
KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása
(916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

Ajánlatkérő: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Generál tervező: PONTARCH
ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 1123 Budapest, Bán u. 1/a II.3
pontarch@pontarch.hu

KÉSZÜLT: BUDAPEST, 2025.május

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS A KÖLTSÉGVETÉSHEZ

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

Az egyes tételeknél és munkanemeknél, valamint a főösszesítőben szereplő képletek ellenőrizendők!

A felsorolt anyagok csak építész javaslatok, azzal egyenértékű termékkel helyettesíthetők, azzal a kitételrel, hogy mindenben meg kell felelniük a vonatkozó műszaki leírásában szereplő arculati kialakításnak !

A megadott anyagárak a kivitelezéshez tartozó minden segédanyagot kell hogy tartalmazzák.

A megadott díjtételek minden járulékos munkát (hulladékelszállítás, takarítás stb.) és gépköltséget kell hogy tartalmazzanak!

A költségvetés együtt kezelendő a műszaki leírással (anyagkiírás), a tervekkel, konszignációkkal !

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy szükség lehet ideiglenes tűzjelző, elektromos, vagy gépészeti kiépítésekre illetve bizonyos munkafolyamatokat csak (lekapcsolás, lezárás, átkötés, újraindítás, beszabályozás, újrakötés utáni ellenőrzés) megrendelővel közösen ütemezett időpontokban, akár éjszaka vagy hétvégén lehet végezni. Ugyanez vonatkozik azokra a kiépítésekre, rákötésekre is, amik a tervezési területen kívül, környező, működő irodai területekre esnek.

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi lkp. 19. hrsz 25008

Ssz.	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Összesen
0.	BONTÁSI MUNKÁK	2 780 877,00 Ft	14 028 001,00 Ft	16 808 878,00 Ft
1.	ÉPÍTÉSZET/BELSŐÉPÍTÉSZET	95 778 278,33 Ft	45 616 318,74 Ft	141 394 597,07 Ft
2.	GÉPÉSZET	55 583 836,00 Ft	11 398 762,00 Ft	66 982 598,00 Ft
3.	ELEKTROMOS(ERŐSÁRAM, GYENGÉÁRAM)	28 359 687,00 Ft	7 963 517,00 Ft	36 323 204,00 Ft
4.	TÜZJELZŐ	6 709 650,00 Ft	4 249 047,00 Ft	10 959 597,00 Ft
5.	AUTOMATIKA	29 582 657,00 Ft	8 725 952,00 Ft	38 308 609,00 Ft
6.	KARBANTARTÁS	- Ft	6 138 660,00 Ft	6 138 660,00 Ft
1.1	Építmény közvetlen költségei	218 794 985,33 Ft	98 121 157,74 Ft	316 916 143,07 Ft
1.2	Mindösszesen:		316 916 143,07 Ft	
2.1	Tartalékkeret vetítési alap (Építmény közvetlen költségei a Karbantartási költségek nélkül)		310 777 483,07 Ft	
2.2	Tartalékkeret	5,00%	15 538 874,15 Ft	
2.3	ÁFA vetítési alap		332 455 017,22 Ft	
2.4	Áfa	27,00%	89 762 854,65 Ft	
3.	A munka ára		422 217 871,87 Ft	

A költségvetés tartalmazza a Vállalkozó minden - a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés szerinti - feladatának összes költségét azzal, hogy a Vállalkozó a karbantartási, szivárgás vizsgálati feladatokat a vállalt juttatás teljes időtartama alatt köteles végezni a vonatkozó egységen.

Kelt: 2025. év 08. 05.

cégszerű aláírás

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

o. BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESÍTÉSE

<i>Ssz</i>	<i>Munkanem megnevezése</i>	<i>Anyag összege</i>	<i>Díj összege</i>
1.	ÉPÍTÉSZET	2 250 000,00 Ft	10 756 324,00 Ft
2.	GÉPÉSZET - víz-csatorna	54 009,00 Ft	208 619,00 Ft
	fűtés - hűtés	410 868,00 Ft	1 298 684,00 Ft
	szellőzés	- Ft	491 020,00 Ft
3.	ÉPÜLETVILLAMOSSÁG	66 000,00 Ft	1 273 354,00 Ft
Nettó összesen		2 780 877,00 Ft	14 028 001,00 Ft
Nettó anyag + díj összesen :			16 808 878,00 Ft

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

O. BONTÁSI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1. Építészeti								
1.	Padlóburkolat bontása , greslap/kerámia	26,50	m2	0	4 577	0	121 291	
	Padlóburkolat bontása (tanácsterem parketta)	126,00	m2	0	4 460	0	561 960	
2.	Padlóburkolat egyenkénti, óvatos bontása (terasz mészkölapok, visszaépítendő)	33,15	m2	0	14 102	0	467 481	
3.	Padlóburkolat aljzatának bontása (vakpadló+párnafa)	327,00	m2	0	1 878	0	614 106	
4.	Padló rétegrend bontása : aljzatbeton (10-12cm)	91,00	m2	0	14 144	0	1 287 104	
5.	Padló rétegrend bontása : salakfeltöltés ~25 cm vtg- ban	76,35	m3	0	48 460	0	3 699 921	
6.	Válaszfal bontása 15 cm vastagságig	95,00	m2	0	12 572	0	1 194 340	
7.	Nyílásbontás válaszfalban	17,20	m2	0	19 077	0	328 124	
8.	Homlokzati nyílászárók bontása kompletten redőnyrel, parapettel, a környező, külső kőburkolat megóvásával (7 db, 225/338)	54,05	m2	0	13 221	0	714 595	
9.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	126,00	m3	0	14 027	0	1 767 402	
10.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe (160 m3)	10,00	db	225 000	0	2 250 000	0	
Összesen:						2 250 000	10 756 324	
2. Épület gépészet								
víz -csatorna								
11.	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	50	m	0	1 464	0	73200	
12.	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 110 között	20	m	0	1 698	0	33960	
13.	PVC lefolyóidom szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, falhoronyba vagy padlószerkezetbe Ø110, PVC tokelzáró dugó D110	3	db	985	2 167	2955	6501	
14.	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, KB kivitel, Mofém Dn15 gömbcsap	4	db	3 283	3 104	13132	12416	
15.	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, KB kivitel, Mofém Dn20 gömbcsap	2	db	5 307	3 396	10614	6792	
16.	Rákötés a meglévő hálózatra, a korábban elbontott strangokhideg-meleg, és cirkulációs vezetékek csatlakozási pontjainál.	1	klt	27 308	23 050	27308	23050	
17.	Hideg-meleg, és cirkulációs vezetékek nyomáspróbája	1	klt	0	52 700	0	52700	
összesen:						54 009	208 619	
fűtés - hűtés								
16.	Meglévő acél fűtési vagy hűtési csővezeték bontása Dn50 méretig	35	m	0	1464	0	51240	
17.	Meglévő Aquatherm fűtési vagy hűtési csővezeték bontása Dn50 méretig	250	m	0	1464	0	366000	
18.	Meglévő Aquatherm fűtési vagy hűtési csővezeték bontása Dn50-D110 méretig	40	m	0	1464	0	58560	
19.	Meglévő radiátor bontása	3	db	0	5860	0	17580	
20.	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, KB kivitel, Dn15 gömbcsap	12	db	3283	3104	39396	37248	

21.	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, KB kivitel, Dn20 gömbcsap	16 db		5307	3396	84912	54336
22.	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, KB kivitel, Dn25 gömbcsap	8 db		8512	4275	68096	34200
23.	Fűtési-hűtési strang üritése	8 db		0	10000	0	80000
24.	Rákötés a meglévő hálózatra, a korábban elbontott strangok csatlakozási pontjainál	8 pár		27308	23050	218464	184400
25.	Fűtési-hűtési vezetékek nyomáspróbája, valamint üzempróbája	8 pár		0	36890	0	295120
26.	Fűtési-hűtési strang feltöltése 1. emeleti ágvezetékek lecsatlakoztatása után	8 db		0	15000	0	120000
összesen:						410 868	1 298 684
szellőzés							
27.	Meglévő pinceszinti Airvent hővisszanyerős légkezelő elbontása, fűtő és hűtő kaloriferek lecsatlakoztatásával, üritésével, elektromos bekötések bontásával	1 klt		0	253870	0	253870
28.	Négyszög keresztmetszetű pinceszinti légszatórna és idomaik bontása, tartószerkezettel, légszatórna horganyzott acéllemezből, lemezvastagság: 0,6 mm és 0,7 mm, 100-500 mm oldalhosszúság között	45 m2		0	5270	0	237150
összesen:						0	491 020
3. Épület villamosság							
29.	Vezetékek, kábelek bontása	100,00 fm		0	1 787	0	178 700
30.	Csővek falból, mennyezetről bontása	400,00 fm		0	1 644	0	657 600
31.	Vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva	200,00 fm		0	1 176	0	235 200
32.	kábel leszerelése, tartószerkezetéről, rögzítés nélküli, tömeghatár: n 0 08 1,00 kg/m-ig	100,00 fm		0	1 878	0	187 800
33.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2,00 m3		0	7 027	0	14 054
34.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m³-es konténerbe	1,00 db		66 000	0	66 000	0
Összesen:						66 000	1 273 354
Mindösszesen:						16 808 878	

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1.	Ideiglenes melléklétesítmények	3 679 859,00 Ft	3 218 188,00 Ft
2.	Takarítás	539 622,50 Ft	757 273,00 Ft
3.	Helyszíni beton, vasbeton	13 353 145,12 Ft	12 617 349,88 Ft
4.	Kőműves munkák	1 173 750,15 Ft	2 876 033,60 Ft
5.	Szárazépítés	11 481 109,78 Ft	6 011 079,14 Ft
6.	Burkolás belső térben	18 469 725,95 Ft	7 451 896,41 Ft
7.	Bádogozás	129 916,50 Ft	59 643,50 Ft
8.	Nyílászárók	19 002 731,00 Ft	1 592 078,00 Ft
9.	Asztalos szerkezetek	6 404 129,00 Ft	1 280 825,00 Ft
10.	Lakatos szerkezetek	832 709,00 Ft	759 285,00 Ft
11.	Felületképzés	1 912 643,93 Ft	6 178 291,50 Ft
12.	Szigetelés	3 404 842,40 Ft	2 064 127,71 Ft
13.	Árnyékolás	14 734 427,00 Ft	695 116,00 Ft
14.	Piperék	396 720,00 Ft	38 248,00 Ft
15.	Infografika	262 947,00 Ft	16 884,00 Ft
Nettó anyag és díj összesen :		95 778 278,33 Ft	45 616 318,74 Ft
Nettó anyag + díj összesen :			141 394 597,07 Ft
ÁFA 27 %			38 176 541,21 Ft
Bruttó anyag + díj összesen :			179 571 138,28 Ft

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz szá m	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1. IDEIGLENES MELLÉKLÉTESÍTMÉNYEK, EGYÉB KÖLTSÉGEK								
1.	K Ideiglenes energia (víz, villany) kiépítése	1,00	klt	11 264,00 Ft	116 172,00 Ft	11 264,00 Ft	116 172,00 Ft	
3.	K Ideiglenes / végleges elektromos hálózat kiépítésnek költsége (ideiglenes világítás és erőátvitel részére)	1,00	klt	33 347,00 Ft	116 004,00 Ft	33 347,00 Ft	116 004,00 Ft	
4.	K Elektromos csatlakozóhely kiépítésének költsége (mérőhellyel)	1,00	klt	687 452,00 Ft	274 156,00 Ft	687 452,00 Ft	274 156,00 Ft	
5.	K A felhasznált elektromos energia költsége az építés ideje alatt	1,00	klt	1 247 582,00 Ft	15 000,00 Ft	1 247 582,00 Ft	15 000,00 Ft	
6.	K Vízvezeték kiépítési költsége	1,00	klt	115 852,00 Ft	141 236,00 Ft	115 852,00 Ft	141 236,00 Ft	
7.	K Vízvezeték kiépítési költsége	1,00	klt	268 547,00 Ft	15 000,00 Ft	268 547,00 Ft	15 000,00 Ft	
10.	K Építési terület lekerítése, a szükséges helyen kapukkal	70,00	fin	1 182,00 Ft	990,00 Ft	82 740,00 Ft	69 300,00 Ft	
11.	K Por és zajmentes lezárás készítése belső térben (építési terület lezárása működő intézményben)	30,00	m2	3 740,00 Ft	3 972,00 Ft	112 200,00 Ft	119 160,00 Ft	
13.	K Törmelektisztítás készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	15,00	m	20 689,00 Ft	5 036,00 Ft	310 335,00 Ft	75 540,00 Ft	
15.	K Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből, szintenkénti pallóterfessel, korlát- és lábdeszkaival, kétféleképpen, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² , terhelhetőséggel	460,00	m2	1 297,00 Ft	2 811,00 Ft	596 620,00 Ft	1 293 060,00 Ft	
16.	K Védőháló állványozatra	460,00	m2	100,00 Ft	644,00 Ft	46 000,00 Ft	296 240,00 Ft	
17.	K Védőháló készítése gyalogos forgalomra bejárati homlokzaton	80,00	m	2 099,00 Ft	3 279,00 Ft	167 920,00 Ft	262 320,00 Ft	
18.	K Feltárás során előkerülő tartószerkezeti elemek felülvizsgálata és dokumentálása, tartószerkezeti tervező szakértésével	5,00	mnap	- Ft	85 000,00 Ft	- Ft	425 000,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						3 679 859,00 Ft	3 218 188,00 Ft	

2. TAKARÍTÁS

1.	K Piperetakarítás átadás előtt / nettó m2-re vetítve	510,50	m2	125,00 Ft	1 250,00 Ft	63 812,50 Ft	638 125,00 Ft	
2.	K Festés előtti padlóburkolat védelme (pl : hullámpapírral)	510,50	m2	820,00 Ft	176,00 Ft	418 610,00 Ft	89 848,00 Ft	
3.	K Festés előtti nyílászárók védelme	1,00	klt	57 200,00 Ft	29 300,00 Ft	57 200,00 Ft	29 300,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						539 622,50 Ft	757 273,00 Ft	

3. HELYSZÍNI BETON, VASBETON

1.	K 10 mm MC-Estrifan SN 25 5-25 mm önterülő esztrich MC Estrifan Grund T 15 folyékony tapadóhíddal	477,28	m2	6 174,00 Ft	3 811,00 Ft	2 946 726,72 Ft	1 818 914,08 Ft	
2.	K 25 cm felülbordák között 350 kg/m ³ PS gyöngy adalékos hőszigetelő könnyűbeton (fóliatakarással védve 4 napon át) Masterplast thermobeton P350. 15m2-ként dilatálva	119,32	m3	53 727,00 Ft	32 559,00 Ft	6 410 705,64 Ft	3 884 939,88 Ft	
3.	K Új aljzatbeton (C25/30-XC1-16-F3) készítése 7 cm vtg-ban ,	477,28	m2	4 544,00 Ft	6 026,00 Ft	2 168 760,32 Ft	2 876 089,28 Ft	
4.	K 15/15/8 mm betonacél hálósál vasalva	477,28	m2	3 023,00 Ft	1 663,00 Ft	1 442 817,44 Ft	793 716,64 Ft	
Tartószerkezet								
5.	K A meglévő betonfelületek átvizsgálása, ellenőrzése abból a szempontból, hogy a szerkezet állapota megfelelő-e? Alsó, és felső födémek és áthidalók, valamint bontás után feltárolt pillérek esetén	1 400,00	m2	- Ft	990,00 Ft	- Ft	1 386 000,00 Ft	
6.	K A fészkes betonfedés anyagának levésése. Vasbeton gerendák, hibás betontakarásának a javításához. Előirányzat	30,00	m2	- Ft	3 572,00 Ft	- Ft	107 160,00 Ft	
7.	K A fészkes betonfedés anyagának levésése. Vasbeton pillérek, hibás betontakarásának a javításához. Előirányzat	25,00	m2	- Ft	3 572,00 Ft	- Ft	89 300,00 Ft	-4098/44

