

1. sz. melléklet

R+B Építő és Szolgáltató Bt.
1192 Budapest Zoltán u. 24. fszt.1.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERV

Országgyűlés Hivatala
2025. évi építési és beruházási jellegű klíma-szellőzés munkái

Országház Mélygarázs
technikai helyiségek split klímáinak cseréje
1055 Budapest Kossuth L. tér 1-3.

MEGRENDELŐ:

Országgyűlés Hivatala
Gazdasági és működtetési igazgatóság
Műszaki főosztály
Országközi üzemfenntartási osztály
1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

2024. március 28.

TARTALOMJEGYZÉK

Országház Mélygarázs
technikai helyiségek split klímáinak cseréje
1055 Budapest Kossuth L. tér 1-3.

épületgépészeti tervéhez

IRATANYAG:

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Klíma típusok táblázata: meglévő/tervezett készülékek

Árazatlan költségvetés

TERVRAJZOK:

Gh-02 -1 szinti alaprajz, Meglévő állapot

M=1:200

Gh-03 -2 szinti alaprajz, Meglévő állapot

M=1:200

Gh-04 -1 szinti alaprajz, Meglévő állapot

M=1:200

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Országház Mélygarázs
technikai helyiségek split klímáinak cseréje
1055 Budapest Kossuth L. tér 1-3.

épületgépészeti tervéhez

Kijelentem, hogy a fenti tervdokumentáció, a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az országos és ágazati (szakmai) szabványoknak, műszaki előírásoknak, továbbá az általános érvényű hatósági előírásoknak, rendeleteknek és határozatoknak, azoktól eltérés nem vált szükségessé.

A terv szerinti kiépítés esetén a rendszer biztonságosan üzemeltethető, a kívánt feladatot ellátja.

A tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges szakképesítéssel és jogosultságokkal rendelkezem.

Ez a dokumentáció a vonatkozó jogszabályok szerint szerzői jogvédelemben részesül.

Budapest, 2024. március 28.



Réti János
okl. épületgépész mérnök
G 01-10581

ÉPÜLETGÉPSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Országház Mélygarázs
technikai helyiségek split klímáinak cseréje
1055 Budapest Kossuth L. tér 1-3.
épületgépészeti tervéhez

1. ELŐZMÉNYEK

Az Országházhoz tartozó Látogatóközpont és mélygarázs együttesében több technikai helyiség (elektromos kapcsolóterek, UPS, trafó) hűtését helyiségenként split klímákkal oldották meg. Az átadás óta eltelt 10 év után a folyamatos karbantartás mellett is megértek a készülékek a cserére a további biztonságos üzem érdekében.

Jelen terv az üzemeltetés által összeállított, legidősebb hűtő berendezésekkel foglalkozik.

A 2024. évi beruházásban 11+1 db tervezett készülékcseréje megtörtént. A jelen stádiumban, a 2025. évi beruházásban pedig további 3 db berendezés cseréje valósul meg (a MG -1. szint 156. sz. ELMŰ TRAFÓ 2 berendezése + 102/2. sz. Elektromos trafó – kapcsoló helyiségében lévő 1 db, melyben a kültéri egység Megrendelő igénye szerint 19,5 kW-os legyen!).

2. FELADAT LEÍRÁSA

A szóban forgó technikai helyiségek folyamatos téli-nyári hűtést igényelnek napi 24 órában. Ezért a meglévő klímák cseréjére állandó 24 órás üzemre alkalmas „ipari kivitelű” spliteket terveztünk.

A betervezett készülékek kiválasztásánál figyelembe vettük a jelenlegi beépítési paramétereket, és azonos kialakítású spliteket választottunk ki. A beltéri és a kültéri egységek a meglévő készülékek helyére telepítendőek a jelenlegi csövezés és elektromos bekötések megtartása mellett. A beépítendő készülékek fali távvezérléssel, és meglévő épületfelületekkel való kommunikációra képes felszereléssel kerülnek beépítésre.

A klímák cseréje az alábbi lépésekkel történhet.

