállított, 2022. február 24. napját követően lejárt vagy lejáró útlevelet az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) megszűnését követően is érvényesnek kell tekinteni a Kormány rendeletében meghatározott időpontig.

(2) Az (1) bekezdés nem alkalmazható a magyar állampolgárság megszerzésére irányuló eljárások, valamint az állampolgársági eskü vagy fogadalom esetében.

Módosítópont sorszáma: **8.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **33. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[33. §

(1) Az e törvény hatálybalépése előtt benyújtott, véglegesen el nem bírált menedékeskénti elismerés iránti kérelemmel kapcsolatos eljárásban e Fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az e törvény hatálybalépése előtt kiadott menedékes személyazonosságát és tartózkodási jogát igazoló okmány az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott érvényességi idő lejártáig az abban foglaltak szerinti tartózkodásra jogosít.]

33. §

(1) Az e törvény hatálybalépése előtt benyújtott, véglegesen el nem bírált menedékeskénti elismerés iránti kérelemmel kapcsolatos eljárásban e Fejezet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az e törvény hatálybalépése előtt kiadott menedékes személyazonosságát és tartózkodási jogát igazoló okmány az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott érvényességi idő lejártáig az abban foglaltak szerinti tartózkodásra jogosít.

Módosítópont sorszáma: **9.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **82-88. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[82. §

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.), a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény, a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Vbö.), valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a

továbbiakban: Méptv.) rendelkezéseit az e Fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

83. §

(1) E Fejezet alkalmazásában az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrának minősül az olyan, a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vt.) szerinti vasúti pálya, vasúti létesítmény és vasúti pályahálózat és az ezek megvalósítására irányuló építési beruházás (a továbbiakban együtt: vasúti építmény), amelyet a honvédelemért felelős miniszter az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává jelölt ki a Vbő. alapján.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kijelöléstől függetlenül a vasúti építmény eredeti, a Méptv. 2. § (3) bekezdése és 16. § 114. pontja szerinti rendeltetése alapján rá irányadó sajátos építésügyi követelményeket alkalmazni kell.

(3) A Vt. szerinti vasúti pálya, vasúti létesítmény és vasúti pályahálózat megvalósítására irányuló állami építési beruházás (a továbbiakban: beruházás) a Vbő. alkalmazásában alapvető szolgáltatásnak, a beruházó alapvető szolgáltatást nyújtó szervezetnek minősül.

84. §

(1) Az állami beruházásokért felelős miniszter a vasúti építmény célú állami építési beruházás koncepciótervét, valamint a megvalósíthatósági tanulmányát megküldi a honvédelemért felelős miniszter részére.

(2) A honvédelemért felelős miniszter az (1) bekezdés szerinti megkeresés alapján 30 napon belül megvizsgálja, hogy fennállnak-e a 83. § (1) bekezdése szerinti kijelölés feltételei a beruházás vagy annak egyes részei vonatkozásában.

(3) A honvédelemért felelős miniszter az általa az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává kijelölt vasúti építményekről az eljáró hatóság és bíróság megkeresésére tájékoztatást ad.

85. §

(1) A vasúti építmény a 83. § (1) és (2) bekezdése szerinti jellegét valamennyi, a vasúti építménnyel összefüggő engedélyezési eljárásban eljáró hatóság figyelembe veszi.

(2) A vasúti építményre a 83. § (2) bekezdése alapján irányadó engedélyezési szabályokat valamennyi építésügyi közigazgatási hatósági engedélyezés során azzal a kiegészítéssel kell alkalmazni, hogy az eljárásban a honvédelemért felelős miniszter szakhatóságként vesz részt.

(3) A szakhatósági közreműködés keretében a honvédelemért felelős miniszter azt vizsgálja, hogy a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett biztosíthatók-e.

86. §

(1) Az e Fejezet szerinti, az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős

honvédelmi kijelölésű vasúti építménnyel kapcsolatos környezetvédelmi hatósági eljárások tekintetében, ideértve az ezen ingatlanokkal összefüggő környezetvédelmi hatósági ügyeket is, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal az illetékes hatóság.

(2) Az (1) bekezdés szerinti környezetvédelmi hatósági ügyben hozott elsőfokú döntést az első fokon eljáró hatóság fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajthatónak nyilváníthatja.

(3) Az (1) bekezdés szerinti környezetvédelmi hatósági ügygel összefüggő építési tevékenység tekintetében a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. §-át nem kell alkalmazni, mindaddig, amíg a jogorvoslati jogát – ideértve a jogerős ítélettel szemben benyújtott felülvizsgálati eljárást is – az arra jogosult nem merítette ki.

(4) Az (1) bekezdés szerinti környezetvédelmi hatósági ügyben a Méptv.-től és a Kvt.-től eltérően az ügyintézési határidő tizenöt nap, amelybe nem számít bele a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése szerinti közzététel időtartama.

(5) A 83. § (1) bekezdése szerinti kijelölt beruházások megvalósításával összefüggő építésügyi hatósági engedély vagy környezetvédelmi hatósági engedély felülvizsgálatára irányuló közigazgatási perben nincs helye azonnali jogvédelemnek.

87. §

Az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű vasúti építményre irányuló beruházás esetében a helyi önkormányzat által megállapított, a fás szárú növényekre vonatkozó követelmények nem alkalmazandók, továbbá a kivágáshoz szükséges engedélyezési hatáskört Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Kormányhivatala gyakorolja.

88. §

(1) E Fejezet rendelkezéseit az e Fejezet hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági eljárásokban, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) A 86. § (5) bekezdését az e Fejezet hatálybalépését követően előterjesztett keresetlevél alapján indult közigazgatási perekben kell alkalmazni.

(3) Az állami beruházásokért felelős miniszter kezdeményezésére a honvédelemért felelős miniszter 2025. december 31-ig megvizsgálja a már használatba vett vasúti építményeket abból a szempontból, hogy fennállnak-e a feltételei az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává történő kijelölésnek.]

82. §

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.), a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény, a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Vbö.), valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.)

rendelkezéseit az e Fejezetben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

83. §

(1) E Fejezet alkalmazásában az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrának minősül az olyan, a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vt.) szerinti vasúti pálya, vasúti létesítmény és vasúti pályahálózat és az ezek megvalósítására irányuló építési beruházás (a továbbiakban együtt: vasúti építmény), amelyet a honvédelemért felelős miniszter az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává jelölt ki a Vbő. alapján.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kijelöléstől függetlenül a vasúti építmény eredeti, a Méptv. 2. § (3) bekezdése és 16. § 114. pontja szerinti rendeltetése alapján rá irányadó sajátos építésügyi követelményeket alkalmazni kell.

(3) A Vt. szerinti vasúti pálya, vasúti létesítmény és vasúti pályahálózat megvalósítására irányuló állami építési beruházás (a továbbiakban: beruházás) a Vbő. alkalmazásában alapvető szolgáltatásnak, a beruházó alapvető szolgáltatást nyújtó szervezetnek minősül.

84. §

(1) Az állami beruházásokért felelős miniszter a vasúti építmény célú állami építési beruházás koncepciótervét, valamint a megvalósíthatósági tanulmányát megküldi a honvédelemért felelős miniszter részére.

(2) A honvédelemért felelős miniszter az (1) bekezdés szerinti megkeresés alapján 30 napon belül megvizsgálja, hogy fennállnak-e a 83. § (1) bekezdése szerinti kijelölés feltételei a beruházás vagy annak egyes részei vonatkozásában.

(3) A honvédelemért felelős miniszter az általa az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává kijelölt vasúti építményekről az eljáró hatóság és bíróság megkeresésére tájékoztatást ad.

85. §

(1) A vasúti építmény a 83. § (1) és (2) bekezdése szerinti jellegét valamennyi, a vasúti építménnyel összefüggő engedélyezési eljárásban eljáró hatóság figyelembe veszi.

(2) A vasúti építményre a 83. § (2) bekezdése alapján irányadó engedélyezési szabályokat valamennyi építésügyi közigazgatási hatósági engedélyezés során azzal a kiegészítéssel kell alkalmazni, hogy az eljárásban a honvédelemért felelős miniszter szakhatóságként vesz részt.

(3) A szakhatósági közreműködés keretében a honvédelemért felelős miniszter azt vizsgálja, hogy a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett biztosíthatók-e.

86. §

(1) Az e Fejezet szerinti, az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű vasúti építménnyel kapcsolatos környezetvédelmi hatósági eljárások tekintetében, ideértve az ezen ingatlanokkal összefüggő környezetvédelmi hatósági ügyeket is, Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal az illetékes hatóság.

(2) Az (1) bekezdés szerinti környezetvédelmi hatósági ügyben hozott elsőfokú döntést az első fokon eljáró hatóság fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajthatónak nyilváníthatja.

(3) Az (1) bekezdés szerinti környezetvédelmi hatósági ügygel összefüggő építési tevékenység tekintetében a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. §-át nem kell alkalmazni, mindaddig, amíg a jogorvoslati jogát – ideértve a jogerős ítélettel szemben benyújtott felülvizsgálati eljárást is – az arra jogosult nem merítette ki.

(4) Az (1) bekezdés szerinti környezetvédelmi hatósági ügyben a Méptv.-től és a Kvt.-től eltérően az ügyintézési határidő tizenöt nap, amelybe nem számít bele a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése szerinti közzététel időtartama.

(5) A 83. § (1) bekezdése szerinti kijelölt beruházások megvalósításával összefüggő építésügyi hatósági engedély vagy környezetvédelmi hatósági engedély felülvizsgálatára irányuló közigazgatási perben nincs helye azonnali jogvédelemnek.

87. §

Az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű vasúti építményre irányuló beruházás esetében a helyi önkormányzat által megállapított, a fás szárú növényekre vonatkozó követelmények nem alkalmazandók, továbbá a kivágáshoz szükséges engedélyezési hatáskört Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Kormányhivatala gyakorolja.

88. §

(1) E Fejezet rendelkezéseit az e Fejezet hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági eljárásokban, valamint a megismételt eljárásokban is alkalmazni kell.

(2) A 86. § (5) bekezdését az e Fejezet hatálybalépését követően előterjesztett keresetlevél alapján indult közigazgatási perekben kell alkalmazni.

(3) Az állami beruházásokért felelős miniszter kezdeményezésére a honvédelemért felelős miniszter 2025. december 31-ig megvizsgálja a már használatba vett vasúti építményeket abból a szempontból, hogy fennállnak-e a feltételei az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává történő kijelölésnek.

Módosítópont sorszáma: **10.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **96-98. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

196. §

(1) Ha a rozsdaovezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet] 1. mellékletében foglalt táblázat szerint lehatárolt, rozsdaovezeti akcióterületté kijelölt ingatlan, valamint az ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlan) tekintetében annak rozsdaovezeti akcióterületté történt kijelölését követően

a) az Ingatlanban több, mint 1/2 arányú tulajdonjoggal rendelkező tulajdonos (a továbbiakban: többségi tulajdonos) vagy

b) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti vállalkozónak (a továbbiakban: vállalkozó) minősülő többségi tulajdonos felett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. §-a szerinti, legalább többségi befolyást (a továbbiakban: többségi befolyás) gyakorló természetes személy vagy legalább többségi befolyást gyakorló vállalkozó

személyében változás következik be – ide nem értve, ha a korábbi és az új többségi tulajdonos felett többségi befolyást gyakorló személye azonos, vagy ha a korábbi és az új többségi tulajdonos közül az egyik gyakorol a másik felett többségi befolyást –, az Ingatlan rozsdávezeti akcióterületként történt kijelölése az a), illetve b) pontban foglalt változás bekövetkezésének – az a) pont szerinti esetben az a) pont szerinti változásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés, a b) pont szerinti esetben a b) pont szerinti változásnak a cégnyilvántartásba való bejegyzés – napján e törvény erejénél fogva megszűnik, és a Kormány gondoskodik a 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet ezzel összhangban történő módosításáról.

(2) A kizárólag telekalakítás eredményeként bekövetkezett többségitulajdonos-változás nem minősül az (1) bekezdés szerinti változásnak, amennyiben a telekalakítás után létrejövő új ingatlanon vagy ingatlanokon keletkező tulajdoni viszonyok tükrözik a telekalakítással érintett ingatlan vagy ingatlanok telekalakítást megelőző forgalmi értékarányát. Nem minősül továbbá az (1) bekezdés szerinti változásnak, ha az Ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon részleges vagy teljes megszüntetése érdekében valamely tulajdonostárs lesz az Ingatlan többségi tulajdonosa, amennyiben az már az Ingatlan rozsdávezeti akcióterületté történt kijelölése napján is az Ingatlan résztulajdonosa volt.

(3) Nem minősül az (1) bekezdés szerinti változásnak, ha

a) az (1) bekezdés szerinti változás a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) 4. § (1) bekezdés 17. pontja szerinti befektetési alap vagy a befektetési alap Kbtv. 70. §-a szerinti részalapja (a továbbiakban együtt: befektetési alap), vagy befektetési alapnak a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 48. §-a szerinti ingatlantársasága (a továbbiakban: ingatlantársaság) közötti átruházás eredményeként következik be, és a Kbtv. 4. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti befektetési alapkezelő (a továbbiakban: alapkezelő) személye azonos marad,

b) az (1) bekezdés szerinti változás olyan befektetési alap, vagy ingatlantársasága és vállalkozás közötti átruházás eredményeként következik be, ahol a befektetési alap alapkezelője és a vállalkozás felett többségi befolyást gyakorló személye azonos,

c) az (1) bekezdés szerinti változás annak eredményeként következik be, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról 2013. évi CCXXXVII. törvény 7. §-a szerinti valamely pénzügyi intézmény az őt megillető biztosítékok vonatkozásában a kielégítési jogát gyakorolta,

d) az (1) bekezdés b) pontja szerinti változás olyan többségi tulajdonos vonatkozásában következik be, amelynek részvényeit szabályozott piacon vagy multilaterális kereskedési rendszerben forgalmazzák, és a tulajdonosváltozásra szabályozott piacon vagy multilaterális kereskedési rendszerben kötött ügylet vagy ellenőrzött tőkepiaci ügylet keretében került sor,

e) az (1) bekezdés szerinti változás a 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. §-a szerinti valamely beruházás eredményeként létrejövő, illetve létrehozott önálló ingatlanok – ideértve különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a

továbbiakban: Áfatv.) 3. számú melléklet I. rész 59. pontja szerinti lakást – átruházása eredményeként következik be, vagy

f) az (1) bekezdés szerinti változás a többségi tulajdonos vagy a többségi tulajdonos felett többségi befolyást gyakorló személyében bekövetkezett jogutódlás folytán következik be.

(4) Az (1) bekezdés szerinti változás napjától számított öt munkanapon belül a többségi tulajdonosnak – vagy ha annak személye változik meg, az új többségi tulajdonosnak – a Magyar Államkincstárhoz (a továbbiakban: kincstár) be kell jelentenie az (1) bekezdés szerinti változás tényét.

(5) A kincstár az Ingatlant érintően – szükség esetén az ingatlanügyi hatóság bevonásával – negyedévente kizárólag azt ellenőrzi, hogy az (1) bekezdés szerinti változás bekövetkezett-e.

(6) A kincstár az (5) bekezdés szerinti ellenőrzésről a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig jelentést készít, amelyet megküld az adópolitikáért felelős miniszternek és a rozsdáövezeti akcióterületekkel kapcsolatos ügyekért felelős miniszternek. A jelentésben a tárgynegyedévre vonatkozó adatok és az előző negyedévekre vonatkozó adatok is szerepelnek aktualizálva.

(7) A (6) bekezdés szerinti jelentés tartalmazza

a) a többségi tulajdonos nevét, adóazonosító számát,

b) az Ingatlan helyrajzi számát,

c) a (8) bekezdés szerint kiszabott bírság összegét,

d) a (8) bekezdés szerint kiszabott bírság összegéből ténylegesen megfizetett, adóhatósági végrehajtás útján beszedett vagy méltányosságból elengedett összeget.

(8) Az (5) bekezdés szerinti negyedéves ellenőrzés keretében a (4) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettség megsértése miatt a kincstár a mulasztás ténye megállapításának időpontjában a többségi tulajdonos terhére bírságot szab ki. A kincstár nem szab ki bírságot, ha a bejelentés a (4) bekezdés szerinti időpontot követően, azonban a negyedéves ellenőrzést megelőzően történt. A bírság alapja az Ingatlan beépíthető alapterülete négyzetméter számának 10 000 000-szorosa. A bírság mértéke a bírság alap 10%-a. A kincstár a bírság megállapításával egyidejűleg tájékoztatja a bírsággal érintett többségi tulajdonost, hogy az Ingatlan elveszítette rozsdáövezeti akcióterületi minőségét.

(9) A kincstár az e törvényben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerint jár el.

97. §

Ha a rozsdáövezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról szóló 444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelet] szerinti támogatási kérelemmel érintett, az Ingatlan területén fekvő, illetve abból kialakított, az Áfatv. 3. számú melléklet I. rész 59. pontja szerinti lakás tekintetében a 96. § (1) bekezdése szerinti változás a lakásra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének időpontját megelőzően bekövetkezett, akkor a 96. § (1) bekezdésére tekintettel e lakásra vonatkozóan

a) az Áfatv. 3. számú melléklet I. rész 59. pontja szerinti kedvezőbb adómérték az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg vagy azt követően teljesített

vételárreszlet tekintetében nem alkalmazható, továbbá

b) a 444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelet szerinti támogatás nem igényelhető, illetve az igénylés iránti kérelmet a kincstár elutasítja.

98. §

E Fejezet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben és eljárásokban is alkalmazni kell.]

96. §

(1) Ha a rozsdaövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet] 1. mellékletében foglalt táblázat szerint lehatárolt, rozsdaövezeti akcióterületté kijelölt ingatlan, valamint az ezen ingatlanból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlan) tekintetében annak rozsdaövezeti akcióterületté történt kijelölését követően

a) az Ingatlanban több, mint 1/2 arányú tulajdonjoggal rendelkező tulajdonos (a továbbiakban: többségi tulajdonos) vagy

b) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti vállalkozónak (a továbbiakban: vállalkozó) minősülő többségi tulajdonos felett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:2. §-a szerinti, legalább többségi befolyást (a továbbiakban: többségi befolyás) gyakorló természetes személy vagy legalább többségi befolyást gyakorló vállalkozó

személyében változás következik be – ide nem értve, ha a korábbi és az új többségi tulajdonos felett többségi befolyást gyakorló személye azonos, vagy ha a korábbi és az új többségi tulajdonos közül az egyik gyakorol a másik felett többségi befolyást –, az Ingatlan rozsdaövezeti akcióterületként történt kijelölése az a), illetve b) pontban foglalt változás bekövetkezésének – az a) pont szerinti esetben az a) pont szerinti változásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés, a b) pont szerinti esetben a b) pont szerinti változásnak a cégnyilvántartásba való bejegyzés – napján e törvény erejénél fogva megszűnik, és a Kormány gondoskodik a 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet ezzel összhangban történő módosításáról.

(2) A kizárólag telekalakítás eredményeként bekövetkezett többségitulajdonos-változás nem minősül az (1) bekezdés szerinti változásnak, amennyiben a telekalakítás után létrejövő új ingatlanon vagy ingatlanokon keletkező tulajdoni viszonyok tükrözik a telekalakítással érintett ingatlan vagy ingatlanok telekalakítást megelőző forgalmi értékarányát. Nem minősül továbbá az (1) bekezdés szerinti változásnak, ha az Ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon részleges vagy teljes megszüntetése érdekében valamely tulajdonostárs lesz az Ingatlan többségi tulajdonosa, amennyiben az már az Ingatlan rozsdaövezeti akcióterületté történt kijelölése napján is az Ingatlan résztulajdonosa volt.

(3) Nem minősül az (1) bekezdés szerinti változásnak, ha

a) az (1) bekezdés szerinti változás a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Kbftv.) 4. § (1) bekezdés 17. pontja szerinti befektetési alap vagy a befektetési alap Kbftv. 70. §-a szerinti részalapja (a továbbiakban együtt: befektetési alap), vagy befektetési alapnak a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 48. §-a szerinti ingatlantársasága (a továbbiakban: ingatlantársaság) közötti átruházás eredményeként következik be, és a Kbftv. 4. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti befektetési alapkezelő (a továbbiakban:

alapkezelő) személye azonos marad,

b) az (1) bekezdés szerinti változás olyan befektetési alap, vagy ingatlantársasága és vállalkozás közötti átruházás eredményeként következik be, ahol a befektetési alap alapkezelője és a vállalkozás felett többségi befolyást gyakorló személye azonos,

c) az (1) bekezdés szerinti változás annak eredményeként következik be, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról 2013. évi CCXXXVII. törvény 7. §-a szerinti valamely pénzügyi intézmény az őt megillető biztosítékok vonatkozásában a kielégítési jogát gyakorolta,

d) az (1) bekezdés b) pontja szerinti változás olyan többségi tulajdonos vonatkozásában következik be, amelynek részvényeit szabályozott piacon vagy multilaterális kereskedési rendszerben forgalmazzák, és a tulajdonosváltásra szabályozott piacon vagy multilaterális kereskedési rendszerben kötött ügylet vagy ellenőrzött tőkepiaci ügylet keretében került sor,

e) az (1) bekezdés szerinti változás a 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. §-a szerinti valamely beruházás eredményeként létrejövő, illetve létrehozott önálló ingatlanok – ideértve különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) 3. számú melléklet I. rész 59. pontja szerinti lakást – átruházása eredményeként következik be, vagy

f) az (1) bekezdés szerinti változás a többségi tulajdonos vagy a többségi tulajdonos felett többségi befolyást gyakorló személyében bekövetkezett jogutódlás folytán következik be.

(4) Az (1) bekezdés szerinti változás napjától számított öt munkanapon belül a többségi tulajdonosnak – vagy ha annak személye változik meg, az új többségi tulajdonosnak – a Magyar Államkincstárhoz (a továbbiakban: kincstár) be kell jelentenie az (1) bekezdés szerinti változás tényét.

(5) A kincstár az Ingatlant érintően – szükség esetén az ingatlanügyi hatóság bevonásával – negyedévente kizárólag azt ellenőrzi, hogy az (1) bekezdés szerinti változás bekövetkezett-e.

(6) A kincstár az (5) bekezdés szerinti ellenőrzésről a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig jelentést készít, amelyet megküld az adópolitikáért felelős miniszternek és a rozsdáövezeti akcióterületekkel kapcsolatos ügyekért felelős miniszternek. A jelentésben a tárgynegyedévre vonatkozó adatok és az előző negyedévekre vonatkozó adatok is szerepelnek aktualizálva.

(7) A (6) bekezdés szerinti jelentés tartalmazza

a) a többségi tulajdonos nevét, adóazonosító számát,

b) az Ingatlan helyrajzi számát,

c) a (8) bekezdés szerint kiszabott bírság összegét,

d) a (8) bekezdés szerint kiszabott bírság összegéből ténylegesen megfizetett, adóhatósági végrehajtás útján beszedett vagy méltányosságból elengedett összeget.

(8) Az (5) bekezdés szerinti negyedéves ellenőrzés keretében a (4) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettség megsértése miatt a kincstár a mulasztás ténye megállapításának időpontjában a többségi tulajdonos terhére bírságot szab ki. A kincstár nem szab ki bírságot, ha a bejelentés a (4) bekezdés szerinti időpontot követően, azonban a negyedéves ellenőrzést megelőzően történt. A bírság alapja az Ingatlan beépíthető alapterülete négyzetméter számának 10 000 000-szorosa. A bírság mértéke a bírság alap 10%-a. A kincstár a bírság megállapításával egyidejűleg tájékoztatja a bírsággal érintett többségi tulajdonost, hogy az Ingatlan elveszítette rozsdáövezeti akcióterületi minőségét.

(9) A kincstár az e törvényben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szerint jár el.

97. §

Ha a rozsdaovezeti akcióterületen létesített lakóingatlanban kialakított lakások vásárlásához kapcsolódó adó-visszatérítési támogatásról szóló 444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelet] szerinti támogatási kérelemmel érintett, az Ingatlan területén fekvő, illetve abból kialakított, az Áfatv. 3. számú melléklet I. rész 59. pontja szerinti lakás tekintetében a 96. § (1) bekezdése szerinti változás a lakásra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének időpontját megelőzően bekövetkezett, akkor a 96. § (1) bekezdésére tekintettel e lakásra vonatkozóan

- a) az Áfatv. 3. számú melléklet I. rész 59. pontja szerinti kedvezőbb adómérték az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg vagy azt követően teljesített vételárrészt tekintetében nem alkalmazható, továbbá
- b) a 444/2021. (VII. 23.) Korm. rendelet szerinti támogatás nem igényelhető, illetve az igénylés iránti kérelmet a kincstár elutasítja.

98. §

E Fejezet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben és eljárásokban is alkalmazni kell.

Módosítópont sorszáma: **11.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **106. § és 107. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[106. §

(1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt (a továbbiakban: Áht.) a (2)–(7) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni a központi költségvetés XLV. Állami beruházások fejezet eredeti előirányzatként megállapított, valamint a költségvetési év során megállapított új központi kezelésű kiadási előirányzataira.

(2) Az Áht. 31. § (1) bekezdésétől eltérően, ha a fejlesztés költségvetési fedezetét a Magyar Államkincstár által vezetett fizetési számlák közötti átutalás biztosítja, az (1) bekezdés szerinti fejezetet irányító szerv a fejezet költségvetési bevételi előirányzata javára elszámolandó átutalás összegével ezen fejlesztés előkészítését vagy megvalósítását szolgáló kiadási előirányzatot – az államháztartásért felelős miniszter egyidejű tájékoztatása mellett – módosíthatja.

(3) Az Áht. 31. § (1) bekezdésétől eltérően, ha a fejlesztés költségvetési fedezetét az államháztartás központi alrendszerén kívüli szervezet befizetése biztosítja, az (1) bekezdés szerinti fejezetet irányító szerv a fejezet költségvetési bevételi előirányzata javára elszámolandó befizetés összegével az ennek a fejlesztésnek az előkészítését vagy megvalósítását szolgáló kiadási előirányzatot módosíthatja az államháztartásért felelős miniszter egyidejű tájékoztatása mellett.

(4) Az Áht. 31. § (1) bekezdésétől eltérően, ha az (1) bekezdés szerinti fejezetbe sorolt fejlesztés előkészítésének vagy megvalósításának költségvetési fedezetét a (2) bekezdés

szerint európai uniós forrás is biztosítja, és a tárgyévben az európai uniós forrás teljes körű felhasználására – a fejlesztés ütemezésének módosulása miatt – nem kerül sor, a fejezetet irányító szerv javaslata alapján a tárgyévet követő évben az államháztartásért felelős miniszter a fejlesztést finanszírozó kiadási előirányzatot a fel nem használt európai uniós forrás mértékéig módosíthatja.

(5) Az Áht. 33. § (1) bekezdésétől eltérően az (1) bekezdés szerinti fejezetet irányító szerv a fejlesztések előkészítéséhez vagy megvalósításához közvetlenül kapcsolódó bevételek és kiadások elszámolása érdekében a költségvetési évben a fejezeten belül új alcímet, jogcímcsoportot, jogcímet hozhat létre az államháztartásért felelős miniszter egyidejű tájékoztatása mellett.

(6) Az Áht. 36. § (4a) bekezdését az Áht. 19. § (3) bekezdése szerinti központi kezelésű előirányzatok esetében is alkalmazni kell.

(7) Az Áht. 36. § (4c) bekezdésétől eltérően az (1) bekezdés szerinti fejezet esetében a Kormány egyedi határozatával egy összegben is megállapíthatja

- a) az Áht. 36. § (4) bekezdés b) pontjában és 36. § (4a) bekezdésében meghatározott értékhatártól eltérő összeget,
- b) a tárgyévi kiadási előirányzattal nem rendelkező fejlesztésre több év vagy a költségvetési éven túli év kiadási előirányzatai terhére vállalható kötelezettségek összegét.

107. §

Az éves költségvetési beszámolót a miniszter által vezetett minisztérium esetében az irányítása alá tartozó fejezetenként kell elkészíteni.]

106. §

(1) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt (a továbbiakban: Áht.) a (2)–(7) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni a központi költségvetés XLV. Állami beruházások fejezet eredeti előirányzatként megállapított, valamint a költségvetési év során megállapított új központi kezelésű kiadási előirányzataira.