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Sz. szá	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
8.	Meglévő betonacélok megtisztítása a korróziótól. Vasbeton födémek gerendák és pillérek esetén a betontakarásjavításához. Előírányszat	30,00	m2	178,00 Ft	1 815,00 Ft	5 340,00 Ft	54 450,00 Ft	
9.	A fészkes betonfedés anyagának levélése. Vasbeton födémek és padlófödémek, hibás betontakarásának a javításához. Előírányszat	140,00	m2	- Ft	3 572,00 Ft	- Ft	500 080,00 Ft	
10.	Meglévő vasbeton lemez, gerendák és pillérek betonacéljainak korrózióvédelme SIKA REPAIR-10 betanacél védő, tapadóhíd anyaggal	195,00	m2	875,00 Ft	1 171,00 Ft	170 625,00 Ft	228 345,00 Ft	
11.	Meglévő vasbeton lemez, gerendák és pillérek betontakarásának a helyreállítása SIKA REPAIR-13 betonjavító anyaggal	195,00	m2	916,00 Ft	4 171,00 Ft	178 620,00 Ft	813 345,00 Ft	
12.	Acél gerendák korrózióvédelmének a megújítása. Korrózióvédő festék alapmazolás kétszeri felület alapmazolással. Előírányszat	15,00	m2	1 970,00 Ft	4 334,00 Ft	29 550,00 Ft	65 010,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						13 353 145,12 Ft	12 617 349,88 Ft	

4. KÖMÜVES MUNKÁK

4. KÖMŰVES MUNKÁK									
1.	YF 1	10 cm YTONG Pve 600x200x100 NF / 12,5cm YTONG Pve 600x200x125 NF falazat kiegészítés 12-es fal melle	81,55	m2	7 504,00 Ft	2 460,00 Ft	611 951,20 Ft	200 613,00 Ft	
2.	YF 2	Válaszfal építése 25 cm YTONG Pve 600x200x250 NF	4,55	m2	15 765,00 Ft	3 572,00 Ft	71 730,75 Ft	16 252,60 Ft	
3.		Előregyártott nyomottöv nélküli nyílászáthidaló elhelyezése, nyílászáthidaló gerenda Ytong nyílászáthidaló h=1,30 m	2,00	db	9 300,00 Ft	3 514,00 Ft	18 600,00 Ft	7 028,00 Ft	
4.		Előregyártott nyomottöv nélküli nyílászáthidaló elhelyezése, nyílászáthidaló gerenda Ytong nyílászáthidaló h=2,00 m	2,00	db	14 656,00 Ft	3 514,00 Ft	29 312,00 Ft	7 028,00 Ft	
5.		nyílásbefalazás 12,5cm YTONG Pve 600x200x125	6,30	m2	7 504,00 Ft	2 460,00 Ft	47 275,20 Ft	15 498,00 Ft	
6.		Oldalfal vakolás 1cm YTONG veé. Beltéri mészcement vakolat / Phv	104,00	m2	438,00 Ft	3 924,00 Ft	45 552,00 Ft	408 096,00 Ft	
7.		Vakolatjavítás oldalfalon, téglavagy beton felületen, a meglazult , sérült vakolat leverésével	170,00	m2	501,00 Ft	9 897,00 Ft	85 170,00 Ft	1 682 490,00 Ft	
8.		Vakolatjavítás oldalfalon, téglavagy beton felületen, a meglazult , sérült vakolat leverésével-ablakkávák	63,00	m	249,00 Ft	1 980,00 Ft	15 687,00 Ft	124 740,00 Ft	
9.		Gépészeti aknafal bontása	36,00	m2	- Ft	3 572,00 Ft	- Ft	128 592,00 Ft	
9/a		Gépészeti aknafalújraépítése Ytong 10-es téglából, vakolással, felületkezeléssel együtt fszt és magasföldszinten II tanácsterem alatti aknák	36,00	m2	6 902,00 Ft	7 936,00 Ft	248 472,00 Ft	285 696,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							1 173 750,15 Ft	2 876 033,60 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	szá m	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
5. SZÁRAZÉPÍTÉS									
Álmennyezetek									
1.	M2	monolit rendszerű, gipszkarton álmennyezet, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 1 rtg normál 15 mm vtg. gipszkarton borítással, szükség szerinti 40/40 cm-es revíziós nyílásokkal, süllyesztett vagy álmennyezetre szerelt világítással, direkt illetve nóniusz függesztőkkel fődémlemezhez rögzítve,	173,50	m2	4 252,00 Ft	6 793,00 Ft	737 722,00 Ft	1 178 585,50 Ft	
2.	M2-Q	1 rtg. akusztikus perforált álmennyezet, ACTIV AIR 12/25Q, (CD60/27), süllyesztett vagy álmennyezetre szerelt világítással, direkt illetve nóniusz függesztőkkel fődémlemezhez rögzítve, 60/120	79,50	m2	31 640,00 Ft	6 793,00 Ft	2 515 380,00 Ft	540 043,50 Ft	
3.	M3-K	Szerelt gipszkarton álmennyezet 60x60 cm kazettás gipszkarton álmennyezet ásványszálas akusztikus lap, RIGIPS ACTIV AIR® 12/25Q, gipszkartonból készülő kazettás álmennyezet elem,	93,60	m2	14 720,00 Ft	4 978,00 Ft	1 377 792,00 Ft	465 940,80 Ft	
4.	M4	Akusztikus fa álmennyezet 32mm D+ System, MDF hordozón (közepes sűrűségű farostlemez), szabványos vagy tűzálló. Melamin felület. DECUSTIC ROBLE 012 / NEGRO 024, 2400x128x32 mm véé.	55,80	m2	17 400,00 Ft	4 978,00 Ft	970 920,00 Ft	277 772,40 Ft	
5.		Függőleges léptetés monolit gipszkarton álmennyezetnél, pozitív sarkon alumínium élvédővel	25,00	m2	4 468,00 Ft	6 993,00 Ft	111 700,00 Ft	174 825,00 Ft	
Válaszfalak									
6.	GK 1	12,5 mm Blue Acoustic RF 12,5 gipszkarton burkolat 12,5 mm RB(A) normál gipszkarton építőlemez 7,5 cm CW 75 C3, falerősítő sávok: 1,2m és 2,1m magasságban UA 75 C3 50 mm üvegyapot tekercses kitöltő szigetelés 12,5 mm RB(A) normál gipszkarton építőlemez 12,5 mm Blue Acoustic RF 12,5 gipszkarton építőlemez	92,90	m2	28 595,00 Ft	12 883,00 Ft	2 656 475,50 Ft	1 196 830,70 Ft	
7.	GK 2	12,5 mm RBI impregnált gipszkarton építőlemez 12,5 mm RB(A) normál gipszkarton építőlemez 7,5 cm CW 75 C3, falerősítő sávok: 1,2m és 2,1m magasságban UA 75 C3 50 mm 13 kg/m3 üvegyapot tekercses kitöltő szigetelés 12,5 mm RB(A) normál gipszkarton építőlemez 12,5 mm RB(A) normál gipszkarton építőlemez	12,96	m2	15 619,00 Ft	12 883,00 Ft	202 422,24 Ft	166 963,68 Ft	
8.	GK 3	12,5 mm Blue Acoustic RF 12,5 gipszkarton burkolat 12,5 mm RB(A) normál gipszkarton építőlemez 7,5 cm CW 75 C3, falerősítő sávok: 1,2m és 2,1m magasságban UA 75 C3 50 mm 13 kg/m3 üvegyapot tekercses kitöltő szigetelés 12,5 mm RB(A) normál gipszkarton építőlemez 12,5 mm Blue Acoustic RF 12,5 gipszkarton építőlemez	17,70	m2	28 595,00 Ft	12 883,00 Ft	506 131,50 Ft	228 029,10 Ft	
9.		Felülízetés szerelt válaszfalaknál; ajtóhely kialakításért, UA erőborda beépítésével együtt méret: 100/-110/210 cm	3,00	db	3 132,00 Ft	9 545,00 Ft	9 396,00 Ft	28 635,00 Ft	
10.	K	Felülízetés szerelt válaszfalaknál; ajtóhely kialakításért, UA erőborda beépítésével együtt Méret: 140-270/240 cm	8,00	db	4 433,00 Ft	9 545,00 Ft	35 464,00 Ft	76 360,00 Ft	-4096/44

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz. szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
	Előtétfalak							
11.	GE 1 11rg üvegátýol, StoTap Pro 100 P v.e.é. 12,5 mm Blue Acous8c RF 12,5 gipszkarton építólemez 12,5 mm Blue Acous8c RF 12,5 gipszkarton építólemez 10 cm CW 100 C3, falerősító sávok: 1,2m és 2,1m magasságban UA 100 C3 , benne 7,5cm 13kg/m3 üvegyapót hangszigetelés 70 mm üvegyapót merev kitöltő szigetelés	128,55	m2	9 927,00 Ft	6 617,00 Ft	1 276 115,85 Ft	850 615,35 Ft	
12.	GE 2 12,5 mm RBI impregnált gipszkarton építólemez 12,5 mm RB(A) normál gipszkarton építólemez 10 cm CW 100 C3, falerősító sávok: 1,2m és 2,1m magasságban UA 100 C3 benne 7,5cm 13kg/m3 üvegyapót hangszigetelés 70 mm üvegyapót merev kitöltő szigetelés	7,48	m2	8 863,00 Ft	6 617,00 Ft	66 295,24 Ft	49 495,16 Ft	
13.	GE 3 12,5 mm Blue Acous8c RF 12,5 gipszkarton építólemez 12,5 mm RB(A) 12,5 normál gipszkarton építólemez 10 cm CW 100 C3, falerősító sávok: 1,2m és 2,1m magasságban UA 100 C3 70 mm üvegyapót merev kitöltő szigetelés	83,35	m2	9 927,00 Ft	6 617,00 Ft	827 415,45 Ft	551 526,95 Ft	
	Egyéb							
14	Favázra rögzített gipszkarton lap ablakok körül	22,00	m2	8 540,00 Ft	10 248,00 Ft	187 880,00 Ft	225 456,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						11 481 109,78 Ft	6 011 079,14 Ft	

6. BURKOLÁS BELSŐ TÉRBEN

	Falburkolatok							
1.1	F2-1 Falburkolat készítése falnézeti terv szerint, 9mm kőporcelán ABK v.e.é. F2-1 Internog Pearl / v.e.é. 30x60-as lapok, 2mm fugával	24,45	m2	23 760,00 Ft	11 536,00 Ft	580 932,00 Ft	282 055,20 Ft	
1.2	F2-S Falburkolat készítése falnézeti terv szerint, 9mm kőporcelán ABK v.e.é. F2-S Silver v.e.é. 30x60-as lapok, 2mm fugával	9,50	m2	23 760,00 Ft	11 536,00 Ft	225 720,00 Ft	109 592,00 Ft	
2.	F2-1 Schlüter-QUADEC-A veé. burkolatzáró profil	16,80	m2	4 221,00 Ft	820,00 Ft	70 912,80 Ft	13 776,00 Ft	
3.	F3 DECUSTIC D+ System, MDF hordozón ROBLE 012 / NEGRO 024, melamin felület 2400x128x32 mm	93,60	m2	12 138,00 Ft	4 564,00 Ft	1 136 116,80 Ft	427 190,40 Ft	
4.	F3-L 8mm vastag, DECUSTIK LINAR DUKTA veé. akusztikus burkolat íves hajlítható	9,76	m2	24 276,00 Ft	4 216,00 Ft	236 933,76 Ft	41 148,16 Ft	
5.	F3-F 8mm vastag, DECUSTIK FOLI DUKTA veé. akusztikus burkolat körszloptra hajlítható	27,35	m2	24 276,00 Ft	5 143,00 Ft	663 948,60 Ft	140 661,05 Ft	
	Padlóburkolatok							
6.	P2 Padlóburkolat készítése ABK Alpes grey v.e.é. 9mm greslap aljzatbetonhoz ragasztva, fugaszn: manhattan grey	109,05	m2	21 244,00 Ft	9 838,00 Ft	2 316 658,20 Ft	1 072 833,00 Ft	
7.	P2-2 Padlóburkolat készítése Ceramika Gres Capas CPS 02 padlólap 40x40 cm fugaszn: 127 caribi homok	40,81	m2	15 888,00 Ft	10 951,00 Ft	648 389,28 Ft	446 910,31 Ft	
8.	P1 Padlóburkolat készítése Tarkett IQ TORO SC 2mx23m tekercses Toro Dark Grey 0102, 2,0 mm Bfl-s1 EN 1835 Antisztatikus (≤ 2 kV)	8,2	m2	20 354,00 Ft	6 910,00 Ft	166 902,80 Ft	56 662,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz. szá m	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
9.	P3-1 Padlóburkolat készítése TARKETT DESSO traverse - Traverse B968 9532 7mm 25x100 cm tarkett desso traverse veé. szőnyegpadló aljazatbetonhoz ragasztva	211,12	m2	17 989,00 Ft	6 279,00 Ft	3 797 837,68 Ft	1 325 622,48 Ft	
10.	P3-2 Padlóburkolat készítése TARKETT DESSO Traverse - Traverse B968 9517 7mm 25x100 cm tarkett desso traverse veé. szőnyegpadló aljazatbetonhoz ragasztva	114,58	m2	17 172,00 Ft	6 279,00 Ft	1 967 567,76 Ft	719 447,82 Ft	
11.	L1 8cm magas Schlüter-DESIGNBASE-SL-AC C / DBSL 80 A - RAL9006 v.e.é. aluminium lábazati lemez falhoz ragasztva, sarokzáró profilokkal	250,9	m	10 542,00 Ft	1 054,00 Ft	2 644 987,80 Ft	264 448,60 Ft	
12.	L2 padlólap anyagából 80mm magas lábazat alu élvédővel zárva	43,2	m	1 531,00 Ft	3 338,00 Ft	66 139,20 Ft	144 201,60 Ft	
13.	MAPEI Eco Prim R veé, Aljazatimpregnáló	111,37	m2	840,00 Ft	703,00 Ft	93 550,80 Ft	78 293,11 Ft	
15.	Erkélyburkolat készítése visszarakott illetve megrendelő által biztosított mészkeő lapokkal	33,15	m2	6 831,00 Ft	18 036,00 Ft	226 447,65 Ft	597 893,40 Ft	
16.	Erkélyburkolat szegélykövének profilozása, visszahelyezése	25,25	fm	1 898,00 Ft	1 874,00 Ft	47 924,50 Ft	47 318,50 Ft	
17.	BV-1 Burkolatváltó profil elhelyezése SCHLÜTER RENO-V AEVT 100 B20 v.e.é. burkolatváltó küszöb	42,30	m	9 896,00 Ft	937,00 Ft	418 600,80 Ft	39 635,10 Ft	
18.	BV-2 Burkolatváltó profil elhelyezése SCHLÜTER SHEINE A 80 ACGB v.e.é. burkolatváltó küszöb	6,50	m	9 160,00 Ft	937,00 Ft	59 540,00 Ft	6 090,50 Ft	
19.	V1 2 rtg Mapei kent szigetelés keralastic veé.	10,96	m	5 180,00 Ft	1 347,00 Ft	56 772,80 Ft	14 763,12 Ft	
20.	V2 Szigetelő- és feszültségmentesítő lemez Schlüter Ditra 25 v.e.é. Murexin AE100 veé. Közlekedőkben	149,83	m2	8 544,00 Ft	2 342,00 Ft	1 280 147,52 Ft	350 901,86 Ft	
21.	V3 SchlüterR-DITRA-DRAIN 8 veé. Schlüter Kerdi 200 veé	33,15	m2	8 738,00 Ft	2 342,00 Ft	289 664,70 Ft	77 637,30 Ft	
22.	Teraszszegély profil elhelyezése, Schlüter Bara RW v.e.é	25,25	fm	8 706,00 Ft	1 640,00 Ft	219 826,50 Ft	41 410,00 Ft	
23.	Ablakok körüli takarólecek belső térben	63,00	m	1 547,00 Ft	1 110,00 Ft	97 461,00 Ft	69 930,00 Ft	
24.	Ablakok körüli kő burkolat bontása	63,00	m	- Ft	2 445,00 Ft	- Ft	154 035,00 Ft	
24/a	Ablakok körüli kő burkolat helyreállítási munkái homlokzaton	63,00	m	18 361,00 Ft	14 753,00 Ft	1 156 743,00 Ft	929 439,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						18 469 725,95 Ft	7 451 896,41 Ft	

