

2. sz. nyilatkozat

R+B Építő és Szolgáltató Bt.
1192 Budapest, Zoltán u. 24. fszt.1.
+36-20-45-42-139, reti.janos.73@gmail.com

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÁRAZATLAN ANYAGKIÍRÁS

Országház "A" osztály
TÁRGY padlástér gépi szellőztetés kialakítása
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

TERVFA Kiviteli terv
TERVEZŐ Réti János G01-10581
DÁTUM 2025. 06. 16.

FŐÖSSZESÍTŐ (nettó árak)

Munka nem	Anyag	Díj	Összesen
Szellőzés	38 511 785,00 Ft	9 080 147,00 Ft	47 591 932,00 Ft
Erősáramú és automatika	10 452 407,00 Ft	4 303 933,00 Ft	14 756 340,00 Ft
Karbantartás	0,00 Ft	1 728 000,00 Ft	1 728 000,00 Ft
ÖSSZESEN:	48 964 192,00 Ft	15 112 080,00 Ft	64 076 272,00 Ft

MEGJEGYZÉS:

- Az anyagkiírásban feltüntetett gyártmányok minőségi szintet jelölnek. Azonos műszaki tartalmú és minőségű berendezésekkel helyettesíthetők.
- A könyökidomok 1 db terelőlemezrel készülnek.
- A kulisszás hangcsillapító elemek 50%-os szabad keresztmetszettel szerelendők.
- A kör km-ű kulisszás hangcsillapítók ásványgyapott hangszigetelő béléssel, áramlási oldalon védőháló burkolattal szereledők.
- A légkezelők építőelemes klímablokk duplafalú hő- és hangszigetelt kivitelben, terv szerinti elrendezésben, alapkerettel, rezgéstompító gumilemezes alátétrel készülnek szétszerelhető kivitelben, külső rezgéstompító (50°C hőállóságú) elemekkel a légcsatorna csatlakozásoknál.

A költségvetés tartalmazza a Vállalkozó minden - a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés szerinti - feladatának összes költségét azzal, hogy a Vállalkozó a karbantartási feladatokat a vállalt jótállás teljes időtartama alatt köteles végezni a vonatkozó egységáron.

Kelt: 2025. év 07. 28.

Rácz Zsolt ügyvezető

Sorsz.	Tétel	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel összesen
1	Szellőztető ventilátor Airvent TCBT/4-710/H-B típus axiá ventilátor, a következő fő műszaki adatokkal: Szállított légmennyiség: 20.000m³/h Δp stat, külső = 250Pa Pe= 3,8kW U= 3x400 V; 50 Hz Airvent VF1M-TRI-3 típusú elektronikus fordulatszám szabályzóval, Airvent PIE-710 típusú tartólábbal. IP65 védettséggel, F szigetelési osztály, üzemi hőmérséklet -40°C és +70°C Légesztőhálózatra építve, elektromos bekötéssel, beüzemelve, kompletten.	6	ber	2 850 620,00 Ft	315 520,00 Ft	17 103 720,00 Ft	1 893 120,00 Ft	18 996 840,00 Ft
2	Szellőztetés vezérlő automatika (főmelet 8. feletti padlástér), bekábelezve, központi felügyeletre kötve, beüzemelve, kompletten.	1	rsz.	462 451,00 Ft	268 722,00 Ft	462 451,00 Ft	268 722,00 Ft	731 173,00 Ft
3	Szellőztetés vezérlő automatika (főmelet 11. feletti padlástér), bekábelezve, központi felügyeletre kötve, beüzemelve, kompletten.	1	rsz.	635 899,00 Ft	406 405,00 Ft	635 899,00 Ft	406 405,00 Ft	1 042 304,00 Ft
4	Légesztőhálózat kiépítése négyszög csőből és idomokból (terv szerinti kialakításban), tömítéssel, anvascsavarokkal, tartószerkezettel.	285	m2	55 820,00 Ft	12 500,00 Ft	15 908 700,00 Ft	3 562 500,00 Ft	19 471 200,00 Ft
5	Csatlakozás bomlokzati nyílásokra, szükséges segédanyagokkal, kompletten.	6	db	55 348,00 Ft	18 000,00 Ft	332 088,00 Ft	108 000,00 Ft	440 088,00 Ft
6	Rovárháló elhelyezés beszívó és levegő kidobó nyílásokra (bomlokzati nyílászáró és Ragasztóval, segédanyagokkal.	22	m2	9 800,00 Ft	6 500,00 Ft	215 600,00 Ft	143 000,00 Ft	358 600,00 Ft
7	Csőfelfüggesztő nagyobb csőveknél szögidombból, fix- és eszűsző meg-fogásokkal mindkét végén mennyezetre függeszthető kivételben, segédanyagokkal.	108	m2	17 200,00 Ft	12 500,00 Ft	1 857 600,00 Ft	1 350 000,00 Ft	3 207 600,00 Ft
8	Ventilátorok beüzemelése.	60	db	19 500,00 Ft	12 500,00 Ft	1 170 000,00 Ft	750 000,00 Ft	1 920 000,00 Ft
9	Rezgésállapító alátámasztó szerkezet ventilátorok számára, szögacélból hegesztve és festve, CDM rezgésállapító alátétekkel.	6	ber		35 000,00 Ft	0,00 Ft	210 000,00 Ft	210 000,00 Ft
10	Alátámasztó szerkezet padló felett szerelt légesztőhálózat számára, szögacélból hegesztve és festve.	6	db	49 333,00 Ft	8 500,00 Ft	293 998,00 Ft	51 000,00 Ft	346 998,00 Ft
11	Rögzítő és függesztő tartószerkezet tetőszerkezetre rögzített/függesztett légesztőhálózat számára.	1	tétel	225 479,00 Ft	152 400,00 Ft	225 479,00 Ft	152 400,00 Ft	377 879,00 Ft
12	Épített gravitációs szellőzés (főmelet 8. feletti padlástér) szervíz nyílásának lezárása, pillangószelep kinyitása.	1	tétel	250 000,00 Ft	165 000,00 Ft	250 000,00 Ft	165 000,00 Ft	415 000,00 Ft
13	Szükséges segédanyagokkal, kompletten.	1	tétel	54 250,00 Ft	20 000,00 Ft	54 250,00 Ft	20 000,00 Ft	74 250,00 Ft
SZELLŐZÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN NETTÓ						38 511 785,00 Ft	9 080 147,00 Ft	47 591 932,00 Ft
SZELLŐZÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN BRUTTÓ								60 441 753,64 Ft