(2) Az Áht. 31. § (1) bekezdésétől eltérően, ha a fejlesztés költségvetési fedezetét a Magyar Államkincstár által vezetett fizetési számlák közötti átutalás biztosítja, az (1) bekezdés szerinti fejezetet irányító szerv a fejezet költségvetési bevételi előirányzata javára elszámolandó átutalás összegével ezen fejlesztés előkészítését vagy megvalósítását szolgáló kiadási előirányzatot – az államháztartásért felelős miniszter egyidejű tájékoztatása mellett – módosíthatja.

(3) Az Áht. 31. § (1) bekezdésétől eltérően, ha a fejlesztés költségvetési fedezetét az államháztartás központi alrendszerén kívüli szervezet befizetése biztosítja, az (1) bekezdés szerinti fejezetet irányító szerv a fejezet költségvetési bevételi előirányzata javára elszámolandó befizetés összegével az ennek a fejlesztésnek az előkészítését vagy megvalósítását szolgáló kiadási előirányzatot módosíthatja az államháztartásért felelős miniszter egyidejű tájékoztatása mellett.

(4) Az Áht. 31. § (1) bekezdésétől eltérően, ha az (1) bekezdés szerinti fejezetbe sorolt fejlesztés előkészítésének vagy megvalósításának költségvetési fedezetét a (2) bekezdés szerint európai uniós forrás is biztosítja, és a tárgyévben az európai uniós forrás teljes körű felhasználására – a

fejlesztés ütemezésének módosulása miatt – nem kerül sor, a fejezetet irányító szerv javaslata alapján a tárgyévét követő évben az államháztartásért felelős miniszter a fejlesztést finanszírozó kiadási előirányzatot a fel nem használt európai uniós forrás mértékéig módosíthatja.

(5) Az Áht. 33. § (1) bekezdésétől eltérően az (1) bekezdés szerinti fejezetet irányító szerv a fejlesztések előkészítéséhez vagy megvalósításához közvetlenül kapcsolódó bevételek és kiadások elszámolása érdekében a költségvetési évben a fejezeten belül új alcímet, jogcímcsoportot, jogcímet hozhat létre az államháztartásért felelős miniszter egyidejű tájékoztatása mellett.

(6) Az Áht. 36. § (4a) bekezdését az Áht. 19. § (3) bekezdése szerinti központi kezelésű előirányzatok esetében is alkalmazni kell.

(7) Az Áht. 36. § (4c) bekezdésétől eltérően az (1) bekezdés szerinti fejezet esetében a Kormány egyedi határozatával egy összegben is megállapíthatja

a) az Áht. 36. § (4) bekezdés b) pontjában és 36. § (4a) bekezdésében meghatározott értékhatártól eltérő összeget,

b) a tárgyévi kiadási előirányzattal nem rendelkező fejlesztésre több év vagy a költségvetési éven túli év kiadási előirányzatai terhére vállalható kötelezettségek összegét.

107. §

Az éves költségvetési beszámolót a miniszter által vezetett minisztérium esetében az irányítása alá tartozó fejezetenként kell elkészíteni.

Módosítópont sorszáma: **12.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **110-114. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[110. §

(1) A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényt (a továbbiakban: Kstv.) 2026. december 31-ig a 110–114. §-ban foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni, ha

a) az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzés szerinti természetes személy tulajdonosának életkora meghaladja a 110 évet, így e Fejezet alkalmazása során elhunynak tekintett, vagy a halálának ténye, holtnak nyilvánítása más jogszabályban szabályozott módon igazolt,

b) az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzés szerinti jogi személy tulajdonosa jogutód nélkül megszűnt, vagy

c) az ingatlan tulajdonosának magyarországi lakóhelye, tartózkodási helye vagy székhelye más közhiteles állami nyilvántartásból nem megállapítható, és a vételi ajánlat kézbesítése a nem magyarországi lakóhelyre, tartózkodási helyre vagy székhelyre sikertelen volt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat minden olyan személyre alkalmazni kell, aki nem tulajdonos, azonban kártalanításra jogosult személy.

(3) E Fejezet hatálya nem terjed ki az olyan eljárásokra, amelyekben a kisajátítandó ingatlanok bármelyike az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint lakóház.

111. §

A Kstv. 3. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kisajátítást kérő által hirdetményi úton tett vételi ajánlat is érvényesnek tekinthető a 110. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogosultak esetében.

112. §

A Kstv. 22. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy amennyiben a kisajátítást kérő a kisajátítási kérelemhez az eljárásban felhasználható előzetes szakvéleményt csatol, akkor a kisajátítási eljárás ügyintézési határideje negyvenöt nap.

113. §

(1) A hatóság a kisajátítási eljárás megindításáról szóló tájékoztatóban felhívja az ügyfél vagy az ügygondnok figyelmét, hogy amennyiben kéri a tárgyalás megtartását, a tájékoztató kézhezvételétől számított 5 napon belül azt kérelmeznie kell az eljáró hatóságnál.

(2) A Kstv. 25. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tárgyalást az eljáró hatóság mellőzi, ha az ügyfél az (1) bekezdésben meghatározott kérelmet nem terjeszt elő.

(3) Ha a (2) bekezdés alapján a kisajátítási hatóság mellőzi a tárgyalás megtartását, abban az esetben a Kstv. 23. § (4) bekezdés c) pontja és 27. §-a nem alkalmazható.

(4) Ha a (2) bekezdés alapján a kisajátítási hatóság mellőzi a tárgyalás megtartását, a Kstv. 26. §-át azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szakértőt megidézni nem szükséges.

(5) A (2) bekezdés alkalmazása esetén azon kérelmeket, amelyeket a tárgyalás befejezéséig lehet benyújtani, az ügyfél addig nyújthatja be, és a kérelmével addig az időpontig rendelkezhet, amíg a kisajátítási eljárás tárgyában hozott döntés közlése iránt a hatóság nem intézkedik. Ebben az esetben a tárgyalási időköz a tárgyalás tartása iránti kérelem beérkezését követő naptól számítandó.

(6) Ha a kisajátítást kérő a szakvéleményben meghatározott kártalanítást az eljáró hatóságnál letétbe helyezte, akkor a Kstv. 29. § (7) bekezdésétől eltérően a birtokba adás és a kisajátítási határozatban meghatározott kártalanítás teljes összegű kifizetése a jogosult részére a kisajátítási határozat véglegessé válásával egyidejűleg válik esedékessé.

114. §

E Fejezet rendelkezéseit a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 362/2023. (VII. 31.) Korm. rendelet hatálybalépését követően indult, és e Fejezet hatálybalépésekor folyamatban lévő kisajátítási eljárásokban is alkalmazni kell.]

110. §

(1) A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényt (a továbbiakban: Kstv.) 2026. december 31-ig a 110–114. §-ban foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel kell alkalmazni, ha

- a) az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzés szerinti természetes személy tulajdonosának életkora meghaladja a 110 évet, így e Fejezet alkalmazása során elhunynak tekintett, vagy a halálának ténye, holtak nyilvánítása más jogszabályban szabályozott módon igazolt,
- b) az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzés szerinti jogi személy tulajdonosa jogutód nélkül megszűnt, vagy
- c) az ingatlan tulajdonosának magyarországi lakóhelye, tartózkodási helye vagy székhelye más közhiteles állami nyilvántartásból nem megállapítható, és a vételi ajánlat kézbesítése a nem magyarországi lakóhelyre, tartózkodási helyre vagy székhelyre sikertelen volt.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat minden olyan személyre alkalmazni kell, aki nem tulajdonos, azonban kártalanításra jogosult személy.

(3) E Fejezet hatálya nem terjed ki az olyan eljárásokra, amelyekben a kisajátítandó ingatlanok bármelyike az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint lakóház.

111. §

A Kstv. 3. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kisajátítást kérő által hirdetményi úton tett vételi ajánlat is érvényesnek tekinthető a 110. § (1) és (2) bekezdésében foglalt jogosultak esetében.

112. §

A Kstv. 22. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy amennyiben a kisajátítást kérő a kisajátítási kérelemhez az eljárásban felhasználható előzetes szakvéleményt csatol, akkor a kisajátítási eljárás ügyintézési határideje negyvenöt nap.

113. §

(1) A hatóság a kisajátítási eljárás megindításáról szóló tájékoztatóban felhívja az ügyfél vagy az ügygondnok figyelmét, hogy amennyiben kéri a tárgyalás megtartását, a tájékoztató kézhezvételétől számított 5 napon belül azt kérelmeznie kell az eljáró hatóságnál.

(2) A Kstv. 25. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a tárgyalást az eljáró hatóság mellőzi, ha az ügyfél az (1) bekezdésben meghatározott kérelmet nem terjeszt elő.

(3) Ha a (2) bekezdés alapján a kisajátítási hatóság mellőzi a tárgyalás megtartását, abban az esetben a Kstv. 23. § (4) bekezdés c) pontja és 27. §-a nem alkalmazható.

(4) Ha a (2) bekezdés alapján a kisajátítási hatóság mellőzi a tárgyalás megtartását, a Kstv. 26. §-át azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szakértőt megidézni nem szükséges.

(5) A (2) bekezdés alkalmazása esetén azon kérelmeket, amelyeket a tárgyalás befejezéséig lehet benyújtani, az ügyfél addig nyújthatja be, és a kérelmével addig az időpontig rendelkezhet, amíg a kisajátítási eljárás tárgyában hozott döntés közlése iránt a hatóság nem intézkedik. Ebben az esetben a tárgyalási időköz a tárgyalás tartása iránti kérelem beérkezését követő naptól számítandó.

(6) Ha a kisajátítást kérő a szakvéleményben meghatározott kártalanítást az eljáró hatóságnál letétbe helyezte, akkor a Kstv. 29. § (7) bekezdésétől eltérően a birtokba adás és a kisajátítási

határozatban meghatározott kártalanítás teljes összegű kifizetése a jogosult részére a kisajátítási határozat véglegessé válásával egyidejűleg válik esedékessé.

114. §

E Fejezet rendelkezéseit a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 362/2023. (VII. 31.) Korm. rendelet hatálybalépését követően indult, és e Fejezet hatálybalépésekor folyamatban lévő kisajátítási eljárásokban is alkalmazni kell.

Módosítópont sorszáma: **13.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **138. § és 139. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[138. §

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jogszáály eltérő rendelkezése hiányában a felügyelő - az üzemben tartó értesítése mellett - elszállítással eltávolíthatja a közterületen szabálytalanul elhelyezett járművet, ha az a közúti forgalom biztonságát vagy a közbiztonságot veszélyezteti.”

139. §

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. §

(1) A Kormány által rendeletben meghatározott települések közigazgatási területén a 20. §-ban foglaltakat az e §-ban fogalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az e § szerinti hatósági feladatokat a Kormány által rendeletben kijelölt kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) kizárólagos illetékesség látja el.

(3) E § alkalmazásában az el nem kerített magánterület közterületnek minősül.

(4) A Hatóság az (1) bekezdésben megjelölt területen fellelt olyan járművet,
a) amelyen hatósági jelzés nem található, és erre tekintettel a jármű a forgalomban nem vehet részt, vagy amely nem felel meg a gépkocsi fogalmának, és
b) amelyet valószínűsíthetően embercsempészás bűncselekmény megvalósításához elkövetési eszközként felhasználtak,
elszállíttathatja.

(5) A mezőőr, illetve a közterület-felügyelő értesíti a Hatóságot a (4) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő jármű észleléséről.

(6) A (4) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő járművön a Hatóság értesítést helyez el, amely tartalmazza az (7) bekezdés szerinti jogkövetkezményre történő figyelmeztetést.

(7) A (6) bekezdés szerinti értesítés elhelyezésétől számított 4 napot követően a Hatóság gondoskodik az érintett jármű elszállítással történő eltávolításáról.

(8) A Hatóság az elszállított jármű alvázszámát – tájékoztatás céljából – a honlapján közzéteszi. Ha az elszállított járművön azonosítására alkalmas hatósági jelzés nem látható, az (5) bekezdés szerint eljáró hivatalos személy rendőri segítséggel felnyitja a járművet az alvázszám és motorszám megismerése céljából.

(9) Ha az elszállított jármű tulajdonosa, illetve üzembentartója nem állapítható meg, vagy a felszólítás ellenére az elszállított járművet az elszállítástól számított három hónapon belül nem veszi birtokba, a Hatóság gondoskodik a jármű árverés útján történő értékesítéséről vagy más módon történő hasznosításáról. Ha az elszállított jármű tulajdonosa a jármű értékesítését követő kilenc hónapon belül jelentkezik, részére az értékesítésből befolyt, az elszállítás, valamint a tárolás költségeivel csökkentett ellenértéket ki kell fizetni.

(10) Amennyiben a Hatóság az érintett járművet értékesíti, vagy más módon hasznosítja, az ebből származó – az elszállítás, valamint a tárolás költségeivel csökkentett – ellenérték a (9) bekezdés szerinti kilenc hónapos határidő leteltét követően a központi költségvetés bevételeit képezi.

(11) Az elszállítás és a tárolás költsége a jármű üzembentartóját terheli. Ha a gépjárművet az üzembentartó az (5) bekezdésben meghatározott észlelést megelőzően más természetes személy vagy nem természetes személy használatába adta, és ezt a használatba adó személy eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a (12) bekezdés szerinti adatokat tartalmazó nyilatkozatával igazolja, akkor az elszállítás és a tárolás költsége a használatba vevő személyt terheli.

(12) A (11) bekezdés szerinti nyilatkozat tartalmazza

a) a gépjármű hatósági jelzését,

b) a természetes személy üzembentartó és használatba vevő személy nevét, születési idejét, születési helyét, lakcímét, nem természetes személy üzembentartó és használatba vevő személy esetén annak megnevezését és székhelyének (telephelyének) címét, valamint

c) azon időszak megjelölését, amelyre a gépjármű használatát a használatba vevő személy az üzembentartótól átvette.”]

138. §

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a felügyelő - az üzembentartó értesítése mellett - elszállítással eltávolíthatja a közterületen szabálytalanul elhelyezett járművet, ha az a közúti forgalom biztonságát vagy a közbiztonságot veszélyezteti.”

139. §

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény a következő 20/A. §-sal egészül ki:

„20/A. §

(1) A Kormány által rendeletben meghatározott települések közigazgatási területén a 20. §-ban foglaltakat az e §-ban fogalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az e § szerinti hatósági feladatokat a Kormány által rendeletben kijelölt kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) kizárólagos illetékesség látja el.

(3) E § alkalmazásában az el nem kerített magánterület közterületnek minősül.

(4) A Hatóság az (1) bekezdésben megjelölt területen fellelt olyan járművet,

a) amelyen hatósági jelzés nem található, és erre tekintettel a jármű a forgalomban nem vehet részt, vagy amely nem felel meg a gépkocsi fogalmának, és

b) amelyet valószínűsíthetően embercsempészés bűncselekmény megvalósításához elkövetési eszközként felhasználtak,

elszállíthatja.

(5) A mezőőr, illetve a közterület-felügyelő értesíti a Hatóságot a (4) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő jármű észleléséről.

(6) A (4) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő járművön a Hatóság értesítést helyez el, amely tartalmazza az (7) bekezdés szerinti jogkövetkezményre történő figyelmeztetést.

(7) A (6) bekezdés szerinti értesítés elhelyezésétől számított 4 napot követően a Hatóság gondoskodik az érintett jármű elszállítással történő eltávolításáról.

(8) A Hatóság az elszállított jármű alvázszámát – tájékoztatás céljából – a honlapján közzéteszi. Ha az elszállított járművön azonosítására alkalmas hatósági jelzés nem látható, az (5) bekezdés szerint eljáró hivatalos személy rendőri segítséggel felnyitja a járművet az alvázszám és motorszám megismerése céljából.

(9) Ha az elszállított jármű tulajdonosa, illetve üzembentartója nem állapítható meg, vagy a felszólítás ellenére az elszállított járművet az elszállítástól számított három hónapon belül nem veszi birtokba, a Hatóság gondoskodik a jármű árverés útján történő értékesítéséről vagy más módon történő hasznosításáról. Ha az elszállított jármű tulajdonosa a jármű értékesítését követő kilenc hónapon belül jelentkezik, részére az értékesítésből befolyt, az elszállítás, valamint a tárolás költségeivel csökkentett ellenértéket ki kell fizetni.

(10) Amennyiben a Hatóság az érintett járművet értékesíti, vagy más módon hasznosítja, az ebből származó – az elszállítás, valamint a tárolás költségeivel csökkentett – ellenérték a (9) bekezdés szerinti kilenc hónapos határidő leteltét követően a központi költségvetés bevételeit képezi.

(11) Az elszállítás és a tárolás költsége a jármű üzembentartóját terheli. Ha a gépjárművet az üzembentartó az (5) bekezdésben meghatározott észlelést megelőzően más természetes személy vagy nem természetes személy használatába adta, és ezt a használatba adó személy eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, a (12) bekezdés szerinti adatokat tartalmazó nyilatkozatával igazolja, akkor az elszállítás és a tárolás költsége a használatba vevő személyt terheli.

(12) A (11) bekezdés szerinti nyilatkozat tartalmazza

a) a gépjármű hatósági jelzését,

b) a természetes személy üzembentartó és használatba vevő személy nevét, születési idejét, születési helyét, lakcímét, nem természetes személy üzembentartó és használatba

vevő személy esetén annak megnevezését és székhelyének (telephelyének) címét, valamint

c) azon időszak megjelölését, amelyre a gépjármű használatát a használatba vevő személy az üzembentartótól átvette.”

Módosítópont sorszáma: **14.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **152-168. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[152. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. §-a a következő 29a. és 29b. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„29a. Kedvezményes lakossági sávhatár: a lakossági fogyasztó részére biztosított, miniszteri rendeletben – a 64. § (4a) bekezdés szerinti esetben kormányrendeletben – meghatározott villamosenergia-mennyiség, amely mértékig a lakossági fogyasztóval a 145. § (3) bekezdés alapján meghatározott áron számolja el az egyetemes szolgáltató a villamos energiát;

29b. Kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár: a nem lakossági felhasználó részére biztosított, miniszteri rendeletben meghatározott villamosenergia-mennyiség, amely mértékig a nem lakossági felhasználóval a 145. § (3) bekezdés alapján meghatározott áron számolja el az egyetemes szolgáltató a villamos energiát;”

(2) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 42. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában)

„42. Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező, egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol villamos energiát a villamos energia vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt villamos energiával nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet; ”

(3) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. §-a a következő 49c. és 49d. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„49c. Rendszerbiztonsági szolgáltatás: a villamosenergia-ellátás folyamatossága és az átviteli hálózat biztonságos, stabil üzemállapotának fenntartása mint kiemelt közszolgáltatás megvalósítása érdekében szükséges, meghatározott villamosenergia-mennyiség megtermelése érdekében végzett szolgáltatás;

49d. Rendszerbiztonsági szolgáltató: a rendszerbiztonsági szolgáltatás teljesítése érdekében a Kormány rendeletével kijelölt villamosenergia-termelő gazdasági társaság;”

(4) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 70a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában)

„70a. Villamosenergia-tároló: villamos energia fizikai vagy kémiai technológiával történő tárolására szolgáló berendezés vagy létesítmény, amely a közcélú hálózatról vételezett vagy azonos csatlakozási ponton csatlakozó erőmű által megtermelt villamos energiát átalakítja, eltárolja és annak műszaki veszteséggel csökkentett részét a villamosenergia-rendszerbe betáplálja, vagy – függetlenül attól, hogy van-e betáplálásra lehetősége – a csatlakozási pont mögötti felhasználásra rendelkezésre bocsátja;”

(5) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. §-a a következő 70e. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„70e. Villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatási rendszer: olyan elszámolási rendszer, amelyben a villamosenergia-tároló üzemeltetője a szolgáltatásait piaci körülmények között értékesíti azzal, hogy az általa elvárt bevételi szint és az általa értékesíthető szolgáltatásokból megszerezhető bevétel különbsége alapján kompenzációban részesül vagy kompenzációt fizet;”

153. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 4/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. §

(1) A felhasználók biztonságos és zavartalan villamosenergia-ellátása kiemelt közérdek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak megvalósítása érdekében, valamint kiemelt közfeladatként szerződésben előre meghatározott villamosenergia-mennyiség megtermelése céljából a Kormány rendszerbiztonsági szolgáltatót jelöl ki. A rendszerbiztonsági szolgáltató kijelölésére és a közszolgáltatás teljesítésére és ellentételezésére vonatkozó szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.”

154. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 6/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyetemes szolgáltatásban vételező felhasználó által üzemeltetett háztartási méretű kiserőmű által megújuló energiaforrásból termelt villamos energia vonatkozásában a Hivatal a származási garanciát az egyetemes szolgáltató részére jegyzi be. A származási garanciát az egyetemes szolgáltató értékesíti, az értékesítésre vonatkozó szabályokat a kormány rendeletben határozza meg. Az egyetemes szolgáltató a származási garancia értékesítéséből származó bevételt és az értékesítéshez szükséges ráfordításait az egyetemes villamosenergia- és földgázszolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti ellentételezés kiszámítása során figyelembe veszi.”

155. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény „A megújuló energiaforrásból és

a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése” alcím címe helyébe a következő alcím cím lép:

„A megújuló energiaforrásból, a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének, valamint a villamosenergia-tároló felhasználásának elősegítése”

156. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A környezet és a természet védelme, a felhasználók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, valamint a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében elő kell segíteni a megújuló energiaforrás, a hulladék, mint energiaforrás, valamint a villamosenergia-tároló felhasználását.

(2) A megújuló energiaforrás, valamint a hulladék mint energiaforrás felhasználásának elősegítése érdekében e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabály energiaforrásokra, termelési eljárásokra, az erőművi névleges teljesítőképességre, az energiaátalakítás hatásfokára, hatékonyságára, valamint az erőmű létesítésének időpontjára tekintettel differenciált, kötelező átvételi rendszert, és prémium típusú, valamint villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatási rendszert hoz létre.

(3) A zöldenergia tárolása, hasznosítása, valamint a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatása, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja érdekében a részletes szabályokat a kormány rendeletben határozza meg.

(4) A villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja tekintetében a bevételkompenzáció kiszámításának részletszabályait, a bevételkompenzáció meghatározásához szükséges referencia nettó bevétel kiszámításának módját és az annak felülvizsgálatához kapcsolódó szabályokat, a bevételkompenzáció alkalmazásának feltételeire és elszámolására, valamint a bevételkompenzációra jogosult adatszolgáltatási kötelezettségének adattartalmára, teljesítésére és egyéb részleteire vonatkozó szabályokat a Hivatal elnökének rendelete határozza meg.”

157. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 50. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az egyetemes szolgáltató az (1) bekezdésben foglaltaknak való megfelelés érdekében az egyetemes szolgáltatásra való jogosultság fennállását ellenőrizheti. Az egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzési folyamatát, valamint az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználókkal szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket a Vhr. határozza meg.”

(2) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 50. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Egyetemes szolgáltatás keretében jogosult villamos energiát vásárolni

a) a lakossági fogyasztó, valamint

b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti valamennyi – hálózathasználati szerződéssel rendelkező – mikrovállalkozásnak (a továbbiakban: mikrovállalkozás) minősülő, kifestővel vételező, összes felhasználási helye tekintetében együttesen 3*63 A-nál nem nagyobb csatlakozási teljesítményű felhasználó.

(4) A 3. § 42. pontjában foglaltakon túl az egyetemes szolgáltató általi ellátás vonatkozásában lakossági fogyasztónak kell tekinteni

a) az önkormányzati és állami bérlakásban, a szállóférőhelyen élők felhasználási helyei ellátása biztosításának mértékéig a helyi önkormányzatot, valamint az állami bérlakás és a szállóférőhely üzemeltetőjét,

b) a közös fogyasztás vonatkozásában azon lakóépületet, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát,

c) a közös fogyasztás vonatkozásában azon összes felhasználási helye tekintetében együttesen 3*63 A-nál nem nagyobb csatlakozási teljesítményű lakóépületet, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma azonos vagy alacsonyabb, mint az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma,

d) az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló törvény szerinti jogi személyiséggel rendelkező vallási közösséget, annak belső egyházi jogi személyét vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét (a továbbiakban együtt: jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség) a tulajdonában álló, egy felhasználási helyet képező, egy vagy több lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá a hozzá kapcsolódó garázs villamosenergia-ellátásának biztosítása tekintetében, ha a lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott személy életvitelszerű lakhatására szolgál, és az így igénybe vett villamosenergia-szolgáltatással a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség nem folytat gazdasági-vállalkozási tevékenységet.”

158. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény „Az egyetemes szolgáltatás” alcíme a következő 50/B. §-sal egészül ki:

„50/B. §

(1) A Kormány az elérhető árú villamosenergia-ellátás biztosítására rezsivédelmi szolgáltatást nyújt az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználók számára. A rezsivédelmi szolgáltatás az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználó számára a villamosenergia-ellátás biztosítása a 145. § (3)–(3b) bekezdése szerint meghatározott ár ellenében egyetemes szolgáltatás útján az energiapiaci körülmények megváltozása esetén is. A rezsivédelmi szolgáltatás biztosítása állami közfeladat. A rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg.

(2) Az egyetemes szolgáltató részére – az (1) bekezdés szerinti feladat ellátásában való közreműködésért – járó ellentételezés az egyetemes szolgáltatásból származó bevétellel

nem fedezett, a tevékenység ellátásához szükséges nettó ráfordítással azonos összeg. Az ellentételezés kiszámításának módszertanát miniszteri rendelet határozza meg.

(3) A (2) bekezdés szerinti ellentételezést Szt. szerinti egyéb bevételnek kell tekinteni. Az ellentételezés nem minősül az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti szolgáltatásnyújtásnak, összege visszafizetési kötelezettség nélkül átadott pénzeszköznek tekintendő.”

159. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben előírt tulajdonosi korlátokat nem kell alkalmazni

- a) az átviteli rendszerirányítóra és az átviteli rendszerirányító Szt. szerint meghatározott leányvállalatára,
- b) az olyan, az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban vagy Stabilizációs és Társulási Megállapodásban részes más államban jogszerűen nyilvántartásba vett vállalkozásra, amely ebben az államban átviteli rendszerüzemeltetőként működő vállalkozás,
- c) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban vagy Stabilizációs és Társulási Megállapodásban részes más államban az 1348/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet szerinti értelemben szervezett piacot működtető piaci szereplőre, és
- d) az olyan gazdasági társaságra, amelyben az a)–c) pont szerinti alanyok együttesen legalább 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal, illetve szavazataránnyal rendelkeznek.”

160. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 64. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Fogyatékossgal élő személy által használt tárgyi eszközök energiafogyasztása után az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő, fogyatékossgal élő személy a miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül további kedvezményes mennyiségre jogosult. A kedvezményre jogosultak körét, mértékét és igénylésének eljárásrendjét az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg. Az egyetemes szolgáltató és az érintett, a kedvezményre jogosult fogyasztót ellátó hálózati engedélyes a kormányhivatal által továbbított, alábbi különleges személyes adatokat az adott felhasználási helyen a jogosultság fennállása elszámolása végétől számított 5 évig, kizárólag az egyetemes szolgáltatás kapcsán, a kedvezményre való jogosultság megállapítása és elszámolása szempontjából kezeli:

- a) a kedvezményre való jogosultságot megállapító szerv megnevezése,
- b) a kedvezményre való jogosultságot megállapító határozat száma,
- c) a jogosult neve, lakcíme, a felhasználás helye,
- d) a kedvezményt a jogosult nem saját jogán veszi igénybe, a jogosulttal egy háztartásban élő, gyógyászati segédeszközt napi rendszerességgel használó személy neve,
- e) a jogosultság kezdő időpontja,
- f) az adat jellege – új, törlő, jogosulatlan –,

- g) a szolgáltató kódja,
- h) a területi villamosenergia-elosztó megnevezése,
- i) a település neve,
- j) az egyetemes villamosenergia-szolgáltatónál szereplő azonosító szám – ügyfél-azonosító, fogyasztásihely-azonosító, szerződésszám, hivatkozási szám, kedvezményrel érintett mérő gyári száma –,
- k) a meghatározott kedvezményes villamosenergia-mennyiség felett vételezhető kedvezményes villamos energia mennyisége,
- l) az arányosítás jelölése,
- m) a visszaigazolási kód,
- n) a jogosultság vége.”

161. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 67. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„67. §

Az átviteli rendszerirányító – az általa delegált tag útján – a miniszterrel, az engedélyesekkel és érdekképviselőik útján a felhasználókkal és más rendszerhasználókkal egyeztetve kidolgozza a nemzetközi üzemi és kereskedelmi szabályzatban szabályozott kérdések kivételével

- a) a villamosenergia-rendszer és az átviteli hálózat technikai működésére vonatkozó szabályokat, eljárásokat és módszereket tartalmazó üzemi szabályzatot,
- b) a villamosenergia-kereskedelemre, az elszámolási-mérési adatok gyűjtésének, feldolgozásának és szolgáltatásának minimális tartalmi elemeire, a villamos energia határon keresztül történő szállítására, a rendszerszintű szolgáltatásokra vonatkozó főbb szabályokat tartalmazó kereskedelmi szabályzatot.”

162. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 69. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elosztók – az általa delegált tag útján – a miniszterrel, az engedélyesekkel és érdekképviselőik útján a felhasználókkal és más rendszerhasználókkal – az energiaközösségeket és az aggregátorokat is ideértve – egyeztetve kidolgozzák az elosztói szabályzatot, amely meghatározza az elosztó hálózat működésére, az elosztói rugalmassági szolgáltatások körére, valamint azok beszerzésére és igénybevételére, továbbá a keresletoldali szabályozásra vonatkozó rendelkezéseket.”

163. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 70. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nemzetközi üzemi és kereskedelmi szabályzat kivételével a villamosenergia-ellátási szabályzat kidolgozásával és mindenkor felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetést a miniszter által delegált tag, az engedélyesek és a reprezentatív felhasználói érdekképviselők képviselőinek részvételével – külön jogszabály szerint – létrehozott és működtetett szabályzati bizottságoknak kell ellátnia.”

164. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 141. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„141. §

(1) E Fejezet alkalmazásában hatósági ár a 142. § (1) bekezdése szerinti rendszerhasználati díj, a 146/A. § (1) bekezdése szerinti csatlakozási díj, a 146. § (1) és (4) bekezdése szerinti külön díj, valamint az egyetemes szolgáltatás 145. § (3) és (3a) bekezdése szerinti ára.

(2) A hatósági ár megállapítása történhet tételesen vagy a hatósági ár kiszámítására vonatkozó előírásokkal.

(3) A hatósági árhoz kapcsolódó áralkalmazási feltételeket az ár megállapítója rendeletben határozza meg.

(4) A hatósági ár megállapítása hivatalból történik.

(5) A hatósági ár megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy a hatósági árra vonatkozó rendelkezés mikor lép hatályba vagy mikortól alkalmazandó, és e rendelkezésnek visszamenőleges hatálya nem lehet.

(6) Az (1) bekezdés szerinti hatósági árakat – ide nem értve a 145. § (3a) bekezdése szerinti árat – legmagasabb áraknak kell tekinteni. A legmagasabb ártól lefelé megkülönböztetésmentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

(7) A hatósági árnál magasabb árat, a 145. § (3a) bekezdése szerinti hatósági árnál alacsonyabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. Ha a felek az árban nem állapodtak meg, és a termékre vagy szolgáltatásra hatósági ár van érvényben, az utóbbi az irányadó. A hatósági ár az irányadó akkor is, ha a felek a hatósági árat megállapító jogszabály vagy határozat megsértésével más árban állapodtak meg.

(8) A legmagasabb hatósági árnak a szerződés megkötését követően bekövetkező változása esetén a felek eltérő rendelkezése hiányában a megváltozott hatósági ár az érvényes szerződés részévé válik.

(9) A hatósági árakra vonatkozó előírások betartását a Hivatal ellenőrzi.”

165. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 145. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyetemes szolgáltató által kötelezően nyújtott egyetemes szolgáltatás árát a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig, az áralkalmazási feltételeket, az árszabályozás kereteit, a 146. § (1) bekezdés szerinti szolgáltatások körét és külön díjait a Hivatal javaslata alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. A Hivatal a javaslatát a rendelet tervezett hatálybalépését megelőzően legalább 45 nappal megküldi a miniszternek. Ha a miniszteri rendelet valamely árszabás tekintetében nem határoz meg kedvezményes lakossági sávhatárt, az egyetemes

szolgáltatótól vételezett villamosenergia-mennyiség tekintetében a miniszteri rendelet szerinti árat kell alkalmazni.”

(2) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 145. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A kedvezményes lakossági sávhatár felett a lakossági fogyasztó a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott lakossági piaci áron vételezhet villamos energiát. A lakossági piaci árat és annak áralkalmazási feltételeit a Hivatal elnöke az egyetemes szolgáltatóval folytatott egyeztetést követően elnöki rendeletben határozza meg. A Hivatal elnökének rendeletében meghatározott lakossági piaci ár – ideértve annak a villamosenergia-vásárlási szerződés megkötését követően bekövetkező változását is – a villamosenergia-vásárlási szerződés részévé válik. A piaci viszonyok jelentős változása esetén a Hivatal elnöke felülvizsgálja és szükség esetén módosítja az elnöki rendeletben meghatározott árat.

(3b) A kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár felett az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő nem lakossági felhasználó versenypiaci áron vételez energiát. A versenypiaci árat és annak áralkalmazási feltételeit az egyetemes szolgáltató határozza meg, és azt a honlapján hirdetményi formában közzéteszi. A versenypiaci ár nem lehet kevesebb, mint a (3a) bekezdés szerinti lakossági piaci ár. A hirdetményben meghatározott versenypiaci ár – ideértve annak a villamosenergia-vásárlási szerződés megkötését követően bekövetkező változását is – a villamosenergia-vásárlási szerződés részévé válik. A versenypiaci árra a 141. § (2), (5), (7) és (9) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.”

(3) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 145. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) és a (3a) bekezdés szerinti rendeletben, valamint a (3b) bekezdés szerinti hirdetményben meg nem állapított, de az egyes egyetemes szolgáltatók által jogszerűen alkalmazott árszabások árát és áralkalmazási feltételeit az egyetemes szolgáltató kérelmére a Hivatal hagyja jóvá, amely árak esetében a 141. § (2) bekezdésében és (4)–(9) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.”

166. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„6. az egyetemes szolgáltató és az egyetemes szolgáltatás igénybevételére jogosult felhasználó közötti jogviszony és az egyetemes szolgáltatás igénybevételére irányuló szándék bejelentésének részletes szabályait, valamint az egyetemes szolgáltatás keretében történő villamosenergia-vásárlásra vonatkozó szerződés tartalmi és formai követelményeit, megszűnésének eseteit, egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzési folyamatát, az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználókkal szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket, továbbá – az ellentételezés kiszámításának módszertanát és a különbözeti összeg felhasználásának részletes szabályait ide nem értve – rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(2) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 29. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„29. a megújuló energiaforrásból nyert villamos energia felhasználását elősegítő kötelező átvételi rendszer, és prémium típusú támogatási rendszer és a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációjának részletes szabályait, a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatás, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzáció keretében végrehajtandó elszámolások részletes szabályait, az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia befogadásának és kötelező átvételének részletes szabályait, valamint az egyes termelési eljárások, különösen a biomasszával termelt villamos energia kötelező átvételéhez és prémium típusú támogatásához szükséges minimális határfok mértékét,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(3) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 34. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„34. a fogyatékossgal élő fogyasztókat megillető különleges bánásmód részletes szabályait, a védendő fogyasztói körbe tartozás igazolására alkalmas okiratok körét, tartalmi és formai követelményeit, a fogyatékossgal élő fogyasztó által használt tárgyi eszközök energiafogyasztása után a fogyatékossgal élő fogyasztót megillető – miniszteri rendeletben meghatározott – kedvezményes lakossági sávhatáron felül biztosított kedvezményes árú villamos energia mértékét és annak igénybevételére vonatkozó részletes szabályokat,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(4) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy)

„1. az egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó árszabályozás kereteit, árszabásokat, kedvezményes lakossági sávhatárt – a 64. § (4a) bekezdése szerinti sávhatárt kivéve –, a társasházakra, lakásszövetkezetekre, családi fogyasztói közösségekre, tulajdonközösségekre, tetőtér-beépítésre, bérlakásokra és szállóférőhelyekre vonatkozó többletkedvezményeket, valamint a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárt, továbbá a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig az egyetemes szolgáltatási árakat és azok áralkalmazási feltételeit,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(5) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdése a következő 12. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy)

„12. az egyetemes szolgáltató részére járó ellentételezés kiszámításának módszertanát és a különbözeti összeg felhasználásának részletes szabályait,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(6) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdés 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy)

„13. a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának, valamint a villamosenergia-tárolók bevételekompenzációjának a finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjára és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokat,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(7) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (5) bekezdése a következő 17. és 18. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy rendeletben állapítsa meg)

„17. a villamosenergia-tárolók bevételekompenzációja tekintetében a bevételekompenzáció kiszámításának részletszabályait, a bevételekompenzáció meghatározásához szükséges referencia nettó bevétel kiszámításának módját és az annak felülvizsgálatához kapcsolódó szabályokat, a bevételekompenzáció alkalmazásának feltételeire és elszámolására, valamint a bevételekompenzációra jogosult adatszolgáltatási kötelezettségének adattartalmára, teljesítésére és egyéb részleteire vonatkozó szabályokat,

18. a lakossági piaci árat és annak áralkalmazási feltételeit.”

167. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény a következő 177/B–177/H. §-sal egészül ki:

„177/B. §

E törvénynek az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi ... törvénnyel megállapított rendelkezéseit a 2025. augusztus 1-jén folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

177/C. §

(1) A 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások alapján megfizetett pénzügyi biztosíték a csatlakozási díjba beleszámít és a legkorábban esedékessé váló csatlakozási díj részletben a hálózati engedélyes jóváírja. Ha a megfizetett biztosíték meghaladja a hálózati csatlakozási szerződés szerint elszámolható csatlakozási díjat, úgy a pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes a csatlakozási pont üzembe helyezését követő 15 napon belül visszatéríti. Az e bekezdés szerinti biztosítékre a hálózati csatlakozási eljárás keretében megfizetendő biztosíték üzemi és elosztói szabályzatban részletezett szabályai alkalmazandóak.

(2) A 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások alapján megkötésre kerülő hálózati csatlakozási szerződésben (a továbbiakban: hálózati csatlakozási szerződés) a csatlakozás igénybevételére – üzembe helyezésére – nyitva álló határidőnek a hálózati engedélyes tájékoztatójában – vagy nyilatkozatában – megjelölt naptári év utolsó napját követő

harmadik hónap harmincadik napja minősül. A csatlakozás igénybevételére vonatkozó legkorábbi időpont a megjelölt naptári év első hónapjának 30. napja, amelyet megelőzően az igénybejelentő a csatlakozást nem jogosult igénybe venni.

(3) Az üzembe helyezésre meghatározott határidő elmulasztása esetén – kivéve a hálózati engedélyes által megvalósítandó csatlakozási beruházás tekintetében felmerülő késedelem miatti mulasztást – az igénybejelentő csatlakozásra vonatkozó rendelkezési joga a csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidő leteltét követő napon megszűnik. A hálózati engedélyes a csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidőt követő 45 napon belül az igénybejelentő által korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat vagy az (1) bekezdés alapján teljesített pénzügyi biztosítékot az igénybejelentőnek visszatéríti, és a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

(4) A hálózati engedélyes által megvalósítandó csatlakozási beruházás tekintetében felmerülő késedelem esetén a hálózati engedélyes bizonyítja, hogy mulasztás nem terheli.

(5) A csatlakozás igénybevételére a 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások alapján meghatározott naptári év az e bekezdésben foglalt esetet kivéve nem módosítható. A hálózati engedélyes csatlakozás igénybevételére a naptári évet az igénybejelentő kérelmére egy naptári évvel meghosszabbítja, ha az igénybejelentő

a) a csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőzően legalább 45 nappal a hálózati engedélyeshez a határidő hosszabbítására irányuló kérelmet és az üzemi szabályzat szerinti technológiaváltó igénybejelentést tesz és

b) vállalja a hálózati engedélyes által kiadott tájékoztatóban megjelölt erőmű névleges teljesítőképességével legalább azonos teljesítőképességű, megawattontként legalább 4 órás névleges energiatárolási képességű, az üzemi szabályzatban meghatározott aFRR kiegyenlítő szabályozási képességre akkreditálható, aFRR kiegyenlítő szabályozási szolgáltatás nyújtására és kapacitás felajánlására alkalmas villamosenergia-tároló egyidejű telepítését és akkreditációját.

(6) Ha a hálózati engedélyes által kiadott tájékoztatóban megjelölt berendezés villamosenergia-tároló, akkor tájékoztató szerinti villamosenergia-tárolóra vonatkozóan kell biztosítani az (5) bekezdés b) pontja szerinti feltételeket.

(7) Az igénybejelentő az (5) bekezdés szerinti kérelme esetén határidő-hosszabbítási pénzügyi biztosítékot fizet, vagy ezt azonos összegű bankgarancia formájában biztosítja a kérelem benyújtásával egyidejűleg. A határidő-hosszabbítási pénzügyi biztosíték mértéke az (5) bekezdés szerinti villamosenergia-tároló teljesítőképességének és a (13) vagy a (14) bekezdésben meghatározott fajlagos benchmark beruházási értéknek a szorzata alapján számolt benchmark beruházási összeg 5%-a. A biztosíték teljesítésének elmulasztása esetén a hálózati engedélyes az (5) bekezdés szerinti kérelmet visszautasítja.

(8) Az (5) bekezdés szerinti villamosenergia-tároló telepítése nem érinti a (2) bekezdés szerinti hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott betáplálási teljesítmény mértékét, valamint az eredeti berendezés névleges teljesítőképességét, azok nem módosíthatók. A csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidőnek a villamosenergia-tárolóra és az erőműre vonatkozóan az (5) bekezdés szerint meghosszabbított határidőt kell tekinteni. Ha az igénybejelentő az eredeti berendezés vonatkozásában a csatlakozást az (5) bekezdés szerinti kérelem benyújtását követően a kérelem benyújtását megelőzően

irányadó határidőn belül igénybe veszi, akkor mentesül az (5) bekezdés b) pontja szerint vállalt feltételek teljesítése alól és a (11) bekezdés szerinti jogkövetkezmény nem alkalmazható.

(9) Ha az igénybejelentő az (5) bekezdés szerinti villamosenergia-tároló számára a csatlakozás igénybevételére az (5) bekezdés szerint meghosszabbított határidőt elmulasztja, akkor úgy kell tekinteni, mintha a (2) bekezdés szerinti hálózati csatlakozási szerződésben szereplő erőmű számára a csatlakozás igénybevételére meghatározott határidőt mulasztotta volna el és az erőműre is a (11) bekezdésben meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

(10) Ha az üzembe helyezést követően az új szabályozási berendezés akkreditációja bármely okból megszűnik, a hálózati engedélyes észszerű határidő meghatározásával felhívja az (5) bekezdés szerinti igénybejelentőt az akkreditáció helyreállítására.

(11) Az (5) bekezdés szerint meghosszabbított határidő elmulasztása esetén

- a) az igénybejelentő csatlakozásra vonatkozó rendelkezési joga a csatlakozásra nyitva álló határidő leteltét követő napon megszűnik, és
- b) az igénybejelentő elveszíti az általa korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat vagy a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet alapján teljesített pénzügyi biztosítékot.

(12) A (11) bekezdés szerinti esetben a hálózati engedélyes a csatlakozásra nyitva álló határidőt követő 45 napon belül a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

(13) A fajlagos benchmark beruházási értéknek a kiegészítő és határidő-hosszabbítási biztosíték mértékének megállapításához

- a) a biogáz (bioüzemmel) erőmű esetén 1025 M Ft/MWe,
- b) hulladéklerakóból származó gáz felhasználásával üzemelő erőmű esetén 525 M Ft/MWe,
- c) napelem esetén 325 M Ft/MWe,
- d) energiatároló vagy földgáz üzemű gázmotoros erőmű esetén 375 M Ft/MWe,
- e) szilárd biomassza (vegyes tüzelés nélküli) erőmű esetén 1025 M Ft/MWe,
- f) szilárd biomassza (vegyes tüzeléssel) erőmű esetén 1025 M Ft/MWe,
- g) geotermikus erőmű esetén 1425 M Ft/MWe,
- h) vízerőmű esetén 1025 M Ft/MWe,
- i) szél erőmű esetén 406 M Ft/MWe,

értéket kell figyelembe venni, azzal, hogy a MWe értékek a névleges villamos teljesítőképességet jelölik, amit inverteres erőművek esetén az inverterek váltóáram (AC) oldali névleges aktív (wattos) teljesítőképessége alapján kell meghatározni.

(14) A fajlagos benchmark beruházási érték a (13) bekezdésben nem szabályozott technológiák esetén 1025 M Ft/MWe.

(15) Ha a csatlakozás tényleges igénybevételére naptári évben meghatározott határidő 2024., a 177/C. § (2) bekezdésben meghatározott határidő megtartottnak minősül, ha

- a) a határidő leteltéig az igénybejelentő a hálózati engedélyes felé a csatlakozási szerződésben előírt beruházásait megvalósította – ide nem értve a Vet. 27. § (5)

bekezdése alapján az igénybejelentő által saját beruházásban már megvalósított vagy megvalósítandó hálózati csatlakozási beruházásokat,
b) az igénybejelentő teljesíti az üzemi és elosztói szabályzatban meghatározott üzembehelyezési és eljárásrendi feltételeket, ideértve a 177/E. § szerinti kiegészítő pénzügyi biztosíték meghosszabbítására vonatkozó feltételt, és
c) a csatlakozás tényleges igénybevétele 2025. szeptember 1. napjáig megtörténik.

(16) A hálózati engedélyes

a) a (15) bekezdés szerinti teljesítés esetén, valamint
b) ha az igénybejelentőnek a hálózati csatlakozási szerződésben a csatlakozás tényleges igénybevételére naptári évben meghatározott határidő 2025., vagy azt követő naptári év, akkor az

alkalmazandó ellátási szabályzati szabályokat a csatlakozás és az ehhez kapcsolódó a nyilatkozattétel vonatkozásában a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet szerint benyújtja a Hivatal számára jóváhagyás céljából.

(17) A (16) bekezdés szerinti ellátási szabályzati szabályok a csatlakozás és az ehhez kapcsolódó a nyilatkozattétel vonatkozásában előírják, hogy az üzembe helyezés olyan időrendben történjen, amilyen időrendben az igénybejelentők teljesíti a (15) bekezdés a) pontját.

(18) A (15) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén az (5) bekezdés a) és b) pontjában foglalt határidő 2025. szeptember 1. napjáig meghosszabbodik.

177/D. §

(1) Az érintett erőműre vonatkozó

a) a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló kormányrendelet alapján engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó építési engedély és vezetékjogi engedély, a termőföld védelméről szóló törvény szerinti termőföld más célú hasznosítási engedély, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerint kiadott engedély és a környezetvédelmi engedély hatálya, valamint a villamosenergia-termelői engedélyben megállapított kivitelezési határidő,

b) a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti kötelező átvételi jogosultsághoz kapcsolódó, villamosenergia-termelés megkezdésére vonatkozó határidő, valamint a megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételi és prémium típusú támogatásáról szóló 299/2017. (X. 17.) Korm. rendelet alapján az új beruházások ösztönzésére adott kötelező átvételi vagy prémium típusú támogatási jogosultsághoz kapcsolódó, kereskedelmi üzem megkezdésére vonatkozó határidő

a csatlakozás igénybevételére meghatározott, 177/C. § (2) és (5) bekezdése szerinti új határidő utolsó napjáig meghosszabbodik, ha az e bekezdésben meghatározott határidő korábban jár le.

(2) Pályázati eljárás keretében elnyert prémium támogatáshoz kapcsolódó, kereskedelmi üzem megkezdésére vonatkozó határidő (1) bekezdés szerinti meghosszabbodásának feltétele a támogatási jogosultsághoz kapcsolódó teljesítési biztosíték meghosszabbított

határidőt követő 4 hónapig tartó érvényességének igazolása a Hivatal részére.

177/E. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti igénybejelentő kiegészítő pénzügyi biztosítékot fizet vagy a biztosíték összegét bankgarancia formájában biztosítja. A kiegészítő pénzügyi biztosíték mértéke az igényelt csatlakozási kapacitásnak és 177/C. § (13) és (14) bekezdése szerint meghatározott fajlagos benchmark beruházási értéknek a szorzata alapján számolt benchmark beruházási összeg 5%-a.

(2) Az igénybejelentő az (1) bekezdés szerinti pénzügyi biztosítékot úgy fizeti meg, hogy ha a csatlakozás tényleges időpontjára meghatározott év a

a) 2025. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg fennmaradó további 1%-át 2025-ben,

b) 2026. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg fennmaradó további 1%-át 2025-ben és további 1%-át 2026-ban,

c) 2027. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg fennmaradó további 1%-át 2025-ben, további 1%-át 2026-ban és további 1%-át 2027-ben

fizeti meg.

(3) Ha a csatlakozás tényleges időpontja 2028. naptári év vagy azt követő naptári év, az igénybejelentő a kiegészítő pénzügyi biztosítékot úgy fizeti meg, hogy a csatlakozás tényleges időpontjával érintett naptári évben és az azt megelőző négy évben évente fizeti meg a benchmark beruházási összeg 1%-át.

(4) Az igénybejelentő a kereskedelmi üzem megkezdésének igazolása előtt az erőműegységre vonatkozó építési engedély meglétének hálózati engedélyes számára történő igazolása esetén a kiegészítő pénzügyi biztosíték 50%-át a hálózati engedélyes az igazolást követő 45 napon belül visszafizeti az igénybejelentő számára vagy a már igazolt bankgarancia 50%-át felszabadítja.

(5) Az igénybejelentő a (4) bekezdés szerinti bankgaranciát a hálózati engedélyes által történő felszabadításig rendelkezésre tartja.

(6) A kiegészítő pénzügyi biztosíték összegének a határidő utolsó napjáig a hálózati engedélyes bankszámláján jóváírásra kell kerülnie. Nem kell megfizetni a kiegészítő pénzügyi biztosítékot, ha az erőmű üzembe helyezése a befizetési határidő letelte előtt megtörténik.

(7) A megfizetett kiegészítő pénzügyi biztosíték a csatlakozási díjba beleszámít és a legkorábban esedékessé váló csatlakozási díj részletben a hálózati engedélyes jóváírja. Ha a megfizetett kiegészítő pénzügyi biztosíték meghaladja a hálózati csatlakozási szerződés szerint elszámolható csatlakozási díjat, úgy a kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes a csatlakozási pont üzembe helyezését követő 15 napon belül visszatéríti. A kiegészítő pénzügyi biztosítékokra az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a hálózati csatlakozási eljárás keretében megfizetendő biztosíték üzemi és elosztói szabályzatban részletezett szabályait kell alkalmazni.

(8) A bankgarancia formájában biztosított kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati

engedélyes az igénybejelentőnek a csatlakozási igénybejelentéssel vagy a csatlakozási szerződéssel összefüggő lejárt esedékességű fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén lehívja, vagy a bankgaranciaként biztosított kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes a hálózati csatlakozási szerződés szerinti csatlakozási díj maradéktalan teljesítése esetén a hálózati csatlakozási szerződés szerinti névleges teljesítőképességnek megfelelő erőmű és csatlakozási pont üzembe helyezését követő 15 napon belül felszabadítja.

(9) A kiegészítő pénzügyi biztosíték teljesítésének elmulasztása esetén az igénybejelentő csatlakozásra vonatkozó rendelkezési joga a kiegészítő pénzügyi biztosíték teljesítésére nyitva álló határidő leteltét követő napon megszűnik. A hálózati engedélyes a kiegészítő pénzügyi biztosíték teljesítésére nyitva álló határidőt követő 45 napon belül az igénybejelentő által korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat alapján teljesített pénzügyi biztosítékot az igénybejelentőnek visszatéríti, és a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

(10) A kiegészítő pénzügyi biztosítékból esedékességkor megfizetettnek minősül

a) a hálózati csatlakozási szerződés alapján már megfizetett csatlakozási díj 177/C. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi biztosítékba be nem számított összege vagy a 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások esetén a csatlakozási díjnak bármely ezen eljárásban teljesített, biztosítékkal fedezett részén felül megfizetett összege és

b) az igénybejelentő által saját beruházásban már megvalósított és a 27. § (7) bekezdése szerint a hálózati engedélyes által az igénybevevő által előfeltételként becsatolt dokumentumok szerinti csatlakozáshoz átvett hálózati csatlakozási beruházások értéke, amelyet a térítésmentes átadásra vonatkozó, mindkét fél által aláírt megállapodásban szereplő tényösszeg, ennek hiányában a hálózati engedélyes által, az átvételt megelőző 24 hónapon belül azonos műszaki tartalmú csatlakozási beruházásra kiadott műszaki gazdasági tájékoztatókban meghatározott legmagasabb csatlakozási díj érték 177/C. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi biztosítékba be nem számított összegével kell figyelembe venni.

(11) Az igénybejelentő a kiegészítő pénzügyi biztosítékot minden év április 23. napjáig fizeti meg vagy teljesíti bankgarancia formájában.

177/F. §

(1) A csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidőnek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 11. § (18) bekezdése szerinti meghosszabbítása esetén a hálózati engedélyes a megfizetett pénzügyi biztosítéknak a hálózati csatlakozási szerződés szerint elszámolható csatlakozási díjat meghaladó részét nem téríti vissza, vagy a bankgarancia formájában nyújtott pénzügyi biztosítéknak a hálózati csatlakozási szerződés szerint elszámolható csatlakozási díjat meghaladó részét lehívja. Ebben az esetben a 177/E. § (4) bekezdése nem alkalmazható.

(2) A csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidőnek a 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások szerint meghosszabbított határidő elmulasztása esetén

- a) az igénybejelentő csatlakozásra vonatkozó rendelkezési joga a csatlakozásra nyitva álló határidő leteltét követő napon megszűnik, és
- b) az igénybejelentő elveszíti az általa korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat vagy a korábban hatályos előírások alapján teljesített pénzügyi biztosítékot.

(3) A (2) bekezdés szerinti esetben a hálózati engedélyes a csatlakozásra nyitva álló határidőt követő 45 napon belül a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

177/G. §

(1) Az igénybejelentő, aki a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 54/2024. (III. 6.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti műszaki gazdasági tájékoztató vagy megvalósíthatósági tanulmány készítésére vonatkozó felhívást követően kapacitáslekötési pénzügyi biztosítékot fizetett, az üzemi szabályzatban meghatározott igénybejelentési és kapacitáslekötési pénzügyi biztosítékon túl kiegészítő pénzügyi biztosítékot fizet, vagy bankgarancia formájában biztosítja. A kiegészítő pénzügyi biztosíték mértéke az igényelt csatlakozási kapacitásnak és a 177/C. § (13) és (14) bekezdésében meghatározott fajlagos benchmark beruházási értéknek a szorzata alapján számolt benchmark beruházási összeg 50%-a.

(2) Az igénybejelentő az (1) bekezdés szerinti kiegészítő pénzügyi biztosítékot úgy fizeti meg, hogy ha a hálózati engedélyes által kiadott műszaki-gazdasági tájékoztatóban a csatlakozás tényleges időpontjára meghatározott év

- a) a 2028. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg fennmaradó további 1%-át 2025-ben, további 1%-át 2026-ban, további 1%-át 2027-ben és további 1%-át 2028-ban,
- b) a 2029. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg 1%-át 2025-ben, további 1%-át 2026-ban, további 1%-át 2027-ben, további 1%-át 2028-ban és további 1%-át 2029-ben,
- c) a 2030. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg 1%-át 2026-ban, további 1%-át 2027-ben, további 1%-át 2028-ban, további 1%-át 2029-ben és további 1%-át 2030-ban

fizeti meg.

(3) Ha a csatlakozás tényleges időpontja a 2030. naptári évet követő, az igénybejelentő a kiegészítő pénzügyi biztosítékot úgy teljesíti, hogy a csatlakozás tényleges időpontjával érintett naptári évben és az azt megelőző négy évben évente teljesíti a benchmark beruházási összeg 1%-át. Ha az igénybejelentő a csatlakozáshoz szükséges hálózati csatlakozási beruházást a 27. § (5) bekezdés alapján saját beruházásban valósítja meg és a csatlakozás tényleges időpontja ezáltal a hálózati engedélyes által meghatározottnál korábbi időpontban kerül meghatározásra, akkor a kiegészítő pénzügyi biztosítékot a korábbi időpont figyelembevételével kell teljesíteni, ha nem érinti a Hivatal elnökének rendelete szerinti közvetett beruházások rendelkezésre állását.