7. BÁDOGOZÁS

1.	Vízvető: vízcsappentő bádóg RAL 6005 színen ablakhoz csatlakoztatva, vízzorral	14,00	m	6 886,00 Ft	2 869,00 Ft	96 404,00 Ft	40 166,00 Ft	
2.	Ablak szemöldökön STO BALCONY mészkeővel azonos színű vízzáró kenés	17,50	m	1 915,00 Ft	1 113,00 Ft	33 512,50 Ft	19 477,50 Ft	
MUNKANEM összesen :						129 916,50 Ft	59 643,50 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz .m	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
8. NYILÁSZÁRÓK								
1.	Homlokzati nyílászárók elhelyezése RAL légzáró szalag beépítéssel a homlokzati csatlakozásoknál , Purenit hőhíd megszakító lemezzel, konzignáció szerinti megjelenésben és kiegészítőkkel <i>Tok/szárnny:</i> SCHÜCO AWS 75si+ vagy egyenértékű <i>Felületkezelés:</i> porszórt alu, belül RAL 9010 fehér, kívül RAL 6005 mohazöld <i>Parapet:</i> alsó 810 mm-es mezőben tömör betét parapet hőszigeteléssel (2x950/810) <i>Üvegezés:</i> 4float-16Ar-4float-16Ar-4 LowE) Ug=0,8/0,5 W/m2K Lt =47/50 dB, <i>Nyílásmód:</i> b-ny; bukó felülvilágítóval GEZE v.e.é. bowdenes távnyitóval OL90N; fix hőszigetelt parapetbetéttel Toktoldó/takarás Purenit betéttel 4 oldalon falnyílás méret: 225/338 cm							
1.1	H6 ablak méret: NM: 195/215 cm parapetbetét: 2*950/810 mm	7,00	db	888 810,00 Ft	22 500,00 Ft	6 221 670,00 Ft	157 500,00 Ft	
2.	H8 , H9 Meglévő nyílászáró felújítás: parapetsatlakozás javítás, légzáró tömítés beépítéssel, új toktakarók, új parapettakaró BEEF szerinti FC egységek takarása NM: 655/172 cm	1,00	klt	198 577,00 Ft	394 310,00 Ft	198 577,00 Ft	394 310,00 Ft	
3.	H1 o Meglévő nyílászáró felújítás: d60 cm fa körablak újramázolása	1,00	db	3 602,00 Ft	8 668,00 Ft	3 602,00 Ft	8 668,00 Ft	
4.	H1 1 Meglévő nyílászáró felújítás: parapetsatlakozás javítás, légzáró tömítés beépítéssel, új könyöklő 3 fix, 6 nyíló NM: 80/80 cm	9,00	db	16 720,00 Ft	22 400,00 Ft	150 480,00 Ft	201 600,00 Ft	
5.	Új ajtók elhelyezése, konzignáció szerint Tok: Hörmann Vario fix veé.. acél tok Szárny: 40 mm Hörmann OIT40 Veé, 0,8 mm vtg. Acéllemezek közt fáforgácslap//ásványgyapot tömör betét, vastagfalcos szárny Vasalatok, kiegészítők: konzignáció szerint							
5.1	B1 Egyszárnyú iroda ajtó Felületkezelés: tok: RAL 7016 antracit szürke szárny: világos tölgy dekor NM: 100/240 cm	6,00	db	348 000,00 Ft	22 500,00 Ft	2 088 000,00 Ft	135 000,00 Ft	
5.2	B2 Egyszárnyú, tömör ajtó, szervert, takszer, tároló Felületkezelés: tok: RAL 7016 antracit szürke szárny: RAL7035 NM: 90/210 cm	3,00	db	274 050,00 Ft	22 500,00 Ft	822 150,00 Ft	67 500,00 Ft	
5.3	B3 kétszárnyú gépészeti tömör ajtó Felületkezelés: tok: RAL 7016 antracit szürke szárny: RAL7035 NM: 140/210 cm	1,00	db	426 300,00 Ft	22 500,00 Ft	426 300,00 Ft	22 500,00 Ft	
5.4	B4 kétszárnyú tárgyaló ajtó Felületkezelés: tok: RAL 7016 antracit szürke szárny: világos tölgy dekor NM: 150/240 cm	4,00	db	522 000,00 Ft	22 500,00 Ft	2 088 000,00 Ft	90 000,00 Ft	
5.5	B5 kétszárnyú tanácstermi ajtó felülvilágítóval Felületkezelés: tok: RAL 7016 antracit szürke szárny: világos tölgy dekor NM: 160/240 + 45 cm	2,00	db	661 200,00 Ft	32 500,00 Ft	1 322 400,00 Ft	65 000,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz	szá m	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
5.6	B6	Akadálymentes ajtó Felületkezelés: tok: RAL 7016 antracit szürke szárny: RAL7035 NM: 110/210 cm	1,00	db	334 950,00 Ft	22 500,00 Ft	334 950,00 Ft	22 500,00 Ft	
5.7	B7	Akadálymentes ajtó Felületkezelés: tok: RAL 7016 antracit szürke szárny: világos tölgy dekor NM: 110/240 cm	1,00	db	382 800,00 Ft	22 500,00 Ft	382 800,00 Ft	22 500,00 Ft	
5.8	B8	Tűzgátló ajtó 65 mm Hörmann HH6Q1 veé, A2 EI60C2 NM: 87,5/200 cm	1,00	db	606 750,00 Ft	22 500,00 Ft	606 750,00 Ft	22 500,00 Ft	
5.9	B9	Tűzgátló ajtó 65 mm Hörmann HH6Q1 veé, A2 EI60C2 NM: 50/150 cm	2,00	db	260 350,00 Ft	22 500,00 Ft	520 700,00 Ft	45 000,00 Ft	
6.		oldal bevilágító tok:Hörmann vario fix Felületkezelés: tok: RAL 7016 antracit szürke üvegezés: 6.1.6 VSG							
6.1	Ü1	NM: 60/240 cm	5,00	db	305 280,00 Ft	22 500,00 Ft	1 526 400,00 Ft	112 500,00 Ft	
6.2	Ü2	NM: 454/ 240 cm	1,00	db	2 309 952,00 Ft	225 000,00 Ft	2 309 952,00 Ft	225 000,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							19 002 731,00 Ft	1 592 078,00 Ft	

9. ASZTALOS SZERKEZETEK/									
	Beépített bútorok								
1.	bb1	BEEPTETT KONYHABÚTOR , konszignáció szerint Korpusz:világos tölgy Egger veé, laminált bútortlap 2 mm ABS élzárással - polcok: 18 mm, Egger Munkalap ABS élzárással Davenport Világos Natur Tölgy H3359 ST32 Vastagság:38 mm alsószekrényben S17 mosogató, mosogató csapteleppel, 90cm magas alsószekrény 70cm magas felsőszekrény (2db), felnyíló, 2-2 polccal osztott, fálhoz rögtve, réstakarás Bef.méret: 148/148/285	1,00	db	729 270,00 Ft	145 854,00 Ft	729 270,00 Ft	145 854,00 Ft	
2.	bb2	H8 ÉS H9 ELŐTTI FANCOIL TAKARÓ 120-1 HELYISÉGBEN-konszignáció szerint Egger parapetlap Egger Munkalap ABS élzárással Davenport Világos Natur Tölgy H3359 ST32Vastagság:38 mm és 2mm QG 20-40 perforált lemez RAL 1019re porszórva bef.méret: 7025 mm x 630 mm x 900 mm	1,00	db	824 499,00 Ft	164 900,00 Ft	824 499,00 Ft	164 900,00 Ft	
3.	bb3	H6 ELŐTTI FANCOIL TAKARÓ IRODÁKBAN-konszignáció szerint Egger dekor 18mm vastag bútortlap ABS élzárással Világos Natur Tölgy és Qg 20-40 158960 Perforált lemez: Alumínium AlMg1 hh EQ Bef.méret: 2165x535x790 mm	7,00	db	233 280,00 Ft	46 656,00 Ft	1 632 960,00 Ft	326 592,00 Ft	
4.	bb4	H7 ELŐTTI FANCOIL TAKARÓ 118 PIHENŐBEN, meglévő alu keret csavarozva, meglévő vasalatok átszerelésével,Egger dekor 18mm vastag bútortlap ABS élzárással Világos Natur Tölgy Bef.méret:1650+700+1530 mm/350 mm/615 mm	1,00	db	324 756,00 Ft	64 951,00 Ft	324 756,00 Ft	64 951,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz	sza m	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
5.	bb 5	H7 ELŐTTI FAN-COIL TAKARÓ 142 TANÁCSSTEREMBEN, meglévő alu keret csavarozva, meglévő vasalatok átszerelésével, Egger dekor 18mm vastag bútorlap ABS élzárással Világos Natur Tölgy Bef.méret: 1500 + 12875 mm/350 mm/615 mm	1,00	db	1 203 187,00 Ft	240 637,00 Ft	1 203 187,00 Ft	240 637,00 Ft	
7.	bb 7	TÜZCSAPSZEKRÉNY BURKOLAT - konszignáció szerint, LK5 szerkezetre F3 DECUSTIC D+ System, MDF hordozón ROBLE 012 / NEGRO 024, melamin felület elemméret: 2400x128x32 mm Bef.méret: 3050 mm/50 mm /2850mm	1,00	db	1 173 487,00 Ft	234 697,00 Ft	1 173 487,00 Ft	234 697,00 Ft	
8.	bb 8	MOSDÓ SZEKRÉNY-konszignáció szerint, LK-6 szerkezetre, 12mm Arpa Kompakt Interior Fenix NTM Bianco Kos 0032 Fehér Maggal Bef-méret: 1585 mm/600 mm /175mm	1,00	db	191 970,00 Ft	38 394,00 Ft	191 970,00 Ft	38 394,00 Ft	
9.	bb 9	JÁRHATÓ BEÉPÍTETT SZEKRÉNY (GARDRÓB) -konszignáció szerint, Lk-7 szerkezetre, F3 DECUSTIC D+ System, MDF hordozón ROBLE 012 / NEGRO 024, melamin felület elemméret: 2400x128x32 mm	1,00	db	324 000,00 Ft	64 800,00 Ft	324 000,00 Ft	64 800,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							6 404 129,00 Ft	1 280 825,00 Ft	

10. LAKATOS SZERKEZETEK

1.	LK 1	Acél tartóváz konyhabútor feletti acélkeret a bútortakará rögzítésére és a lapozóajtók csúszó függesztésére 50.50.2 zártszelvény keretváz, és csúszósínes bútorvasalat, 1 db több elemből összeépítve, helyszínen felmért egyedi méretben, válaszfalba dűbelekkel rögzítve, porszórva RAL 1019 Bef.méret: 580x450x1435 mm keretváz	1,00	db	54 870,00 Ft	49 383,00 Ft	54 870,00 Ft	49 383,00 Ft	
2.	LK 2	fancoil berendezés takaró elemek háttér tartószerkezete, 1 db több elemből összeépítve, helyszínen felmért egyedi méretben, 50.50.2 zártszelvény keretváz, és csúszósínes bútorvasalat, porszórva RAL 1019 Bef.méret: 870 mm magas, 7025mm hosszú, 600mm széles	1,00	db	148 536,00 Ft	133 682,00 Ft	148 536,00 Ft	133 682,00 Ft	
3.	LK 3	fancoil berendezés takaró elemek háttér tartószerkezete, 1 db több elemből összeépítve, helyszínen felmért egyedi méretben, 30.30.2 zártszelvény keretváz, és csúszósínes bútorvasalat, porszórva RAL 1019 Bef.méret: 780 mm magas, 2120mm hosszú, 510mm széles	7,00	db	49 740,00 Ft	44 766,00 Ft	348 180,00 Ft	313 362,00 Ft	
5.	LK 5	TÜZCSAPSZEKRÉNY TARTÓSZERKEZET, 1 db több elemből összeépítve, helyszínen felmért egyedi méretben, 50.50.2 zártszelvény keretváz, ajtószármayon zsanér, porszórva RAL 1019 Bef.méret: 3400 mm magas, 3030 mm hosszú, 295 mm széles	1,00	db	166 016,00 Ft	159 414,00 Ft	166 016,00 Ft	159 414,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz	szá m	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
6.	LK 6	MOSDÓPULT LAKATOSSZERKEZETE, 1 db több elemből összeépítve, helyszínen felmért egyedi méretben, 50.50.2 zártszelvény keretváz porszórvá RAL 1019 Bef.méret: 175 mm magas, 2X440 mm hosszú, 570 mm széles	1,00	db	66 696,00 Ft	59 874,00 Ft	66 696,00 Ft	59 874,00 Ft	
7.	LK 7	BEEPÍTETT JÁRHATÓ GARDRÓB AJTÓ KERET LAKATOS SZERKEZETE, 1 db több elemből összeépítve, helyszínen felmért egyedi méretben, 50.50.2 zártszelvény keretváz porszórvá RAL 1019 Bef.méret: 3400 mm magas, 50 mm hosszú, 1050 mm széles	1,00	db	48 411,00 Ft	43 570,00 Ft	48 411,00 Ft	43 570,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							832 709,00 Ft	759 285,00 Ft	

11. FELÜLETKÉPZÉS

1.	47-000 1.21 2.1. 1.1-	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés, Knauf Uniglett glettelés glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben	1 400,87	m2	670,00 Ft	1 988,00 Ft	938 582,90 Ft	2 784 929,56 Ft	
2.	F1-F	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós festékekkel vakolaton vagy gipszkarton felületen, festett vakolt fal STO COLOR IN v.e.é. fehér festék	1 265,75	m2	379,00 Ft	1 747,00 Ft	479 719,25 Ft	2 211 265,25 Ft	
3.	F1-Z	Festés vakolaton vagy gipszkarton felületen, STO COLOR IN v.e.é. zöld festék NCS S2050 G70Y vakolatra, glettel falra	86,51	m2	436,00 Ft	1 747,00 Ft	37 718,36 Ft	151 132,97 Ft	
4.	F1-A	Akusztikus festés StoSilent Decor M veé. akusztikus festett fal RAL9003	48,61	m2	1 397,00 Ft	1 747,00 Ft	67 908,17 Ft	84 921,67 Ft	
5.		StoTap Pro 100 P veé. Üvegátýol	1 009,65	m2	385,00 Ft	937,00 Ft	388 715,25 Ft	946 042,05 Ft	
MUNKANEM összesen :							1 912 643,93 Ft	6 178 291,50 Ft	

12. SZIGETELÉS

1.		0,09mm vastag párafékező fóliaterítés felület folytonosan 15cm átlapolással és az átlapolások mentén ragasztással	477,28	m2	312,00 Ft	468,00 Ft	148 911,36 Ft	223 367,04 Ft	
2.		0,04 mm fóliaterítés felület folytonosan 15cm átlapolással és az átlapolások mentén ragasztással	477,28	m2	156,00 Ft	468,00 Ft	74 455,68 Ft	223 367,04 Ft	
3.		10mm térhálósított PE hab Procellen polifoam, peremszigetelő sávval oldalfalak mentén	477,28	m2	147,00 Ft	176,00 Ft	70 160,16 Ft	84 001,28 Ft	
4.		50 mm ROCKWOOL Airrock ND veé. Hangszigetelés	172,75	m2	2 382,00 Ft	2 342,00 Ft	411 490,50 Ft	404 580,50 Ft	
5.		Használati víz elleni szigetelés Mapelastic Aquadefense veé. kent vízszigetelés, hálósítottal	167,58	m2	6 110,00 Ft	2 530,00 Ft	1 023 913,80 Ft	423 972,40 Ft	
6.	MA 1	Hőszigetelés elhelyezése álmennyezet felett: 50mm Rockwool Airrock ND FB1 veé.	55,80	m2	2 954,00 Ft	1 581,00 Ft	164 833,20 Ft	88 219,80 Ft	
7.	MA 2	Hőszigetelés elhelyezése álmennyezet felett: 50 mm Rockwool Airrock ND veé.	249,25	m2	2 382,00 Ft	1 581,00 Ft	593 713,50 Ft	394 064,25 Ft	
8.		Terasz szigetelés, Schlüter rendszerelemekkel R4.1 és R4.2 részletrajzok szerint, a nyílászáróra felhajtva, alapozóval, padlóösszefolyóknál rendszerhez tartozó gallérozással együtt, kompletten	33,15	m2	25 988,00 Ft	6 524,00 Ft	861 502,20 Ft	216 270,60 Ft	
9.		kiegészítő-térelválasztó szigetelés függönyfal és Ytong fal csatlakozásánál, PURENIT 5/15 cm 3,4m magasságig	3,40	m2	16 430,00 Ft	1 847,00 Ft	55 862,00 Ft	6 279,80 Ft	
MUNKANEM összesen :							3 404 842,40 Ft	2 064 127,71 Ft	-4090/44