- A kültéri és a beltéri egység elektromos betápjainak valamint az épületfelügyeleti kapcsolatainak az ideiglenes kikötése az elektromos hálózatról.
- Hűtőközeg lefejtése az előírásoknak megfelelő acél palackokba, elszállítása, megsemmisítése (veszélyes hulladék).
- Az egységek hűtőköri és cseppvíz oldali csatlakozásának oldása, kikötése.
- Meglévő split klímák kül- és beltéri egységeinek leszerelése, átadása a Megrendelőnek. A hulladék anyagok elszállítása, kezelése.
- A meglévő/megmaradó csövezés többszöri átmosása/átöblítése, nitrogénes tisztítása és szárítása.
- A meglévő tartószerkezet szükség szerinti átalakítása az új készülékek elhelyezéséhez.

- Készülékek beépítése az elbontott egységek helyére.
- A készülékek hűtőköri és cseppvíz oldali bekötése a meglévő/megmaradó csatlakozási pontokra azok szükség szerű átalakításával.
- Hűtőkör vákuumozása.
- Hűtőkör hűtőközzel való feltöltése, szükség hiányzó mennyiség rátöltése.
- A készülékek elektromos és épületfelügyeleti bekötése, fali távvezérlő telepítése.
- Beüzemelés, üzempróba

A szükséges csőszereléshez a hűtési rendszerhez illeszkedő, szavatolt minőségű (KS), hűtőtechnikai tisztított vörösrézcső alkalmazandó, fittingekkel. A hűtési vezetékeket 13 mm vastag párazáró csőháj hőszigeteléssel kell ellátni.

A meglévő klímák hűtőközege R410A ill. R32, míg a tervezett klímák R32 hűtőközzel üzemelnek.

FONTOS, hogy klímák cseréjével valamint a hűtőközeg lefejtésével/visszatöltésével, kapcsolatos munkákat, a hűtőközeg mozgásokat, a beüzemelést a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKH) rendszereiben a munkálatok alatt folyamatosan rögzíteni kell!

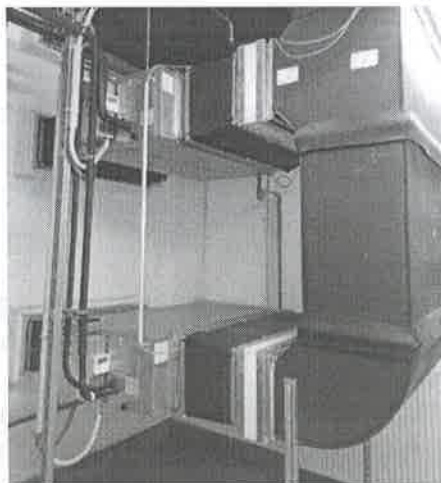
Megjegyzés:

Mindhárom berendezés az alábbi típus szerinti:

- Q hűtés névl = 19,5kW AirwellAWSI-DBD060-N11 10-19,5 kW kültéri egység
- Toshiba RAV-RM2241DTP-E2 beltéri egység (10 -17 kW)
- egyik helyiségnél (102/2 sz. Elektromos trafó – kapcsoló helyiségében) visszaszabályozva: 7 – 10 kW- ra!

3. FELMÉRÉSI FOTÓK

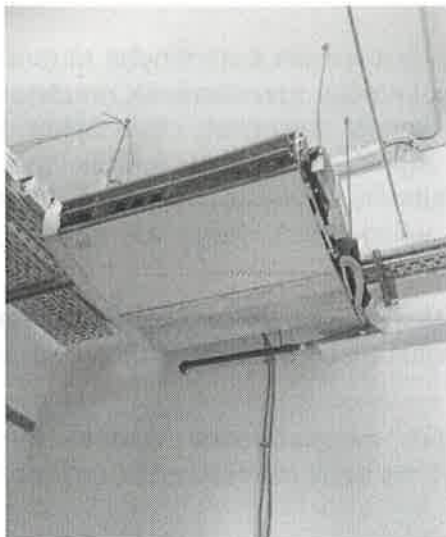
3-4-5-6. számú klímák (156. helyiség - ELMŰ trafó hűtése)



12-13-14. számú klíma kültéri egységek



12. sz. beltéri (102/2. helys. – Elektr. kapcs.)



4. ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK

Minden anyag, berendezés kompletten, fő, - mellék, - segédanyagokkal szerelve, nyomáspróbázva, előírt mázolóssal, szigeteléssel, tartókkal, - támasztókkal, függesztő szerkezetekkel, forgó, - mozgó, - rezgő szerkezetekkel összefüggésben lévő hálózatok, csővezetékek, berendezések rezgésszigetelő alátétekkel, rezgésmegszakító elemekkel, megfelelő alapozásra elhelyezve készítenő.

Minden tartó, függesztő, csőkeret, alapkeret legalább horganyzott acél, vagy alumínium, szükség esetén rozsdamentes kivitelű.

Nyomás ill. tömörségi próbák, üzembe helyezés, beüzemelés, műszaki átadás, a kezelőszemélyzet megfelelő mértékű kiképzése, műbizonylatolások, gépkönyvek, műszaki dokumentációk, a kivitelezett állapotnak megfelelő átadási dokumentációk a vállalkozás kereteibe tartoznak.

A kivitelezés során minden ide vonatkozó magyar szabványt, munkavédelmi, tűzvédelmi előírást be kell tartani.

A tervtől való eltérés csak a tervező jóváhagyásával történhet!

A műszaki leírásban, a költségvetésben ill. a terveken szereplő gyártmányok minőségi szintet jelölnek. Azonos műszaki tartalmú és minőségű berendezésekkel helyettesíthetők.

5. SZIVÁRGÁSVIZSGÁLAT

A 458/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti kötelező szivárgásvizsgálat. A rendelet értelmében az üzemeltető vagy tulajdonos köteles az első üzembeállításakor és időszakonként kötelező szivárgásvizsgálatot elvégeztetni, és ezt az országos, központi monitorozó rendszerben regisztrálni, dokumentumait feltölteni.

6. ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREK, MINT ÉPÍTÉSI TERMÉKEK BEÉPÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A 275/2013 (VII.6.) számú „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló Kormányrendelet előírja, hogy építési terméket csak akkor lehet beépíteni, ha rendelkezik az e rendeletben előírt -az építési termék gyártójának- a termék teljesítményére vonatkozó teljesítmény nyilatkozatával. A teljesítmény nyilatkozat kiadásával gyártó felelősséget vállal azért, hogy az építési termék megfelel a nyilatkozatban rögzített teljesítménynek.

A teljesítmény nyilatkozat kiállításának és alkalmazásának szabályait az említett Kormányrendelet illetve a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet tartalmazza.

A tervdokumentációban szereplő meghatározott építési termékek csak akkor helyettesíthetők más termékekkel, ha azok rendelkeznek egyenértékű nyilatkozattal.