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel összesen
1.5.6	Frekvenciaváltó 5,5kW IP55 H1 DANFOSS	FC-102P5K5T4Z55H3	6 db	775 751,00 Ft	21 000,00 Ft	4 654 506,00 Ft	126 000,00 Ft	4 780 506,00 Ft
	Automatika összesen:			5 927 595,00 Ft				

1.6 Szolgáltatások

1.6.1	Felhasználói software		1 Klt./kit	- Ft	174 000,00 Ft	- Ft	174 000,00 Ft	174 000,00 Ft
1.6.2	Automatika beüzemelés, beüzemelés, próbaüzem		1 Klt./kit	- Ft	99 762,00 Ft	- Ft	99 762,00 Ft	99 762,00 Ft
1.6.3	Kiviteli és megvalósulási tervdokumentáció készítése		1 Klt./kit	- Ft	398 561,00 Ft	- Ft	398 561,00 Ft	398 561,00 Ft
1.6.4	Épületfelügyeleti program készítése (képrajzolás)		1 Klt./kit	- Ft	55 000,00 Ft	- Ft	55 000,00 Ft	55 000,00 Ft
	Szolgáltatások összesen:			727 323,00 Ft				

Anyag összesen: 10 452 407,00 Ft

Díj összesen: 4 303 933,00 Ft

Mindösszesen nettó: 14 756 340,00 Ft

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Tétel összesen
1.1	Kábelek							
1.1.1	PVC vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva	NYM-J 3×1,5	20 fm.	438,00 Ft	850,00 Ft	8 760,00 Ft	17 000,00 Ft	25 760,00 Ft
1.1.2	PVC vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva	NYM-J 4×1,5	300 fm.	557,00 Ft	850,00 Ft	167 100,00 Ft	255 000,00 Ft	422 100,00 Ft
1.1.3	PVC vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva	2YSLY 4×1,5	300 fm.	1 080,00 Ft	850,00 Ft	324 000,00 Ft	255 000,00 Ft	579 000,00 Ft
1.1.4	PVC vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva	NYM-J 5×25	200 fm.	5 144,00 Ft	1 850,00 Ft	1 028 800,00 Ft	370 000,00 Ft	1 398 800,00 Ft
1.1.5	PVC vezérlő kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva	J-Y(ST)Y 2×2×0,8	1 000 fm.	222,00 Ft	1 050,00 Ft	222 000,00 Ft	1 050 000,00 Ft	1 272 000,00 Ft
1.1.6	PVC inf. kábel tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva	SFTP CAT6	100 fm.	358,00 Ft	850,00 Ft	35 800,00 Ft	85 000,00 Ft	120 800,00 Ft
1.1.7	PVS vezeték zöld sárga	MKH 1×6	300 fm.	415,00 Ft	850,00 Ft	124 500,00 Ft	255 000,00 Ft	379 500,00 Ft
	Kábelezés összesen:			4 197 960,00 Ft				
1.2	Tartószerkezetek							
1.2.1	Fém kábelátla elágazódómokkal és fedéllel	100×60	70 m	8 873,00 Ft	2 625,00 Ft	621 110,00 Ft	183 750,00 Ft	804 860,00 Ft
1.2.2	Fém kábelátla elágazódómokkal és kábelbilincsekkel	200×60	30 m	20 475,00 Ft	9 450,00 Ft	614 250,00 Ft	283 500,00 Ft	897 750,00 Ft
1.2.3	Keményfalú műanyag védőcső tartóra szerelve UV álló	PEP25	50 m	399,00 Ft	1 365,00 Ft	19 950,00 Ft	68 250,00 Ft	88 200,00 Ft
1.2.4	Keményfalú műanyag védőcső tartóra szerelve UV álló	PEP40	40 m	483,00 Ft	1 365,00 Ft	19 320,00 Ft	54 600,00 Ft	73 920,00 Ft