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Ssz. száma	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
13. ÁRNYÉKOLÁS								
1	SCHÜCO CTB integrált árnyékoló alu lamellákkal legyártása és elhelyezése konszignáció szerint, motoros mozgatással, Legrand redőnykapcsolóval, alumínium tok és redőnytakarók fehérre porszórvva							
1.1	NM: 195/215	7,00	db	811 450,00 Ft	41 145,00 Ft	5 680 150,00 Ft	288 015,00 Ft	
2.	F1 Új belső roló motoros mozgatással meglévő üvegfalon Krüllung Horiso TX 4000 max R04 v.e.é NM: 207/335 cm	10,00	db	612 020,00 Ft	21 202,00 Ft	6 120 200,00 Ft	212 020,00 Ft	
3.	Belső térí feszített szalagfüggöny, vízszintes vagy függőleges síkban, kézi mozgatással, KRULLUNG HORISO TX 5000 IVJ veé							
3.1	F2-1 Irodák: sz 225cm, m260 cm -7db	7,00	db	242 333,00 Ft	14 233,00 Ft	1 696 331,00 Ft	99 631,00 Ft	
3.2	F2-2 titkárság: sz 370cm, m316 cm -1db	1,00	db	384 472,00 Ft	28 447,00 Ft	384 472,00 Ft	28 447,00 Ft	
3.3	F2-3 Közlekedő: sz 690cm, m260 cm -1db	1,00	db	536 489,00 Ft	43 648,00 Ft	536 489,00 Ft	43 648,00 Ft	
3.4	F2-4 folyosói Új üvegfalak belső oldalán: sz 40cm, m240cm -5db	5,00	db	63 357,00 Ft	4 671,00 Ft	316 785,00 Ft	23 355,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						14 734 427,00 Ft	695 116,00 Ft	

14. PIPERÉK								
3.	S-03 TÖRLŐ ADAGOLO AKADÁLYMENTES MOSDÓBA "Z, C, W, M" hajtogatású papír törőlkendő adagoló, referenciatípus: DEL2561DS vagy azzal egyenértékű) 1mm vtg 123 x 250 x 350mm, 9 liter	1,00	db	146 250,00 Ft	3 221,00 Ft	146 250,00 Ft	3 221,00 Ft	
4.	S-04 AKM FOLYÉKONY SZAPPANADAGOLO könyökkaros, zárral ellátott folyékony szappanadagoló, ablakos kialakítású ABS ház (pl. IT 900SJ vagy azzal egyenértékű)	2,00	db	13 520,00 Ft	1 288,00 Ft	27 040,00 Ft	2 576,00 Ft	
5.	S-05 HULLADÉKTÁROLÓ hulladéktároló rozsdamentes acélból, krómozott fényes, falra szerelhető. Befogadóképessége: 25 l 435x358x155 mm (pl. MICHAEL vagy azzal egyenértékű)	1,00	db	26 800,00 Ft	1 288,00 Ft	26 800,00 Ft	1 288,00 Ft	
6.	S-06 FEDELES INTIM HULLADÉK TÁROLÓ 255x190x95 mm ,szálcsiszolt rozsdamentes acél(pl. MEDICLINICS B-270 vagy azzal egyenértékű)	1,00	db	40 700,00 Ft	1 288,00 Ft	40 700,00 Ft	1 288,00 Ft	
7.	S-07 TUKÖR-süllyesztett falra teljes felületén ragasztva, kerámia síkjával megegyező síkban, körülötte rugalmas fuga (pl. MEDICLINICS vagy azzal egyenértékű)	1,00	db	25 110,00 Ft	5 095,00 Ft	25 110,00 Ft	5 095,00 Ft	
8.	S-08 FALI WC KEFE, tartócsésze fali tartóval és wc kefével (pl. RAVAK vagy azzal egyenértékű)	1,00	db	9 606,00 Ft	3 221,00 Ft	9 606,00 Ft	3 221,00 Ft	
9.	S-09 FELHAJTHATÓ KAPASZKODÓ kinyúlás: 800 mm, ø 32 mm (pl. INDUCT TRADE IT 6080K+IT800F vagy azzal egyenértékű)	1,00	db	35 175,00 Ft	3 162,00 Ft	35 175,00 Ft	3 162,00 Ft	
10.	S-10 FALI KAPASZKODÓ/ajtóbehúzó 60 cm EGYENES 600 mm, ø 32 mm, szálcsiszolt (pl. INDUCT TRADE IT 600RSZ vagy azzal egyenértékű)	2,00	db	13 475,00 Ft	3 162,00 Ft	26 950,00 Ft	6 324,00 Ft	
11.	S-12 wc tartály nyomógomb, Geberit Sigma 20 nyomólap matt fekete/fényes króm/matt fekete 115.882.14.1	1,00	db	40 900,00 Ft	2 410,00 Ft	40 900,00 Ft	2 410,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

1. ÉPÍTÉSZETI/BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK

Sz. szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
13.	S-14 WC-PAPÍR TARTÓ rozsdamentes acél wc-papír tartó 16,5x4,7x7,1 cm (pl. GEDY-FUJI vagy azzal egyenértékű)	1,00	db	7 953,00 Ft	3 221,00 Ft	7 953,00 Ft	3 221,00 Ft	
14.	S-15 FOGÁS rozsdamentes acél fali fogas szett (pl. GEDY-FUJI vagy azzal egyenértékű)	2,00	db	5 118,00 Ft	3 221,00 Ft	10 236,00 Ft	6 442,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						396 720,00 Ft	38 248,00 Ft	

15. INFOGRAFIKA

1.	T1	helyiségjelző piktogram matricák: öntapadó fólia ajtóra ragasztva						
1.1	T1	NM: 20/20 cm aítómatrica	7,00	db	586,00 Ft	420,00 Ft	4 102,00 Ft	2 940,00 Ft
2.	T2	útbaigazító táblák fémlemez tapintható felirat és alaprajz az épület földszinti ügyfélszolgálati részéről matt, ariel betűvel megírva, 4 mm vastagságú PVC, digitális nyomtatással, laminált védőréteggel (INDUCTRADE KFT VEÉ) NM: 42X29,8 cm	2,00	db	87 285,00 Ft	996,00 Ft	174 570,00 Ft	1 992,00 Ft
3.		lúpus tábla - helyiségnév táblák, alu sign v.e.é, sínes modul tábla rendszer alu lemez szitázott felirat, matt, ariel betűvel megírva, modulrendszerbe illeszthető, min. méret ld. a terven						
3.1	T3	NM: 8x20-50 cm Tárgyaló, I. Tanácsterem, szabad/foglalt, II. Tanácsterem	7,00	db	8 400,00 Ft	996,00 Ft	58 800,00 Ft	6 972,00 Ft
3.2	T4	NM: 8x20-50 cm Titkárság, Vezetői iroda, irodavezető, Iroda, Iroda	5,00	db	5 095,00 Ft	996,00 Ft	25 475,00 Ft	4 980,00 Ft
MUNKANEM összesen :						262 947,00 Ft	16 884,00 Ft	

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1.	VÍZ-CSATORNA	1 689 084,00 Ft	662 101,00 Ft
2.	FŰTÉS-HŰTÉS	12 809 096,00 Ft	3 776 933,00 Ft
3.	SZELLŐZÉS	38 517 479,00 Ft	6 504 409,00 Ft
4.	KLÍMA	2 568 177,00 Ft	455 319,00 Ft
Nettó anyag és díj összesen :		55 583 836,00 Ft	11 398 762,00 Ft
Nettó anyag + díj összesen :		66 982 598,00 Ft	
ÁFA 27 %		18 085 301,46 Ft	
Bruttó anyag + díj összesen :		85 067 899,46 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1. VÍZ-CSATORNA								
1	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelésével), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Csőháj, falvastagság: 13mm, külső csőátmérő 18mm	18	m	5 314,00 Ft	703,00 Ft	95 652,00 Ft	12 654,00 Ft	
2	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelésével), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Csőháj, falvastagság: 13mm, külső csőátmérő 22mm	2	m	5 703,00 Ft	703,00 Ft	11 406,00 Ft	1 406,00 Ft	
3	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN 32, Viega Sanpress Inox cső, 1.4521 rozsdamentes, 6m-es szálban, ivóvízellátáshoz, 18 x 1,2	18	m	2 775,00 Ft	1 288,00 Ft	49 950,00 Ft	23 184,00 Ft	
4	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN 32, Viega Sanpress Inox cső, 1.4521 rozsdamentes, 6m-es szálban, ivóvízellátáshoz, 22 x 1,3	2	m	3 611,00 Ft	1 523,00 Ft	7 222,00 Ft	3 046,00 Ft	
5	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, szabadon, tartószerkezetre, DN 32, WAVIN lefolyócső, KA PVC 32x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel	4	m	1 487,00 Ft	2 869,00 Ft	5 948,00 Ft	11 476,00 Ft	
6	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, szabadon, tartószerkezetre, DN 40, WAVIN lefolyócső, KA PVC 40x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel	4	m	1 777,00 Ft	3 338,00 Ft	7 108,00 Ft	13 352,00 Ft	
7	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, falhoronyba, (horonyvésés külön tételben), DN 50, WAVIN lefolyócső, KA PVC 50x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel	12	m	2 088,00 Ft	4 041,00 Ft	25 056,00 Ft	48 492,00 Ft	
8	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 100, WAVIN lefolyócső, KA PVC 110x2,2x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel	1	m	6 866,00 Ft	6 617,00 Ft	6 866,00 Ft	6 617,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
9	PVC-U nyomóvezeték szerelése, tokos, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, padlócsatornába vagy falhoronyban, D20, Pannonpipe cső, PVC-U <u>20x1,5x6000mm</u>	45	m	1 040,00 Ft	996,00 Ft	46 800,00 Ft	44 820,00 Ft	
10	PVC-U nyomóvezeték szerelése, tokos, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, padlócsatornába vagy falhoronyban, D25, Pannonpipe cső, PVC-U <u>25x1,5x6000mm</u>	16	m	1 286,00 Ft	996,00 Ft	20 576,00 Ft	15 936,00 Ft	
11	PVC-U nyomóvezeték szerelése, tokos, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, padlócsatornába vagy falhoronyban, D32, Pannonpipe cső, PVC-U <u>32x1,6x6000mm</u>	2	m	1 841,00 Ft	996,00 Ft	3 682,00 Ft	1 992,00 Ft	
12	PVC-U nyomóvezeték szerelése, tokos, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, padlócsatornába vagy falhoronyban, D50, Pannonpipe cső, PVC-U <u>50x2,4x6000mm</u>	2	m	3 624,00 Ft	996,00 Ft	7 248,00 Ft	1 992,00 Ft	
13	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése, HL510nPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kombinált búzzárral, 123x123 mm műanyag rácestartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel (a Primus blue szifonbetét vákuum esetén -400Pa, túlnyomás esetén 800Pa-ig zár és visszaáramlásakor 50cm vízszlop nyomást <u>visszatart), terhelhetőség: 300kg</u>	2	db	20 115,00 Ft	5 680,00 Ft	40 230,00 Ft	11 360,00 Ft	
14	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	1	db	6 910,00 Ft	5 505,00 Ft	6 910,00 Ft	5 505,00 Ft	
15	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése, HL138, Kondenzátum szifon átlátszó testtel, DN40 vízszintes elhúzással, DN32 vagy D 12-18mm vízszintes, vagy függőleges bemenettel, vízbúzzárral, kiegészítő mechanikus (golyós) búzzárral, tisztító nyílással	1	db	21 738,00 Ft	5 505,00 Ft	21 738,00 Ft	5 505,00 Ft	
16	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése, HL80H balkon- és teraszlefolyó DN50/75 elfordítható kimenettel, gyárilag felhegesztett bitumengallérral, mechanikus vízbúzzárral, 123x123 mm rácestartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel	4	db	49 135,00 Ft	4 333,00 Ft	196 540,00 Ft	17 332,00 Ft	
17	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűcsap, Viega Easytop gömbcsap 1/2" préscsatlakozással, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar	2	db	6 225,00 Ft	3 104,00 Ft	12 450,00 Ft	6 208,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Hóudház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
18	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, Viega Easytop gömbcsap 3/4" prés csatlakozással, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar	4	db	6 225,00 Ft	3 396,00 Ft	24 900,00 Ft	13 584,00 Ft	
19	Kétoldalon menetes, szorító- vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, Viega Easytop gömbcsap 1" prés csatlakozással, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar	4	db	8 395,00 Ft	4 275,00 Ft	33 580,00 Ft	17 100,00 Ft	
20	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-3/8", meghosszabbított fali csatlakozóval, roppantógyűrűs csavarzattal, zsírzókamrás felsőrészszel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm	4	db	3 072,00 Ft	3 162,00 Ft	12 288,00 Ft	12 648,00 Ft	
21	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés cseppfálcs, GROHE K200 rozsdamentes acél mosogatótálca, csepegtető nélkül, kör alakú, felső beépítés, GROHE StarLight felületkezelés, GROHE Whisper - zajcsillapító technológia, GROHE FastFixation gyors szerelési rendszerrel, mosogató medence jobb vagy bal oldalra is beépíthető, kivágás (felső beépítés): Ø422mm, fúrt lyukak: 2 x 35 mm, leeresztő: Ø 3.5"/90 mm hulladék szűrő, automata leeresztővel, kiegészítők a csomagban: automata leeresztő tekerőgombbal, túlfolyó készlet, túlfolyó csatlakozás, szűrő kosár, rögzítő készlet	1	db	28 011,00 Ft	7 496,00 Ft	28 011,00 Ft	7 496,00 Ft	
22	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (bűzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezről vagy öntöttvasból, Green Clean - rozsdamentes acél kiöntő, falikút ráccsal, hátlappal, leeresztőszeleppel, szifon nélkül, selyem matt, AISI304 - bakteriosztatikus, EN 13310:2015, 1 év teljes körű telephelyi garancia, 460x350x230mm, 3.30 kg, GCK00019	1	db	43 420,00 Ft	5 153,00 Ft	43 420,00 Ft	5 153,00 Ft	
23	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése ak. ment helyiségben, kifolyószelep, bűzelzáróval és sarokszeleppel, falra építhető kivitelben (komplett) IT 677 porcelán mosdó, 64 cm, fúrt, fehér, falba süllyesztett IT 233800 szifonnal	1	db	26 301,00 Ft	9 370,00 Ft	26 301,00 Ft	9 370,00 Ft	
24	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falba építhető, műanyag GEBERIT Duofix WC szerelőelem Sigma 12cm-es öblítőtartállyal, Sigma 20 nyomólappal, IT 613F ak. ment. csészével, IT 29600 ülőkével	1	db	136 509,00 Ft	7 789,00 Ft	136 509,00 Ft	7 789,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
25	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszep, sarokszep és búzelzárával, falra építhető porcelán kivitelben, Geberit Selnova S vizelde fedéllel hátsó bekötésű vizelde, falba süllyesztett IT 619 infra vezérelt vizelde öblítővel	1	db	366 200,00 Ft	22 135,00 Ft	366 200,00 Ft	22 135,00 Ft	
26	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterlepek, Grohe Vento mosogatócsapterlepek, álló, kerámiabetét, hőfokkorlátozó, elfordítható kifolyó, kinyúlás 200 mm, 15 l/perc	1	db	71 410,00 Ft	9 487,00 Ft	71 410,00 Ft	9 487,00 Ft	
27	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, álló, ak.ment mosdó csapterlepek Grohe Eurosmart egykaros mosdócsapterlepek	1	db	38 554,00 Ft	9 487,00 Ft	38 554,00 Ft	9 487,00 Ft	
28	Vizes berendezési tárgyak búzelzáráinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50, HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1	db	6 932,00 Ft	3 631,00 Ft	6 932,00 Ft	3 631,00 Ft	
29	Vizes berendezési tárgyak búzelzáráinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50, HL100G/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval	1	db	5 722,00 Ft	3 631,00 Ft	5 722,00 Ft	3 631,00 Ft	
30	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	25	m	22,00 Ft	1 054,00 Ft	550,00 Ft	26 350,00 Ft	
31	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	25	m	61,00 Ft	1 171,00 Ft	1 525,00 Ft	29 275,00 Ft	
32	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	6	m	- Ft	1 288,00 Ft	- Ft	7 728,00 Ft	
33	Tűzvédelmi lezárás készítése Hilti CFS-IS duzzadó tűzvédelmi masszával földemen és falazaton átvezetett fűtési és hűtési vezetékek részére	5	db	28 044,00 Ft	1 640,00 Ft	140 220,00 Ft	8 200,00 Ft	
34	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szerelőtérben, DN 50, WAVIN lefolyócső, KA PVC 50x1,8x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel	20	m	2 088,00 Ft	4 041,00 Ft	41 760,00 Ft	80 820,00 Ft	
35	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szerelőtérben, DN 100, WAVIN lefolyócső, KA PVC 110x2,2x2000 mm, tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel	20	m	6 866,00 Ft	6 617,00 Ft	137 320,00 Ft	132 340,00 Ft	
36	Általános teendők, befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	8 500,00 Ft	25 000,00 Ft	8 500,00 Ft	25 000,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						1 689 084,00 Ft	662 101,00 Ft	