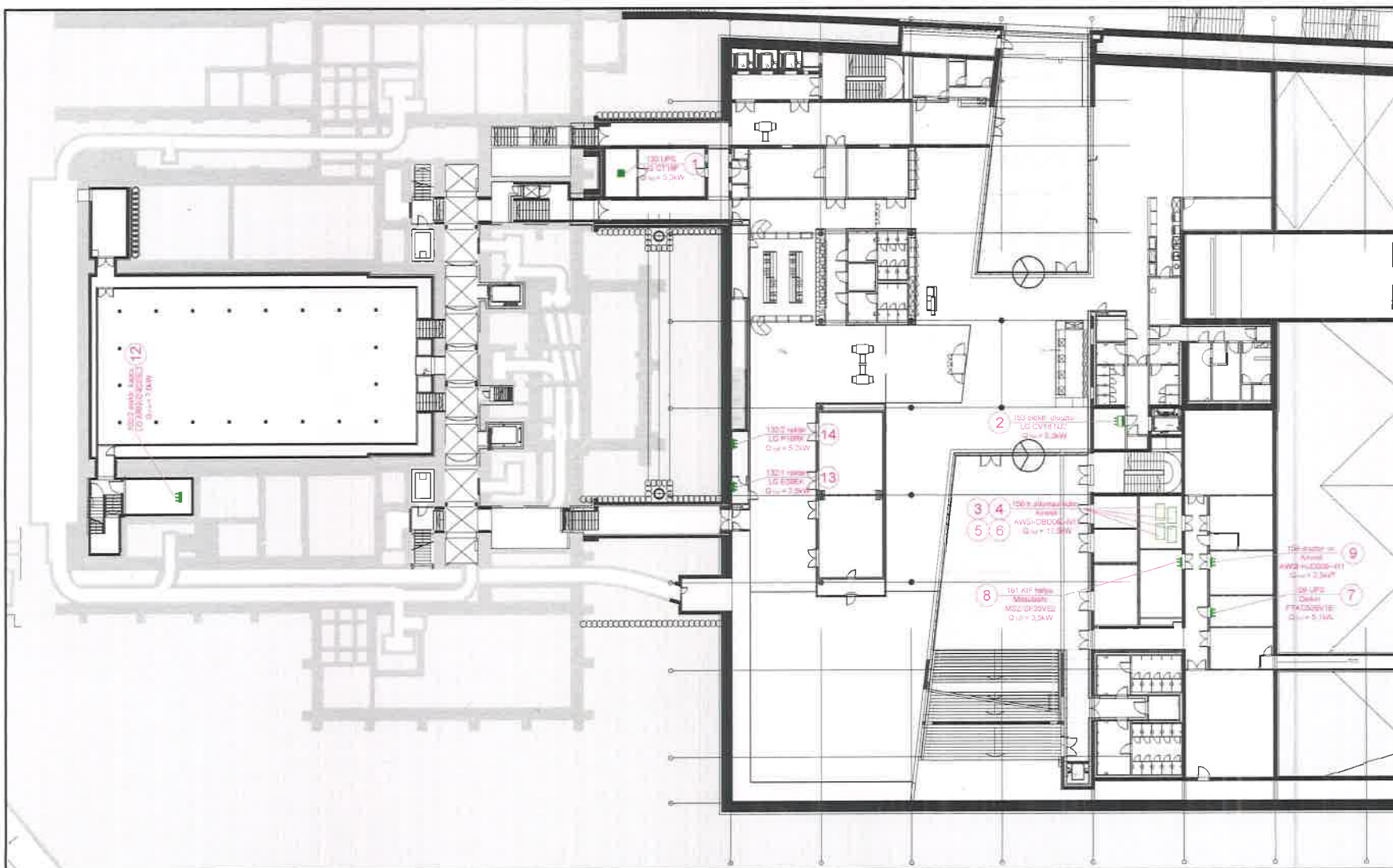
7. SZABVÁNYOK, MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK

MSZ-11101/1-85	Hűtőberendezések biztonsági előírásai Általános követelmények
MSZ-11101/1-85	Hűtőberendezések biztonsági előírásai Csővezetékek
TÉKA 54/2014.(XII.5.). BM 3/2002. II.8.)	280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzatról SZCSM-EüM munkahelyek munkavédelmi követelményei
275/2013. (VII. 16.)	Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól
1996 évi LIII. Törvény	a természet védelméről, az 1995. évi LIII. Törvény kiegészítéseként
2023. évi C. törvény	a magyar építészetéről
1993. évi XCIII. Törvény	a munkavédelemről
1995. évi LIII. Törvény	a környezet védelmének általános szabályairól
4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendelet	az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
191/2009. (IX.15) Korm. r.	az építőipari kivitelezési tevékenységről

Budapest, 2024. március 28.



Réti János
okl. épületgépész mérnök
G 01-10581

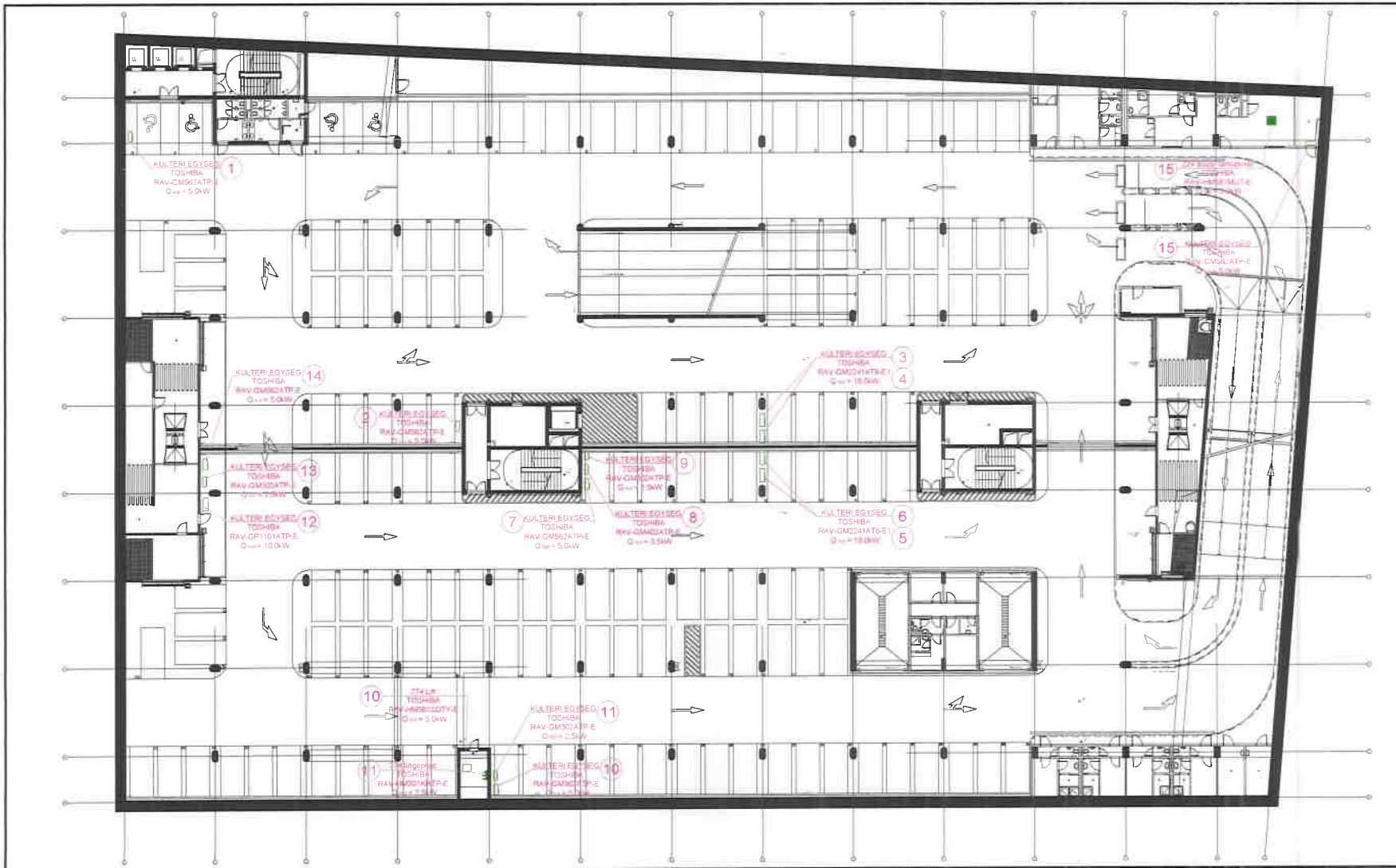


MEGJEGYZÉSEK

- A helyi egyéltől kiderül, hogy a meglévő rendszer az a közhatalom.
- A bontások megkezdése előtt a készülékek elmozdítását el kell végezni.
- A splitből is kell kijelölni a hűtőközeget, melyet a rendszer hűtőközeget kell kezelni, és a rendszer elmozdítását is meg kell végezni.
- A split készülékek a rendszer hűtőközeget kezelik, és a rendszer hűtőközeget kell kezelni (elmozdítás, megsemmisítés).
- A meglévő klímák cseréje megkezdendő, az új klímákhoz felhívás/utazás kell.
- A klímák bontásai, és a hűtőközeget megkezdési rajzot kell a Nemzeti Klímaügyi Hivatal (NKH) rendelkezésére bocsátani.

