



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR001135352025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szellőztető rendszerek kiépítése, korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Országgyűlés Hivatala**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala						
Nemzeti azonosítószám	15300014241	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Szellőztető rendszerek kiépítése, korszerűsítése

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az 1. rész esetében:

Az Országházban lévő Vadászterem légállapot javítása, szellőztetésének korszerűsítése.

A Vadászterem szellőztetésére 2 db építőelemes légkezelő telepítendő.

A légkezelő által szállított levegő lehűtése 3 db ipari kültéri egységgel oldandó meg, ezek padlóra állított tartószerkezetre kerülnek, melyek letámasztási pontjai alá rezgécscillapító gumilapok építendőek be. A kültéri egységek tartószerkezetét elektromos kísérfűtéssel ellátott kondenzvíz tálcával kell szerelni.

Elvégzendők a kivitelezési dokumentáció szerinti járulékos munkálatok is.

Nem képezi a Vállalkozó feladatát a fa álmennyezet átalakítására vonatkozó tevékenység és ehhez szükséges állványozás.

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során kiépített, megvalósított, telepített rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök, gépek integrálása az Országház meglévő épületfelügyeleti rendszerébe (épületautomatikai rendszerébe).

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújt a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján telepített berendezésekre, átadott eszközökre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a karbantartás időtartama alatt végzi a jogszabályoknak megfelelően az arra kötelezett rendszer (elem)ekre (átadott eszközökre) vonatkozóan a szivárgásvizsgálati feladatokat.

A 2. rész esetében:

Az Országház „A” osztály padlástere hővédelmi - biztonsági (gépi) átszellőztetésének kialakítása. A főemelet 8. számú helyiség feletti padlástérbe és a főemelet 11. számú helyiség feletti padlástérbe beépített kültéri egységek ipari – technológiai légáramlásos hűtésének megvalósítása, a padlástérre telepített légkezelő berendezések hűtő levegőjének átszellőztetése 6 db nagy teljesítményű ipari ventilátor, csatlakozó csővezetékhalózat, elektromos hálózat beépítésével, és a járulékos egyéb munkálatok.

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során kiépített, megvalósított, telepített rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök, gépek integrálása az Országház meglévő épületfelügyeleti rendszerébe (épületautomatikai rendszerébe).

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújt a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján telepített berendezésekre, és átadott eszközökre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

II.2) Meghatározás (1 - OH Vadászterem légállapot javítása)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

1 - OH Vadászterem légállapot javítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1055	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Kossuth Lajos	Községi terület jellege:	tér
Házszám:	1-3.	Helyrajzi szám:	24894

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Az Országházban (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.) lévő Vadászterem légállapot javítása, szellőztetésének korszerűsítése.

A Vadászterem szellőztetésére 2 db építőelemes légkezelő telepítendő.

A légkezelő által szállított levegő lehűtése 3 db ipari kültéri egységgel oldandó meg, ezek padlóra állított tartószerkezetre kerülnek, melyek letámasztási pontjai alá rezgécscillapító gumilapok építendőek be. A kültéri egységek tartószerkezetét elektromos kísérfűtéssel ellátott kondenzvíz tálcával kell szerelni.

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) kötelességei magukban foglalják a Vadászterem légállapot javításához, szellőztetésének korszerűsítéséhez, az új gépészeti rendszer(elem)ek megvalósításához szükséges épületgépészeti, épületelektromos, erőáramú, gyengeáramú, automatikai, járulékos szakipari, statikai, tűzvédelmi és dokumentációs feladatokat, munkákat is.

Nem képezik a Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladatát a következők:
- A fa álmennyezet átalakítására vonatkozó tevékenység és ehhez szükséges állványozás.

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során kiépített, megvalósított, telepített rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök, gépek integrálása az Országház meglévő épületfelügyeleti rendszerébe (épületautomatikai rendszerébe).

