



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

Dr. FÓNAGY JÁNOS
miniszterhelyettes
parlamentari államtitkár

Vajda Zoltán úr részére
elnök
Költségvetési Bizottság

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A lakás-előtakarékosági rendszer ismételt támogatására vonatkozó lakossági javaslattal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A lakás-előtakarékosághoz kapcsolódó állami támogatás megszüntetésére 2018-ban azért került sor, mert a lakáscélú megtakarítások nem járultak hozzá jelentős mértékben sem a lakásépítésekhez, sem a lakásvásárlásokhoz. A gyermeket nevelő családok lakáshoz jutásának segítése érdekében a kormány 2015. július 1-jétől bevezette a Családi Otthontermelési Kedvezményt (CSOK). A lakáscélú megtakarítások támogatásának megszüntetésével párhuzamosan bővült a CSOK-ra jogosultak köre és emelkedett annak összege is. Ezt követően, 2019. július 1-jétől igényelhetővé vált a falusi CSOK a kistérségek otthonteremtésének támogatása érdekében. 2024. január 1-jétől új, még kedvezőbb feltételek mellett érhető el a támogatás, az igényelhető keretösszeg mértéke pedig 50 százalékkal emelkedett. 2024. január 1-jétől bevezettük a családok otthonteremtését támogató kedvezményes hitelprogramot (CSOK Plusz), amely lehetőséget teremt akár új, akár használt lakóingatlan vásárlására, építésére, illetve bővítésére.

A fentiek mellett változatlanul működnek a lakástakarékpénztárak, amelyek különféle termékeket kínálnak az ügyfél lakáscéljaihoz és lehetőségeihez igazodva, kedvező betéti kamat mellett, amit a futamidő függvényében további kamatjávárással egészítenek ki. A lakás-előtakarékosághoz kapcsolódóan kedvező kamatozású lakáskölcsön vehető igénybe.

A családok otthonteremtését támogatja továbbá az az intézkedés is, amely a 2025. január 1-je és december 31-e közötti időszakra lehetőséget kínál az önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítások lakáscélú felhasználására, adómentesen. Ezzel a lehetőséggel élhetnek azok, akik ingatlant vásárolnak, építenek, bővítenek, korszerűsítanak vagy felújítanak, továbbá azon egyének és családok, akik lakáscélú kölcsönüket törlesztik. Ez az ingyenes felhasználási lehetőség rendkívül széles körű, mellyel az öngondoskodók nagy száma tud élni akár a saját, akár házastársa vagy gyermeke felhasználási céljának érdekében is. A felhasználható összegnek nincs felső határa, az a pénztártag 2024. szeptember 30-ig mutatott öngondoskodási hajlandóságától függ.

Kérem válaszem szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2025. június 17.

Tisztelettel:

Dr. Fónagy János