2. FŰTÉS-HŰTÉS

1	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelésével), szintetikus gumi alapú kaucuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 13mm, külső csőátmérő 18mm	100	m	5 314,00 Ft	703,00 Ft	531 400,00 Ft	70 300,00 Ft	
---	--	-----	---	-------------	-----------	---------------	--------------	--

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelésével), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 13mm, külső csőátmérő 22mm	180	m	5 703,00 Ft	703,00 Ft	1 026 540,00 Ft	126 540,00 Ft	
3	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelésével), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 13mm, külső csőátmérő 28mm	102	m	6 135,00 Ft	703,00 Ft	625 770,00 Ft	71 706,00 Ft	
4	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelésével), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 13mm, külső csőátmérő 35mm	30	m	7 310,00 Ft	703,00 Ft	219 300,00 Ft	21 090,00 Ft	
5	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelésével), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 19mm, külső csőátmérő 54mm	24	m	11 444,00 Ft	703,00 Ft	274 656,00 Ft	16 872,00 Ft	
6	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelésével), szintetikus gumi alapú kaucsuk csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérőig, Csőhéj, falvastagság: 19mm, külső csőátmérő 76mm	24	m	15 615,00 Ft	703,00 Ft	374 760,00 Ft	16 872,00 Ft	
7	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acéleső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN15, Viega Temponox cső, 1.4520 rozsdamentes, 6m-es szálban, fűtési hálózathoz, 18 x 1,2	100	m	2 775,00 Ft	1 288,00 Ft	277 500,00 Ft	128 800,00 Ft	
8	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acéleső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN20, Viega Temponox cső, 1.4520 rozsdamentes, 6m-es szálban, fűtési hálózathoz, 22 x 1,2	180	m	3 611,00 Ft	1 523,00 Ft	649 980,00 Ft	274 140,00 Ft	
9	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acéleső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN25, Viega Temponox cső, 1.4520 rozsdamentes, 6m-es szálban, fűtési hálózathoz, 28 x 1,2	102	m	4 752,00 Ft	1 757,00 Ft	484 704,00 Ft	179 214,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
10	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN 32, Viega Temponox cső, 1,4520 rozsdamentes, 6m-es szálban, fűtési hálózathoz, 35 x 1,5	30	m	3 794,00 Ft	1 991,00 Ft	113 820,00 Ft	59 730,00 Ft	
11	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN 32, Viega Temponox cső, 1,4520 rozsdamentes, 6m-es szálban, fűtési hálózathoz, 54 x 1,5	24	m	9 808,00 Ft	2 577,00 Ft	235 392,00 Ft	61 848,00 Ft	
12	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 méret között, DN 32, Viega Temponox XL cső, 1,4520 rozsdamentes, 6m-es szálban, fűtési hálózathoz, 76 x 1,5	24	m	15 690,00 Ft	3 982,00 Ft	376 560,00 Ft	95 568,00 Ft	
13	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, KB kivitel, Dn15 gömbcsap	24	db	3 283,00 Ft	3 104,00 Ft	78 792,00 Ft	74 496,00 Ft	
14	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, KB kivitel, Dn20 gömbcsap	26	db	5 307,00 Ft	3 396,00 Ft	137 982,00 Ft	88 296,00 Ft	
15	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, KB kivitel, Dn25 gömbcsap	3	db	8 512,00 Ft	4 275,00 Ft	25 536,00 Ft	12 825,00 Ft	
16	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, BB kivitel, Dn32 gömbcsap	6	db	12 362,00 Ft	5 095,00 Ft	74 172,00 Ft	30 570,00 Ft	
17	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, egyik oldalon hollandis menetes véggel, BB kivitel, Dn50 gömbcsap	4	db	33 386,00 Ft	10 131,00 Ft	133 544,00 Ft	40 524,00 Ft	
18	Klíma konvektorok, parapet, burkolat nélküli, falra szerelt, 4 csöves rendszerű, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig YORK Laser YLIV-216/AF fan-coil, cseptálcával, belső építészeti által elburkolható kivitel	3	db	56 950,00 Ft	33 496,00 Ft	170 850,00 Ft	100 488,00 Ft	
19	Klíma konvektorok, parapet, burkolat nélküli, falra szerelt, 4 csöves rendszerű, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig YORK Laser YLIV-218/AF fan-coil, cseptálcával, belső építészeti által elburkolható kivitel	4	db	63 850,00 Ft	33 496,00 Ft	255 400,00 Ft	133 984,00 Ft	
20	Klíma konvektorok, parapet, burkolat nélküli, falra szerelt, 4 csöves rendszerű, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig YORK Laser YLIV-220/AF fan-coil, cseptálcával, belső építészeti által elburkolható kivitel	3	db	70 950,00 Ft	33 496,00 Ft	212 850,00 Ft	100 488,00 Ft	
21	Klíma konvektorok, parapet, burkolat nélküli, falra szerelt, 4 csöves rendszerű, inverteres, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig YORK Laser YLV-EST-520/AF fan-coil, cseptálcával, belső építészeti által elburkolható kivitel	2	db	82 330,00 Ft	33 496,00 Ft	164 660,00 Ft	66 992,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
22	Klímakonvektorok, parapet, burkolat nélküli, falra szerelt, 4 csöves rendszerű, inverteres, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig YORK Laser YLV-EST-522/AF fan-coil, csepptálccával, belső építészeti által elburkolható kivitel	7	db	89 870,00 Ft	33 496,00 Ft	629 090,00 Ft	234 472,00 Ft	
23	Klímakonvektorok, kazettás, 4 csöves rendszerű, hűtő/fűtőtéljesítmény: 15 kW-ig / 25 kW-ig YORK YHK-20-4 kazettás fan-coil	1	db	420 350,00 Ft	33 496,00 Ft	420 350,00 Ft	33 496,00 Ft	
24	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, mindkét oldalon belső menettel, IMI TA TBV-C LF Dn15 kombinált fogyasztói szabályozó és beszabályozó fan-coil szelep mozgató motorral	8	db	73 541,00 Ft	3 104,00 Ft	588 328,00 Ft	24 832,00 Ft	
25	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, mindkét oldalon belső menettel, IMI TA TBV-C Dn15 kombinált fogyasztói szabályozó és beszabályozó fan-coil szelep mozgató motorral	12	db	60 280,00 Ft	3 104,00 Ft	723 360,00 Ft	37 248,00 Ft	
26	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, mindkét oldalon belső menettel, IMI TA TBV-C Dn20 kombinált fogyasztói szabályozó és beszabályozó fan-coil szelep mozgató motorral	20	db	79 425,00 Ft	3 396,00 Ft	1 588 500,00 Ft	67 920,00 Ft	
27	Csővek, csőcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, csőpár rögzítése szerelősin segítségével, falra csőpár rögzítése szerelősin segítségével, 1/2" - 2" átmérő között	200	db	8 629,00 Ft	2 284,00 Ft	1 725 800,00 Ft	456 800,00 Ft	
28	Fűtési strang ürtítése	8	db	- Ft	15 000,00 Ft	- Ft	120 000,00 Ft	
29	Fűtési strang feltöltése	8	db	2 500,00 Ft	19 900,00 Ft	20 000,00 Ft	159 200,00 Ft	
30	Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	400	m	22,00 Ft	1 054,00 Ft	8 800,00 Ft	421 600,00 Ft	
31	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	20	db	- Ft	4 451,00 Ft	- Ft	89 020,00 Ft	
32	Fűtési-hűtési rendszer hidraulikai beszabályozása, jegyzőkönyv készítése	2	db	5 800,00 Ft	65 000,00 Ft	11 600,00 Ft	130 000,00 Ft	
33	Tűzvédelmi lezárás készítése Hilti CFS-IS duzzadó tűzvédelmi masszával földemen és falazaton átvezetett fűtési és hűtési vezetékek részére	20	db	28 044,00 Ft	1 640,00 Ft	560 880,00 Ft	32 800,00 Ft	
34	Gumikompensátor beépítése, menetes kötésekkel, DN 150 méretig, DN 25	4	db	4 800,00 Ft	2 635,00 Ft	19 200,00 Ft	10 540,00 Ft	
35	Gumikompensátor beépítése, menetes kötésekkel, DN 150 méretig, DN 32	2	db	5 260,00 Ft	3 396,00 Ft	10 520,00 Ft	6 792,00 Ft	
	Egyéb							
36	Általános teendők, kivitelezés szakaszában, organizációs költségek a helyi adottságokhoz igazodva	1	db	50 000,00 Ft	145 870,00 Ft	50 000,00 Ft	145 870,00 Ft	
37	Általános teendők, befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	8 500,00 Ft	35 000,00 Ft	8 500,00 Ft	35 000,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						12 809 096,00 Ft	3 776 933,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
3. SZELLŐZÉS								
1	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), kör keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercsel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőátmérő felett, Lap tekercsben, falvastagság: 19 mm	25	m ²	19 327,00 Ft	2 050,00 Ft	483 175,00 Ft	51 250,00 Ft	
2	Légtechnikai és szellőző berendezések vezetékeinek hő- és hangszigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), négyszög keresztmetszetű, szintetikus gumi alapú kaucsuk tekercsel nem öntapadós kialakítással, csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, Lap tekercsben, falvastagság: 19 mm	310	m ²	19 327,00 Ft	2 050,00 Ft	5 991 370,00 Ft	635 500,00 Ft	
3	Négyszög keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légszatórna horganyzott acéllemezéből, lemezevastagság: 0,6 mm és 0,7 mm, 100-500 mm oldalhosszúság között, AEROPRODUKT VL egyenes légszatórna, horganyzott acéllemezéből, 0,6 mm, 1,4 nyomásfokozat, oldalhossz:150-500 mm, Csz.: APVLO11406	110	m ²	5 616,00 Ft	12 239,00 Ft	617 760,00 Ft	1 346 290,00 Ft	
4	Négyszög keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légszatórna horganyzott acéllemezéből, lemezevastagság: 0,9 mm, 501-1000 mm oldalhosszúság között, AEROPRODUKT VL egyenes légszatórna, horganyzott acéllemezéből, 0,9 mm, 1,4 nyomásfokozat, oldalhossz:1001- mm, Csz.: APVLO11409	45	m ²	8 395,00 Ft	14 406,00 Ft	377 775,00 Ft	648 270,00 Ft	
5	Négyszög keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légszatórna idomok horganyzott acéllemezéből, (ív, könyök, kitérő, elágazó, "T", szűkítő, átmeneti, légrács felvételére alkalmas idomok) lemezevastagság: 0,6 mm és 0,7 mm, 100-500 mm oldalhosszúság között, AEROPRODUKT VL légszatórna idom, horganyzott acéllemezéből, 0,7 mm, 1,4 nyomásfokozat, oldalhossz:150-500 mm, Csz.: APVLIDOM1407150	95	m ²	10 390,00 Ft	14 406,00 Ft	987 050,00 Ft	1 368 570,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodabázis észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
6	Négyszög keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, légcsatorna idomok horganyzott acéllemezről, (ív, könyök, kitérő, elágazó, "T", szűkítő, átmeneti, légrács felvételére alkalmas idomok) lemezevastagság: 0,9 mm, 501-1000 mm oldalhosszúság között, AEROPRODUKT VL légcsatorna idom, horganyzott acéllemezről, 0,9 mm, 1,4 nyomásfokozat, oldalhossz:1000- mm, Csz.: APVLIDOM1409	60	m ²	10 390,00 Ft	15 928,00 Ft	623 400,00 Ft	955 680,00 Ft	
7	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között, LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vtg. 0,45 mm, DN 100, SR-100	3	m	4 518,00 Ft	4 743,00 Ft	13 554,00 Ft	14 229,00 Ft	
8	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között, LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vtg. 0,5 mm, DN 160, SR-160	3	m	7 731,00 Ft	5 153,00 Ft	23 193,00 Ft	15 459,00 Ft	
9	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 160-250 mm között, LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, lemez vtg. 0,5 mm, DN 200, SR-200	4	m	9 662,00 Ft	5 153,00 Ft	38 648,00 Ft	20 612,00 Ft	
10	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom, LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 100, BU-100-90	2	db	4 275,00 Ft	7 261,00 Ft	8 550,00 Ft	14 522,00 Ft	
11	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, szűkítő idom, LINDAB SAFE RCU préselt koncentrikus szűkítő idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 160/100, RCU-160-100	1	db	3 172,00 Ft	7 788,00 Ft	3 172,00 Ft	7 788,00 Ft	
12	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, szűkítő idom, LINDAB SAFE RCU préselt koncentrikus szűkítő idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 200/160, RCU-200-160	10	db	4 027,00 Ft	7 788,00 Ft	40 270,00 Ft	77 880,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
13	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsohöz, NÁ 160-250 mm között, ív, könyök idom, LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezbol, DN 160, BU-160-90	1	db	7 060,00 Ft	7 788,00 Ft	7 060,00 Ft	7 788,00 Ft	
14	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hőszigetelt hajlítható lemezcso, alumínium lemezből, NÁ 160-250 mm között, AEROPRODUKT hőszigetelt WESTERFORM cső, 25 mm-es THERWOOLIN szigeteléssel, belső/külső=alu./alu. NÁ 200 mm, Csz.: APWFOHOSZIG25ALUALU200	8	m	11 524,00 Ft	6 617,00 Ft	92 192,00 Ft	52 936,00 Ft	
15	Négyszög keresztmetszetű légtechnikai vezetékek rögzítése, légszatóna tartószerkezetei, felfüggesztései, vasbeton födémbe rögzítve, L-füles megfogással, max. 500 mm oldalhosszúságig, MÜPRO Légszat.szeglet TYPI "L" M8/M10 szigetelővel, Cikkszám:140113	50	db	3 209,00 Ft	820,00 Ft	160 450,00 Ft	41 000,00 Ft	
16	Négyszög keresztmetszetű légtechnikai vezetékek rögzítése, légszatóna tartószerkezetei, felfüggesztései, vasbeton födémbe rögzítve, Z-füles megfogással, 501-1000 mm oldalhosszúság között, MÜPRO légszatóna-szeglet kettős "Z" TYP I szigetelővel, Cikkszám:161965, 600 mm oldalhosszúságban	15	db	4 649,00 Ft	937,00 Ft	69 735,00 Ft	14 055,00 Ft	
17	Négyszög keresztmetszetű légtechnikai vezetékek rögzítése, légszatóna tartószerkezetei, felfüggesztései, vasbeton födémbe rögzítve, Z-füles megfogással, 501-1000 mm oldalhosszúság között, MÜPRO légszatóna-szeglet kettős "Z" TYP I szigetelővel, Cikkszám:161965, 800 mm oldalhosszúságban	45	db	5 190,00 Ft	937,00 Ft	233 550,00 Ft	42 165,00 Ft	
18	Kör keresztmetszetű légtechnikai vezetékek rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 100-250 között, MÜPRO Légtechnikai bilincsek M8/10 NW160 horganyzott, betétrel, kör km. légszatóna rögzítéshez, DN 100-200	35	db	2 006,00 Ft	1 757,00 Ft	70 210,00 Ft	61 495,00 Ft	
19	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, lemezcsoháára, felületnagyság: 0,21-0,50 m² között, Lindab esővédő fixzsalu, horg.acél házzal és levéllel, dróthálóval, idomacél ellenkerettel, H/B =400/ 700 mm, Lindab WLS-11-N-400x700	1	db	21 745,00 Ft	11 361,00 Ft	21 745,00 Ft	11 361,00 Ft	
20	Négyszög keresztmetszetű mennyezeti befúvók, vagy elszívók felszerelése, légszatónáára, ill. csatlakozó dobozra, felületnagyság: 0,10 m² felett, TROX VDW-Q-A-H-M/300x8 rotációs befúvó vagy elszívó fix terelőlamellákkal, négyzet alakú, oldal csatl., szeleppel, hg.acél	1	db	104 785,00 Ft	12 298,00 Ft	104 785,00 Ft	12 298,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Men ny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
21	Négyszög keresztmetszetű mennyezeti befűvők, vagy elszívók felszerelése, légszűrő, ill. csatlakozó dobozra, felületnagyság: 0,10 m ² felett, TROX VDW-Q-A-H-M/400x16 rotációs befűvő vagy elszívó fix terelőlamellákkal, négyzet alakú, oldal csatl., szeleppel, hg.acél	1	db	111 576,00 Ft	12 298,00 Ft	111 576,00 Ft	12 298,00 Ft	
22	Négyszög keresztmetszetű fali rács felszerelése, légszűrő, ill. csatlakozó dobozra, felületnagyság: 0,10 m ² felett, TROX X-Grille-Modular-P-R-M-VS-525x225/AG/C1/P1-RAL9006 fali rács szabályozóval, hg.acél	4	db	15 925,00 Ft	10 892,00 Ft	63 700,00 Ft	43 568,00 Ft	
23	Résbefűvő felszerelése, légszűrő, ill. csatlakozó dobozra, TROX PL50-3-S-SF-HS/1200x1200x198/1-D-LS résbefűvő	9	db	196 645,00 Ft	12 892,00 Ft	1 769 805,00 Ft	116 028,00 Ft	
24	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogatáram állandósító/szabályozó elem felszerelése, lemezcsontrára, NÁ 350 mm-ig, LINDAB DAMPER DSU elzárószelep, kézi mozgatással, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN 100, DSU-100	1	db	6 856,00 Ft	13 586,00 Ft	6 856,00 Ft	13 586,00 Ft	
25	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogatáram állandósító/szabályozó elem felszerelése, lemezcsontrára, NÁ 350 mm-ig, LINDAB DAMPER DSU elzárószelep, kézi mozgatással, gumitömítéssel, horganyzott acélból, DN 160, DSU-160	1	db	8 324,00 Ft	13 586,00 Ft	8 324,00 Ft	13 586,00 Ft	
26	Négyszög keresztmetszetű szabályozó zsalu felszerelése lemezcsontrára, felületnagyság: 0,11-0,5 m ² között TROX JZ-AL 800x400 szabályozó zsalu, motorral	1	db	148 675,00 Ft	14 640,00 Ft	148 675,00 Ft	14 640,00 Ft	
27	Négyszög keresztmetszetű, tűzcsappantyú, felszerelése, lemezcsontrára, 0,1m ² -ig TROX FKA2-EU 500x200x305-Z45 tűzcsappantyú, mozgató motorral, horganyzott acélból, 500x200mm	2	db	198 739,00 Ft	14 757,00 Ft	397 478,00 Ft	29 514,00 Ft	
28	Négyszög keresztmetszetű, tűzcsappantyú, felszerelése, lemezcsontrára, 0,1-0,3m ² -ig TROX FKA2-EU 800x250x305-Z45 tűzcsappantyú, mozgató motorral, horganyzott acélból, 800x250mm	2	db	211 728,00 Ft	17 568,00 Ft	423 456,00 Ft	35 136,00 Ft	
29	Négyszög keresztmetszetű, tűzcsappantyú, felszerelése, lemezcsontrára, 0,1-0,3m ² -ig TROX FKA2-EU 800x300x305-Z45 tűzcsappantyú, mozgató motorral, horganyzott acélból, 800x300mm	1	db	231 481,00 Ft	17 568,00 Ft	231 481,00 Ft	17 568,00 Ft	
30	Négyszög keresztmetszetű hangtompító elhelyezése tartószerkezettel, 1 m hosszú elem, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között TROX MS-F/400x500/T hangtompító 400 x 500 mm	1	db	155 786,00 Ft	37 361,00 Ft	155 786,00 Ft	37 361,00 Ft	
31	Négyszög keresztmetszetű hangtompító elhelyezése tartószerkezettel, 1 m hosszú elem, felületnagyság: 0,11-0,25 m ² között TROX MS-F/600x500/T hangtompító 600 x 500 mm	1	db	222 386,00 Ft	41 226,00 Ft	222 386,00 Ft	41 226,00 Ft	

TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

2. GÉPÉSZETI MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
32	Építőelemes klímaberendezések elhelyezése kerettel, teljesítmény: 2500-5000 m ³ /h között, befűvő-elszívó légkezelő berendezés forgódobos hővisszanyerővel, G4-F7 és M5 szűrőkkel, vizes elő-, utófűtő- és hűtőkaloriferrel, EC-motoros ventilátorokkal, egymás felett telepítve, beltéri kivitelben, 180 mm-es alapkerettel 3200/2800 m ³ /h, 400/400 Pa ext, WOLF KG Top 1510 építőelemes légkezelő berendezés	1	db	23 991 650,00 Ft	303 868,00 Ft	23 991 650,00 Ft	303 868,00 Ft	
33	Légtechnikai rendszer beszállírozása, beüzemelése mérés alapján, jegyzőkönyv készítésel	8	óra	2 500,00 Ft	14 578,00 Ft	20 000,00 Ft	116 624,00 Ft	
34	Felirati táblák és nyílak elhelyezése szellőzővezetésekre és berendezésekre	20	db	3 642,00 Ft	988,00 Ft	72 840,00 Ft	19 760,00 Ft	
35	Megvalósulási terv készítése	1	db	8 500,00 Ft	35 000,00 Ft	8 500,00 Ft	35 000,00 Ft	
36	Négyszög keresztmetszetű légesatorna és egyedileg készített osztó elhelyezése a szerelőtérben	2	db	386 412,00 Ft	62 214,00 Ft	772 824,00 Ft	124 428,00 Ft	
37	Faláttörés 100x50 cm méretig, téglafalban, 12,01-65 cm falvastagság között	6	db	- Ft	17 804,00 Ft	- Ft	106 824,00 Ft	
38	Tűzvédelmi lezárás készítése Hilti CFS-M RG tűzvédelmi habarccsal földemen és falazaton átvezetett szellőző vezetékek részére	6	db	24 083,00 Ft	4 041,00 Ft	144 498,00 Ft	24 246,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						38 517 479,00 Ft	6 504 409,00 Ft	

4. KLÍMA

1	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással	10	db	1 858,00 Ft	9 662,00 Ft	18 580,00 Ft	96 620,00 Ft	
2	Réz vezeték, vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből, zárt cellás hőszigeteléssel (klímához) Ø6x0,8 rézcső + NMC KS Insul Tube 9mm vastag hőszig	35	m	1 853,00 Ft	1 640,00 Ft	64 855,00 Ft	57 400,00 Ft	
3	Réz vezeték, vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomokkal, szakaszos nyomáspróbával, lágy vagy félkemény kivitelű rézcsőből, zárt cellás hőszigeteléssel (klímához) Ø12x1,0 rézcső + NMC KS Insul Tube 9mm vastag hőszig	35	m	3 004,00 Ft	1 757,00 Ft	105 140,00 Ft	61 495,00 Ft	
4	Oldalfali mono és multi split klíma kültéri elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klíma, hőszivattyús inverteres kivitelben. Hitachi Utopia Prime RAS-2HVR3 (Q=5,0kW) kültéri elhelyezése épület mellett belső udvarban, tartószerkezetre	2	db	668 424,00 Ft	30 451,00 Ft	1 336 848,00 Ft	60 902,00 Ft	
5	Oldalfali mono és multi split klíma beltéri elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klíma, hőszivattyús inverteres kivitelben. Hitachi Wall RPK-2.0FSRM (Qh=5,0kW) beltéri egység elhelyezése oldalfalra	2	db	473 377,00 Ft	30 451,00 Ft	946 754,00 Ft	60 902,00 Ft	
6	Split rendszerek nyomáspróbája	2	db	48 000,00 Ft	59 000,00 Ft	96 000,00 Ft	118 000,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						2 568 177,00 Ft	455 319,00 Ft	

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

3. ELEKTROMOS MUNKÁK

<i>Ssz</i>	<i>Munkanem megnevezése</i>	<i>Anyag összege</i>	<i>Díj összege</i>
1.	VILÁGÍTÁS	13 546 407,00 Ft	1 438 020,00 Ft
2.	NYOMVONAL	7 290 426,00 Ft	4 931 025,00 Ft
3.	ELOSZTÓ	6 938 438,00 Ft	669 113,00 Ft
4.	EGYÉB	284 834,00 Ft	344 475,00 Ft
5.	DOKUMENTÁCIÓ	299 582,00 Ft	580 884,00 Ft
Nettó anyag és díj összesen :		28 359 687,00 Ft	7 963 517,00 Ft
Nettó anyag + díj összesen :		36 323 204,00 Ft	
ÁFA 27 %		9 807 265,08 Ft	
Bruttó anyag + díj összesen :		46 130 469,08 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics Istvan Trodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (9/16/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

3. ELEKTROMOS MUNKÁK

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1. VILÁGÍTÁS									
1.	1	Lámpatest mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése Philips DN145B LED20S/840 PSU II WH	7,00	db	37 920,00 Ft	9 874,00 Ft	265 440,00 Ft	69 118,00 Ft	
2.	2	Lámpatest mennyezetre való felszerelése függesztéssel és beüzemelése Lightnet Ringo Star-PX RPXCWE-840E-D900-U	3,00	db	1 401 455,00 Ft	9 874,00 Ft	4 204 365,00 Ft	29 622,00 Ft	
3.	3	Lámpatest mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése Philips DN145B RC530B LED40S/940 PSD W8L120 4FT 4000lm	39,00	db	27 984,00 Ft	9 874,00 Ft	1 091 376,00 Ft	385 086,00 Ft	
4.	4	Lámpatest mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése Philips RC132V G6 40_43S/830_40 PSD 60x60 OC WA5	14,00	db	34 290,00 Ft	9 874,00 Ft	480 060,00 Ft	138 236,00 Ft	
5.	5	Lámpatest mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése Philips Accent Recessed TCARFX 1x7S/840 DIA-E-HVWB	13,00	db	16 589,00 Ft	9 874,00 Ft	215 657,00 Ft	128 362,00 Ft	
6.	6	Lámpatest mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése Philips WT120C G2 LED40S/840 PSU L1200	3,00	db	53 458,00 Ft	9 874,00 Ft	160 374,00 Ft	29 622,00 Ft	
7.	7	Lámpatest mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése Philips DN145B RC530B LED40S/940 PSD W8L120 4FT 2500lm	9,00	db	362 689,00 Ft	9 874,00 Ft	3 264 201,00 Ft	88 866,00 Ft	
8.	8	Lámpatest mennyezetre való felszerelése függesztéssel és beüzemelése LightnetRingo Star-PX RPXCWE-840E-D1500-U	1,00	db	1 617 516,00 Ft	9 874,00 Ft	1 617 516,00 Ft	9 874,00 Ft	
9.	9	Lámpatest mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése Philips RC132V G6 31_36_43S/940 PSD W60L60 OC	6,00	db	34 290,00 Ft	9 874,00 Ft	205 740,00 Ft	59 244,00 Ft	
10.	D1	Lámpatest oldalfalra való felszerelése és beüzemelése Eglo Adamello 98745 kültéri falilámpa	12,00	db	20 990,00 Ft	9 874,00 Ft	251 880,00 Ft	118 488,00 Ft	
11.	D2	Lámpatest felszerelése és beüzemelése EGLO 96064 PANDELLA 1 tükörmegvilágító LED lámpa	1,00	db	19 990,00 Ft	9 874,00 Ft	19 990,00 Ft	9 874,00 Ft	
12.	D3	Lámpatest mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése Philips MAS LEDstrip 4.3W940 500LM/M	1,00	db	37 695,00 Ft	9 874,00 Ft	37 695,00 Ft	9 874,00 Ft	
13.	BV	Biztonsági világítótést mennyezetbe való felszerelése és beüzemelése BV Normagrup VSE	22,00	db	28 569,00 Ft	9 874,00 Ft	628 518,00 Ft	217 228,00 Ft	
14.		PD2-M-DALI/DSI-HKL-DE	12,00	db	73 455,00 Ft	9 874,00 Ft	881 460,00 Ft	118 488,00 Ft	
15.		PD4-M-DALI/DSI-IC-DE	2,00	db	94 205,00 Ft	9 874,00 Ft	188 410,00 Ft	19 748,00 Ft	
16.		Kijárat jelző fluoreszcens tábla felhelyezése	5,00	db	6 745,00 Ft	1 258,00 Ft	33 725,00 Ft	6 290,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							13 546 407,00 Ft	1 438 020,00 Ft	

2. NYOMVONAL									
1.		Fém kábel és vezetékszalag elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, MKSM 620 FT kábeltálcá MKSM 60x200x3000 perforált, tűzhorganyzott, függesztett tartó szerkezettel	100,00	m	15 874,00 Ft	10 223,00 Ft	1 587 400,00 Ft	1 022 300,00 Ft	
2.		Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, MÚ II védőcső D=32, csőbillincsekkel rögzítve	270,00	m	1 236,00 Ft	1 174,00 Ft	333 720,00 Ft	316 980,00 Ft	
3.		Hajlékonyfalú műanyag páncélsző (betonba önthető) elhelyezése előre elkészített tartóra, falhoronyba, öntött betonba(köpenyburkolatú műanyag gégecső kivétel), Lépésálló gégecső D=32-s	100,00	m	678,00 Ft	825,00 Ft	67 800,00 Ft	82 500,00 Ft	
4.		Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, Merevfalú műanyag védőcső D=63, csőbillincsekkel	150,00	m	2 584,00 Ft	1 684,00 Ft	387 600,00 Ft	252 600,00 Ft	
5.		Fém kábel és vezetékszalag elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 200 mm-ig, 3m C-profil sín 41mm x 41mm szalaghorganyzott acél	20,00	m	15 874,00 Ft	10 223,00 Ft	317 480,00 Ft	204 460,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

3. ELEKTROMOS MUNKÁK

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
6.		Padló alatti szerelés; süllyesztett szerelvényezhető padlódoboz telepítése és szintezése aljzatbetonba, parketta vagy kőburkolathoz, szárazon vagy rendszeresen átpolt padlóút száraz helyiségekben, OBO 4 kiállásos padlódoboz, rögzítve bekötve UDHOME GES4	8,00	db	76 923,00 Ft	18 744,00 Ft	615 384,00 Ft	149 952,00 Ft	
7.		Padló alatti szerelés; süllyesztett szerelvényezhető padlódoboz telepítése és szintezése aljzatbetonba, parketta vagy kőburkolathoz, szárazon vagy rendszeresen átpolt padlóút száraz helyiségekben, OBO 9 kiállásos padlódoboz, rögzítve bekötve UDHOME GES9	8,00	db	114 713,00 Ft	26 841,00 Ft	917 704,00 Ft	214 728,00 Ft	
8.		Padló alatti szerelés; süllyesztett szerelvényezhető padlódoboz telepítése és szintezése aljzatbetonba, parketta vagy kőburkolathoz, szárazon vagy rendszeresen átpolt padlóút száraz helyiségekben, AV technika számára UDHOME GES9	4,00	db	114 713,00 Ft	26 841,00 Ft	458 852,00 Ft	107 364,00 Ft	
9.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m NYV-J 0,6/1 kV 5x25 mm ²	5,00	m	7 678,00 Ft	1 874,00 Ft	38 390,00 Ft	9 370,00 Ft	
10.		Kábelcsatlakozók elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetékkel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetékkel (MBCu)	1 370,00	m	425,00 Ft	562,00 Ft	582 250,00 Ft	769 940,00 Ft	
11.		Kábelcsatlakozók elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetékkel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetékkel (MBCu)	2 020,00	m	566,00 Ft	562,00 Ft	1 143 320,00 Ft	1 135 240,00 Ft	
12.		Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítás-technikai kábel elhelyezése tömeghatár: 1,01-1,50 kg/m NYV-I 0,6/1 kV 3x1,5 mm ²	340,00	m	425,00 Ft	562,00 Ft	144 500,00 Ft	191 080,00 Ft	
13.		Szigetelt vezeték elhelyezése közvetlen falhoronyba vagy falra fektetve vakolat alá, 1-3 erű tömör rézvezetékkel, dobozokkal és leágazó kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek, bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MMFAlCu 450/750V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetékkel	85,00	m	425,00 Ft	562,00 Ft	36 125,00 Ft	47 770,00 Ft	
14.		Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetékkel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel Mkh 1x16 mm ² , hajlékony rézvezetékkel (Mkh)	100,00	m	745,00 Ft	526,00 Ft	74 500,00 Ft	52 600,00 Ft	
15.		Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetékkel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel Mkh 1x6 mm ² , hajlékony rézvezetékkel (Mkh)	400,00	m	442,00 Ft	368,00 Ft	176 800,00 Ft	147 200,00 Ft	
16.		Szigetelt vezeték védelmére szolgáló MX32 műanyag gégecső elhelyezése LK1 és KD_LK1 közt (emelet)	20,00	m	594,00 Ft	452,00 Ft	11 880,00 Ft	9 040,00 Ft	
17.		Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetékkel, szigetelés ellenállás méréssel, LK1 elosztó és KD_LK1 fogadó közt, YSLY 5x6 mm ² sodított réz PVC szigetelésű kábel (emelet)	20,00	m	2 869,00 Ft	1 147,00 Ft	57 380,00 Ft	22 940,00 Ft	
18.		Szigetelt vezeték védelmére szolgáló MX32 műanyag gégecső elhelyezése LK2 és meglévő kötődoboz közt (pince P83/5 HSG)	20,00	m	594,00 Ft	452,00 Ft	11 880,00 Ft	9 040,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

3. ELEKTROMOS MUNKÁK

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
19.		Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetélvel, szigetelés ellenállás méréssel, LK2 elosztó és meglévő fogadó közt, YSLY 5x10 mm ² sodrott réz PVC szigetelésű kábel (pince P83/5 HSG)	20,00	m	5 128,00 Ft	1 036,00 Ft	102 560,00 Ft	20 720,00 Ft	
20.		PEA3 elosztószekrénybe érkező kábelek elbontása	20,00	m	12,00 Ft	485,00 Ft	240,00 Ft	9 700,00 Ft	
20/a		PEA3 elosztószekrénybe új NAV 5x10 kábel fektetése meglévő kábeltálcán vezetve	20,00	m	5 128,00 Ft	1 036,00 Ft	102 560,00 Ft	20 720,00 Ft	
21.		Színti tűzjelző központtól LK1 elosztóhoz átjelző kábel fektetése meglévő nyomvonalon JB-H(ST)H 2x2x0.8	40,00	m	289,00 Ft	325,00 Ft	11 560,00 Ft	13 000,00 Ft	
22.		Színti tűzjelző központtól LK2 elosztóhoz átjelző kábel fektetése meglévő nyomvonalon JB-H(ST)H 2x2x0.9	80,00	m	289,00 Ft	325,00 Ft	23 120,00 Ft	26 000,00 Ft	
23.		Potenciálkiegyenlítő sín csomópont, felületre szerelése, és rögzítése	5,00	db	12 956,00 Ft	8 741,00 Ft	64 780,00 Ft	43 795,00 Ft	
24.		EPH bekötések	1,00	klt	9 582,00 Ft	15 884,00 Ft	9 582,00 Ft	15 884,00 Ft	
25.		Terepi eszközök felszerelése bekötése, próbála	1,00	klt	6 952,00 Ft	22 847,00 Ft	6 952,00 Ft	22 847,00 Ft	
26.		Terepi eszközök jelölésének elhelyezése	1,00	klt	3 412,00 Ft	5 582,00 Ft	3 412,00 Ft	5 582,00 Ft	
27.		Kábeljelölések elhelyezése	1,00	klt	2 695,00 Ft	7 763,00 Ft	2 695,00 Ft	7 763,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							7 290 426,00 Ft	4 931 025,00 Ft	

3. ELOSZTÓ									
1.		Fali elosztó 6.1 gyártóművi elkészítése, felszerelés, bekötése és beüzemelése mellékelt kapcsolási rajz szerint	1,00	klt	2 369 582,00 Ft	158 745,00 Ft	2 369 582,00 Ft	158 745,00 Ft	
2.		Felszálló csatornába helyezett terven KD_LK1 jelű fogadó elhelyezése és szerelése. Típus: Hensel MI 6212. Méretek: 300x300x170 (mm)	1,00	db	167 248,00 Ft	15 884,00 Ft	167 248,00 Ft	15 884,00 Ft	
3.		Pincében (P83/5 HSG) PEA elosztószekrény helyére LK2 jelű 1000x300x800 mm elosztószekrény tartószerkezet 80 cm magasan egyedi kialakítással "C" sínekből	1,00	klt	3 894 756,00 Ft	378 569,00 Ft	3 894 756,00 Ft	378 569,00 Ft	
4.		6.1.1 segédelosztó kapcsolási rajz szerinti elkészítése és bekötése, beüzemelése	1,00	klt	496 852,00 Ft	57 458,00 Ft	496 852,00 Ft	57 458,00 Ft	
5.		PEA3 elosztószekrény helyszíni kikötése, elbontása és elszállítása	1,00	klt	10 000,00 Ft	58 457,00 Ft	10 000,00 Ft	58 457,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							6 938 438,00 Ft	669 113,00 Ft	

5. EGYÉR									
1.		Indukciós hurok aljzatba fektetve, rack szekrény alatti kiállással tanácsteremben	50,00	m	3 745,00 Ft	5 974,00 Ft	187 250,00 Ft	298 700,00 Ft	
2.		WC segélyhívó berendezés, jelzővel, fényjelzéssel, helyszínen telepítve beüzemelve ELSO 740011	1,00	db	97 584,00 Ft	45 775,00 Ft	97 584,00 Ft	45 775,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							284 834,00 Ft	344 475,00 Ft	

6. DOKUMENTÁCIÓ									
1.		Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1,00	db	10 000,00 Ft	225 000,00 Ft	10 000,00 Ft	225 000,00 Ft	
2.		Szigetelési ellenállás mérése és jegyzőkönyv készítése	1,00	db	10 000,00 Ft	75 000,00 Ft	10 000,00 Ft	75 000,00 Ft	
3.		Megvalósulási dokumentáció készítése	1,00	db	10 000,00 Ft	55 000,00 Ft	10 000,00 Ft	55 000,00 Ft	
4.		Organizációs költség	1,00	db	269 582,00 Ft	225 884,00 Ft	269 582,00 Ft	225 884,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							299 582,00 Ft	580 884,00 Ft	

KÖLTSEGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása
(2016. évi költségvetés)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

4. TÚZJELZŐ RENDSZER

<i>Ssz</i>	<i>Munkanem megnevezése</i>	<i>Anyag összege</i>	<i>Díj összege</i>
1.	Tűzjelző rendszer	6 709 650,00 Ft	4 249 947,00 Ft
Nettó anyag és díj összesen :		6 709 650,00 Ft	4 249 947,00 Ft
Nettó anyag + díj összesen :		10 959 597,00 Ft	
ÁFA 27 %		2 959 091,19 Ft	
Bruttó anyag + díj összesen :		13 918 688,19 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny I. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

4. TŰZJELZŐ

Tét els zá m	Típus	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1.		Bontás							
		Bontási munka. A munkaterületen lévő, tűzjelző hálózat ideiglenes megbontása, meglévő érzékelő, modulok, vonali érzékelők, hangjelzők bontása megtörtént. Az aknába, esetleg rejtett, eltakart területeken mardhatott kábel.	20,00	m	- Ft	1 812,00 Ft	- Ft	36 240,00 Ft	
		Analóg érzékelők			- Ft	- Ft			
2.	FI750/O	Optikai érzékelő kétirányú izolátorral,felszerelve,bekötve felszerelve bekötve	21,00	db	41 500,00 Ft	2 269,00 Ft	871 500,00 Ft	47 649,00 Ft	
3.		Aljzat Érzékelőkhöz	21,00	db	6 785,00 Ft	5 947,00 Ft	142 485,00 Ft	124 887,00 Ft	
4.	FI750/MCP	Kézi jelzésadók kézi jelzésadó; kétirányú izolátorral, felszerelve bekötve	2,00	db	50 430,00 Ft	11 769,00 Ft	100 860,00 Ft	23 538,00 Ft	
5.		Utánvilágító tábla	2,00	db	4 759,00 Ft	1 236,00 Ft	9 518,00 Ft	2 472,00 Ft	
6.	FI700/M1IN	Modulok Modul: 1 be modul izolátorral, felszerelve bekötve, dobozban	7,00	db	46 480,00 Ft	4 712,00 Ft	325 360,00 Ft	32 984,00 Ft	
7.	FI700/M1OUT	Modul: 1 ki modul izolátorral, felszerelve bekötve, dobozban	0,00	db	41 500,00 Ft	4 712,00 Ft	- Ft	- Ft	
8.	FI700/M1CZ	Modul: 1 zóna be modul izolátorral, felszerelve,bekötve, dobozban	3,00	db	65 985,00 Ft	5 586,00 Ft	197 955,00 Ft	16 758,00 Ft	
9.	FI700/M1REL	Modul: 1 relé ki modul izolátorral, felszerelve,bekötve, dobozban	2,00	db	39 840,00 Ft	4 167,00 Ft	79 680,00 Ft	8 334,00 Ft	
		Speciális érzékelők, tartozékok			- Ft	- Ft			
10.	ASD535-1	Aspirációs érzékelő, érzékelő elektronikával	3,00	db	954 500,00 Ft	263 582,00 Ft	2 863 500,00 Ft	790 746,00 Ft	
11.	PVC gömbcsap	PVC gömbcsap három járatú	3,00	db	7 895,00 Ft	4 785,00 Ft	23 685,00 Ft	14 355,00 Ft	
12.	szűrő egység	PVC porszűrő egység	3,00	db	18 956,00 Ft	5 536,00 Ft	56 868,00 Ft	16 608,00 Ft	
13.	25mm-es PVC	aspirációs cső, rögzítőkkal	110,00	m	939,00 Ft	1 585,00 Ft	103 290,00 Ft	174 350,00 Ft	
14.	25mm-es PVC Könyök	45 vagy 90 fok könyök	15,00	db	1 258,00 Ft	1 147,00 Ft	18 870,00 Ft	17 205,00 Ft	
15.	25mm-es PVC T idom	T idom	2,00	db	1 864,00 Ft	1 542,00 Ft	3 728,00 Ft	3 084,00 Ft	
16.	25mm-es Klipsz	mintavevő pont klipsz, furattal	14,00	klt	26 895,00 Ft	11 745,00 Ft	376 530,00 Ft	164 430,00 Ft	
17.	25mm-es Kapiláris	mintavevő pont kapiláris klipszel, furattal, mennyezethez szerelve	6,00	klt	10 296,00 Ft	4 741,00 Ft	61 776,00 Ft	28 446,00 Ft	
18.		ragasztó, PVC mennyezeti csőtartó idomok, rögzítők	1,00	klt	15 745,00 Ft	16 895,00 Ft	15 745,00 Ft	16 895,00 Ft	
19.	CWSO-RR-S1	Hangjelzők Hagyományos hangjelző	11,00	db	14 893,00 Ft	10 745,00 Ft	163 823,00 Ft	118 195,00 Ft	
20.		Egység Egység	7,00	db	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	
21.	ZSP100-1.5A-07	Segéd tápegység EN54-4 tanúsított tápegység	2,00	db	2 744,00 Ft	3 952,00 Ft	19 308,00 Ft	27 664,00 Ft	
22.		Akkumulátor, 12V, 7 Ah, Vds minősített	4,00	db	136 535,00 Ft	15 884,00 Ft	273 070,00 Ft	31 768,00 Ft	
23.	JB-Y(St)Y 1x2x1,0	Kábelek, védőcsövek Tűzjelző kábel árnyékolással piros köpeny merev	600,00	m	145,00 Ft	395,00 Ft	87 000,00 Ft	237 000,00 Ft	
24.	S.Fire Proof JB H(St)H 2x1	Tűzjelző tűzálló kábel	220,00	m	235,00 Ft	588,00 Ft	51 700,00 Ft	129 360,00 Ft	
25.	Hilti, Apollo	Tűzálló rögzítő szerkezet (1x S.Fire Proof JB-H(St)H 2x1 kábelhez) beton mennyezetre rögzítve	770,00	db	176,00 Ft	228,00 Ft	135 520,00 Ft	175 560,00 Ft	
26.	MBCU 3x1,5	Erősáramú kábel	100,00	m	425,00 Ft	562,00 Ft	42 500,00 Ft	56 200,00 Ft	
27.	Mű II 23	Védőcső falon kívül, álm. felett	300,00	m	1 258,00 Ft	1 136,00 Ft	377 400,00 Ft	340 800,00 Ft	
28.	Mű II 20	Védőcső falban vezetve	20,00	m	487,00 Ft	1 658,00 Ft	9 740,00 Ft	33 160,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS									
Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)									
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008									

4. TŰZJELZŐ

Tét els zá m	Típus	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
		Egyéb			- Ft	- Ft			
29.		Aspirációs érzékelők programozása, tesztelése, beállítása	3,00	kl	15 000,00 Ft	275 000,00 Ft	45 000,00 Ft	825 000,00 Ft	
30.		Tűzjelző rendszer bekötései, programozás, üzembe helyezés, rendszer teszt	1,00	kl	15 000,00 Ft	125 000,00 Ft	15 000,00 Ft	125 000,00 Ft	
31.		Grafikus felügyeletet programozás, térképlapok készítése	1,00	kl	15 000,00 Ft	125 000,00 Ft	15 000,00 Ft	125 000,00 Ft	
32.		Hatosági használatbavétel	1,00	kl	15 000,00 Ft	155 000,00 Ft	15 000,00 Ft	155 000,00 Ft	
33.		Megvalósítási tervdokumentáció készítése	1,00	kl	15 000,00 Ft	75 000,00 Ft	15 000,00 Ft	75 000,00 Ft	
34.		Tűzeátló lövműtések	1,00	kl	35 200,00 Ft	45 500,00 Ft	35 200,00 Ft	45 500,00 Ft	
35.		Kisebb falátfúrások építészeti helyreállítása	1,00	kl	15 852,00 Ft	22 417,00 Ft	15 852,00 Ft	22 417,00 Ft	
36.		Feliratok és jelölőmatricák	1,00	kl	15 000,00 Ft	12 000,00 Ft	15 000,00 Ft	12 000,00 Ft	
37.		Szerelési apróanyagok	1,00	kl	18 547,00 Ft	16 759,00 Ft	18 547,00 Ft	16 759,00 Ft	
38.									
39.		Bontási hulladék elszállítása	1,00	kl	16 500,00 Ft	12 447,00 Ft	16 500,00 Ft	12 447,00 Ft	
40.		Projektvezetés	1,00	kl	15 000,00 Ft	158 000,00 Ft	15 000,00 Ft	158 000,00 Ft	
MUNKANEM összesen :							6 709 650,00 Ft	4 249 947,00 Ft	

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

5. AUTOMATIKA

Ssz	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1.	Automatika	29 582 657,00 Ft	8 725 952,00 Ft
Nettó anyag és díj összesen :		29 582 657,00 Ft	8 725 952,00 Ft
Nettó anyag + díj összesen :		38 308 609,00 Ft	
ÁFA 27 %		10 343 324,43 Ft	
Bruttó anyag + díj összesen :		48 651 933,43 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

5. AUTOMATIKA (2. sz. tárgyaló és FC rendszer)

Tét elsz ám	Típus	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
		Kábelek							
1.	NYM-J 3×1,5	PVC vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel	700,00	m	415,00 Ft	587,00 Ft	290 500,00 Ft	410 900,00 Ft	
2.	YSLY 7×1,5	PVC vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel	400,00	m	1 287,00 Ft	745,00 Ft	514 800,00 Ft	298 000,00 Ft	
3.	YSLY 4×1,5	PVC vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel	30,00	m	874,00 Ft	587,00 Ft	26 220,00 Ft	17 610,00 Ft	
4.	2YSLCY 4×1,5	PVC árnyékolt vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel	30,00	m	769,00 Ft	587,00 Ft	23 070,00 Ft	17 610,00 Ft	
5.	J-Y(ST)Y 2×2×0,8	u.a. J-Y(ST)Y	1 600,00	m	341,00 Ft	587,00 Ft	545 600,00 Ft	939 200,00 Ft	
6.	CAT6	informatikai kábel	100,00	m	341,00 Ft	333,00 Ft	34 100,00 Ft	33 300,00 Ft	
		Tartószerkezet							
7.	PEP20	Keményfalú műanyag védőcső tartóra szerelve	150,00	m	795,00 Ft	847,00 Ft	119 250,00 Ft	127 050,00 Ft	
8.	PEP40	u.a.	70,00	m	1 287,00 Ft	1 023,00 Ft	90 090,00 Ft	71 610,00 Ft	
9.	100×60	Fém kábelátláca elágazó idimokkal szerelve	15,00	m	12 745,00 Ft	10 224,00 Ft	191 175,00 Ft	153 360,00 Ft	
		Kapcsolószekrények							
10.	1200×1200×300	EA-24 jelű erősáram és automatika szekrény,felső tömszelencés kábelbevezetéssel, a mellékelt kapcsolási rajz, és műszaki leírás szerint legyártva 1 normál betáplálással, automatika alállomások és vezérlőkörök beépítésével.	1,00	db	3 471 269,00 Ft	274 152,00 Ft	3 471 269,00 Ft	274 152,00 Ft	
11.	320×410×200	FC-1...16 jelű doboz, a mellékelt kapcsolási rajz, és műszaki leírás szerint legyártva 1 normál betáplálással, automatika alállomások és vezérlőkörök beépítésével.	16,00	db	134 741,00 Ft	23 582,00 Ft	2 155 856,00 Ft	377 312,00 Ft	
		Helyszíni szerelés							
12.		Automatika terepi készülékek kétoldali bekötése	110,00	db	457,00 Ft	4 587,00 Ft	50 270,00 Ft	504 570,00 Ft	
13.		Erősáramú terepi készülékek kétoldali bekötése (3f motorok forgásirány ellenőrzéssel)	27,00	db	594,00 Ft	6 358,00 Ft	16 038,00 Ft	171 666,00 Ft	
14.	MOELLER 4P	Tiltó kapcsoló tartóra szerelve	27,00	db	13 027,00 Ft	6 741,00 Ft	351 729,00 Ft	182 007,00 Ft	
15.		Készülékazonosító felirati tábla	120,00	db	487,00 Ft	466,00 Ft	58 440,00 Ft	55 920,00 Ft	
16.		Tűzszakasz határokon lévő kábelátvezetések szkszerű tűzvédelmi zárása bizonylatokkal	1,00	Klt.	378 562,00 Ft	258 853,00 Ft	378 562,00 Ft	258 853,00 Ft	
17.		ÉV mérés, EPH kiépítés	1,00	Klt.	10 000,00 Ft	125 000,00 Ft	10 000,00 Ft	125 000,00 Ft	
		Automatika készülékek							
18.	EGT447F102	Légcsatorna hőmérséklet érzékelő	4,00	db	72 329,00 Ft	8 746,00 Ft	289 316,00 Ft	34 984,00 Ft	
19.	EGT456F102	Merülő hőmérséklet érzékelő	18,00	db	22 865,00 Ft	6 941,00 Ft	411 570,00 Ft	124 938,00 Ft	
20.	ASF112F122	Rugós zsalumozgató motor 24V AC,	2,00	db	332 232,00 Ft	11 768,00 Ft	664 464,00 Ft	23 536,00 Ft	
21.	ASM124SF132	Zsalumozgató motor 24V AC, 0-10V vez.fesz.	1,00	db	416 814,00 Ft	12 347,00 Ft	416 814,00 Ft	12 347,00 Ft	
22.	TFL201F602	Légoldali fagyvédő termosztát	1,00	db	43 759,00 Ft	6 628,00 Ft	43 759,00 Ft	6 628,00 Ft	
23.	DDL103 Fo01	Légoldali nyomáskapcsoló 0-300Pa, 230V 6A	3,00	db	52 741,00 Ft	8 436,00 Ft	158 223,00 Ft	25 308,00 Ft	
24.	EGQ110F032	Légcsatorna légminőség és hőmérséklet érzékelő	1,00	db	278 130,00 Ft	10 394,00 Ft	278 130,00 Ft	10 394,00 Ft	
25.	EGH681Fo31	Helyiség hőmérséklet és páratartalom érzékelő GIRA kerettel	4,00	db	278 130,00 Ft	10 394,00 Ft	1 112 520,00 Ft	41 576,00 Ft	
26.	EGQ281Fo31	Helviség CO2 érzékelő	4,00	db	522 732,00 Ft	4 769,00 Ft	2 090 928,00 Ft	19 076,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS								
Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása (916/2025)								
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008								

5. AUTOMATIKA (2. sz. tárgyaló és FC rendszer)

Tét elsz. Típus ám	Tétel szövege	Menny.	Egys ég	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
27.	DDL0225F001	Légesatorna nyomás érzékelő 0-1000Pa	2,00	db	165 100,00 Ft	9 147,00 Ft	330 200,00 Ft	18 294,00 Ft
28.	EY6AS60F011	Szabadon programozható DDC szabályzó fejegevség	1,00	db	369 584,00 Ft	18 746,00 Ft	369 584,00 Ft	18 746,00 Ft
29.	EY6IO31F001	DDC modul 8DI; 8UI	1,00	db	569 927,00 Ft	15 997,00 Ft	569 927,00 Ft	15 997,00 Ft
30.	EY6IO70F001	DDC modul 8 DI; 8DI vagy DO	1,00	db	619 252,00 Ft	23 669,00 Ft	619 252,00 Ft	23 669,00 Ft
31.	EY6IO71F001	DDC modul 8DI; 8AO	1,00	db	632 460,00 Ft	15 771,00 Ft	632 460,00 Ft	15 771,00 Ft
32.	DT1120	Galvanikus leválasztó	1,00	db	203 200,00 Ft	18 436,00 Ft	203 200,00 Ft	18 436,00 Ft
33.	S360-100 AP WH	Helyiség jelenlét érzékelő, mennyezeti kivitel (THEBEN)	16,00	db	45 720,00 Ft	10 658,00 Ft	731 520,00 Ft	170 528,00 Ft
34.	LIP201C	Bacnet MSTP IP illesztő	1,00	db	678 561,00 Ft	58 664,00 Ft	678 561,00 Ft	58 664,00 Ft
35.	EY-RC311F001	Szabadon programozható DDC szabályzó (FC) DO9; UI5; AO3	16,00	db	377 825,00 Ft	14 359,00 Ft	6 045 200,00 Ft	229 744,00 Ft
36.	EY-RU355F051	Helyiség kezelő egység LCD kijelzővel és GIRA kerettel	15,00	db	45 871,00 Ft	11 345,00 Ft	688 065,00 Ft	170 175,00 Ft
37.	EY-RU365F001	Helyiség kezelő egység grafikus érintőképernyős	1,00	db	310 972,00 Ft	11 769,00 Ft	310 972,00 Ft	11 769,00 Ft
38.	BUN032F300	3j szabályzó szelep PN16, NA32, Kvs=16, menetes félhollandikkal	1,00	db	176 072,00 Ft	20 746,00 Ft	176 072,00 Ft	20 746,00 Ft
39.	BUN050F200	3j szabályzó szelep PN16, NA50, Kvs=40, menetes félhollandikkal	1,00	db	258 963,00 Ft	25 791,00 Ft	258 963,00 Ft	25 791,00 Ft
40.	AVM321SF132	Szelephajtás 24V AC, 0-10V folyamatos (menetes szelepre)	2,00	db	158 746,00 Ft	26 941,00 Ft	317 492,00 Ft	53 882,00 Ft
41.	MOXA	Ipari SWITCH	1,00	db	470 560,00 Ft	38 954,00 Ft	470 560,00 Ft	38 954,00 Ft
42.	FC102P4	Frekvenciaváltó 4kW IP55 H3 RFI szűrővel, szöveges LCD kijelzővel	2,00	db	677 488,00 Ft	41 117,00 Ft	1 354 976,00 Ft	82 234,00 Ft
43.	METSEP-M 5560	Villamos fogyasztásmérő áramváltókkal és BacNet IP csatlakozással	1,00	db	701 436,00 Ft	574 652,00 Ft	701 436,00 Ft	574 652,00 Ft
				- Ft	- Ft			
		Épületfelügyeleti rendszer						
44.		Felhasználói software	1,00	Klt./k it	874 322,00 Ft	155 477,00 Ft	874 322,00 Ft	155 477,00 Ft
45.		Automatika beüzemelés, bes szabályozás, próbaüzem	1,00	it	65 000,00 Ft	658 741,00 Ft	65 000,00 Ft	658 741,00 Ft
46.		Felügyeleti programok elkészítése	1,00	Klt./k it	75 852,00 Ft	957 452,00 Ft	75 852,00 Ft	957 452,00 Ft
47.		Gyártmányterv és Megvalósulási tervdokumentáció készítése	1,00	it	15 000,00 Ft	694 741,00 Ft	15 000,00 Ft	694 741,00 Ft
48.		Kezelési utasítás	1,00	Klt./k it	10 000,00 Ft	75 000,00 Ft	10 000,00 Ft	75 000,00 Ft
49.		Kezelői személyzet oktatása	1,00	it	10 000,00 Ft	55 000,00 Ft	10 000,00 Ft	55 000,00 Ft
50.		Organizációs költség	1,00	Klt./k it	265 850,00 Ft	139 582,00 Ft	265 850,00 Ft	139 582,00 Ft
51.		Bontási munkálatok	1,00	Klt./k it	15 500,00 Ft	125 000,00 Ft	15 500,00 Ft	125 000,00 Ft
		MUNKANEM összesen :				29 582 657,00 Ft	8 725 952,00 Ft	

Megjegyzések:

- 1
- A kiírás nem tartalmazza a csőhálózatba kerülő szerezvények beépítését (az a gépészetben szerepel)
- 2
- A kiírás nem tartalmazza a tűzvédelmi berendezés és a gépészeti kapcsolószekrények közötti kábelezést
- 3
- A kiírás nem tartalmazza az FC-k kisszelepeit és hajtásait, feltételezve, hogy a hajtások 24V AC kivitelűek.

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

6. Karbantartás

Ssz	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1.	Épületgépészeti karbantartási munkák	-	3 772 962
2.	Épületvillamos karbantartási munkák	-	2 365 698
	Közvetlen önköltség összesen	- Ft	6 138 660 Ft
	Mindösszesen:		6 138 660 Ft

Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújt a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján telepített berendezésekre, beépített, átadott eszközökre, rendszerelemekre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített tűzjelző hálózatot és az épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház *észak-nyugati* szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása

1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

ÉPÜLETGÉPÉSZETI KARBANTARTÁSI és SZIVÁRGÁSVIZSGÁLATI MUNKÁK (3 évre)

S.sz.	Megnevezés	ME	Egys.	díj/alkalom	díj/hó (számított)	Díj összesen	Megjegyzés
1	Új pinceszinti befűvő-elszívó légkezelő (LK2) karbantartása garanciaidőn belül, 6 havonta, a következő munkákkal: - vizes fűtő kalorifer takarítása/átmosása - vizes hűtőkalorifer cseppleválasztóval takarítása/átmosása - G4 és F9 szűrő ellenőrzése és cseréje - fagyvédelmi zsalu takarítása, ellenőrzése - rögzítő szerkezetek ellenőrzése, esetleges cseréje, - szivárgásvizsgálat elvégzése - golyós búzzár szétszedése, takarítása - vezérlő automatika tesztelése, esetleges javítása	6	alk	235 852,00 Ft	39 308,67 Ft	1 415 112,00 Ft	
2	Új split klíma szervert részére kültéri-beltéri egységének karbantartása garanciaidőn belül, 6 havonta, a következő munkákkal: - berendezések tesztelése, hiba esetén javítása/cseréje - lamellák takarítása, tisztítása - csepegővíz tálca tisztítása, elvezetés furat tisztítása - golyós búzzár szétszedése, takarítása - szivárgásvizsgálat elvégzése - rögzítő szerkezetek ellenőrzése, esetleges cseréje - vezérlő automatika tesztelése, esetleges javítása.	6	alk	222 741,00 Ft	37 123,50 Ft	1 336 446,00 Ft	
3	Új fan-coil készülékek karbantartása garanciaidőn belül, 3 havonta, a következő munkákkal: - kalorifer takarítása/átmosása - szűrő ellenőrzése és cseréje - rögzítő szerkezetek ellenőrzése, esetleges cseréje - golyós búzzár szétszedése, takarítása - vezérlő automatika tesztelése, esetleges javítása.	12	alk	85 117,00 Ft	28 372,33 Ft	1 021 404,00 Ft	
MUNKANEM összesen :						3 772 962,00 Ft	

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Barankovics István Irodaház észak-nyugati szárny 1. emeleti helyiségek átalakítása
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19. hrsz 25008

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KARBANTARTÁSI MUNKÁK (3 évre)

Sorszám	Megnevezés	Me	Egys	Díj/Alkalom	Díj/hó (számított)	Karbantartási díj	Megjegyzés
1.	2 db elektromos elosztószekrény karbantartása évente (kiszállás, jegyzőkönyv, vizsgálat) LK2, FC	3	alk.	254 758 Ft	21 230 Ft	764 274 Ft	
2.	2 db elektromos elosztószekrény karbantartása évente (kiszállás, jegyzőkönyv, vizsgálat) 6.1; 6.1.1 EO	3	alk.	287 956 Ft	23 996 Ft	863 868 Ft	
3.	Érintésvédelmi ellenőrzés, EPH megfelelőség évente (jegyzőkönyv, kiszállás vizsgálat)	3	alk.	245 852 Ft	20 488 Ft	737 556 Ft	
MUNKANEM összesen :						2 365 698,00 Ft	