1.2.5	Gégecső	átm. 40	20 m	746,00 Ft	1 365,00 Ft	14 920,00 Ft	27 300,00 Ft	42 220,00 Ft
	Tartószerkezet összesen:			1 906 950,00 Ft				
1.3	Kapcsolószekrények							
1.3.1	EA-52 jelű erősáram és automatika szekrény, tömszelencés kábelbevezetéssel, a mellékelt kapcsolási rajz, és műszaki leírás szerint legyártva 1 normál betáplálással, automatika alállomások és vezérlőkörök beépítésével	1000×1000×300	1 klt	787 500,00 Ft	262 500,00 Ft	787 500,00 Ft	262 500,00 Ft	1 050 000,00 Ft
1.3.2	EA-52 LEAGAZÁS villamos főelosztóban ledgázás kialakítása 3~400V 100A megszakító		1 klt	493 500,00 Ft	73 500,00 Ft	493 500,00 Ft	73 500,00 Ft	567 000,00 Ft
	Kapcsolószekrények összesen:			1 617 000,00 Ft				
1.4	Helyszíni szerelés							
1.4.1	Automatika terepi készülékek bekötése		6 db	336,00 Ft	1 260,00 Ft	2 016,00 Ft	7 560,00 Ft	9 576,00 Ft
1.4.2	Erősáramú terepi készülékek kétoldali bekötése (3f motorok forgásirány ellenőrzéssel)		6 db	546,00 Ft	2 625,00 Ft	3 276,00 Ft	15 750,00 Ft	19 026,00 Ft
1.4.3	Tiltókapcsoló motorok részére 20A	Moeller	6 db	19 110,00 Ft	2 625,00 Ft	114 660,00 Ft	15 750,00 Ft	130 410,00 Ft
1.4.4	Érintésvédelem első szabványossági felülvizsgálata		1 Klt.	- Ft	63 000,00 Ft	- Ft	63 000,00 Ft	63 000,00 Ft
1.4.5	Potenciálkiegyenlítő sín (OBO)	50150571810	2 Klt.	42 000,00 Ft	36 750,00 Ft	84 000,00 Ft	73 500,00 Ft	157 500,00 Ft
	Szerelés összesen:			379 512,00 Ft				
1.5	Automatika készülékek							
1.5.1	Helyiség hőmérséklet érzékelő	EGT430F031	6 db	10 931,00 Ft	5 775,00 Ft	65 586,00 Ft	34 650,00 Ft	100 236,00 Ft
1.5.2	Szabadon programozható DDC szabályzó fejelesség BacNet IP protokollal	EY-RC504F001	1 db	400 512,00 Ft	- Ft	400 512,00 Ft	- Ft	400 512,00 Ft
1.5.3	Bővítő modul szabadon programozható DDC szabályzóhoz D116,	EY-EM515F001	2 db	110 513,00 Ft	- Ft	221 026,00 Ft	- Ft	221 026,00 Ft
1.5.4	Bővítő modul szabadon programozható DDC szabályzóhoz D18, U18	EY-EM527F001	3 db	122 273,00 Ft	- Ft	366 819,00 Ft	- Ft	366 819,00 Ft
1.5.5	Nem menedzselhető ipari switch MOXA	EDS-205A	1 db	58 496,00 Ft	- Ft	58 496,00 Ft	- Ft	58 496,00 Ft

--

Sorsz.	Tétel	Mennyi-	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	Tétel
		iség		egységár	egységár	összesen	összesen	összesen
1.	Karbantartás							
1.1	A telepített berendezésekre, átadott eszközökre, gépekre (kivéve a kiépített épületfelügyeletet/automatikát) karbantartás	36	hónap	- Ft	48 000,00 Ft	0,00 Ft	1 728 000,00 Ft	1 728 000,00 Ft

Karbantartási feladatok (3 évre) összesen ellenértéke (nettó)

0,00 Ft

1 728 000,00 Ft

1 728 000,00 Ft

Karbantartási feladatok (3 évre) összesen ellenértéke (bruttó)

2 194 560,00 Ft