(4) Az igénybejelentő a kereskedelmi üzem megkezdésének igazolása előtt az erőműegységre vonatkozó építési engedély meglétének hálózati engedélyes számára történő igazolása esetén a kiegészítő pénzügyi biztosíték 50%-át a hálózati engedélyes az igazolást követő 45 napon belül visszafizeti az igénybejelentő számára, vagy a már igazolt

bankgarancia 50%-át felszabadítja.

(5) Az igénybejelentő a bankgaranciát a hálózati engedélyes által történő felszabadításig rendelkezésre tartja.

(6) A bankgarancia formájában biztosított kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes az igénybejelentőnek a csatlakozási igénybejelentéssel vagy a csatlakozási szerződéssel összefüggő, lejárt esedékességű fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén lehívja, vagy a bankgaranciaként biztosított kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes a hálózati csatlakozási szerződés szerinti csatlakozási díj maradéktalan teljesítése esetén a hálózati csatlakozási szerződés szerinti névleges teljesítőképességnek megfelelő erőmű és csatlakozási pont üzembe helyezését követő 15 napon belül felszabadítja.

(7) A kiegészítő pénzügyi biztosíték összegének a kiegészítő pénzügyi biztosíték megfizetésére nyitva álló határidő utolsó napjáig a hálózati engedélyes bankszámláján jóváírásra kell kerülnie.

(8) A kiegészítő pénzügyi biztosíték határidőn belüli megfizetésének elmulasztása esetén az igénybejelentő csatlakozás igénybevételére vonatkozó rendelkezési joga a határidő lejártát követő napon megszűnik. A hálózati engedélyes a nyilatkozattételi határidőt követő 45 napon belül az igénybejelentő által korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat alapján teljesített pénzügyi biztosítékot az igénybejelentőnek visszatéríti, és a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

(9) Nem fizet e § szerinti kiegészítő pénzügyi biztosítékot az az igénybejelentő, aki a 177/D. § (1) bekezdése szerinti kiegészítő pénzügyi biztosítékot megfizette vagy megfizeti.

177/H. §

E törvénynek az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi ... törvénnyel megállapított 170. § (5) bekezdés 18. pontja szerinti rendelet hatálybalépéséig a kedvezményes lakossági sávhatár felett az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló kormányrendelet alapján meghatározott, 2025. július 31-én alkalmazott lakossági piaci árat kell alkalmazni.”

168. §

Hatályát veszti a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 49. §-a.]

152. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. §-a a következő 29a. és 29b. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„29a. Kedvezményes lakossági sávhatár: a lakossági fogyasztó részére biztosított, miniszteri rendeletben – a 64. § (4a) bekezdés szerinti esetben kormányrendeletben – meghatározott villamosenergia-mennyiség, amely mértékig a lakossági fogyasztóval a 145. § (3) bekezdés alapján meghatározott áron számolja el az egyetemes szolgáltató a

villamos energiát;

29b. Kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár: a nem lakossági felhasználó részére biztosított, miniszteri rendeletben meghatározott villamosenergia-mennyiség, amely mértékig a nem lakossági felhasználóval a 145. § (3) bekezdés alapján meghatározott áron számolja el az egyetemes szolgáltató a villamos energiát;”

(2) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 42. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában)

„42. Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező, egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol villamos energiát a villamos energia vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt villamos energiával nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet; ”

(3) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. §-a a következő 49c. és 49d. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„49c. Rendszerbiztonsági szolgáltatás: a villamosenergia-ellátás folyamatossága és az átviteli hálózat biztonságos, stabil üzemállapotának fenntartása mint kiemelt közszolgáltatás megvalósítása érdekében szükséges, meghatározott villamosenergia-mennyiség megtermelése érdekében végzett szolgáltatás;

49d. Rendszerbiztonsági szolgáltató: a rendszerbiztonsági szolgáltatás teljesítése érdekében a Kormány rendeletével kijelölt villamosenergia-termelő gazdasági társaság;”

(4) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 70a. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában)

„70a. Villamosenergia-tároló: villamos energia fizikai vagy kémiai technológiával történő tárolására szolgáló berendezés vagy létesítmény, amely a közcélú hálózatról vételezett vagy azonos csatlakozási ponton csatlakozó erőmű által megtermelt villamos energiát átalakítja, eltárolja és annak műszaki veszteséggel csökkentett részét a villamosenergia-rendszerbe betáplálja, vagy – függetlenül attól, hogy van-e betáplálásra lehetősége – a csatlakozási pont mögötti felhasználásra rendelkezésre bocsátja;”

(5) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. §-a a következő 70e. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„70e. Villamosenergia-tárolói bevételkompenzációs támogatási rendszer: olyan elszámolási rendszer, amelyben a villamosenergia-tároló üzemeltetője a szolgáltatásait piaci körülmények között értékesíti azzal, hogy az általa elvárt bevételi szint és az általa értékesíthető szolgáltatásokból megszerezhető bevétel különbsége alapján kompenzációban részesül vagy kompenzációt fizet;”

153. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 4/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. §

(1) A felhasználók biztonságos és zavartalan villamosenergia-ellátása kiemelt közérdek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak megvalósítása érdekében, valamint kiemelt közfeladatként szerződésben előre meghatározott villamosenergia-mennyiség megtermelése céljából a Kormány rendszerbiztonsági szolgáltatót jelöl ki. A rendszerbiztonsági szolgáltató kijelölésére és a közszolgáltatás teljesítésére és ellentételezésére vonatkozó szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.”

154. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 6/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyetemes szolgáltatásban vételező felhasználó által üzemeltetett háztartási méretű kiserőmű által megújuló energiaforrásból termelt villamos energia vonatkozásában a Hivatal a származási garanciát az egyetemes szolgáltató részére jegyzi be. A származási garanciát az egyetemes szolgáltató értékesíti, az értékesítésre vonatkozó szabályokat a kormány rendeletben határozza meg. Az egyetemes szolgáltató a származási garancia értékesítéséből származó bevételt és az értékesítéshez szükséges ráfordításait az egyetemes villamosenergia- és földgázszolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló kormányrendelet szerinti ellentételezés kiszámítása során figyelembe veszi.”

155. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény „A megújuló energiaforrásból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének elősegítése” alcím címe helyébe a következő alcím cím lép:

„A megújuló energiaforrásból, a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia termelésének, valamint a villamosenergia-tároló felhasználásának elősegítése”

156. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A környezet és a természet védelme, a felhasználók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, valamint a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében elő kell segíteni a megújuló energiaforrás, a hulladék, mint energiaforrás, valamint a villamosenergia-tároló felhasználását.

(2) A megújuló energiaforrás, valamint a hulladék mint energiaforrás felhasználásának elősegítése érdekében e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott jogszabály energiaforrásokra, termelési eljárásokra, az erőművi névleges teljesítőképességre, az energiaátalakítás hatásfokára, hatékonyságára, valamint az erőmű létesítésének időpontjára tekintettel differenciált, kötelező átvételi rendszert, és prémium típusú, valamint villamosenergia-tárolói bevételek kompenzációs támogatási rendszert hoz létre.

(3) A zöldenergia tárolása, hasznosítása, valamint a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatása, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja érdekében a részletes szabályokat a kormányrendeletben határozza meg.

(4) A villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja tekintetében a bevételkompenzáció kiszámításának részletszabályait, a bevételkompenzáció meghatározásához szükséges referencia nettó bevétel kiszámításának módját és az annak felülvizsgálatához kapcsolódó szabályokat, a bevételkompenzáció alkalmazásának feltételeire és elszámolására, valamint a bevételkompenzációra jogosult adatszolgáltatási kötelezettségének adattartalmára, teljesítésére és egyéb részleteire vonatkozó szabályokat a Hivatal elnökének rendelete határozza meg.”

157. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 50. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az egyetemes szolgáltató az (1) bekezdésben foglaltaknak való megfelelés érdekében az egyetemes szolgáltatásra való jogosultság fennállását ellenőrizheti. Az egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzési folyamatát, valamint az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználókkal szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket a Vhr. határozza meg.”

(2) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 50. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Egyetemes szolgáltatás keretében jogosult villamos energiát vásárolni

a) a lakossági fogyasztó, valamint

b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti valamennyi – hálózathasználati szerződéssel rendelkező – mikrovállalkozásnak (a továbbiakban: mikrovállalkozás) minősülő, kisfeszültségen vételező, összes felhasználási helye tekintetében együttesen 3*63 A-nál nem nagyobb csatlakozási teljesítményű felhasználó.

(4) A 3. § 42. pontjában foglaltakon túl az egyetemes szolgáltató általi ellátás vonatkozásában lakossági fogyasztónak kell tekinteni

a) az önkormányzati és állami bérlakásban, a szállóférőhelyen élők felhasználási helyei ellátása biztosításának mértékéig a helyi önkormányzatot, valamint az állami bérlakás és a szállóférőhely üzemeltetőjét,

b) a közös fogyasztás vonatkozásában azon lakóépületet, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát,

c) a közös fogyasztás vonatkozásában azon összes felhasználási helye tekintetében együttesen 3*63 A-nál nem nagyobb csatlakozási teljesítményű lakóépületet, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma azonos vagy alacsonyabb, mint az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma,

d) az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló törvény szerinti jogi személyiséggel rendelkező vallási közösséget, annak belső egyházi jogi személyét vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét (a továbbiakban együtt: jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség) a tulajdonában álló, egy felhasználási helyet képező, egy vagy több lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház,

üdülő vagy hétvégi ház, továbbá a hozzá kapcsolódó garázs villamosenergia-ellátásának biztosítása tekintetében, ha a lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott személy életvitelszerű lakhatására szolgál, és az így igénybe vett villamosenergia-szolgáltatással a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség nem folytat gazdasági-vállalkozási tevékenységet.”

158. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény „Az egyetemes szolgáltatás” alcíme a következő 50/B. §-sal egészül ki:

„50/B. §

(1) A Kormány az elérhető árú villamosenergia-ellátás biztosítására rezsivédelmi szolgáltatást nyújt az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználók számára. A rezsivédelmi szolgáltatás az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználó számára a villamosenergia-ellátás biztosítása a 145. § (3)–(3b) bekezdése szerint meghatározott ár ellenében egyetemes szolgáltatás útján az energiapiaci körülmények megváltozása esetén is. A rezsivédelmi szolgáltatás biztosítása állami közfeladat. A rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg.

(2) Az egyetemes szolgáltató részére – az (1) bekezdés szerinti feladat ellátásában való közreműködésért – járó ellentételezés az egyetemes szolgáltatásból származó bevétellel nem fedezett, a tevékenység ellátásához szükséges nettó ráfordítással azonos összeg. Az ellentételezés kiszámításának módszertanát miniszteri rendelet határozza meg.

(3) A (2) bekezdés szerinti ellentételezést Szt. szerinti egyéb bevételnek kell tekinteni. Az ellentételezés nem minősül az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti szolgáltatásnyújtásnak, összege visszafizetési kötelezettség nélkül átadott pénzeszköznek tekintendő.”

159. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 54. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben előírt tulajdonosi korlátokat nem kell alkalmazni

a) az átviteli rendszerirányítóra és az átviteli rendszerirányító Szt. szerint meghatározott leányvállalatára,

b) az olyan, az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban vagy Stabilizációs és Társulási Megállapodásban részes más államban jogszerűen nyilvántartásba vett vállalkozásra, amely ebben az államban átviteli rendszerüzemeltetőként működő vállalkozás,

c) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban vagy Stabilizációs és Társulási Megállapodásban részes más államban az 1348/2014/EU bizottsági végrehajtási rendelet szerinti értelemben szervezett piacot működtető piaci szereplőre, és

d) az olyan gazdasági társaságra, amelyben az a)–c) pont szerinti alanyok együttesen

legalább 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal, illetve szavazataránnyal rendelkeznek.”

160. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 64. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Fogyatékossgal élő személy által használt tárgyi eszközök energiafogyasztása után az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő, fogyatékossgal élő személy a miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül további kedvezményes mennyiségre jogosult. A kedvezményre jogosultak körét, mértékét és igénylésének eljárásrendjét az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg. Az egyetemes szolgáltató és az érintett, a kedvezményre jogosult fogyasztót ellátó hálózati engedélyes a kormányhivatal által továbbított, alábbi különleges személyes adatokat az adott felhasználási helyen a jogosultság fennállása elszámolása végétől számított 5 évig, kizárólag az egyetemes szolgáltatás kapcsán, a kedvezményre való jogosultság megállapítása és elszámolása szempontjából kezeli:

- a) a kedvezményre való jogosultságot megállapító szerv megnevezése,
- b) a kedvezményre való jogosultságot megállapító határozat száma,
- c) a jogosult neve, lakcíme, a felhasználás helye,
- d) a kedvezményt a jogosult nem saját jogán veszi igénybe, a jogosulttal egy háztartásban élő, gyógyászati segédeszközt napi rendszerességgel használó személy neve,
- e) a jogosultság kezdő időpontja,
- f) az adat jellege – új, törlő, jogosulatlan –,
- g) a szolgáltató kódja,
- h) a területi villamosenergia-elosztó megnevezése,
- i) a település neve,
- j) az egyetemes villamosenergia-szolgáltatónál szereplő azonosító szám – ügyfél-azonosító, fogyasztásihely-azonosító, szerződésszám, hivatkozási szám, kedvezménnyel érintett mérő gyári száma –,
- k) a meghatározott kedvezményes villamosenergia-mennyiség felett vételezhető kedvezményes villamos energia mennyisége,
- l) az arányosítás jelölése,
- m) a visszaigazolási kód,
- n) a jogosultság vége.”

161. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 67. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„67. §

Az átviteli rendszerirányító – az általa delegált tag útján – a miniszterrel, az engedélyesekkel és érdekképviselőik útján a felhasználókkal és más rendszerhasználókkal egyeztetve kidolgozza a nemzetközi üzemi és kereskedelmi szabályzatban szabályozott kérdések kivételével

- a) a villamosenergia-rendszer és az átviteli hálózat technikai működésére vonatkozó szabályokat, eljárásokat és módszereket tartalmazó üzemi szabályzatot,
- b) a villamosenergia-kereskedelemre, az elszámolási-mérési adatok gyűjtésének, feldolgozásának és szolgáltatásának minimális tartalmi elemeire, a villamos energia határon keresztül történő szállítására, a rendszerszintű szolgáltatásokra vonatkozó főbb szabályokat tartalmazó kereskedelmi szabályzatot.”

162. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 69. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az elosztók – az általa delegált tag útján – a miniszterrel, az engedélyesekkel és érdekképviselőik útján a felhasználókkal és más rendszerhasználókkal – az energiaközösségeket és az aggregátorokat is ideértve – egyeztetve kidolgozzák az elosztói szabályzatot, amely meghatározza az elosztó hálózat működésére, az elosztói rugalmassági szolgáltatások körére, valamint azok beszerzésére és igénybevételére, továbbá a keresletoldali szabályozásra vonatkozó rendelkezéseket.”

163. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 70. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nemzetközi üzemi és kereskedelmi szabályzat kivételével a villamosenergia-ellátási szabályzat kidolgozásával és mindenkor felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetést a miniszter által delegált tag, az engedélyesek és a reprezentatív felhasználói érdekképviselők képviselőinek részvételével – külön jogszabály szerint – létrehozott és működtetett szabályzati bizottságoknak kell ellátnia.”

164. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 141. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„141. §

(1) E Fejezet alkalmazásában hatósági ár a 142. § (1) bekezdése szerinti rendszerhasználati díj, a 146/A. § (1) bekezdése szerinti csatlakozási díj, a 146. § (1) és (4) bekezdése szerinti külön díj, valamint az egyetemes szolgáltatás 145. § (3) és (3a) bekezdése szerinti ára.

(2) A hatósági ár megállapítása történhet tételesen vagy a hatósági ár kiszámítására vonatkozó előírásokkal.

(3) A hatósági árhoz kapcsolódó áralkalmazási feltételeket az ár megállapítója rendeletben határozza meg.

(4) A hatósági ár megállapítása hivatalból történik.

(5) A hatósági ár megállapításakor rendelkezni kell arról, hogy a hatósági árra vonatkozó rendelkezés mikor lép hatályba vagy mikortól alkalmazandó, és e rendelkezésnek visszamenőleges hatálya nem lehet.

(6) Az (1) bekezdés szerinti hatósági árakat – ide nem értve a 145. § (3a) bekezdése szerinti árat – legmagasabb áraknak kell tekinteni. A legmagasabb ártól lefelé megkülönböztetés-mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon lehet eltérni.

(7) A hatósági árnál magasabb árat, a 145. § (3a) bekezdése szerinti hatósági árnál alacsonyabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. Ha a felek az árban nem állapodtak meg, és

a termékre vagy szolgáltatásra hatósági ár van érvényben, az utóbbi az irányadó. A hatósági ár az irányadó akkor is, ha a felek a hatósági árat megállapító jogszabály vagy határozat megsértésével más árban állapodtak meg.

(8) A legmagasabb hatósági árnak a szerződés megkötését követően bekövetkező változása esetén a felek eltérő rendelkezése hiányában a megváltozott hatósági ár az érvényes szerződés részévé válik.

(9) A hatósági árakra vonatkozó előírások betartását a Hivatal ellenőrzi.”

165. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 145. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyetemes szolgáltató által kötelezően nyújtott egyetemes szolgáltatás árát a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig, az áralkalmazási feltételeket, az árszabályozás kereteit, a 146. § (1) bekezdés szerinti szolgáltatások körét és külön díjait a Hivatal javaslata alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. A Hivatal a javaslatát a rendelet tervezett hatálybalépését megelőzően legalább 45 nappal megküldi a miniszternek. Ha a miniszteri rendelet valamely árszabás tekintetében nem határoz meg kedvezményes lakossági sávhatárt, az egyetemes szolgáltatótól vételezett villamosenergia-mennyiség tekintetében a miniszteri rendelet szerinti árat kell alkalmazni.”

(2) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 145. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A kedvezményes lakossági sávhatár felett a lakossági fogyasztó a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott lakossági piaci áron vételezhet villamos energiát. A lakossági piaci árat és annak áralkalmazási feltételeit a Hivatal elnöke az egyetemes szolgáltatóval folytatott egyeztetést követően elnöki rendeletben határozza meg. A Hivatal elnökének rendeletében meghatározott lakossági piaci ár – ideértve annak a villamosenergia-vásárlási szerződés megkötését követően bekövetkező változását is – a villamosenergia-vásárlási szerződés részévé válik. A piaci viszonyok jelentős változása esetén a Hivatal elnöke felülvizsgálja és szükség esetén módosítja az elnöki rendeletben meghatározott árat.

(3b) A kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár felett az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő nem lakossági felhasználó versenypiaci áron vételez energiát. A versenypiaci árat és annak áralkalmazási feltételeit az egyetemes szolgáltató határozza meg, és azt a honlapján hirdetményi formában közzéteszi. A versenypiaci ár nem lehet kevesebb, mint a (3a) bekezdés szerinti lakossági piaci ár. A hirdetményben meghatározott versenypiaci ár – ideértve annak a villamosenergia-vásárlási szerződés megkötését követően bekövetkező változását is – a villamosenergia-vásárlási szerződés részévé válik. A versenypiaci árra a 141. § (2), (5), (7) és (9) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.”

(3) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 145. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) és a (3a) bekezdés szerinti rendeletben, valamint a (3b) bekezdés szerinti hirdetményben meg nem állapított, de az egyes egyetemes szolgáltatók által jogszerűen alkalmazott árszabások árát és áralkalmazási feltételeit az egyetemes szolgáltató kérelmére a Hivatal hagyja jóvá, amely árak esetében a 141. § (2) bekezdésében és (4)–(9) bekezdésében

foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.”

166. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„6. az egyetemes szolgáltató és az egyetemes szolgáltatás igénybevételére jogosult felhasználó közötti jogviszony és az egyetemes szolgáltatás igénybevételére irányuló szándék bejelentésének részletes szabályait, valamint az egyetemes szolgáltatás keretében történő villamosenergia-vásárlásra vonatkozó szerződés tartalmi és formai követelményeit, megszűnésének eseteit, egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzési folyamatát, az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználókkal szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket, továbbá – az ellentételezés kiszámításának módszertanát és a különbözeti összeg felhasználásának részletes szabályait ide nem értve – rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(2) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 29. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„29. a megújuló energiaforrásból nyert villamos energia felhasználását elősegítő kötelező átvételi rendszer, és prémium típusú támogatási rendszer és a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációjának részletes szabályait, a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatás, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzáció keretében végrehajtandó elszámolások részletes szabályait, az átvételi kötelezettség alá eső villamos energia befogadásának és kötelező átvételének részletes szabályait, valamint az egyes termelési eljárások, különösen a biomasszával termelt villamos energia kötelező átvételéhez és prémium típusú támogatásához szükséges minimális határfok mértékét,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(3) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (1) bekezdés 34. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy)

„34. a fogyatékossgal élő fogyasztókat megillető különleges bánásmód részletes szabályait, a védendő fogyasztói körbe tartozás igazolására alkalmas okiratok körét, tartalmi és formai követelményeit, a fogyatékossgal élő fogyasztó által használt tárgyi eszközök energiafogyasztása után a fogyatékossgal élő fogyasztót megillető – miniszteri rendeletben meghatározott – kedvezményes lakossági sávhatáron felül biztosított kedvezményes árú villamos energia mértékét és annak igénybevételére vonatkozó részletes szabályokat,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(4) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy)

„1. az egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó árszabályozás kereteit, árszabásokat,

kedvezményes lakossági sávhatárt – a 64. § (4a) bekezdése szerinti sávhatárt kivéve –, a társasházakra, lakásszövetkezetekre, családi fogyasztói közösségekre, tulajdonközösségekre, tetőtér-beépítésre, bérlakásokra és szállóférőhelyekre vonatkozó többletkedvezményeket, valamint a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárt, továbbá a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig az egyetemes szolgáltatási árakat és azok áralkalmazási feltételeit,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(5) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdése a következő 12. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy)

„12. az egyetemes szolgáltató részére járó ellentételezés kiszámításának módszertanát és a különbözeti összeg felhasználásának részletes szabályait,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(6) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (2) bekezdés 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy)

„13. a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációjának a finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjára és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokat,”

(rendeletben állapítsa meg.)

(7) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 170. § (5) bekezdése a következő 17. és 18. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy rendeletben állapítsa meg)

„17. a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja tekintetében a bevételkompenzáció kiszámításának részletszabályait, a bevételkompenzáció meghatározásához szükséges referencia nettó bevétel kiszámításának módját és az annak felülvizsgálatához kapcsolódó szabályokat, a bevételkompenzáció alkalmazásának feltételeire és elszámolására, valamint a bevételkompenzációra jogosult adatszolgáltatási kötelezettségének adattartalmára, teljesítésére és egyéb részleteire vonatkozó szabályokat,

18. a lakossági piaci árat és annak áralkalmazási feltételeit.”

167. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény a következő 177/B–177/H. §-sal egészül ki:

„177/B. §

E törvénynek az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi ... törvénnyel megállapított rendelkezéseit a 2025. augusztus 1-jén folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

177/C. §

(1) A 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások alapján megfizetett pénzügyi biztosíték a csatlakozási díjba beleszámít és a legkorábban esedékessé váló csatlakozási díj részletben a hálózati engedélyes jóváírja. Ha a megfizetett biztosíték meghaladja a hálózati csatlakozási szerződés szerint elszámolható csatlakozási díjat, úgy a pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes a csatlakozási pont üzembe helyezését követő 15 napon belül visszatéríti. Az e bekezdés szerinti biztosítékra a hálózati csatlakozási eljárás keretében megfizetendő biztosíték üzemi és elosztói szabályzatban részletezett szabályai alkalmazandók.

(2) A 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások alapján megkötésre kerülő hálózati csatlakozási szerződésben (a továbbiakban: hálózati csatlakozási szerződés) a csatlakozás igénybevételére – üzembe helyezésére – nyitva álló határidőnek a hálózati engedélyes tájékoztatójában – vagy nyilatkozatában – megjelölt naptári év utolsó napját követő harmadik hónap harmincadik napja minősül. A csatlakozás igénybevételére vonatkozó legkorábbi időpont a megjelölt naptári év első hónapjának 30. napja, amelyet megelőzően az igénybejelentő a csatlakozást nem jogosult igénybe venni.

(3) Az üzembe helyezésre meghatározott határidő elmulasztása esetén – kivéve a hálózati engedélyes által megvalósítandó csatlakozási beruházás tekintetében felmerülő késedelem miatti mulasztást – az igénybejelentő csatlakozásra vonatkozó rendelkezési joga a csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidő leteltét követő napon megszűnik. A hálózati engedélyes a csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidőt követő 45 napon belül az igénybejelentő által korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat vagy az (1) bekezdés alapján teljesített pénzügyi biztosítékot az igénybejelentőnek visszatéríti, és a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

(4) A hálózati engedélyes által megvalósítandó csatlakozási beruházás tekintetében felmerülő késedelem esetén a hálózati engedélyes bizonyítja, hogy mulasztás nem terheli.

(5) A csatlakozás igénybevételére a 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások alapján meghatározott naptári év az e bekezdésben foglalt esetet kivéve nem módosítható. A hálózati engedélyes csatlakozás igénybevételére a naptári évet az igénybejelentő kérelmére egy naptári évvel meghosszabbítja, ha az igénybejelentő

a) a csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőzően legalább 45 nappal a hálózati engedélyeshez a határidő hosszabbítására irányuló kérelmet és az üzemi szabályzat szerinti technológiaváltó igénybejelentést tesz és

b) vállalja a hálózati engedélyes által kiadott tájékoztatóban megjelölt erőmű névleges teljesítőképességével legalább azonos teljesítőképességű, megawatonként legalább 4 órás névleges energiatárolási képességű, az üzemi szabályzatban meghatározott aFRR kiegyenlítő szabályozási képességre akkreditálható, aFRR kiegyenlítő szabályozási szolgáltatás nyújtására és kapacitás felajánlására alkalmas villamosenergia-tároló egyidejű telepítését és akkreditációját.

(6) Ha a hálózati engedélyes által kiadott tájékoztatóban megjelölt berendezés villamosenergia-tároló, akkor tájékoztató szerinti villamosenergia-tárolóra vonatkozóan kell biztosítani az (5) bekezdés b) pontja szerinti feltételeket.

(7) Az igénybejelentő az (5) bekezdés szerinti kérelme esetén határidő-hosszabbítási pénzügyi

biztosítékot fizet, vagy ezt azonos összegű bankgarancia formájában biztosítja a kérelem benyújtásával egyidejűleg. A határidő-hosszabbítási pénzügyi biztosíték mértéke az (5) bekezdés szerinti villamosenergia-tároló teljesítőképességének és a (13) vagy a (14) bekezdésben meghatározott fajlagos benchmark beruházási értéknek a szorzata alapján számolt benchmark beruházási összeg 5%-a. A biztosíték teljesítésének elmulasztása esetén a hálózati engedélyes az (5) bekezdés szerinti kérelmet visszautasítja.

(8) Az (5) bekezdés szerinti villamosenergia-tároló telepítése nem érinti a (2) bekezdés szerinti hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott betáplálási teljesítmény mértékét, valamint az eredeti berendezés névleges teljesítőképességét, azok nem módosíthatók. A csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidőnek a villamosenergia-tárolóra és az erőműre vonatkozóan az (5) bekezdés szerint meghosszabbított határidőt kell tekinteni. Ha az igénybejelentő az eredeti berendezés vonatkozásában a csatlakozást az (5) bekezdés szerinti kérelem benyújtását követően a kérelem benyújtását megelőzően irányadó határidőn belül igénybe veszi, akkor mentesül az (5) bekezdés b) pontja szerint vállalt feltételek teljesítése alól és a (11) bekezdés szerinti jogkövetkezmény nem alkalmazható.

(9) Ha az igénybejelentő az (5) bekezdés szerinti villamosenergia-tároló számára a csatlakozás igénybevételére az (5) bekezdés szerint meghosszabbított határidőt elmulasztja, akkor úgy kell tekinteni, mintha a (2) bekezdés szerinti hálózati csatlakozási szerződésben szereplő erőmű számára a csatlakozás igénybevételére meghatározott határidőt mulasztotta volna el és az erőműre is a (11) bekezdésben meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

(10) Ha az üzembe helyezést követően az új szabályozási berendezés akkreditációja bármely okból megszűnik, a hálózati engedélyes észszerű határidő meghatározásával felhívja az (5) bekezdés szerinti igénybejelentőt az akkreditáció helyreállítására.

(11) Az (5) bekezdés szerint meghosszabbított határidő elmulasztása esetén

- a) az igénybejelentő csatlakozásra vonatkozó rendelkezési joga a csatlakozásra nyitva álló határidő leteltét követő napon megszűnik, és
- b) az igénybejelentő elveszíti az általa korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat vagy a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet alapján teljesített pénzügyi biztosítékot.

(12) A (11) bekezdés szerinti esetben a hálózati engedélyes a csatlakozásra nyitva álló határidőt követő 45 napon belül a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

(13) A fajlagos benchmark beruházási értéknek a kiegészítő és határidő-hosszabbítási biztosíték mértékének megállapításához

- a) a biogáz (bioüzemmel) erőmű esetén 1025 M Ft/MWe,
- b) hulladéklerakóból származó gáz felhasználásával üzemelő erőmű esetén 525 M Ft/MWe,
- c) napelem esetén 325 M Ft/MWe,
- d) energiatároló vagy földgáz üzemű gázmotoros erőmű esetén 375 M Ft/MWe,
- e) szilárd biomassa (vegyes tüzelés nélküli) erőmű esetén 1025 M Ft/MWe,
- f) szilárd biomassa (vegyes tüzeléssel) erőmű esetén 1025 M Ft/MWe,
- g) geotermikus erőmű esetén 1425 M Ft/MWe,
- h) vízerőmű esetén 1025 M Ft/MWe,
- i) szélerőmű esetén 406 M Ft/MWe,

értéket kell figyelembe venni, azzal, hogy a MWe értékek a névleges villamos teljesítőképességet jelölik, amit inverteres erőművek esetén az inverterek váltóáram (AC) oldali névleges aktív (wattos) teljesítőképessége alapján kell meghatározni.

(14) A fajlagos benchmark beruházási érték a (13) bekezdésben nem szabályozott technológiák esetén 1025 M Ft/MWe.

(15) Ha a csatlakozás tényleges igénybevételére naptári évben meghatározott határidő 2024., a 177/C. § (2) bekezdésben meghatározott határidő megtartottnak minősül, ha

- a) a határidő leteltéig az igénybejelentő a hálózati engedélyes felé a csatlakozási szerződésben előírt beruházásait megvalósította – ide nem értve a Vet. 27. § (5) bekezdése alapján az igénybejelentő által saját beruházásban már megvalósított vagy megvalósítandó hálózati csatlakozási beruházásokat,
- b) az igénybejelentő teljesíti az üzemi és elosztói szabályzatban meghatározott üzembehelyezési és eljárásrendi feltételeket, ideértve a 177/E. § szerinti kiegészítő pénzügyi biztosíték meghosszabbítására vonatkozó feltételt, és
- c) a csatlakozás tényleges igénybevétele 2025. szeptember 1. napjáig megtörténik.

(16) A hálózati engedélyes

- a) a (15) bekezdés szerinti teljesítés esetén, valamint
- b) ha az igénybejelentőnek a hálózati csatlakozási szerződésben a csatlakozás tényleges igénybevételére naptári évben meghatározott határidő 2025., vagy azt követő naptári év, akkor az

alkalmazandó ellátási szabályzati szabályokat a csatlakozás és az ehhez kapcsolódó a nyilatkozattétel vonatkozásában a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet szerint benyújtja a Hivatal számára jóváhagyás céljából.

(17) A (16) bekezdés szerinti ellátási szabályzati szabályok a csatlakozás és az ehhez kapcsolódó a nyilatkozattétel vonatkozásában előírják, hogy az üzembe helyezés olyan időrendben történjen, amilyen időrendben az igénybejelentők teljesíti a (15) bekezdés a) pontját.

(18) A (15) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén az (5) bekezdés a) és b) pontjában foglalt határidő 2025. szeptember 1. napjáig meghosszabbodik.

177/D. §

(1) Az érintett erőműre vonatkozó

- a) a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló kormányrendelet alapján engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó építési engedély és vezetékjogi engedély, a termőföld védelméről szóló törvény szerinti termőföld más célú hasznosítási engedély, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerint kiadott engedély és a környezetvédelmi engedély hatálya, valamint a villamosenergia-termelői engedélyben megállapított kivitelezési határidő,
- b) a megújuló energiaforrásból vagy hulladékból nyert energiával termelt villamos energia, valamint a kapcsoltan termelt villamos energia kötelező átvételéről és átvételi áráról szóló 389/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti kötelező átvételi jogosultsághoz kapcsolódó, villamosenergia-termelés megkezdésére vonatkozó határidő, valamint a megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételi és prémium típusú támogatásáról szóló 299/2017. (X. 17.) Korm. rendelet alapján az új beruházások

ösztönzésére adott kötelező átvételi vagy prémium típusú támogatási jogosultsághoz kapcsolódó, kereskedelmi üzem megkezdésére vonatkozó határidő a csatlakozás igénybevételére meghatározott, 177/C. § (2) és (5) bekezdése szerinti új határidő utolsó napjáig meghosszabbodik, ha az e bekezdésben meghatározott határidő korábban jár le.

(2) Pályázati eljárás keretében elnyert prémium támogatáshoz kapcsolódó, kereskedelmi üzem megkezdésére vonatkozó határidő (1) bekezdés szerinti meghosszabbodásának feltétele a támogatási jogosultsághoz kapcsolódó teljesítési biztosíték meghosszabbított határidőt követő 4 hónapig tartó érvényességének igazolása a Hivatal részére.

177/E. §

(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti igénybejelentő kiegészítő pénzügyi biztosítékot fizet vagy a biztosíték összegét bankgarancia formájában biztosítja. A kiegészítő pénzügyi biztosíték mértéke az igényelt csatlakozási kapacitásnak és 177/C. § (13) és (14) bekezdése szerint meghatározott fajlagos benchmark beruházási értéknek a szorzata alapján számolt benchmark beruházási összeg 5%-a.

(2) Az igénybejelentő az (1) bekezdés szerinti pénzügyi biztosítékot úgy fizeti meg, hogy ha a csatlakozás tényleges időpontjára meghatározott év a

a) 2025. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg fennmaradó további 1%-át 2025-ben,

b) 2026. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg fennmaradó további 1%-át 2025-ben és további 1%-át 2026-ban,

c) 2027. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg fennmaradó további 1%-át 2025-ben, további 1%-át 2026-ban és további 1%-át 2027-ben

fizeti meg.

(3) Ha a csatlakozás tényleges időpontja 2028. naptári év vagy azt követő naptári év, az igénybejelentő a kiegészítő pénzügyi biztosítékot úgy fizeti meg, hogy a csatlakozás tényleges időpontjával érintett naptári évben és az azt megelőző négy évben évente fizeti meg a benchmark beruházási összeg 1%-át.

(4) Az igénybejelentő a kereskedelmi üzem megkezdésének igazolása előtt az erőműegységre vonatkozó építési engedély meglétének hálózati engedélyes számára történő igazolása esetén a kiegészítő pénzügyi biztosíték 50%-át a hálózati engedélyes az igazolást követő 45 napon belül visszafizeti az igénybejelentő számára vagy a már igazolt bankgarancia 50%-át felszabadítja.

(5) Az igénybejelentő a (4) bekezdés szerinti bankgaranciát a hálózati engedélyes által történő felszabadításig rendelkezésre tartja.

(6) A kiegészítő pénzügyi biztosíték összegének a határidő utolsó napjáig a hálózati engedélyes bankszámláján jóváírásra kell kerülnie. Nem kell megfizetni a kiegészítő pénzügyi biztosítékot, ha az erőmű üzembe helyezése a befizetési határidő letelte előtt megtörténik.

(7) A megfizetett kiegészítő pénzügyi biztosíték a csatlakozási díjba beleszámít és a legkorábban esedékessé váló csatlakozási díj részletben a hálózati engedélyes jóváírja. Ha a megfizetett kiegészítő pénzügyi biztosíték meghaladja a hálózati csatlakozási szerződés szerint elszámolható csatlakozási díjat, úgy a kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes a csatlakozási pont üzembe helyezését követő 15 napon belül visszatéríti. A kiegészítő pénzügyi

biztosítékra az e törvényben nem szabályozott kérdésekben a hálózati csatlakozási eljárás keretében megfizetendő biztosíték üzemi és elosztói szabályzatban részletezett szabályait kell alkalmazni.

(8) A bankgarancia formájában biztosított kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes az igénybejelentőnek a csatlakozási igénybejelentéssel vagy a csatlakozási szerződéssel összefüggő lejárt esedékességű fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén lehívja, vagy a bankgaranciaként biztosított kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes a hálózati csatlakozási szerződés szerinti csatlakozási díj maradéktalan teljesítése esetén a hálózati csatlakozási szerződés szerinti névleges teljesítőképességnek megfelelő erőmű és csatlakozási pont üzembe helyezését követő 15 napon belül felszabadítja.

(9) A kiegészítő pénzügyi biztosíték teljesítésének elmulasztása esetén az igénybejelentő csatlakozásra vonatkozó rendelkezési joga a kiegészítő pénzügyi biztosíték teljesítésére nyitva álló határidő leteltét követő napon megszűnik. A hálózati engedélyes a kiegészítő pénzügyi biztosíték teljesítésére nyitva álló határidőt követő 45 napon belül az igénybejelentő által korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat alapján teljesített pénzügyi biztosítékot az igénybejelentőnek visszatéríti, és a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

(10) A kiegészítő pénzügyi biztosítékból esedékességkor megfizetettnek minősül

a) a hálózati csatlakozási szerződés alapján már megfizetett csatlakozási díj 177/C. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi biztosítékba be nem számított összege vagy a 2025. augusztus 1-jét megelőző veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások esetén a csatlakozási díjnak bármely ezen eljárásban teljesített, biztosítékkal fedezett részén felül megfizetett összege és

b) az igénybejelentő által saját beruházásban már megvalósított és a 27. § (7) bekezdése szerint a hálózati engedélyes által az igénybevevő által előfeltételként becsatolt dokumentumok szerinti csatlakozáshoz átvett hálózati csatlakozási beruházások értéke, amelyet a térítésmentes átadásra vonatkozó, mindkét fél által aláírt megállapodásban szereplő tényösszeg, ennek hiányában a hálózati engedélyes által, az átvételt megelőző 24 hónapon belül azonos műszaki tartalmú csatlakozási beruházásra kiadott műszaki gazdasági tájékoztatókban meghatározott legmagasabb csatlakozási díj érték 177/C. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi biztosítékba be nem számított összegével kell figyelembe venni.

(11) Az igénybejelentő a kiegészítő pénzügyi biztosítékot minden év április 23. napjáig fizeti meg vagy teljesíti bankgarancia formájában.

177/F. §

(1) A csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidőnek a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 11. § (18) bekezdése szerinti meghosszabbítása esetén a hálózati engedélyes a megfizetett pénzügyi biztosítéknak a hálózati csatlakozási szerződés szerint elszámolható csatlakozási díjat meghaladó részét nem téríti vissza, vagy a bankgarancia formájában nyújtott pénzügyi biztosítéknak a hálózati csatlakozási szerződés szerint elszámolható csatlakozási díjat meghaladó részét lehívja. Ebben az esetben a 177/E. § (4) bekezdése nem alkalmazható.

(2) A csatlakozás igénybevételére nyitva álló határidőnek a 2025. augusztus 1-jét megelőző

veszélyhelyzet ideje alatt a villamos energiáról szóló törvény rendelkezéseitől eltérést engedő előírások szerint meghosszabbított határidő elmulasztása esetén

- a) az igénybejelentő csatlakozásra vonatkozó rendelkezési joga a csatlakozásra nyitva álló határidő leteltét követő napon megszűnik, és
- b) az igénybejelentő elveszíti az általa korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat vagy a korábban hatályos előírások alapján teljesített pénzügyi biztosítékot.

(3) A (2) bekezdés szerinti esetben a hálózati engedélyes a csatlakozásra nyitva álló határidőt követő 45 napon belül a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

177/G. §

(1) Az igénybejelentő, aki a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 54/2024. (III. 6.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti műszaki gazdasági tájékoztató vagy megvalósíthatósági tanulmány készítésére vonatkozó felhívást követően kapacitáslekötési pénzügyi biztosítékot fizetett, az üzemi szabályzatban meghatározott igénybejelentési és kapacitáslekötési pénzügyi biztosítékon túl kiegészítő pénzügyi biztosítékot fizet, vagy bankgarancia formájában biztosítja. A kiegészítő pénzügyi biztosíték mértéke az igényelt csatlakozási kapacitásnak és a 177/C. § (13) és (14) bekezdésében meghatározott fajlagos benchmark beruházási értéknek a szorzata alapján számolt benchmark beruházási összeg 5%-a.

(2) Az igénybejelentő az (1) bekezdés szerinti kiegészítő pénzügyi biztosítékot úgy fizeti meg, hogy ha a hálózati engedélyes által kiadott műszaki-gazdasági tájékoztatóban a csatlakozás tényleges időpontjára meghatározott év

- a) a 2028. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg fennmaradó további 1%-át 2025-ben, további 1%-át 2026-ban, további 1%-át 2027-ben és további 1%-át 2028-ban,
- b) a 2029. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg 1%-át 2025-ben, további 1%-át 2026-ban, további 1%-át 2027-ben, további 1%-át 2028-ban és további 1%-át 2029-ben,
- c) a 2030. naptári év, akkor a benchmark beruházási összeg 1%-át 2026-ban, további 1%-át 2027-ben, további 1%-át 2028-ban, további 1%-át 2029-ben és további 1%-át 2030-ban

fizeti meg.

(3) Ha a csatlakozás tényleges időpontja a 2030. naptári évet követő, az igénybejelentő a kiegészítő pénzügyi biztosítékot úgy teljesíti, hogy a csatlakozás tényleges időpontjával érintett naptári évben és az azt megelőző négy évben évente teljesíti a benchmark beruházási összeg 1%-át. Ha az igénybejelentő a csatlakozáshoz szükséges hálózati csatlakozási beruházást a 27. § (5) bekezdés alapján saját beruházásban valósítja meg és a csatlakozás tényleges időpontja ezáltal a hálózati engedélyes által meghatározottnál korábbi időpontban kerül meghatározásra, akkor a kiegészítő pénzügyi biztosítékot a korábbi időpont figyelembevételével kell teljesíteni, ha nem érinti a Hivatal elnökének rendelete szerinti közvetett beruházások rendelkezésre állását.

(4) Az igénybejelentő a kereskedelmi üzem megkezdésének igazolása előtt az erőműegységre vonatkozó építési engedély meglétének hálózati engedélyes számára történő igazolása esetén a kiegészítő pénzügyi biztosíték 50%-át a hálózati engedélyes az igazolást követő 45 napon belül visszafizeti az igénybejelentő számára, vagy a már igazolt bankgarancia 50%-át felszabadítja.

(5) Az igénybejelentő a bankgaranciát a hálózati engedélyes által történő felszabadításig rendelkezésre tartja.

(6) A bankgarancia formájában biztosított kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes az igénybejelentőnek a csatlakozási igénybejelentéssel vagy a csatlakozási szerződéssel összefüggő, lejárt esedékességű fizetési kötelezettségének nemteljesítése esetén lehívja, vagy a bankgaranciaként biztosított kiegészítő pénzügyi biztosítékot a hálózati engedélyes a hálózati csatlakozási szerződés szerinti csatlakozási díj maradéktalan teljesítése esetén a hálózati csatlakozási szerződés szerinti névleges teljesítőképességnek megfelelő erőmű és csatlakozási pont üzembe helyezését követő 15 napon belül felszabadítja.

(7) A kiegészítő pénzügyi biztosíték összegének a kiegészítő pénzügyi biztosíték megfizetésére nyitva álló határidő utolsó napjáig a hálózati engedélyes bankszámláján jóváírásra kell kerülnie.

(8) A kiegészítő pénzügyi biztosíték határidőn belüli megfizetésének elmulasztása esetén az igénybejelentő csatlakozás igénybevételeire vonatkozó rendelkezési joga a határidő lejártát követő napon megszűnik. A hálózati engedélyes a nyilatkozattételi határidőt követő 45 napon belül az igénybejelentő által korábban az elosztói vagy üzemi szabályzat alapján teljesített pénzügyi biztosítékot az igénybejelentőnek visszatéríti, és a megfizetett csatlakozási díjat – a hálózati csatlakozási szerződésben meghatározott elszámolási szabályok mellett – az igénybejelentővel elszámolja.

(9) Nem fizet e § szerinti kiegészítő pénzügyi biztosítékot az az igénybejelentő, aki a 177/D. § (1) bekezdése szerinti kiegészítő pénzügyi biztosítékot megfizette vagy megfizeti.

177/H. §

E törvénynek az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi ... törvénnyel megállapított 170. § (5) bekezdés 18. pontja szerinti rendelet hatálybalépéséig a kedvezményes lakossági sávhatár felett az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló kormányrendelet alapján meghatározott, 2025. július 31-én alkalmazott lakossági piaci árat kell alkalmazni.”

168. §

Hatályát veszti a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 49. §-a.

Módosítópont sorszáma: **15.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **169-181. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[169. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § 47. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„47. Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá

lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet,”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. §-a a következő 79. és 80. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„79. Kedvezményes lakossági sávhatár: a lakossági fogyasztó részére biztosított, miniszteri rendeletben – a 35. § (2) bekezdés szerinti esetben kormányrendeletben – meghatározott földgázmennyiség, amely mértékig a lakossági fogyasztóval a 107. § (3) bekezdés alapján meghatározott áron számolja el az egyetemes szolgáltató a földgázt.

80. Kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár: a nem lakossági felhasználó részére biztosított, miniszteri rendeletben meghatározott földgázmennyiség, amely mértékig a nem lakossági felhasználóval a 107. § (3) bekezdés alapján meghatározott áron számolja el az egyetemes szolgáltató a földgázt.”

170. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Egyetemes szolgáltatást a működési engedélyben meghatározott szolgáltatási területen az egyetemes szolgáltatói engedélyes végezhet. Az egyetemes szolgáltató olyan földgázkereskedő, amely az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználókat – igényük esetén – egyetemes szolgáltatással látja el. Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó

a) a lakossági fogyasztó és

b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (3) bekezdése szerinti mikrovállalkozásnak (a továbbiakban: mikrovállalkozás) minősülő, 20 m³/óra kapacitást meg nem haladó vásárolt kapacitással rendelkező, 2022. június 18-án mikrovállalkozásként egyetemes szolgáltató által ellátott felhasználó.”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 3. § 47. pontjában foglaltakon túl az egyetemes szolgáltató általi ellátás vonatkozásában lakossági fogyasztónak kell tekinteni

a) a helyi önkormányzatot, valamint az állami bérlakás és a szállóférőhely üzemeltetőjét az önkormányzati és állami bérlakásban, valamint szállóférőhelyen élők felhasználási helyei ellátása biztosításának mértékéig,

b) – ha az épületben található önkormányzati vagy állami bérlakás, szállóférőhely – az épület közös fogyasztását megvalósító, a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti távhőtermelő létesítménynek nem minősülő gázfogyasztó készülék vonatkozásában felhasználónak minősülő jogalanyt függetlenül attól, hogy a gázfogyasztó készülék egy vagy több épület közös fogyasztását valósítja meg,

c) – ha az épületben az önkormányzati vagy állami bérlakás, szállóférőhely földgázfogyasztásának mérése közös mérővel történik – a közös mérés vonatkozásában felhasználónak minősülő jogalanyt,

d) a közös fogyasztás vonatkozásában azon lakóépületet mint felhasználót,

amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát,

e) a közös fogyasztás vonatkozásában azon 20 m³/óra kapacitást meg nem haladó vásárolt kapacitással rendelkező lakóépületet mint felhasználót, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma azonos vagy alacsonyabb, mint az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma,

f) az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló törvény szerinti jogi személyiséggel rendelkező vallási közösséget, annak belső egyházi jogi személyét vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét (a továbbiakban együtt: jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség) a tulajdonában álló, egy felhasználási helyet képező, egy vagy több lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá a hozzá kapcsolódó garázs földgázellátásának biztosítása tekintetében, ha a lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (a továbbiakban: Ehtv.) 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott személy életvitelszerű lakhatására szolgál, és az így igénybe vett szolgáltatással a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség nem folytat gazdasági-vállalkozási tevékenységet,

g) a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösséget, annak belső egyházi jogi személyét vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét az f) pontban foglaltaktól eltérően akkor is, ha a felhasználási helyen (mérési pont) található egy vagy több lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház és a felhasználási hely tekintetében a földgáz vételezés nem vagy nem kizárólag az Ehtv. 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott személy életvitelszerű lakhatására szolgál.”

171. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 34. §-a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az egyetemes szolgáltató – a 33. § szerinti egyetemes szolgáltatói engedély alapján – egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználóknak nem értékesíthet földgázt.

(7) Az egyetemes szolgáltató a (6) bekezdésben foglaltaknak való megfelelés érdekében az egyetemes szolgáltatásra való jogosultság fennállását jogosult ellenőrizni. Az egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzési folyamatát, valamint az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználókkal szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg.”

172. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) Az egyetemes szolgáltató által kötött egyetemes szolgáltatási szerződés alapján az egyetemes szolgáltatás keretébe tartozik – 107. § (5) és (6) bekezdésére is figyelemmel – a

miniszteri rendeletben meghatározott árszabások alapján biztosított földgázellátás.

(2) Nagycsaládos, egyetemes szolgáltatást igénybe vevő személy a miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül további kedvezményes mennyiségre jogosult. A kedvezményre jogosultak körét, mértékét és igénylésének eljárásrendjét az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg.”

173. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény „Egyetemes szolgáltatás” alcíme a következő 40/A. §-sal egészül ki:

„40/A. §

(1) A Kormány az elérhető árú földgázellátás biztosítására rezsivédelmi szolgáltatást nyújt az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználók számára. A rezsivédelmi szolgáltatás az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználó számára a földgázellátás biztosítása a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott mértékig méltányos, összehasonlítható, átlátható ár ellenében egyetemes szolgáltatás útján az energia piaci körülmények megváltozása esetén is. A rezsivédelmi szolgáltatás biztosítása állami közfeladat. A rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg.

(2) Az egyetemes szolgáltatót ellátó földgázkereskedő részére járó ellentételezés összege megegyezik azzal az összeggel, amellyel a tárgyévre vonatkozóan meg kell szüntetni a 141/L. § (1) bekezdése szerinti negatív összegű árbevétel különbségek kumulált értéke és a pozitív összegű árbevétel különbségek kumulált értéke közötti különbözetet (egyenleget).

(3) A (2) bekezdés szerinti ellentételezést Sztv. szerinti egyéb bevételnek kell tekinteni. A rezsivédelmi szolgáltatás biztosítása nem minősül az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti szolgáltatásnyújtásnak, az ellentételezés kifizetett összege visszafizetési kötelezettség nélkül átadott pénzeszköznek tekintendő.”

174. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 103. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E fejezet alkalmazásában hatósági ár)

„d) az egyetemes szolgáltatás 107. § (3) és (5) bekezdése szerinti ára,”

175. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 104. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hatósági árat – ide nem értve a 107. § (5) bekezdése szerinti árat – legmagasabb árnak kell tekinteni.”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 104. § (6)-(8) bekezdése helyébe a

következő rendelkezések lépnek:

„(6) A legmagasabb hatósági árak a szerződés megkötését követően bekövetkező változása esetén a felek eltérő rendelkezése hiányában a megváltozott hatósági ár az érvényes szerződés részévé válik.

(7) A hatósági áraknál magasabb árat a 76. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel, a 107. § (5) bekezdése szerinti hatósági áraknál alacsonyabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. Ha a felek az árban nem állapodtak meg, és a termékre vagy szolgáltatásra hatósági ár van érvényben, az utóbbi az irányadó. A hatósági ár az irányadó akkor is, ha a felek a hatósági árat megállapító jogszabály vagy határozat megsértésével más árban állapodtak meg.

(8) A legmagasabb hatósági ártól lefelé megkülönböztetés mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon el lehet térni.”

176. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 107. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„107. §

(1) Az egyetemes szolgáltatást méltányos, könnyen és tisztán összehasonlítható, átlátható árszabások alkalmazásával kell megvalósítani.

(2) Az egyetemes szolgáltatás árát a hatékonyan működő engedélyesek indokolt működési és tőkeköltsége alapján kell meghatározni úgy, hogy a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a szabályozás által érintett engedélyeseket gazdálkodásuk hatékonyságának, és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze. Emellett az árak biztosítania kell az egyetemes szolgáltatás keretében földgázt vételező felhasználók költséghatékony ellátását is.

(3) Az egyetemes szolgáltatás árát – a forgalomarányos elem tekintetében a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig –, az áralkalmazási feltételeket a Hivatal javaslata alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. A Hivatal a javaslatát legkésőbb a rendelet tervezett hatálybalépését megelőzően 40 nappal megküldi a miniszternek.

(4) A kedvezményes lakossági sávhatárt – a közös fogyasztásra figyelemmel – a lakossági fogyasztókra meghatározott mértéktől eltérően is meghatározhatja a miniszter a (3) bekezdés szerinti rendeletében.

(5) A kedvezményes lakossági sávhatár felett a lakossági fogyasztó a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott versenypiaci költségeket tükröző áron jogosult földgázt vételezni. A versenypiaci költségeket tükröző árat és annak áralkalmazási feltételeit a Hivatal elnöke az egyetemes szolgáltatóval folytatott egyeztetést követően határozza meg rendeletben. A Hivatal elnökének rendeletében meghatározott ár – és annak az egyetemes szolgáltatási szerződés megkötését követő változása – az egyetemes szolgáltatási szerződés részévé válik. A piaci viszonyok jelentős változása esetén a Hivatal a rendeletében foglalt árat a hivatalból vagy az egyetemes szolgáltató kezdeményezésére, az egyetemes szolgáltató által szolgáltatott adatok alapján felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja.

(6) A kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár felett az egyetemes szolgáltatásra jogosult nem lakossági fogyasztó versenypiaci áron vételezhet földgázt. A versenypiaci árat és annak áralkalmazási feltételeit az egyetemes szolgáltató határozza meg, és azt a honlapján hirdetményi formában közzéteszi. A versenypiaci ár nem lehet kevesebb, mint az (5) bekezdés szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár. A hirdetményben meghatározott versenypiaci ár, és annak az egyetemes szolgáltatási szerződés megkötését követően bekövetkező változása az egyetemes szolgáltatási szerződés részévé válik. A versenypiaci árra a 104. § (2), (5), (7) és (9) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.”

177. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 119. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A (2) bekezdés c) pontja, a (3a) bekezdés és a (6) bekezdés szerinti új engedélyes kijelölésével kapcsolatos részletszabályokat a földgázellátásról szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet tartalmazza. Ha a Hivatal a felhasználók ellátásának biztonságát veszélyeztetve látja, a felfüggesztő, kijelölő vagy engedélyt visszavonó határozatot hoz, mely döntést honlapján hirdetmény útján teszi közzé. A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon való közzétételét követő nap. A Hivatal a határozatait tájékoztatásul elektronikus úton is közli.”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 119. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Hivatal felfüggesztő és kijelölő határozatával szemben a közigazgatási perben azonnali jogvédelem benyújtásának nincs helye, közigazgatási per a határozat közlésétől számított 15 napon belül indítható.”

178. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 132. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„13. az egyetemes szolgáltatás részletes szabályait, ezen belül a szolgáltatási terület és a legkisebb területi egység meghatározására, az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználók garantált ellátásához szükséges források és tárolóban elhelyezett földgázkészlet mértékére és biztosítására, a nagycsaládosokat megillető kedvezményre vonatkozó rendelkezéseket, ideértve a miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül biztosított kedvezményes áru földgázmennyiséget, egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzését biztosító rendelkezéseket, az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználóval szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket, valamint a rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait,”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 132. §-a a következő 49. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„49. a 107. § (4) bekezdése alapján meghatározott kedvezményes lakossági

sávhatárra való jogosultság igazolásának eljárási szabályait, az eljáró hatóságot, az egyetemes szolgáltató részére biztosított jogorvoslati lehetőségeket,”

179. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133. § (1) bekezdése a következő 2. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg)

„2. a kedvezményes lakossági sávhatárt a 35. § (2) bekezdést kivéve, a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárt, a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig az egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódóan az árakat, a kedvezményes lakossági sávhatárra és többletmennyiségre vonatkozó egyedi szabályokat, az áralkalmazási feltételeket, az árszabályozás kereteit, a 107. § (4) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatár jogszerű igénybevételének ellenőrzési folyamatát, jogosulatlanul igénybevétel esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket;”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133. § (1) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg)

„3. a felajánlás részletszabályait, a felajánlott földgázforrás árát, az igénybevételre jogosultak körét, a földgázforrás átadására vonatkozó rugalmassági szabályokat; a felajánlás keretében, a 141/A. §, és a 141/J. § szerinti szerződések alapján értékesített földgázforrás mennyiségét és árát, valamint az ezen földgázforrásokhoz kapcsolódóan a rendszerhasználati és mobilgáz-finanszírozási költségek indokolt értékeihez képest megképződő többlet, vagy veszteség elszámolásának szabályait; a 141/A. §-ban és a 141/J. §-ban foglaltak megsértése, valamint a rendeletben meghatározott mennyiségtől való eltérés esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket; a kapcsolt termelészerkezet-átalakítási hozzájárulás és a kiegyenlítő hozzájárulás mértékét;”

180. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133/A. §-a a következő 19. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy rendeletben állapítsa meg)

„19. a versenypiaci költségeket tükröző árat és annak áralkalmazási feltételeit.”

181. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény a következő 138/A. §-sal egészül ki:

„138/A. §

E törvénynek az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi ... törvénnyel megállapított 133/A. § 19. pontja szerinti rendelet hatálybalépéséig a kedvezményes lakossági sávhatár felett az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló kormányrendelet alapján meghatározott, 2025. július 31-én alkalmazott

versenypiaci költségeket tükröző árat kell alkalmazni.”]

169. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § 47. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„47. Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárolt földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. §-a a következő 79. és 80. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„79. Kedvezményes lakossági sávhatár: a lakossági fogyasztó részére biztosított, miniszteri rendeletben – a 35. § (2) bekezdés szerinti esetben kormányrendeletben – meghatározott földgázmennyiség, amely mértékig a lakossági fogyasztóval a 107. § (3) bekezdés alapján meghatározott áron számolja el az egyetemes szolgáltató a földgázt.

80. Kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár: a nem lakossági felhasználó részére biztosított, miniszteri rendeletben meghatározott földgázmennyiség, amely mértékig a nem lakossági felhasználóval a 107. § (3) bekezdés alapján meghatározott áron számolja el az egyetemes szolgáltató a földgázt.”

170. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Egyetemes szolgáltatást a működési engedélyben meghatározott szolgáltatási területen az egyetemes szolgáltatói engedélyes végezhet. Az egyetemes szolgáltató olyan földgázkereskedő, amely az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználókat – igényük esetén – egyetemes szolgáltatással látja el. Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó

a) a lakossági fogyasztó és

b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (3) bekezdése szerinti mikrovállalkozásnak (a továbbiakban: mikrovállalkozás) minősülő, 20 m³/óra kapacitást meg nem haladó vásárolt kapacitással rendelkező, 2022. június 18-án mikrovállalkozásként egyetemes szolgáltató által ellátott felhasználó.”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A 3. § 47. pontjában foglaltakon túl az egyetemes szolgáltató általi ellátás vonatkozásában lakossági fogyasztónak kell tekinteni

a) a helyi önkormányzatot, valamint az állami bérlakás és a szállóférőhely üzemeltetőjét az önkormányzati és állami bérlakásban, valamint szállóférőhelyen élők felhasználási helyei ellátása biztosításának mértékéig,

b) – ha az épületben található önkormányzati vagy állami bérlakás, szállóférőhely – az

épület közös fogyasztását megvalósító, a távhőszolgáltatásról szóló törvény szerinti távhőtermelő létesítménynek nem minősülő gázfogyasztó készülék vonatkozásában felhasználónak minősülő jogalanyt függetlenül attól, hogy a gázfogyasztó készülék egy vagy több épület közös fogyasztását valósítja meg,

c) – ha az épületben az önkormányzati vagy állami bérlakás, szállóférőhely földgázfogyasztásának mérése közös mérővel történik – a közös mérés vonatkozásában felhasználónak minősülő jogalanyt,

d) a közös fogyasztás vonatkozásában azon lakóépületet mint felhasználót, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát,

e) a közös fogyasztás vonatkozásában azon 20 m³/óra kapacitást meg nem haladó vásárolt kapacitással rendelkező lakóépületet mint felhasználót, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma azonos vagy alacsonyabb, mint az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma,

f) az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló törvény szerinti jogi személyiséggel rendelkező vallási közösséget, annak belső egyházi jogi személyét vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét (a továbbiakban együtt: jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség) a tulajdonában álló, egy felhasználási helyet képező, egy vagy több lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá a hozzá kapcsolódó garázs földgázellátásának biztosítása tekintetében, ha a lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház, üdülő vagy hétvégi ház a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (a továbbiakban: Ehtv.) 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott személy életvitelszerű lakhatására szolgál, és az így igénybe vett szolgáltatással a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség nem folytat gazdasági-vállalkozási tevékenységet,

g) a jogi személyiséggel rendelkező vallási közösséget, annak belső egyházi jogi személyét vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egységét az f) pontban foglaltaktól eltérően akkor is, ha a felhasználási helyen (mérési pont) található egy vagy több lakóépület, lakás, plébánia, parókia, rendház és a felhasználási hely tekintetében a földgáz vételezés nem vagy nem kizárólag az Ehtv. 12. § (1) bekezdésében vagy 12/A. § (1) bekezdésében meghatározott személy életvitelszerű lakhatására szolgál.”

171. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 34. §-a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az egyetemes szolgáltató – a 33. § szerinti egyetemes szolgáltatói engedély alapján – egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználóknak nem értékesíthet földgázt.

(7) Az egyetemes szolgáltató a (6) bekezdésben foglaltaknak való megfelelés érdekében az egyetemes szolgáltatásra való jogosultság fennállását jogosult ellenőrizni. Az egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzési folyamatát, valamint az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználókkal szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg.”

172. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

(1) Az egyetemes szolgáltató által kötött egyetemes szolgáltatási szerződés alapján az egyetemes szolgáltatás keretébe tartozik – 107. § (5) és (6) bekezdésére is figyelemmel – a miniszteri rendeletben meghatározott árszabások alapján biztosított földgázellátás.

(2) Nagycsaládos, egyetemes szolgáltatást igénybe vevő személy a miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül további kedvezményes mennyiségre jogosult. A kedvezményre jogosultak körét, mértékét és igénylésének eljárásrendjét az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg.”

173. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény „Egyetemes szolgáltatás” alcíme a következő 40/A. §-sal egészül ki:

„40/A. §

(1) A Kormány az elérhető árú földgázellátás biztosítására rezsivédelmi szolgáltatást nyújt az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználók számára. A rezsivédelmi szolgáltatás az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználó számára a földgázellátás biztosítása a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott mértékig méltányos, összehasonlítható, átlátható ár ellenében egyetemes szolgáltatás útján az energia piaci körülmények megváltozása esetén is. A rezsivédelmi szolgáltatás biztosítása állami közfeladat. A rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet határozza meg.

(2) Az egyetemes szolgáltatót ellátó földgázkereskedő részére járó ellentételezés összege megegyezik azzal az összeggel, amellyel a tárgyévre vonatkozóan meg kell szüntetni a 141/L. § (1) bekezdése szerinti negatív összegű árbevétel különbségek kumulált értéke és a pozitív összegű árbevétel különbségek kumulált értéke közötti különbözetet (egyenleget).

(3) A (2) bekezdés szerinti ellentételezést Sztv. szerinti egyéb bevételnek kell tekinteni. A rezsivédelmi szolgáltatás biztosítása nem minősül az általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti szolgáltatásnyújtásnak, az ellentételezés kifizetett összege visszafizetési kötelezettség nélkül átadott pénzeszköznek tekintendő.”

174. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 103. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E fejezet alkalmazásában hatósági ár)

„d) az egyetemes szolgáltatás 107. § (3) és (5) bekezdése szerinti ára,”

175. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 104. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A hatósági árat – ide nem értve a 107. § (5) bekezdése szerinti árat – legmagasabb árnak

kell tekinteni.”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 104. § (6)-(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A legmagasabb hatósági árak a szerződés megkötését követően bekövetkező változása esetén a felek eltérő rendelkezése hiányában a megváltozott hatósági ár az érvényes szerződés részévé válik.

(7) A hatósági áraknál magasabb árat a 76. § (3) bekezdésében foglalt kivétellel, a 107. § (5) bekezdése szerinti hatósági áraknál alacsonyabb árat a szerződésben érvényesen kikötni nem lehet. Ha a felek az árban nem állapodtak meg, és a termékre vagy szolgáltatásra hatósági ár van érvényben, az utóbbi az irányadó. A hatósági ár az irányadó akkor is, ha a felek a hatósági árat megállapító jogszabály vagy határozat megsértésével más árban állapodtak meg.

(8) A legmagasabb hatósági ártól lefelé megkülönböztetés mentesen, előre nyilvánosságra hozott módon el lehet térni.”

176. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 107. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„107. §

(1) Az egyetemes szolgáltatást méltányos, könnyen és tisztán összehasonlítható, átlátható árszabások alkalmazásával kell megvalósítani.

(2) Az egyetemes szolgáltatás árát a hatékonyan működő engedélyesek indokolt működési és tőkeköltsége alapján kell meghatározni úgy, hogy a legkisebb költség elvének érvényre juttatása érdekében a szabályozás által érintett engedélyeseket gazdálkodásuk hatékonyságának, és az általuk nyújtott szolgáltatás minőségének folyamatos javítására ösztönözze. Emellett az árak biztosítása kell az egyetemes szolgáltatás keretében földgázt vételező felhasználók költséghatékony ellátását is.

(3) Az egyetemes szolgáltatás árát – a forgalomarányos elem tekintetében a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig –, az áralkalmazási feltételeket a Hivatal javaslata alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. A Hivatal a javaslatát legkésőbb a rendelet tervezett hatálybalépését megelőzően 40 nappal megküldi a miniszternek.

(4) A kedvezményes lakossági sávhatárt – a közös fogyasztásra figyelemmel – a lakossági fogyasztókra meghatározott mértéktől eltérően is meghatározhatja a miniszter a (3) bekezdés szerinti rendeletében.

(5) A kedvezményes lakossági sávhatár felett a lakossági fogyasztó a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott versenypiaci költségeket tükröző áron jogosult földgázt vételezni. A versenypiaci költségeket tükröző árat és annak áralkalmazási feltételeit a Hivatal elnöke az egyetemes szolgáltatóval folytatott egyeztetést követően határozza meg rendeletben. A Hivatal elnökének rendeletében meghatározott ár – és annak az egyetemes szolgáltatási szerződés megkötését követő változása – az egyetemes szolgáltatási szerződés részévé válik. A piaci viszonyok jelentős változása esetén a Hivatal a rendeletében foglalt árat a hivatalból vagy az egyetemes szolgáltató kezdeményezésére, az egyetemes szolgáltató által szolgáltatott adatok

alapján felülvizsgálja, és szükség esetén módosítja.

(6) A kedvezményes mikrovállalkozói sávhatár felett az egyetemes szolgáltatásra jogosult nem lakossági fogyasztó versenypiaci áron vételezhet földgázt. A versenypiaci árat és annak áralkalmazási feltételeit az egyetemes szolgáltató határozza meg, és azt a honlapján hirdetményi formában közzéteszi. A versenypiaci ár nem lehet kevesebb, mint az (5) bekezdés szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár. A hirdetményben meghatározott versenypiaci ár, és annak az egyetemes szolgáltatási szerződés megkötését követően bekövetkező változása az egyetemes szolgáltatási szerződés részévé válik. A versenypiaci árra a 104. § (2), (5), (7) és (9) bekezdésében foglalt rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.”

177. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 119. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A (2) bekezdés c) pontja, a (3a) bekezdés és a (6) bekezdés szerinti új engedélyes kijelölésével kapcsolatos részletszabályokat a földgázellátásról szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet tartalmazza. Ha a Hivatal a felhasználók ellátásának biztonságát veszélyeztetve látja, a felfüggesztő, kijelölő vagy engedélyt visszavonó határozatot hoz, mely döntést honlapján hirdetmény útján teszi közzé. A döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon való közzétételét követő nap. A Hivatal a határozatait tájékoztatásul elektronikus úton is közli.”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 119. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Hivatal felfüggesztő és kijelölő határozatával szemben a közigazgatási perben azonnali jogvédelem benyújtásának nincs helye, közigazgatási per a határozat közlésétől számított 15 napon belül indítható.”

178. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 132. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„13. az egyetemes szolgáltatás részletes szabályait, ezen belül a szolgáltatási terület és a legkisebb területi egység meghatározására, az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználók garantált ellátásához szükséges források és tárolóban elhelyezett földgázkészlet mértékére és biztosítására, a nagycsaládosokat megillető kedvezményre vonatkozó rendelkezéseket, ideértve a miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül biztosított kedvezményes árú földgázmennyiséget, egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzését biztosító rendelkezéseket, az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználóval szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket, valamint a rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait,”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 132. §-a a következő 49. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„49. a 107. § (4) bekezdése alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra

való jogosultság igazolásának eljárási szabályait, az eljáró hatóságot, az egyetemes szolgáltató részére biztosított jogorvoslati lehetőségeket.”

179. §

(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133. § (1) bekezdése a következő 2. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg)

„2. a kedvezményes lakossági sávhatárt a 35. § (2) bekezdést kivéve, a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárt, a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig az egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódóan az árakat, a kedvezményes lakossági sávhatárra és többletmennyiségre vonatkozó egyedi szabályokat, az áralkalmazási feltételeket, az árszabályozás kereteit, a 107. § (4) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatár jogszerű igénybevételének ellenőrzési folyamatát, jogosulatlanul igénybevétel esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket;”

(2) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133. § (1) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Felhatalmazást kap a miniszter, hogy rendeletben állapítsa meg)

„3. a felajánlás részletszabályait, a felajánlott földgázforrás árát, az igénybevételre jogosultak körét, a földgázforrás átadására vonatkozó rugalmassági szabályokat; a felajánlás keretében, a 141/A. §, és a 141/J. § szerinti szerződések alapján értékesített földgázforrás mennyiségét és árát, valamint az ezen földgázforrásokhoz kapcsolódóan a rendszerhasználati és mobilgáz-finanszírozási költségek indokolt értékeihez képest megképződő többlet, vagy veszteség elszámolásának szabályait; a 141/A. §-ban és a 141/J. §-ban foglaltak megsértése, valamint a rendeletben meghatározott mennyiségtől való eltérés esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket; a kapcsolt termelésszerkezet-átalakítási hozzájárulás és a kiegyenlítő hozzájárulás mértékét.”

180. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133/A. §-a a következő 19. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy rendeletben állapítsa meg)

„19. a versenypiaci költségeket tükröző árat és annak áralkalmazási feltételeit.”

181. §

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény a következő 138/A. §-sal egészül ki:

„138/A. §

E törvénynek az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi ... törvénnyel megállapított 133/A. § 19. pontja szerinti rendelet hatálybalépéséig a kedvezményes lakossági sávhatár felett az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló kormányrendelet alapján meghatározott, 2025. július 31-én alkalmazott versenypiaci költségeket tükröző árat kell alkalmazni.”

Módosítópont sorszáma: 16.

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: 183-185. §

Módosítás jellege: módosítás

[183. §

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 27. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Természetvédelmi rendeltetésű, őshonos fafajokból álló, mageredetű természetes felújulásra nem képes erdőben – annak sarjeredetű természetes felújítása esetén – az erdőterv szerinti tarvágás a Tvt. 33. § (5) bekezdés a) pontjában meghatározott térmértékig végezhető.”

184. §

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény

a) 10. § (2) bekezdés záró szövegrészáben az „a (3) bekezdésben és” szövegrész helyébe az „az 51. § (5) és (5a) bekezdés szerinti felújítás érdekében szükséges tarvágás, valamint” szöveg,

b) 41. § (1) bekezdés záró szövegrészáben a „21” szövegrész helyébe a „14” szöveg lép.

185. §

Hatályát veszti az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 51. § (6) bekezdése.]

183. §

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 27. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Természetvédelmi rendeltetésű, őshonos fafajokból álló, mageredetű természetes felújulásra nem képes erdőben – annak sarjeredetű természetes felújítása esetén – az erdőterv szerinti tarvágás a Tvt. 33. § (5) bekezdés a) pontjában meghatározott térmértékig végezhető.”

184. §

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény

a) 10. § (2) bekezdés záró szövegrészáben az „a (3) bekezdésben és” szövegrész helyébe az „az 51. § (5) és (5a) bekezdés szerinti felújítás érdekében szükséges tarvágás, valamint” szöveg,

b) 41. § (1) bekezdés záró szövegrészáben a „21” szövegrész helyébe a „14” szöveg lép.

185. §

Hatályát veszti az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 51. § (6) bekezdése.

Módosítópont sorszáma: **17.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **200. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[200. §

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően az ellátásért felelős jóváhagyásával az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó is megvalósíthat víziközmű létrehozására irányuló beruházást olyan módon is, hogy az ahhoz szükséges víziközmű rendszer vagy annak a beruházással érintett eleme megállapodás alapján biztosított az állam részére.

(1b) Az (1) bekezdés szerinti víziközmű létrehozására irányuló beruházásra a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, azzal, hogy az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre ruházza át.”]

200. §

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdéstől eltérően az ellátásért felelős jóváhagyásával az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó is megvalósíthat víziközmű létrehozására irányuló beruházást olyan módon is, hogy az ahhoz szükséges víziközmű rendszer vagy annak a beruházással érintett eleme megállapodás alapján biztosított az állam részére.

(1b) Az (1) bekezdés szerinti víziközmű létrehozására irányuló beruházásra a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, azzal, hogy az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre ruházza át.”

Módosítópont sorszáma: **18.**

Köztársasági elnöknek aláírásra megküldött törvény szövege érintett rendelkezése: **239-246. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

[239. §

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. §-a a következő 114a. és 114b. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„114a. stratégiai jelentőségű építési anyag: az építésgazdaságért felelős miniszter rendeletében megjelölt jelentős építési alapanyagok és építési termékek összessége, amelyek a hazai építésgazdaság ellátásbiztonsága érdekében nélkülözhetetlenek;
114b. stratégiai jelentőségű építési anyagot gyártó üzem: építmény vagy terület vagy

ezek összessége, ahol ipari méretekben állítanak elő stratégiai jelentőségű építési anyagokat, különböző gyártási folyamatok és gyártási technológia segítségével, és amely a gyártási tevékenységhez a jogszabályban meghatározott jogi és műszaki feltételek alapján engedéllyel rendelkezik vagy ezen feltételek szerint a gyártási tevékenységre alkalmassá tehető;”

240. §

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 75. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdés szerinti véleményezés és egyeztető tárgyalás elektronikus úton is lefolytatható.”

241. §

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 169. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (3) bekezdésétől eltérően nincs helye különös környezetvédelmi, közlekedési és településfejlesztési szakkérdés vizsgálatának az (1) bekezdés szerinti építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során, ha a bővítés kizárólag a hulladékról szóló törvény szerinti kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó, kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító visszaváltó berendezés elhelyezését biztosítja.”

242. §

(1) A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 194. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A közcélú kiemelt beruházás esetében a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közútkezelői nyilatkozat kiadására – ideértve az érvényben lévő súlykorlátozás alóli felmentést, a közútkezelői hozzájárulást az építési, bontási és felújítási munkálatokhoz, a forgalomtechnikai tervek elfogadását is – az (1) bekezdés szerinti jogszabályban kijelölhető az eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal azzal, hogy az önkormányzati rendelet közcélú kiemelt beruházás megvalósításával ellentétes vagy össze nem egyeztethető előírásait nem kell alkalmazni.”

(2) A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 194. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Az ügyintézési határidő a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatok kiadására irányuló eljárás esetén nyolc nap.”

243. §

(1) A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 202. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdésben foglaltak érdekében az építésgazdasági intézkedésre okot adó állapot bekövetkezésének megítéléséhez kormányrendeletben meghatározott részletszabályok szerint]

„c) annak érdekében, hogy a Magyarországon képződött építési-bontási hulladékok – különös tekintettel a fémhulladékokra – hasznosítása elsősorban Magyarország területén valósuljon meg, az újrafeldolgozó és az értékesítő köteles az építésgazdaságért felelős miniszter részére adatokat szolgáltatni.”

(2) A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 202. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A magyar államot, vagy más – kormányrendeletben erre feljogosított – szervet, szervezetet a stratégiai jelentőségű építési anyagok tekintetében elővásárlási jog illeti meg jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel, amennyiben a stratégiai jelentőségű építési anyag hazai felhasználása jogszabályban megjelölt közfeladat ellátásához, közszolgáltatás nyújtásához vagy közérdekű cél megvalósításához továbbá közbiztonság megteremtéséhez szükséges.”

244. §

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény a következő 202/A–202/C. §-sal egészül ki:

„202/A. § [Stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele]

(1) A stratégiai jelentőségű építési anyag adásvételi szerződés alapján Magyarország területéről történő kivitelét be kell jelenteni az építésgazdaságért felelős miniszternek. A stratégiai jelentőségű építési anyag a bejelentés tudomásulvételének visszaigazolását követően vihető ki az országból.

(2) A Magyarország területén, tranzitforgalom keretében átszállított stratégiai jelentőségű építési anyagra nem kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettséget és a 202. § (4) bekezdése szerinti elővásárlási jogot.

(3) Ha a stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele a Magyarország területén kívül megvalósított, diplomáciai célú ingatlanokon végzett beruházáshoz vagy diplomáciai tevékenységhez kapcsolódik, a bejelentésnek tartalmaznia kell az erre vonatkozó nyilatkozatot.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglaltak céljából kerül sor a stratégiai jelentőségű építési anyag kivitelére, az építésgazdaságért felelős miniszter a bejelentésről nem nyilatkozik, a magyar állam elővásárlási jogot nem gyakorol.

202/B. § [Stratégiai jelentőségű építési anyag kivitelének bejelentésére vonatkozó szabályok]

(1) A bejelentést a stratégiai jelentőségű építési anyagra vonatkozó érvényes adásvételi szerződés létrejötte napját követő naptól számított öt napon belül, magyar nyelven kell megtenni az építésgazdaságért felelős miniszter által működtetett honlapon közzétett formanyomtatványon.

(2) A bejelentés tartalmazza

a) a bejelentő természetes személy vagy egyéni vállalkozó

aa) természetes személyazonosító adatait, lakcímadatait, adóazonosító számát,

ab) állampolgárságát,

- ac) elektronikus kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségét és
- ad) fizetési számlaszámát,
- b) a bejelentő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéb szervezet
 - ba) nevét, székhelyét, adószámát, és – fióktelep esetén annak címét – cégjegyzékszámát, ennek hiányában egyéb, az azonosítást szolgáló nyilvántartási számát,
 - bb) hivatalos nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat ellátó állam megjelölését,
 - bc) elektronikus és postai kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségét és
 - bd) fizetési számlaszámát,
- c) a stratégiai jelentőségű építési anyag
 - ca) 8 számjegyű vámtarifaszámát, jogszabály szerinti mennyiségi mutatóit és egyéb jellemzőit,
 - cb) az adásvételi szerződésben forintban vagy külföldi pénznemben meghatározott értékesítési árát,
 - cc) kivitel előtti tárolási helyének pontos címét,
- d) a címzett nevét, címét és adószámát, ahová a stratégiai jelentőségű építési anyag kiszállításra kerül, valamint
- e) az adásvételi szerződésben meghatározott stratégiai jelentőségű építési anyag birtokbaadásának időpontját és a kivitelének tervezett időszakát.

(3) A bejelentéshez mellékelni kell a stratégiai jelentőségű építési anyag országhatáron kívülre történő kivitele esetén

- a) az adásvételi szerződést és – ha az rendelkezésre áll – a dolog ellenértékéről kiállított számlát, valamint
- b) a szállításról szóló megállapodást, illetve egyéb, országhatáron kívülre történő kiszállítást igazoló okiratot, ha a szerződés a szállításról külön nem rendelkezik.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott okiratok idegen nyelven történő kiállítása esetén azok magyar nyelvű fordítását is csatolni kell a bejelentéshez.

(5) A bejelentés díj- és költségmentes.

(6) A bejelentésre – az e §-ban foglalt eltérésekkel – megfelelően alkalmazni kell az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvénynek a nyelvhasználatra, a tolmács igénybevételére, az adatkezelésre, a kapcsolattartás általános szabályaira, a képviselőre, az iratra, a határidő számítására, a kérelemre, az igazolási kérelemre, a kézbesítettnek tekintettséggel szembeni kifogásra, a döntés formájára és közlésére, az ellenőrzésre, a hivatalbóli eljárásra, az eljárási költségekre, továbbá a végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit, azzal, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény ügyfélre vonatkozó rendelkezéseit a bejelentőre is alkalmazni kell.

202/C. § [Stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele bejelentésének vizsgálata]

(1) Az építésgazdaságért felelős miniszter a bejelentést a bejelentés beérkezésének napját követő harminc napon belül megvizsgálja, és nyilatkozatot tesz az elővásárlási jog gyakorlásáról.

(2) Az építésgazdaságért felelős miniszter a bejelentés beérkezését követő tíz napon belül a bejelentést elutasítja, ha a bejelentés hibás vagy hiányos.

(3) A stratégiai jelentőségű építési anyagra vonatkozó érvényesen létrejött adásvételi szerződés napját megelőző kiviteli rendelkezés vagy az elővásárlási jogvesztő határidőn belüli kiviteli rendelkezés érvénytelen szerződéses rendelkezésnek minősül.

(4) Az építésgazdaságért felelős miniszter a bejelentés beérkezésének napját követő harminc napos jogvesztő határidőn belül nyilatkozik, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával a magyar állam nevében.

(5) Ha az építésgazdaságért felelős miniszter az elővásárlási jogának gyakorlása során a szerződésben az adásvétel lényeges elemeinek ismeretében a jogvesztő határidőn belül nem tesz a bejelentőhöz vagy a dolog tulajdonosához címzett jognyilatkozatot, a jognyilatkozat elmaradását az elővásárlási jogról való lemondásának kell tekinteni.

(6) Ha az adásvételi szerződés a stratégiai jelentőségű építési anyagra vagy több stratégiai jelentőségű építési anyagra vonatkozó vételárát több külföldi pénznemben és forintban is megjelölte, akkor az átutalást egységesen forintban kell teljesíteni.

(7) A magyar állam tulajdonába kerülő stratégiai jelentőségű építési anyagra érvényesíthető szavatossági igény teljesítésére a bejelentő köteles az elővásárlási jognyilatkozat keltezésének vagy a jogügyletre megkötött adásvételi szerződés keltezésének figyelembevételével.”

245. §

(1) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 64. és 65. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„64. az építésgazdasági intézkedésre okot adó állapot kihirdetését, az építési alapanyagok körének megállapítását, továbbá a hasznosított építési-bontási hulladékok kapcsán az újrafeldolgozó és az értékesítő által szolgáltatandó adatokra vonatkozó részletes szabályait,

65. a stratégiai jelentőségű építési anyagot gyártó üzem értékesítése, továbbá a stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele esetén a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának részletes szabályait,”

(2) A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„i) a közcélú kiemelt beruházás esetében a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közútkezelői nyilatkozat kiadására – ideértve az érvényben lévő súlykorlátozás alóli felmentést, a közútkezelői hozzájárulást az építési, bontási és felújítási munkálatokhoz, a forgalomtechnikai tervek elfogadását is – jogosult szerv kijelölését.”

246. §

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 194. § (1) bekezdésében a „díjmentes használatának” szövegrész helyébe a „díjmentes, külön engedély vagy hozzájárulás nélküli használatának” szöveg lép.]

239. §

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 16. §-a a következő 114a. és 114b. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„114a. stratégiai jelentőségű építési anyag: az építésgazdaságért felelős miniszter rendeletében megjelölt jelentős építési alapanyagok és építési termékek összessége, amelyek a hazai építésgazdaság ellátásbiztonsága érdekében nélkülözhetetlenek;

114b. stratégiai jelentőségű építési anyagot gyártó üzem: építmény vagy terület vagy ezek összessége, ahol ipari méretekben állítanak elő stratégiai jelentőségű építési anyagokat, különböző gyártási folyamatok és gyártási technológia segítségével, és amely a gyártási tevékenységhez a jogszabályban meghatározott jogi és műszaki feltételek alapján engedéllyel rendelkezik vagy ezen feltételek szerint a gyártási tevékenységre alkalmassá tehető;”

240. §

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 75. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (3) bekezdés szerinti véleményezés és egyeztető tárgyalás elektronikus úton is lefolytatható.”

241. §

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 169. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A (3) bekezdésétől eltérően nincs helye különös környezetvédelmi, közlekedési és településfejlesztési szakkérdés vizsgálatának az (1) bekezdés szerinti építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során, ha a bővítés kizárólag a hulladékról szóló törvény szerinti kötelező visszaváltási díjas rendszerbe tartozó, kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító visszaváltó berendezés elhelyezését biztosítja.”

242. §

(1) A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 194. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A közcélú kiemelt beruházás esetében a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közútkezelői nyilatkozat kiadására – ideértve az érvényben lévő súlykorlátozás alóli felmentést, a közútkezelői hozzájárulást az építési, bontási és felújítási munkálatokhoz, a forgalomtechnikai tervek elfogadását is – az (1) bekezdés szerinti jogszabályban kijelölhető az eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal azzal, hogy az önkormányzati rendelet közcélú kiemelt beruházás megvalósításával ellentétes vagy össze nem egyeztethető előírásait nem kell alkalmazni.”

(2) A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 194. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) Az ügyintézési határidő a (2a) bekezdés szerinti nyilatkozatok kiadására irányuló eljárás

esetén nyolc nap.”

243. §

(1) A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 202. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdésben foglaltak érdekében az építésgazdasági intézkedésre okot adó állapot bekövetkezésének megítéléséhez kormányrendeletben meghatározott részletszabályok szerint]

„c) annak érdekében, hogy a Magyarországon képződött építési-bontási hulladékok – különös tekintettel a fémhulladékokra – hasznosítása elsősorban Magyarország területén valósuljon meg, az újrafeldolgozó és az értékesítő köteles az építésgazdaságért felelős miniszter részére adatokat szolgáltatni.”

(2) A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 202. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A magyar államot, vagy más – kormányrendeletben erre feljogosított – szervet, szervezetet a stratégiai jelentőségű építési anyagok tekintetében elővásárlási jog illeti meg jogszabályban meghatározott esetekben és feltételekkel, amennyiben a stratégiai jelentőségű építési anyag hazai felhasználása jogszabályban megjelölt közfeladat ellátásához, közszolgáltatás nyújtásához vagy közérdekű cél megvalósításához továbbá közbiztonság megteremtéséhez szükséges.”

244. §

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény a következő 202/A–202/C. §-sal egészül ki:

„202/A. § [Stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele]

(1) A stratégiai jelentőségű építési anyag adásvételi szerződés alapján Magyarország területéről történő kivitelét be kell jelenteni az építésgazdaságért felelős miniszternek. A stratégiai jelentőségű építési anyag a bejelentés tudomásulvételének visszaigazolását követően vihető ki az országból.

(2) A Magyarország területén, tranzitforgalom keretében átszállított stratégiai jelentőségű építési anyagra nem kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettséget és a 202. § (4) bekezdése szerinti elővásárlási jogot.

(3) Ha a stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele a Magyarország területén kívül megvalósított, diplomáciai célú ingatlanokon végzett beruházáshoz vagy diplomáciai tevékenységhez kapcsolódik, a bejelentésnek tartalmaznia kell az erre vonatkozó nyilatkozatot.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglaltak céljából kerül sor a stratégiai jelentőségű építési anyag kivitelére, az építésgazdaságért felelős miniszter a bejelentésről nem nyilatkozik, a magyar állam elővásárlási jogot nem gyakorol.

202/B. § [Stratégiai jelentőségű építési anyag kivitelének bejelentésére vonatkozó szabályok]

(1) A bejelentést a stratégiai jelentőségű építési anyagra vonatkozó érvényes adásvételi szerződés létrejötte napját követő naptól számított öt napon belül, magyar nyelven kell megtenni az építésgazdaságért felelős miniszter által működtetett honlapon közzétett

formanyomtatványon.

(2) A bejelentés tartalmazza

- a) a bejelentő természetes személy vagy egyéni vállalkozó
 - aa) természetes személyazonosító adatait, lakcímadatait, adóazonosító számát,
 - ab) állampolgárságát,
 - ac) elektronikus kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségét és
 - ad) fizetési számlaszámát,
- b) a bejelentő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy egyéb szervezet
 - ba) nevét, székhelyét, adószámát, és – fióktelep esetén annak címét – cégjegyzék számát, ennek hiányában egyéb, az azonosítást szolgáló nyilvántartási számát,
 - bb) hivatalos nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat ellátó állam megjelölését,
 - bc) elektronikus és postai kapcsolattartásra szolgáló elérhetőségét és
 - bd) fizetési számlaszámát,
- c) a stratégiai jelentőségű építési anyag
 - ca) 8 számjegyű vámtarifaszámát, jogszabály szerinti mennyiségi mutatóit és egyéb jellemzőit,
 - cb) az adásvételi szerződésben forintban vagy külföldi pénznemben meghatározott értékesítési árat,
 - cc) kivitel előtti tárolási helyének pontos címét,
- d) a címzett nevét, címét és adószámát, ahová a stratégiai jelentőségű építési anyag kiszállításra kerül, valamint
- e) az adásvételi szerződésben meghatározott stratégiai jelentőségű építési anyag birtokbaadásának időpontját és a kivitelének tervezett időszakát.

(3) A bejelentéshez mellékelni kell a stratégiai jelentőségű építési anyag országhatáron kívülre történő kivitele esetén

- a) az adásvételi szerződést és – ha az rendelkezésre áll – a dolog ellenértékéről kiállított számlát, valamint
- b) a szállításról szóló megállapodást, illetve egyéb, országhatáron kívülre történő kiszállítást igazoló okiratot, ha a szerződés a szállításról külön nem rendelkezik.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott okiratok idegen nyelven történő kiállítása esetén azok magyar nyelvű fordítását is csatolni kell a bejelentéshez.

(5) A bejelentés díj- és költségmentes.

(6) A bejelentésre – az e §-ban foglalt eltérésekkel – megfelelően alkalmazni kell az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvénynek a nyelvhasználatra, a tolmács igénybevételére, az adatkezelésre, a kapcsolattartás általános szabályaira, a képviselőre, az íratra, a határidő számítására, a kérelemre, az igazolási kérelemre, a kézbesítettnek tekintettséggel szembeni kifogásra, a döntés formájára és közlésére, az ellenőrzésre, a hivatalbóli eljárásra, az eljárási költségekre, továbbá a végrehajtásra vonatkozó rendelkezéseit, azzal, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény ügyfélre vonatkozó rendelkezéseit a bejelentőre is alkalmazni kell.

202/C. § [Stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele bejelentésének vizsgálata]

(1) Az építésgazdaságért felelős miniszter a bejelentést a bejelentés beérkezésének napját

követő harminc napon belül megvizsgálja, és nyilatkozatot tesz az elővásárlási jog gyakorlásáról.

(2) Az építésgazdaságért felelős miniszter a bejelentés beérkezését követő tíz napon belül a bejelentést elutasítja, ha a bejelentés hibás vagy hiányos.

(3) A stratégiai jelentőségű építési anyagra vonatkozó érvényesen létrejött adásvételi szerződés napját megelőző kiviteli rendelkezés vagy az elővásárlási jogvesztő határidőn belüli kiviteli rendelkezés érvénytelen szerződéses rendelkezésnek minősül.

(4) Az építésgazdaságért felelős miniszter a bejelentés beérkezésének napját követő harminc napos jogvesztő határidőn belül nyilatkozik, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával a magyar állam nevében.

(5) Ha az építésgazdaságért felelős miniszter az elővásárlási jogának gyakorlása során a szerződésben az adásvétel lényeges elemeinek ismeretében a jogvesztő határidőn belül nem tesz a bejelentőhöz vagy a dolog tulajdonosához címzett jognyilatkozatot, a jognyilatkozat elmaradását az elővásárlási jogról való lemondásának kell tekinteni.

(6) Ha az adásvételi szerződés a stratégiai jelentőségű építési anyagra vagy több stratégiai jelentőségű építési anyagra vonatkozó vételárát több külföldi pénznemben és forintban is megjelölte, akkor az átutalást egységesen forintban kell teljesíteni.

(7) A magyar állam tulajdonába kerülő stratégiai jelentőségű építési anyagra érvényesíthető szavatossági igény teljesítésére a bejelentő köteles az elővásárlási jognyilatkozat keltezésének vagy a jogügyletre megkötött adásvételi szerződés keltezésének figyelembevételével.”

245. §

(1) A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (1) bekezdés 64. és 65. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„64. az építésgazdasági intézkedésre okot adó állapot kihirdetését, az építési alapanyagok körének megállapítását, továbbá a hasznosított építési-bontási hulladékok kapcsán az újrafeldolgozó és az értékesítő által szolgáltatandó adatokra vonatkozó részletes szabályait,

65. a stratégiai jelentőségű építési anyagot gyártó üzem értékesítése, továbbá a stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele esetén a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának részletes szabályait.”

(2) A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg)

„i) a közcélú kiemelt beruházás esetében a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közútkezelői nyilatkozat kiadására – ideértve az érvényben lévő súlykorlátozás alóli felmentést, a közútkezelői hozzájárulást az építési, bontási és felújítási munkálatokhoz, a forgalomtechnikai tervek elfogadását is – jogosult szerv kijelölését.”

246. §

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 194. § (1) bekezdésében a „díjmentes használatának” szövegrész helyébe a „díjmentes, külön engedély vagy hozzájárulás nélküli használatának” szöveg lép.

Indokolás

1-8.

„10. §

Az ideiglenes védelemre jogosult és menedékes személyekre vonatkozó átmeneti szabályok általános rendelkezései között rögzítésre kerül, hogy a törvény e fejezetét a *lakóhelyüket elhagyni kényszerült személyek Ukrajnából való tömeges beáramlása tényének a 2001/55/EK irányelv 5. cikke értelmében történő megállapításáról és átmeneti védelem bevezetéséről* szóló, 2022. március 4-i (EU) 2022/382 tanácsi végrehajtási határozat [a továbbiakban: (EU) 2022/382 tanácsi végrehajtási határozat] hatályon kívül helyezéséig alkalmazni kell, ennek konkrét időpontját pedig az idegenrendészetért és menekültügyért felelős miniszter egyedi határozattal állapítja meg.

Garanciális szabályként rögzíti a törvény, hogy az Ukrajnából a háború elől menekülő, de magyar állampolgársággal rendelkező személyek részére legalább azokat az ellátásokat biztosítani kell, amelyeket a menekültügyi hatóság által elismert menedékes státuszú személyek részére nyújt Magyarország.

Az (EU) 2022/382 tanácsi végrehajtási határozat 2. cikk (2) bekezdése szerint a tagállamok vagy ezt a határozatot, vagy a nemzeti joguk szerinti megfelelő védelmet alkalmaznak azon hontalan személyek és az Ukrajnától eltérő harmadik országok azon állampolgárai tekintetében, akik bizonyítani tudják, hogy 2022. február 24. előtt az ukrán joggal összhangban kiadott érvényes állandó tartózkodási engedély alapján jogszerűen tartózkodtak Ukrajnában, és akik nem képesek biztonságos és tartós feltételek mellett visszatérni származási országukba vagy régiójukba. Magyarország ennek megfelelően ezekre a személyekre nem alkalmazza az (EU) 2022/382 tanácsi végrehajtási határozat menedékesekre vonatkozó rendelkezéseit, ezen személyek ügyében az idegenrendészeti hatóság jár el az általános szabályok szerint.

11. §

Értelmező rendelkezések.

12-17. §

A menekültügyi hatóság a *menedékjogról szóló törvény* rendelkezéseit az e §-okban foglalt eltérésekkel alkalmazza. Ennek indoka, hogy a menedékes jogcím dogmatikus lényege, hogy az egy helyről, egy okból, tömegesen menekülő személyek számára gyors, könnyen lebonyolítható eljárást garantáljon, és hasonló hatékonysággal biztosítson ideiglenes védelmet a veszély elmúltáig. A menedékes ügýtípusban ezért nem szükségszerű az egyéni üldöztetés, elegendő a meghatározott érintetti körhöz tartozást igazolni.

18-24. §

A menedékes és a menedékesként elismerését kérő befogadási feltételeivel összefüggő, a *menedékjogról szóló törvény* rendelkezéseitől eltérő szabályok. Ide tartozik annak rögzítése, hogy ezt a személyi kört jogszabályban meghatározott egészségügyi ellátás illeti meg, ezek a személyek engedélymenetesen vállalhatnak munkát, bevonhatók a foglalkoztatásba és a közfoglalkoztatásba is, rendszeres létfenntartási támogatást kaphatnak stb.

25-28. §

Az e Fejezet hatálya alá tartozó személyek ideiglenes ellátását, elhelyezését és lakhatását az állam támogathatja, a részletes szabályok megalkotására a Kormány kap felhatalmazást.

A törvény rögzíti, hogy az érintett személy elhelyezése után járó támogatásokra vonatkozó szabályok nem alkalmazhatók abban az esetben, ha a szállásadó önkéntes felajánlás alapján nyújt szálláshelyet.

A veszélyhelyzet ideje alatt a szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófára tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásáról és az azzal kapcsolatos egyéb intézkedésekről szóló 104/2022. (III. 12.) Korm. rendelet bevezette a menedékes munkavállalók munkaadón keresztül történő lakhatási támogatását. A törvény ezért – amennyiben a Kormány ilyen formában kívánja támogatni a veszélyhelyzeti szabályozás hatályaon kívül helyezését követően is a menedékes munkavállalókat – rendezi a kapcsolódó adatkezeléssel összefüggő szabályokat, továbbá rögzíti, hogy ez a munkaadónak nyújtott támogatás mentes a közterhek alól.

Amennyiben pedig jogszabály a támogatás ilyen formáját biztosítja, mentes a közterhek alól (az általános forgalmi adó kivételével) a karitatív egyesület részére folyósított, az érintett személy számára nyújtott szállás és ellátás utáni egyedi támogatás is.

29-30. §

A törvény célja, hogy ha az elszállásolt személy a szállásadó felszólítása ellenére nem hagyja el a szálláshelyet, akkor a rendőrség támogatása igénybe vehető.

31. §

Határrendészeti adatkezelési szabályok, amelyek a rendőrség határrendészeti feladatainak ellátását segítik elő.

32. §

A lejárt okmányok érvényességi idejének veszélyhelyzettel összefüggő rendezéséről szóló 125/2024. (VI. 14.) Korm. rendelet szerint az ukrán hatóság által kiállított és a veszélyhelyzet ideje alatt lejárt vagy lejáráó útlevelet a veszélyhelyzet megszűnéséig érvényesnek kell tekinteni. A szabályozás fenntartása továbbra is indokolt azzal, hogy a Kormány határozza meg azt az időpontot, amíg a 2022. február 24-e után lejárt vagy lejáráó ukrán útlevelet a magyar hatóságok érvényesnek tekintik. A magyar állampolgárság megszerzésére irányuló eljárásokban, valamint az állampolgársági eskü vagy fogadalom esetén azonban nem lehet érvényesnek tekinteni a lejárt ukrán útlevelet.

33. §

Átmeneti szabályok.”

9.

„82-88. §

A törvény célja az élet és az anyagi javak védelme az állampolgárok jólétének és az alapvető szolgáltatások folyamatosságának biztosítása érdekében, a nemzeti ellenálló képességi rendszer fejlesztésére – különös tekintettel a kormányzat folytonosságára, az energetikára, a tömegmozgásokra, az élelmezésre és vízellátásra, a tömeges sérültellátásra, a polgári kommunikációs rendszerekre – valamint a közlekedés, és szállítás területére vonatkozó alapkövetelmény, továbbá honvédelmi követelmények biztosítása. A törvény a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) foglalt, közcélú nyomvonalas építmények kiemelt beruházássá nyilvánításával kapcsolatos rendelkezésekhez képest állapít meg honvédelmi érdekből további szükséges speciális szabályokat.

A honvédelmi és katonai célú építményekre vonatkozó előírások veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 381/2023. (VIII. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 381/2023. Korm. rendelet) a veszélyhelyzet megszűnésével hatályát veszti, azonban továbbra is szükséges az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrákra vonatkozó egyes építésügyi szabályokat megállapítani törvényi szinten. Ezek olyan, alapvetően polgári közlekedési infrastruktúrák megvalósítására irányuló beruházások, amelyek ténylegesen vagy potenciálisan honvédelmi célra is alkalmasak.

A törvény tárgyi hatálya a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (a továbbiakban: Vasúti törvény) szerinti vasúti pályára, vasúti létesítményre és vasúti pályahálózatra terjed ki, amennyiben a honvédelemért felelős miniszter az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává jelölt ki a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Vbő.) alapján.

A törvény a 381/2023. Korm. rendeletből a veszélyhelyzet megszüntével is indokolt rendelkezéseket veszi át leszűkítve a kötöttpályás (vasúti) építményekre, továbbá a honvédelmi jogszabályok 2025. január 1-jei módosításához igazítva.

A törvényben megállapított különös rezsim nem automatikusan kerül alkalmazásra a vasúti építményekre, hanem a honvédelmi miniszter kijelölési eljárásában, szűk körben, ritkán alkalmazandó esetekben, amelynek alapját a Vbő. és végrehajtási rendelete, az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős szervezetek ellenálló képességéről szóló 475/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 475/2024. Korm. rendelet), valamint a törvény VIII. fejezetében foglalt szabályozása képezi.

A kritikus szervezetek ellenálló képességéről szóló 2024. évi LXXXIV. törvény 2025. január 1-jei hatállyal módosította a Vbő.-t. A módosítással többek között kiegészítésre került a Vbő. az V/A. fejezettel, melynek címe „az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős szervezetek, az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős infrastruktúrák”. Az említett fejezet rendelkezéseket tartalmaz az általános és különös szabályokra, az eljáró hatóságokra, valamint a hatósági eljárásokra vonatkozó, honvédelmi szempontú különös

szabályokra. Továbbá a Vbő. értelmező rendelkezései kiegészítésre kerültek az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős infrastruktúra fogalmával, valamint az ahhoz köthető egyéb fogalmakkal. A törvény megállapítja, hogy a Vasúti törvény szerinti vasúti pálya, vasúti létesítmény és vasúti pályahálózat megvalósítására irányuló állami építési beruházás (a továbbiakban: beruházás) a Vbő. alkalmazásában alapvető szolgáltatásnak, a beruházó alapvető szolgáltatást nyújtó szervezetnek minősül.

A törvény szerint a már elkészült, továbbá jelenleg folyamatban lévő és későbbi vasúti beruházások is az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává nyilváníthatóak. Ennek érdekében az állami beruházásokért felelős miniszter a vasúti építmény célú állami építési beruházás koncepciótervét, valamint a megvalósíthatósági tanulmányát megküldi a honvédelemért felelős miniszter részére, aki 30 napon belül megvizsgálja, hogy fennállnak-e a kijelölés feltételei a beruházás vagy annak egyes részei vonatkozásában.

A kijelölés nem érinti a vasúti építmény eredeti, a Méptv. 2. § (3) bekezdése és 16. § 114. pontja szerinti rendeltetését és az ez alapján rá irányadó sajátos építésügyi követelményeket. Amennyiben a honvédelemért felelős miniszter egy vasúti építményt az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrává minősített, akkor a honvédelemért felelős miniszter valamennyi építésügyi közigazgatási hatósági engedélyezés során az eljárásban szakhatóságként részt vesz.

A törvény kijelöli az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű vasúti építménnyel kapcsolatos környezetvédelmi hatósági eljárások tekintetében eljáró vármegyei kormányhivatalt.

A törvény csak a feltétlenül törvényi szintű szabályozást igénylő rendelkezéseket tartalmazza, mivel a normál jogrendi kiemelő rendeleteknek a Méptv. alapján történő módosításával több sajátos követelmény is rendezhető. Az ország védelme és biztonsága szempontjából jelentős honvédelmi kijelölésű infrastruktúrákra vonatkozó egyes építésügyi szabályok kapcsán szükséges az ilyen beruházások gyors megvalósítása érdekében az azonnali jogvédelem alóli kivételek körének bővítése az építésügyi vagy környezetvédelmi hatósági eljárásokban. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 50. § (6) bekezdése a honvédelmi és katonai célú építmények, ingatlanok működési és védőterületeik kijelölésével kapcsolatban jelenleg is kivételt állapít meg az azonnali jogvédelem tekintetében.”

10.

„96-98. §

A törvény *a rozsdáövezeti akcióterületekhez kapcsolódó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 20/2024. (II. 8.) Korm. rendelet* rendelkezéseit ülteti át a kijelölt rozsdáövezeti akcióterületek védelme érdekében. A rozsdáövezeti akcióterületek kijelölésének célja a kijelölt ingatlanok kármentesítése, revitalizációja és a településszövetbe történő integrálása. E célok elérésében jelentős gazdasági ösztönző hatása van a rozsdáövezeti akcióterületeken épült lakások értékesítéséhez kapcsolódó ÁFA kedvezménynek. Annak érdekében, hogy az ÁFA kedvezménnyel elérni kívánt cél hatékony legyen szükséges meghatározni olyan garanciális szabályokat, amelyek ellehetetlenítik az ingatlanspekulációval megvalósuló visszaélést. Az

Alaptörvény 37. cikkének (1) bekezdésében foglalt elvek érvényesülése okán a rozsdaovezeti akcióterületté kijelölt ingatlan elveszíti a rozsdaovezeti akcióterületi minőségéhez kapcsolódó kedvezményeket, amennyiben az ingatlan többségi tulajdonosának személye vagy többségi tulajdonosi szerkezete megváltozik. Ehhez a többségi tulajdonos számára a rendelet bejelentési kötelezettséget ír elő, valamint annak elmulasztásához számos jogkövetkezményt kapcsol, továbbá a Magyar Államkincstár számára rendszeres ellenőrzési tevékenységet is előír, melynek eredményéről negyedévente jelentést kell készítenie az adópolitikáért felelős miniszter és a rozsdaovezeti akcióterületekkel kapcsolatos ügyekért felelős miniszter részére.”

11.

„106-107. §

A törvény az egyes beruházási szabályok veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 541/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: 541/2022. Korm. rendelet) rendelkezéseit ülteti át az állami fejlesztések finanszírozásának biztosítása érdekében.

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvényt hatályon kívül helyezte az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.), így a Beruházási Ügynökség is megszűnt mint fogalom, utóbbi feladatait az állami beruházásokért felelős miniszter látja el. Az Ábtv. hatálya alá tartozó állami építési beruházások előkészítéséhez és megvalósításához biztosítandó központi költségvetési fedezetet az állami beruházásokért felelős miniszter irányítása alatt álló, a minisztérium fejezetétől elkülönülő, önálló költségvetési fejezetben kell megtervezni és elszámolni, így önálló beszámoló készítési kötelezettség előírásával.

A XLV. Állami beruházások fejezet európai uniós forrásait központi kezelésű előirányzaton szükséges kezelni, azonban az Áht. előírásai a beruházások finanszírozását az év végi elvonással és a visszaigénylésre vonatkozó eljárásrenddel veszélyeztethetik. Az 541/2022. Korm. rendelet rendelkezett arról, hogy a tárgyévet követő évben az államháztartásért felelős miniszter a fejlesztést finanszírozó kiadási előirányzatot a fel nem használt európai uniós forrás mértékéig módosíthatja. Az 541/2022. Korm. rendelet hatályon kívül helyezésével elveszik jogszabályi felhatalmazás arra, hogy az év végén a központi kezelésű előirányzatokról elvont uniós forrásokat visszakaphassa a fejezet kezelő minisztérium

Előzőek alapján a XLV. Állami beruházások fejezet tekintetében szükséges megteremteni a törvényi felhatalmazást az év végén fel nem használt és elvont uniós források visszapótlására és a XLV. fejezet tekintetében önálló fejezetben történő tervezés, gazdálkodás, és önálló beszámoló készítésére vonatkozóan, így a törvényjavaslat ezen joghözag kiküszöbölését szolgálja.”

12.

„110. §

A törvény a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény eltérő alkalmazásáról szóló 362/2023. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseinek meghatározott ideig történő továbbalkalmazása érdekében állapítja meg törvényi szinten a

kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) egyes rendelkezéseitől eltérő szabályokat.

A törvényjavaslat speciális szabályai olyan kisajátítási eljárásokra vonatkoznak, ahol a kisajátítandó – lakóháznak nem minősülő – ingatlan tulajdonosa, illetve az ingatlan kisajátítása kapcsán az egyéb kártalanításra jogosult személy elérhetetlen, mert feltehetően meghalt, a jogi személy jogutód nélkül megszűnt, illetve lakcímén, székhelyén nem található.

111-113. §

A kártalanításra jogosultak elérhetetlenségére tekintettel a rendelkezések a kisajátítási eljárás egyszerűsítését és gyorsítását szolgáló szabályokat írnak elő.

E szabályok értelmében a vételi ajánlatot elegendő hirdetményi úton közölni.

Ha a kisajátítást kérő a kisajátítási eljárást megelőzően elkészített – és a kisajátítási eljárásban felhasználható – előzetes szakvéleményt is csatol, akkor a Kstv. 75 napos ügyintézési határideje 45 napra csökken.

E sajátos kisajátítási eljárásban tárgyalás tartására csak az ügyfél (ügygondnok) kérelmére kerül sor. Arra az esetre, ha ilyen kérelem nem kerül benyújtásra, a javaslat megállapítja a tárgyalás mellőzése esetén alkalmazandó szabályokat.

Abban az esetben, ha a kisajátítást kérő a szakvéleményben meghatározott kártalanítást a kisajátítási hatóságnál letétbe helyezi, a Kstv.-ben szabályozott – 2 hónapos, illetve építmény nélküli ingatlan esetében 1 hónapos – birtokba bocsátási határidő helyett az ingatlan birtokának átadása a kisajátítási határozat véglegessé válásával egyidejűleg válik esedékessé, és ezzel egyidejűleg esedékes a kisajátítási határozatban meghatározott kártalanítás teljes összegű kifizetése is.

114. §

A 362/2023. Korm. rendeletet a hatálybalépését követően indult kisajátítási eljárásokban kellett alkalmazni. Erre is figyelemmel a törvényi szintre emelt szabályok folyamatban lévő ügyekben való alkalmazását elrendelő átmeneti rendelkezés értelmében a Fejezet előírásait akkor kell alkalmazni a Fejezet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben, ha az eljárás a 362/2023. Korm. rendelet hatálybalépését követően indult.”

13.

„138-139. §

A törvény a déli határnál található elhagyatott járművekkel kapcsolatos intézkedésekről szóló 503/2023. (XI. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit ülteti át az elhagyott járművek elszállításának biztosítása érdekében, a közrend, a közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság hatékonyabb védelmét szolgálja, és jogalapot teremt a jogellenes célokra használt vagy elhagyott járművekkel kapcsolatos eljárásra ott, ahol az az általános jogi keretek között nem, vagy csak korlátozottan lenne biztosított.

A törvény célja, hogy egyértelművé tegye: ha jogszabály másként nem rendelkezik, a közterület-felügyelő jogosult a közterületen szabálytalanul elhelyezett jármű eltávolítására,

amennyiben az a közúti forgalom vagy a közbiztonság szempontjából veszélyt jelent. E rendelkezés megerősíti a közterület-felügyelet mozgásterét olyan esetekben, amikor a gyors és hatékony beavatkozás szükséges az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében.

A 139. § keretében beiktatásra kerülő 20/A. § megalkotását a közrend fenntartásának speciális igényei indokolják azon településeken, ahol a határon átnyúló bűncselekmények – különösen az embercsempészet – elleni fellépés hatékonyabb intézményi megoldásokat tesz szükségessé. A rendelkezés lehetővé teszi a Kormány számára, hogy rendeletben kijelölt településeken külön hatósági eljárási rendet alkalmazzon, amelyben a feladatokat a kijelölt kormányhivatal látja el kizárólagos illetékességgel (a továbbiakban: hatóság).

A szabályozás rendezi a jellemzően hatósági jelzéssel nem rendelkező, elhagyott vagy feltételezhetően bűncselekményhez köthető járművek problémáját, amelyek gyakran nemcsak közterületeken, hanem el nem kerített magánterületeken is megjelennek. Az ilyen járművek jogszerű eltávolítása eddig joghézagba ütközött. Az új szabályozás egyértelművé teszi, hogy ezek a területek a jogértelmezés szempontjából közterületnek minősülnek, így a hatóság eljárása ezen területekre is kiterjed.

A hatóság számára előírt értesítési kötelezettség, a négy napos türelmi idő, valamint a jármű azonosításának biztosítása (alváz- és motorszám felkutatása) megfelelő garanciát nyújt az érintettek jogainak védelmére. Ugyanakkor a három hónapos birtokbavételi határidő és a kilenc hónapos jelentkezési időtartam egyértelmű kereteket biztosítanak a járművek elszállítása és hasznosítása vonatkozásában, figyelemmel a közterületek tehermentesítésének és a közbiztonsági szempontoknak az elsődlegességére.