Megrendelő:	Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest V. ker. Kossuth L. tér 1-3	
Tervező:	R+6 Építő és Szolgáltató Bt. 1194 Budapest Zoltán u. 24. fsz. 1 Rész. János: 001-10551	
Építész:	Országgyűlés Látogatóközpont és mélygarázs 1055 Budapest V. ker. Kossuth L. tér 1-3	
Megnevezés:	TECHNIKAI SPLITKÉCSERÉJE -1 szint alaprajz Meglévő állapot	
Tartalom:	KIVITELI TERV	Rajzszám:
Lépték:	1:200	Dátum: 2024. 03. 28.

Gh-02



MEGJEGYZÉSEK

- A lörvénnyel kezelted a muszaki lerakást az a földgyővezető?
- A lerakást kizsákeltek látelepet élték a megjelölőmármadhoz csatolva az kell oldották, nitrogénos tisztítást, azaz az kell rajta vegyem?
- A lerakást kizsákeltek megjelölőmármadhoz csatolva erre való csatlakoztatással élték a bekötő szakszakosok a bekötéshez való csatlakoztatással élték a kell vegyem?
- A lerakást kizsákeltek a megjelölőmármad elektronikus belátolást követően kapunk ellátást?
- A lerakást kizsákeltek a megjelölőmármad csatlakoztatás pontján kizsákeltek az Önkormányzat épületfelfüggetlési rendszerbe csatlakoztatást kell?
- A kizsákeltesítéssel, a földgyővezető megjelölés (regisztráció) kell a Nemzeti Kizsákelési Hálózat (NKR) rendszerében?

Megrendelő:	Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest V ker. Kossuth L. tér 1-3		
Tartozó:	R+B Építő és Szolgáltató bt. 1194 Budapest Zoltán u. 24. fszt/1 Réb. János G01-10581		
Epelet:	Országház Látogatóközpont és mélygarázs 1055 Budapest V ker. Kossuth L. tér 1-3		
Megnevezés:	TECHNIKAI SPLITEK CSERÉJE -2 pince alaprajz Tervezett állapot		
Tervtípus:	KIVITELI TERV		Rajzsám:
Lépték:	1:200	Datum:	2024. 03. 28.



MEGJEGYZÉSEK

- A terv egyrészlettel a mászaki felirattal és a külsegről való
- A tervezett készülékek telepítése előtt a megtervezett csatlakozási al kell előkészíteni: nitrogénos tisztítást, szűrőket kell rajta végrehajtani.
- A tervezett készülékek megtervezett méretei és a csatlakozási csatlakozási pontok előtt a bekötési szakszervezet a bekötési/vezetési munkálatok elvégzését.
- A tervezett készülékek a megtervezett méretei és a csatlakozási pontok előtt a bekötési szakszervezet a bekötési/vezetési munkálatok elvégzését.
- A tervezett készülékek a megtervezett méretei és a csatlakozási pontok előtt a bekötési szakszervezet a bekötési/vezetési munkálatok elvégzését.
- A kivalki felszerelés a hűtőközeg megválasztásakor figyelembe kell venni a Nemzeti Kémiavédelmi Hálózat (NKH) rendelkezéseit.

Megrendelő:	Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest V ker. Kossuth L. tér 1-3	
Tervező:	R+B Építő és Szolgáltató bt. 1194 Budapest Zoltán u. 24. fszt. 1 Rét János G01-10581	
Épület:	Országgyűlés Látogatóközpont és mélygarázs 1055 Budapest V ker. Kossuth L. tér 1-3	
Megjegyzés:	TECHNIKAI SPLITEK CSERÉJE -1 szint alaprajz Tervezett állapot	
Tervfázis:	KIVITELI TERV	Rajtszám:
Lépték:	1:200	Datum:
	2024. 03. 28.	Gh-04