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújt a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján telepített berendezésekre, átadott eszközökre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a karbantartás időtartama alatt végzi a jogszabályoknak megfelelően az arra kötelezett rendszer (elem)ekre (átadott eszközökre) vonatkozóan a szivárgásvizsgálati feladatokat.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás (2 - "A" osztály padlástér gépi szellőztetés kialakítás)

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - "A" osztály padlástér gépi szellőztetés kialakítás

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1055	Település:	Budapest
Közterület neve:	Kossuth Lajos	Közterület jellege:	tér

Az Országház „A” osztály padlástere hővédelmi - biztonsági (gépi) átszellőztetésének kialakítása. A főemelet 8. számú helyiség feletti padlástérbe és a főemelet 11. számú helyiség feletti padlástérbe beépített kültéri egységek ipari - technológiai légáramlásos hűtésének megvalósítása, a padlástérre telepített légkezelő berendezések hűtő levegőjének átszellőztetése 6 db nagy teljesítményű ipari ventilátor, csatlakozó csővezetékhalózat, elektromos hálózat beépítésével, és a járulékos egyéb munkálatok.

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) kötelességei magukban foglalják az Országház „A” osztály padlástér gépi szellőztetése kialakításához, az új gépészeti rendszer(elem)ek megvalósításához szükséges épületgépészeti, épületelektromos, erőáramú és gőngeáramú, automatikai, járulékos szakipari, építészeti, statikai, tűzvédelmi és dokumentációs feladatokat, munkákat is.

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során kiépített, megvalósított, telepített rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök, gépek integrálása az Országház meglévő épületfelügyeleti rendszerébe (épületautomatikai rendszerébe).

A Nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújt a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján telepített berendezésekre, és átadott eszközökre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került.

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárási fajták

Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eliárás vagy versenypárbeszéd esetén az eliárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 115. §: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint.

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:EKR001135352025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.06.25

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:1 - OH Vadászterem légállapot javítása

Az eljárás eredményes volt:Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft, Magyarország 1139 Budapest, Fáy Utca 16	10445237241

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001135352025/2214

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.

Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 117 903 119

[Kivitelezési feladatok, a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat – 3 év karbantartást, szivárgásvizsgálatot beleértve – ellenértéke (nettó Ft)]

A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36

"Faktor Vállalkozási Iroda" Kft, Magyarország 1173 Budapest, Pesti Út 9	12079157242
---	-------------

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001135352025/2262

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.

Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának.

EKR001135352025

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 120 584 722

[Kivitelezési feladatok, a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat – 3 év karbantartást, szivárgásvizsgálatot beleértve – ellenértéke (nettó Ft)]

A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36

HEKSZ-BIG KFT, Magyarország 2764 Tápióbicske, Kert Utca 36/A.24943099213

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001135352025/2230

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.

Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 118 129 885

[Kivitelezési feladatok, a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat – 3 év karbantartást, szivárgásvizsgálatot beleértve – ellenértéke (nettó Ft)]

A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft3001

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001135352025/2214

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 210

A vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 90

"Faktor Vállalkozási Iroda" Kft296.923

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001135352025/2262

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 206,92

A vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 90

HEKSZ-BIG KFT299.722

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001135352025/2230

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 209,72

EKR001135352025

A vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 90	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
1	3
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
Értékelési módszer:	
1. Az „ellenszolgáltatás” értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.	
Az „ellenszolgáltatás” értékelési szempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.	
2. A „jótállási idő” értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyenes arányosítás módszere) alkalmazza.	
Ezen szempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.	
A jótállás ideje kizárólag teljes hónapra vonatkozóan adható meg.	
Az ajánlat érvénytelen 36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén.	
A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 42 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyenes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)	
Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amelynek az ajánlata érvényes, és az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta.	
V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:	
A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.6) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft, Magyarország 1139 Budapest, Fáy Utca 16	10445237241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2214
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:	
Ez az ajánlattevő tette a legkedvezőbb ajánlatot az értékelési szempont alapján.	
Az ellenszolgáltatás összege:	117 903 119,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
HEKSZ-BIG KFT, Magyarország 2764 Tápióbicske, Kert Utca 36/A.	24943099213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2230
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:	
Ez az ajánlattevő tette a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot az értékelési szempont alapján.	
EKR001135352025	

Az ellenszolgáltatás összege:	118 129 885,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők		
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
Ajánlat technikai azonosítója:		
Érvénytelenítés jogcíme:		
Érvénytelenség indoka:		
V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
V.3 Beérkezett ajánlatok		
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.		
V.3.1) Összes beérkezett ajánlat		
Ajánlat adatok:		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2214	
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora: 1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)		
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet	
Hivatalos név:	Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft	
Nemzeti azonosítószám:	10445237241	
Postai cím:	Fáy Utca 16	
Város:	Budapest	NUTS-kód: HU110
Postai irányítószám:	1139	Ország: Magyarország
E-mail:	hunitazs@hunitazs.hu	Telefon: +36 309221897
Internetcím (URL):	www.hunitazs.hu	Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen	
Ajánlat adatok:		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2230	