A költségviselésre vonatkozó rendelkezések [(11) és (12) bekezdés] jogbiztonsági szempontból különösen jelentősek, mivel lehetőséget biztosítanak arra, hogy az elszállítás és tárolás költségeit ne szükségképpen az üzembentartó, hanem – igazolt esetben – a jármű tényleges használója viselje. Az eredeti teljes bizonyító erejű magánokirat követelménye biztosítja, hogy csak valós és hitelt érdemlő jognyilatkozat alapján kerülhessen sor a költségátterhelésre.”

14.

„152. §

A Vet. módosítása egyes különleges jogrendi előírások normál jogrendben történő átemeléséről rendelkezik annak érdekében, hogy ezzel a villamosenergia ágazati szabályozás folyamatosságát és az egységes jogalkalmazást segítse elő. A törvény célja olyan veszélyhelyzeti kormányrendeleti szabályoknak törvényi szintre emelése, amelyek gyakorlati alkalmazása túlmutat veszélyhelyzeti jellegükön, így indokolt azokat normál jogrendben szabályozni az átláthatóbb jogi szabályozás megteremtése érdekében. Átmeneti rendelkezések is megalkotásra kerülnek. Fentieken túl a Vet. egyes felhatalmazó rendelkezései és értelmező rendelkezései kerülnek módosításra és kiegészítésre, hogy a végrehajtási rendeletek új előírásaival való összhang megteremthető legyen.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 259/2022. Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdésében, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról

szóló 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 217/2022. Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint módosítja a Vet.-et.

A kedvezményes sávhatárok a rezsivédelem vívmányainak fenntartását biztosítják.

A veszélyhelyzet idején a villamosenergia-ellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges villamosenergia-termelő kijelöléséről szóló 754/2021. (XII. 22.) Korm. rendelet kivezetése, valamint a rendszerbiztonsági szolgáltatót kijelölő új kormányrendelet miatt szükséges értelmező rendelkezések beépítése.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet idején történő eltérő alkalmazásáról szóló 382/2023. (VIII. 14.) Korm. rendelet kivezetése, valamint az új kormányrendelet (az úgynevezett METÁROLO pályázat) miatt szükséges értelmező rendelkezések beépítése.

153. §

A veszélyhelyzet idején a villamosenergia-ellátás folyamatos biztosítása érdekében szükséges villamosenergia-termelő kijelöléséről szóló 754/2021. (XII. 22.) Korm. rendelet kivezetése, valamint a rendszerbiztonsági szolgáltatót kijelölő új kormányrendelet szabályozási lába a Vet.-ben.

154. §

Kodifikációs pontosítás, az új kormányrendeletre történő hivatkozás feltüntetése a veszélyhelyzet idején a villamos energia és földgáz egyetemes szolgáltatás változatlan feltételek szerinti nyújtását biztosító rezsivédelmi szolgáltatásról szóló 289/2022. (VIII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 289/2022. Korm. rendelet) helyett.

155. §

Az alcím címének kodifikációs módosítása.

156. §

A Vet. 170. § (1) bekezdés 42. pontja és (5) bekezdés 16. pontja szerinti felhatalmazó rendelkezést megalapozó tartalmi rendelkezések beépítése, amelyek a zöldenergia tárolásának fontosságára tekintettel szükségesek.

157. §

A 217/2022. Korm. rendelet, valamint a 289/2022. Korm. rendelet kivezetése miatt szükséges rendelkezések és módosítások beépítése a Vet.-be.

A rezsicsökkentés fenntartását biztosító, valamint az egyetemes szolgáltatás igénybevételének feltételeit pontosító rendelkezések.

158. §

Az egyetemes szolgáltatással kapcsolatos, a veszélyhelyzet során megalkotott tartalmi kiegészítések átvezetése a normál jogrendbe, pl. lakossági fogyasztónak minősülő kedvezményezett körök felsorolása.

A rezsivédelmi szolgáltatás egyetemes szolgáltatás keretében történő elhelyezését előíró rendelkezések.

159. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 221/2022. (VI. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint módosítja a Vet.-et. Különbség, hogy egyedi kormánydöntés nem szükséges, és az általános közigazgatási eljárásról szóló 2016. évi CL. törvény alkalmazható. A MAVIR Zrt. és a HUPX Zrt. nemzetközi terjeszkedés céljából létrehozott ADEX néven egy régiós áramtőzsdét szlovén és szerb részvétellel, aminek következtében új tulajdonosi összetételek jöttek létre a HUPX és az ADEX esetében. Ennek következtében szükséges a Vet.-ben meghatározott tulajdonosi korlátok alóli kivételek körét három új esetkörrel bővíteni.

160. §

A törvény a fogyatékkal élő személyek gyógyászati segédeszközei kapcsán a többletkedvezmény biztosításához szükséges különleges személyes adat kezelése lehetőségét és annak célhoz kötöttségét írja elő az egyetemes szolgáltatás és a villamosenergia ellátás körében, valamint meghatározza az adatok körét és az adatkezelés végső dátumát. A fogyatékosra vonatkozó különleges személyes (szenzitív) adatok kezelése, ellenőrzése a kedvezményjogosultságot elbíráló kormányhivatal feladatköre, de az adatokat – a jelen törvényben szereplő felhatalmazás alapján végrehajtási rendeletben foglaltak szerint – a hatóság átadja a villamosenergia-kereskedő részére, aki kezelni fogja ezeket a különleges személyi adatokat. A rendelkezéssel biztosítható a gördülékeny adatcsere és adatkezelés a kormányhivatal és a villamosenergia-kereskedő (egyetemes szolgáltató) között.

161-163. §

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 360/2023. (VII. 31.) Korm. rendelet kivezetése. Az energiaügyi miniszter által delegált tag szavazati joggal történő részvételének és közreműködésének biztosítása a szabályzati bizottságok működésében.

164. §

A Vet. 141. §-ának módosítása a törvény belső koherenciáját szolgálja, és a hatósági árra vonatkozó kodifikációs jellegű egységesítés teszi szükségessé.

165. §

A 217/2022. Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 259/2022. Korm. rendelet 2. § (1)-(3) bekezdésben foglaltak szerint módosítja a Vet.-et.

Kiegészítések a rezsivédelem vívmányainak megőrzése érdekében. A kedvezményes lakossági és mikrovállalkozási sávhatárok és a versenypiaci ár meghatározására vonatkozó előírások kivezetése.

Az ár meghatározása és az árszabások jóváhagyása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal feladata.

166. §

Felhatalmazó rendelkezések megalkotása annak érdekében, hogy

(1) a Kormány rendeletben szabályozhassa

- az egyetemes szolgáltatás és a rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait,
- a megújuló energiaforrásból nyert villamos energia felhasználását elősegítő kötelező átvételi,
- rendszer és a prémium típusú támogatási rendszer mellett a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációjának részletes szabályait,
- a fogyatékkal élő fogyasztók gyógyászati eszközei energiafogyasztásának többletkezdményeit,
- a megújuló energiához kapcsolódó villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja finanszírozásának részletszabályait;

(2) a miniszter rendeletben szabályozhassa

- az egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó árszabályozás kereteit, árszabásokat, kedvezményezetti kört,
- az egyetemes szolgáltatás az egyetemes szolgáltató részére járó ellentételezés kiszámításának módszertanát és a különbözeti összeg felhasználásának részletes szabályait,
- a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának, valamint a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációjának a finanszírozásához szükséges pénzeszköz mértékének megállapítási módjára és megfizetésére vonatkozó részletes szabályokat;

(3) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke rendeletben szabályozhassa

- a villamosenergia-tárolók bevételkompenzációja tekintetében a bevételkompenzáció kiszámításának részletszabályait, a bevételkompenzáció meghatározásához szükséges referencia nettó bevétel kiszámításának módját és az annak felülvizsgálatához kapcsolódó szabályokat, a bevételkompenzáció alkalmazásának feltételeire és elszámolására, valamint a bevételkompenzációra jogosult adatszolgáltatási kötelezettségének adattartalmára, teljesítésére és egyéb részleteire vonatkozó szabályokat,
- a lakossági piaci árat és annak áralkalmazási feltételeit.

167. §

Átmeneti rendelkezések megalkotása.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 526/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 526/2022. Korm. rendelet) kivezetése a Vet.-be annak érdekében, hogy a veszélyhelyzetben megalkotott – és 2025. év során is módosult – előírások továbbra is alkalmazhatóak legyenek a 2022. és

2023. évi közzétételi eljárás során hálózati csatlakozási joghoz jutott beruházók esetében és a folyamatban lévő ügyekben.

Átmeneti rendelkezés megalkotása annak érdekében, hogy a felhatalmazás szerinti MEKH rendelet megalkotásáig a 2025. július 31-én alkalmazandó lakossági piaci árat lehessen alkalmazni.

168. §

Hatályon kívül helyező rendelkezés a jogszabályi koherencia biztosítása érdekében. Az egyetemes szolgáltatás egyes előírásai más jogforrási szinten lesznek meghatározva.”

15.

„169. §

A törvény célja 259/2022. Korm. rendelet által veszélyhelyzeti jogkörben bevezetett lakossági sávhatár törvényi fogalmának rögzítése a miniszteri rendeleti – a nagycsaládokat megillető földgáz árkedvezmények esetén kormányrendeleti – szintű delegálás rögzítésével egyidejűleg. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók és a lakossági fogyasztók egységes meghatározása érdekében a lakossági fogyasztó fogalma a módosítással szintén megváltozik.

170. §

A 217/2022. Korm. rendelet módosította az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körét, elsődlegesen a mikrovállalkozások tekintetében, fogyasztás alapján. A 259/2022. Korm. rendelet a kedvezményes lakossági sávhatárok megállapítása mellett módosította az egyetemes szolgáltatásra jogosult lakossági fogyasztók körét is. A törvény célja az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók és a lakossági fogyasztók egységes szabályozása.

171. §

A törvény célja a kedvezményes lakossági és mikrovállalkozásokra vonatkozó sávhatárok bevezetése miatt az egyetemes szolgáltató ellenőrzési jogkörének megállapítása, illetőleg fenntartása végrehajtási rendeletben a veszélyhelyzet kivezetését követő időszakban.

172. §

A kedvezményes lakossági sávhatárok jogforrási szintjének változása miatt szükséges a módosítás.

173. §

A 289/2022. Korm. rendelet rögzíti az egyetemes szolgáltatókat ellátó földgázkereskedő által ellátandó rezsivédelmi szolgáltatást és az ahhoz kapcsolódó állami ellentételezést. A törvény célja az általános törvényi rendelkezések meghatározása, és a kormányrendeleti szintű felhatalmazás rögzítése. Az ellentételezést az 141/L. § szerinti elhatárolás alapján kell megállapítani.

174-175. §

A földgázellátásról szóló 2008. XL. törvény (a továbbiakban: Get.) belső hivatkozásának pontosítása. A lakossági hatósági sávhatárok pontosítását elengedhetetlen volt a

földgázellátásról szóló 2008. XL. törvényben is meghatározni. Cél a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvénnyel való összhang biztosítása, másrészt a rezsivédelem eredményeinek megtartása.

176. §

A 217/2022. Korm. rendelet és a 259/2022. Korm. rendelet előírásainak átvezetése a kedvezményes lakossági és mikrovállalkozási sávhatárok tekintetében. A kedvezményes lakossági sávhatár felett a lakossági fogyasztó versenypiaci költségeket tükröző áron, de nem a Get. 103. § szerinti hatósági áron vételezhet földgázt. E tekintetben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogkörei bővülnek.

177. §

A veszélyes üzemek villamosenergia- és földgáz ellátásával kapcsolatos egyes veszélyhelyzeti intézkedésekről szóló 268/2024. (IX. 10.) Korm. rendelet a földgázellátás biztonságát garantáló, a felfüggesztő és a kijelölő határozatokhoz kapcsolódó biztosítékokat rögzít. A törvény célja a garanciák átvezetése, mivel egyes előírások eltérnek az általános közigazgatási rendtartástól.

178. §

Felhatalmazó rendelkezések megalkotása annak érdekében, hogy a Kormány rendeletben szabályozhassa

- az egyetemes szolgáltatás részletes szabályait, ezen belül a szolgáltatási terület és a legkisebb területi egység meghatározására, az egyetemes szolgáltatást igénybe vevő felhasználók garantált ellátásához szükséges források és tárolóban elhelyezett földgázkészlet mértékére és biztosítására, a nagycsaládosokat megillető kedvezményre vonatkozó rendelkezéseket, ideértve a miniszteri rendeletben meghatározott kedvezményes lakossági sávhatáron felül biztosított kedvezményes árú földgázmennyiséget, egyetemes szolgáltatás jogszerű igénybevételének ellenőrzését biztosító rendelkezéseket, az egyetemes szolgáltatást jogosulatlanul igénybe vevő felhasználóval szemben alkalmazandó jogkövetkezményeket, valamint a rezsivédelmi szolgáltatás részletszabályait,
- a 107. § (4) bekezdése alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra való jogosultság igazolásának eljárási szabályait, az eljáró hatóságot, az egyetemes szolgáltató részére biztosított jogorvoslati lehetőségeket.

179. §

Felhatalmazó rendelkezések megalkotása annak érdekében, hogy a miniszter rendeletben szabályozhassa

- a kedvezményes lakossági sávhatárt a 35. § (2) bekezdését kivéve, a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárt, a kedvezményes lakossági sávhatárig és a kedvezményes mikrovállalkozói sávhatárig az egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódóan az árakat, a kedvezményes lakossági sávhatárra és többletmennyiségre vonatkozó egyedi szabályokat, az áralkalmazási feltételeket, az árszabályozás kereteit, a 107. § (4) bekezdése alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatár jogszerű

igénybevételének ellenőrzési folyamatát, jogosulatlanul igénybevétel esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket,

- a felajánlás részletszabályait, a felajánlott földgázforrás árát, az igénybevételre jogosultak körét, a földgázforrás átadására vonatkozó rugalmassági szabályokat; a felajánlás keretében, a 141/A. § és a 141/J. § szerinti szerződések alapján értékesített földgázforrás mennyiségét és árát, valamint az ezen földgázforrásokhoz kapcsolódóan a rendszerhasználati és mobilgáz-finanszírozási költségek indokolt értékeihez képest megképződő többlet, vagy veszteség elszámolásának szabályait; a 141/A. §-ban és a 141/J. §-ban foglaltak megsértése, valamint a rendeletben meghatározott mennyiségtől való eltérés esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket; a kapcsolt termelésszerkezet-átalakítási hozzájárulás és a kiegyenlítő hozzájárulás mértékét.

180. §

Felhatalmazó rendelkezések megalkotása annak érdekében, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke rendeletben szabályozhassa a versenypiaci költségeket tükröző árat és annak áralkalmazási feltételeit.

181. §

Átmeneti rendelkezés megalkotása annak érdekében, hogy a felhatalmazás szerinti MEKH rendelet megalkotásáig a 2025. július 31-én alkalmazandó versenypiaci költségeket tükröző árat lehessen alkalmazni. Egyrészt a Vet.-tel való összhangot, másrészt a lakossági sávhatárok helyes jogalkalmazását segíti elő a törvény.”

16.

„183. §

A törvény célja az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) természetes felújításra vonatkozó és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) természetes felújulásra vonatkozó szabályai összhangjának megteremtése. Tekintettel a Tvt. 33. § (6) bekezdésében foglaltak által felkínált mérlegelési lehetőségekre, az erdő sarjzattatásos felújítása alkalmazásakor a Tvt.-ben foglalt szabályozást – területi felső korlát felállításával – szigorítja.

184. §

a) pont: A szövegcsérés rendelkezés – tarvágás esetén – a nem gazdasági rendeltetésű erdőkben is megteremti a sarjzattatás alkalmazhatóságát tulajdonformától függetlenül, mivel a sarj eredetű fák több mikroélőhelyet biztosítanak, mint a mag eredetűek, továbbá a sarjzattatás az erdő gyorsabb megújulását segíti nem csak a Natura 2000, tájképvédelmi vagy közjóléti, de a természetvédelmi rendeltetésű erdők esetén is. A törvény egyben egyértelműsíti a sarjzattathatóság eseteit is. Védett természeti területen a kezelési terv – a Tvt. 24. § (3) bekezdés b) pontja szerint – lehetővé teheti, vagy adott esetben előírhatja védett természeti értékek megőrzésének és erdei élőhelyek fenntartásának céljából az erdő sarjzattatásos felújítását. A módosítással az Evt. ehhez a rendelkezéshez is illeszkedik, tehát – az Evt. 24. § (2) bekezdés a) pontjában és az Evt. 23. §-ában foglalt rendelkezések figyelembevétele mellett – lehetővé teszi

a sarjztatásos felújítást kifejezetten a természetvédelmi értékek és az erdei élőhelyek megőrzése céljából.

b) pont: A 41. § (1) bekezdésében foglalt, a tevékenység megkezdésének bejelentésére vonatkozó határidő módosítását a bürokráciacsökkentés indokolja. A bejelentéshez további erdészeti vagy természetvédelmi engedélyezési eljárás nem kapcsolódik. Az eljáráshoz 14 napot azonban indokolt biztosítani, tekintettel arra, hogy az erdőtervben szerzett jog szerinti tevékenységet az Evt. előírása szerint több esetben az erdészeti hatóságnak feltételhez kell kötnie (így kiemelten az erdőfelújítási biztosíték előírásának eseteit), és az erről szóló közlésének célszerűen meg kell érkeznie az erdőgazdálkodóhoz a fakitermelés megkezdése előtt.

185. §

A klímaváltozás jelenleg is érzékelt és a jövőben várható hatása miatt az elmúlt néhány száz évben természetesen kialakult és mesterségesen létrehozott erdőkben egyaránt elengedhetetlenek a mesterséges beavatkozások is, így a természetközeli erdeinkben is indokolt a természetes folyamatok mesterséges felgyorsítása és a sarjztatás lehetőségének megteremtése. A már most vagy várhatóan pusztuló erdeinkben reziliens és klímarezisztens származású őshonos fafajok elegyítésére, esetlegesen egyes esetekben a teljes állomány cseréjére akkor is szükség van, ha jelenleg éppen a rossz körülmények miatt ezek a fák jól teremnek és a magról ugyanaz a faállománytípus létrejöhetne. A természetközeli erdeink megújításának biztosabb eszköze a sarjztatás, különösen akkor, ha a mélyebbre került talajvíz elérésére a magról kelt csemetéknek nincs esélyük. E szakmai indokok alapján megalapozott a rendelkezés törlése, miszerint ha a termőhelynek megfelelő őshonos állományalkotó főfafajok mageredetű természetes felújításának feltételei adottak, ezt a felújítási módot kell alkalmazni.”

17.

„200. §

A törvény célja, hogy az állami beruházások hatékonyabb megvalósítása érdekében kiegészítse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 8. §-át olyan rendelkezésekkel, amelyek lehetővé teszik a víziközmű-rendszerek vagy azok elemeinek létrehozását – meghatározott feltételek mellett – az ellátásért felelős előzetes jóváhagyása alapján nem kizárólagosan az ellátásért felelős által. A törvény megteremti annak jogi lehetőségét, hogy a közérdekű beruházásokkal összefüggésben a szükséges víziközmű-fejlesztések ne ütközzenek tulajdonjogi vagy eljárásjogi akadályba, ugyanakkor garantálja, hogy az ellátásért felelős szerv a beruházás minden szakaszában érvényesíthesse szakmai, műszaki és fenntarthatósági szempontjait.

A 8. § új (1a) bekezdése rögzíti, hogy az ellátásért felelős jóváhagyásával az állami beruházásokért felelős miniszter, költségvetési szerv, valamint a beruházó is jogosult lehet víziközmű létrehozására irányuló beruházás megvalósítására. A rendelkezés különösen az állami beruházásokhoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések (például közút-, vasút- vagy iparterület-fejlesztések) esetén biztosítja azt, hogy az ilyen beruházásokhoz szükséges víziközmű-rendszeri elemek – pl. bekötővezetékek, gerincvezetékek, szennyvíztisztító

kapacitások – a beruházás részeként megépíthetők legyenek, akkor is, ha az adott beruházás nem az ellátásért felelős által valósul meg.

A megállapodás alapján történő megvalósítás lehetővé teszi, hogy az adott beruházó az érintett víziközmű elemeket vagy azok rendszerét az állam javára biztosítsa, így az állami vagy önkormányzati vagyongyarapodás a beruházással egyidejűleg megvalósulhat, miközben a közfeladat ellátásához szükséges műszaki háttér is létrejön.

A 8. § új (1b) bekezdése rendelkezik arról, hogy ezekre az alternatív módon megvalósított víziközmű-beruházásokra a víziközmű-fejlesztésre vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni. Emellett a bekezdés egyértelművé teszi, hogy az ilyen beruházások esetén a tulajdonjog – a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában – automatikusan átszáll az ellátásért felelősre (tipikusan önkormányzatra vagy államra), biztosítva a tulajdonosi és üzemeltetői felelősség jogszerű rendezését, valamint az üzemeltetés hosszú távú fenntarthatóságát.”

18.

„239. §, 243-244. §

A törvény a Méptv. módosításával a gazdaság újraindítása érdekében meghozandó, az építőipari ellátásbiztonság szempontjából stratégiai jelentőségű nyersanyagok és termékek kivitelével kapcsolatos regisztrációs eljárásról és egyéb intézkedésekről szóló 402/2021. (VII. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 402/2021. Korm. rendelet) törvényi szintre emelését tartalmazza az ellátásbiztonság védelme szempontjából stratégiai jelentőségű nyersanyagok és termékek érdekében.

A 243. § a Méptv. módosításával a Méptv. XIV. fejezetében foglaltakhoz kapcsolódóan tartalmaz rendelkezéseket az építésgazdasági feladatellátás és intézkedések körében. A törvényjavaslat a nemzetgazdasági céloknak megfelelően a stratégiai jelentőségű építési anyagokra szűkíti az építésgazdaságért felelős miniszter hatáskörét az elővásárlás vonatkozásában.

A törvény a stratégiai jelentőségű építési anyagok kivitelének azon feltételeit tartalmazza, amelyek biztosítják ezen anyagok Magyarországon történő folyamatos hozzáférhetőségét, az állami ellátásbiztonságért szükséges beavatkozás lehetőségét. Az építési alapanyagok körének megállapítását a Kormány rendeletében állapítja meg.

A törvény 244. §-a meghatározza a stratégiai jelentőségű építési anyagok kivitelének bejelentésére vonatkozó adminisztratív lépéseket is. Tartalmazza a bejelentéshez szükséges adatok és dokumentumok részletes tudnivalóit. Kiemelendő, hogy az eljárás a bejelentő részére díj- és költségmentes.

A törvény a stratégiai jelentőségű építési anyagok kivitelének bejelentését követő ügymenet leírását is tartalmazza, annak érdekében, hogy mind az állam, mind a gyártók rendezett jogszabályi környezetben végezzék tevékenységüket.

240. §

A törvény a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet rendelkezésének kivezetését tartalmazza. A veszélyhelyzet megszűnésével is megtartandó az a bevált gyakorlat, miszerint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

Az eljárás egyszerűsítése érdekében a településterv egyeztető tárgyalása elektronikusan is lefolytatható.

241. §

A kötelező visszaváltási díjas DSR rendszer kiépítése kormányzati szándék, amely megvalósulását szolgálja a kormányrendeletben meghatározott termékek visszaváltását biztosító visszaváltó berendezés elhelyezése. Nem merül fel érdemi szakkérdés vizsgálat a berendezések elhelyezéséből fakadóan, így például a TÉKA 51. §-a is egyértelmű rendelkezést tartalmaz környezetvédelmi(zöldfelületi) szempontból, amit a hatóságnak nincs módjában felülbírálni, mérlegelni.

A szakkérdés vizsgálatára azért sincs szükség, mert az üveg visszaváltó automaták elhelyezése során nem történik olyan mértékű bővítés, amely külön szakkérdés vizsgálatot tenne szükségessé és az általános építésügyi hatósági eljárás keretében pedig biztosított a környezetvédelmi hatósági kontroll. Ez a rendelkezés változatlan formában érvényesült veszélyhelyzeti szabályozás formájában, érvényesülése semmilyen problémát nem okozott.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet hatályos és a kivezető törvénybe áthelyezendő rendelkezése azt biztosítja, hogy a kötelező visszaváltási díjas DSR rendszer telepítése miatti épületbővítés esetén ne kelljen szakkérdésben megkeresni a 400 m²-t meghaladó bruttó alapterületű kereskedelmi építmények vonatkozásában eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt.

A törvényben hivatkozott „környezetvédelmi, közlekedési és településfejlesztési szakkérdés” tehát a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal által vizsgált szakkérdésre hivatkozik rugalmasan, így az nem önálló környezetvédelmi hatósági eljárást vagy szakkérdés vizsgálatot jelent. Fontos kihangsúlyozni, hogy az általános építésügyi hatósági eljárás keretében, amennyiben az eljárás során felmerül a környezetvédelmi szakkérdés vizsgálata vagy más szakkérdés, akkor az építésügyi hatóság megkeresi az illetékes környezetvédelmi hatóságot, így nem áll elő olyan helyzet, hogy a környezetvédelmi szempontok vizsgálata (vagy más felmerülő szempont) elmaradna.

Mindezekon túl fontos azt is megemlíteni, hogy a DSR visszaváltó rendszer kiemelt környezetvédelmi célok elérését és a védelmi-szint növelését szolgálja, így az elhelyezésük elősegítése és az ezzel kapcsolatos eljárások egyszerűbbé tétele éppen a védelmi-szint növelését és nem csökkenését szolgálja.

242. §

A közcélú kiemelt beruházások zökkenőmentes megvalósítása érdekében a törvényjavaslat a Méptv. 194. §-a kiegészítésével biztosítja a közterületek használatával kapcsolatos feladatok kezelésére vonatkozó szabályokon túl a közút nem közlekedési célú használata során a közútkezelői nyilatkozat hatóság általi kiadásának gördülékeny és hatékony lebonyolítását. Ezáltal az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint eljáró hatóság helyett jogszabályi kijelölés esetében az egymással összefüggő közterülethasználati kérdésekben lehetőség nyílik a kiemelt jelentőségű ügyben koordinációs feladatokat ellátó főispán által vezetett kormányhivatal kijelölésére.

Kiemelt beruházás esetén a határidők betartása és a költséghatékonyság érdekében kulcsfontosságú, hogy a kiemelt jelentőségű ügy hatósági eljárási határidői is az engedélyezési eljárás során feltétlenül szükséges határidőhöz igazodjanak. Amennyiben a kiemelt jelentőségű ügyben koordinációs feladatokat ellátó főispán által vezetett kormányhivatal, mint közlekedési hatóság kijelölésére kerül sor, az ügy lényeges tényeinek ismeretében a közútkezelői nyilatkozat kiadása tárgyában a 30 napos határidő alkalmazása a kiemelt beruházás indokolatlan elhúzódását eredményezné. Az eljárási határidő rövidítését szolgálja a beruházás gyors megvalósítása érdekében.

A közcélú kiemelt beruházás esetében a közútkezelői nyilatkozat kiadására kijelölhető a kormányhivatal.

245. §

Felhatalmazó rendelkezések a Kormány részére. Az építésgazdasági intézkedésre okot adó állapot kihirdetését, az építési alapanyagok körének megállapítását, továbbá az építési-bontási eredetű hulladékok az újrafeldolgozó és az értékesítő által szolgáltatandó adatokra vonatkozó részletes szabályait, továbbá a stratégiai jelentőségű építési anyagot gyártó üzem értékesítése, továbbá a stratégiai jelentőségű építési anyag kivitele esetén a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának részletes szabályait a Kormány rendeletében állapítja meg.

A közcélú kiemelt beruházás esetében a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti közútkezelői nyilatkozat kiadására jogosult szervet a Kormány rendeletében jelöli ki.

246. §

Szövegpontosítás. A Méptv. 194. § (1) bekezdése szerinti közterülethasználatra vonatkozó szabályozást pontosítja a jogalkotó, amely egyértelművé teszi, hogy a szabályozás nem csak a díjfizetési kötelezettség, hanem az engedélyezési vagy hozzájárulási eljárás alól is mentesíti a kiemelt beruházás megvalósítóját, összhangban az eredeti jogalkotói szándékkal és az eddigi összes kiemelő kormányrendelettel alkalmazott gyakorlattal.”