EKR001135352025

Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	HEKSZ-BIG KFT		
Nemzeti azonosítószám:	24943099213		
Postai cím:	Kert Utca 36/A.		
Város:	Tápióbicske	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2764	Ország:	Magyarország
E-mail:	nagyj6505@gmail.com	Telefon:	+36 209511415
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2262		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	3
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	"Faktor Vállalkozási Iroda" Kft		
Nemzeti azonosítószám:	12079157242		
Postai cím:	Pesti Út 9		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1173	Ország:	Magyarország
E-mail:	erika.peredi@faktorkft.hu	Telefon:	+36 209811462
Internetcím (URL):	www.faktoraruhaz.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése:	2 - "A" osztály padlástér gépi szellőztetés kialakítás	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
HEKSZ-BIG KFT, Magyarország 2764 Tápióbicske, Kert Utca 36/A.		24943099213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2206	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatokat alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.		
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 65 913 207		
[Kivitelezési feladatok, a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat – 3 év karbantartást beleértve – ellenértéke (nettó Ft)]		
A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36		
Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft, Magyarország 1139 Budapest, Fáy Utca 16	10445237241	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2254	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatokat alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.		
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 64 076 272		
[Kivitelezési feladatok, a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat – 3 év karbantartást beleértve – ellenértéke (nettó Ft)]		
A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36		
"Faktor Vállalkozási Iroda" Kft, Magyarország 1173 Budapest, Pesti Út 9	12079157242	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2238	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatokat alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági		

követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.

Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 66 568 160

[Kivitelezési feladatok, a közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat – 3 év karbantartást beleértve – ellenértéke (nettó Ft)]

A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
HEKSZ-BIG KFT	296.08	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2206	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 206,08		
A vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 90		

Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft	300	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2254	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 210		
A vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 90		

"Faktor Vállalkozási Iroda" Kft	294.75	3
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001135352025/2238	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 204,75		
A vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 90		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1	3
---	---

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési módszer:
1. Az „ellenszolgáltatás” értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

Az „ellenszolgáltatás” értékelési szempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.

2. A „jótállási idő” értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyenes arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen szempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.

A jótállás ideje kizárólag teljes hónapra vonatkozóan adható meg.

Az ajánlat érvénytelen 36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén.

A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 42 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyenes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amelynek az ajánlata érvényes, és az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft, Magyarország 1139 Budapest, Fáy Utca 1610445237241

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001135352025/2254

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ez az ajánlattevő tette a legkedvezőbb ajánlatot az értékelési szempont alapján.

Az ellenszolgáltatás összege:64 076 272,00HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

HEKSZ-BIG KFT, Magyarország 2764 Tápióbicske, Kert Utca 36/A.24943099213

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001135352025/2206

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Ez az ajánlattevő tette a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot az értékelési szempont alapján.

Az ellenszolgáltatás összege:65 913 207,00HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001135352025/2254

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Hunitázs Műszaki és Kereskedelmi Kft

Nemzeti azonosítószám:

10445237241

Postai cím:

Fáy Utca 16

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1139

Ország:

Magyarország

E-mail:

hunitazs@hunitazs.hu

Telefon:

+36 309221897

Internetcím (URL):

www.hunitazs.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001135352025/2206

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

HEKSZ-BIG KFT

Nemzeti azonosítószám:

24943099213

Postai cím:

Kert Utca 36/A.

Város:

Tápióbicske

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2764

Ország:

Magyarország

E-mail:

nagyj6505@gmail.com

Telefon:

+36 209511415

Internetcím (URL):

Fax:

EKR001135352025

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001135352025/2238

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

"Faktor Vállalkozási Iroda" Kft

Nemzeti azonosítószám:

12079157242

Postai cím:

Pesti Út 9

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1173

Ország:

Magyarország

E-mail:

erika.peredi@faktorkft.hu

Telefon:

+36 209811462

Internetcím (URL):

www.faktoraruhaz.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	3
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	3
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

EKR001135352025

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2025.08.05

Lejáratára:2025.08.11

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.08.04

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: