

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

adószám: 15300014-2-41

képviseli: Bakos Emil gazdasági és működtetési főigazgató-
helyettes, és Szentiványi Zsolt műszaki főosztályvezető

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: az **"MG Építész" Tervező és Szolgáltató Kft.**

1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a alagsor 1.

Cg: 01-09-717700

adószám: 13079909-2-43

képviseli: Dr. Márkus Gábor ügyvezető

mint **Tervező** (továbbiakban: Tervező)

között a „**Barankovics István Irodaház főzőkonyhája felújításának tervezése (904/2024)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. A Megrendelő nemzeti eljárásrendben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen Szerződés tárgyában, amely eljárás nyertese a Tervező lett.
- 1.2. A Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a Szerződés szerinti feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- 1.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 1.4. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban foglaltak eltérést, ellentmondást tartalmaznak, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) főzőkonyhája felújításának kivitelezéséhez szükséges tervek, kivitelezési dokumentáció elkészítését a jelen Szerződésben, annak mellékleteiben – a „műszaki tartalom, leírás, tervezési program” mellékletben – foglaltaknak megfelelően. A Tervező feladatai nem terjednek ki az éttermi részre. A Tervező feladatai a főzőkonyha területét érintik.

A Tervező kötelessége a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés mellett olyan tervdokumentáció összeállítása, amely alkalmas a feladat kivitelezőjének közbeszerzés útján történő kiválasztására.

A Tervező elkészíti a főzőkonyha felújításának kivitelezéséhez szükséges minden tervet, dokumentumot, dokumentációt. A Tervező feladataiba beleértendők a főzőkonyha felújításához szükséges belsőépítészeti, statikai, épületelektromos, épületgépészeti-konyhatechnológiai, automatikai, és (a meglévő helyett) új tűzjelző rendszer kiépítésére vonatkozó tervezési feladatok, valamint a kialakításhoz szükséges építészeti, tűzvédelmi, és a generál tervezési feladatok is. Az épület meglévő épületfelügyeleti, épületautomatika, tűzjelző hálózatához az új rendszert integrálni kell. A tervezett konyhai berendezéseket integrálni kell a tervdokumentációba.

A Tervező kötelessége a dokumentáció részeként szakági alaprajzok és metszetek, részletrajzok, csomópontok, műleírás, organizációs tervek, árazatlan költségvetés kiírás (és ennek tervezői költségbecslést tartalmazó, árazott változata) készítése.

A szakágakat egymással egyeztetni köteles a Tervező. A Tervező köteles a szakági tervdokumentációkat összevetni és ellenőrizni. A különböző szakágak tervdokumentációi egymással összhangban kell legyenek.

A Tervező felelőssége annak biztosítása, hogy a teljesítés során elkészülő tervek, dokumentáció, dokumentumok megfeleljenek a jogszabályoknak valamint a vonatkozó szabványoknak.

2.2.A Megrendelő átadja a Tervező részére a főzőkönyha jelenleg meglévő felépítését, elhelyezkedését ismertető – a Megrendelő birtokában lévő – építészeti alaprajzot, dokumentumokat. A Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő által részére átadott dokumentumokat kizárólag a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez (az ehhez szükséges módon és mértékben) használhatja, harmadik személynek (alvállalkozónak, közreműködőnek) csak a jelen Szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges időre és módon adhatja át. A Tervező felel minden a jelen pontban foglalt kötelezettségei megszegésével, elmulasztásával összefüggő kárért.

2.3. A Tervező feladata az összes (a jelen Szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok alapján, illetve a feladatok jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelő elvégzéséhez, tervek megvalósításához) szükséges engedély, szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum (továbbiakban együtt: „engedély”) kiadásához, megszerzéséhez szükséges összes dokumentum, dokumentáció elkészítése, Megrendelő számára való átadása.

A Tervező kötelessége a szükséges engedélyek, szakvélemények, hozzájárulások, jóváhagyások, egyéb dokumentumok megszerzése érdekében történő ügyintézés, egyeztetés a (hatáskörrel rendelkező, illetékes) hatóságokkal, szervekkel, illetve a hatóságok, szervek, Megrendelő által kért termódosítások, javítások, kiegészítések elvégzése és ennek során az együttműködés, egyeztetés Megrendelővel, kérelmek, bejelentések előkészítése és a Megrendelő számára aláírásra való felterjesztése (a Tervező a Megrendelővel egyeztetett dokumentumokat nyújt be a hatósághoz, érintett szervezetekhez).

2.4. Amennyiben valamely hatóság, szerv, stb. hozzájárulását, nyilatkozatát, engedélyét, jóváhagyását feltételekkel adja meg és a feltételek között tervezői feladat is található, úgy annak teljesítése is a Tervező feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott határidőre, külön térítés nélkül. Amennyiben a Tervező jelen pont szerinti kötelességének határidőre való teljesítését elmulasztja, úgy a 6.5.-6.6. pontban foglaltak alkalmazandók, illetve a Megrendelő jogosult a 7.2. pont szerinti kötbérre.

2.5. Kivitelezési Dokumentáció, kiviteli tervek készítése

2.5.1. A Tervező feladata, kötelessége – a vonatkozó kamarai útmutatásoknak is megfelelően – elkészíteni a kivitelezési dokumentációt, 1:50 léptékű kiviteli terveket, mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek a Barankovics István Irodaház

főzőkonyhája felújításának kivitelezéséhez szükséges (a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglaltakra figyelemmel).

- 2.5.2. A kivitelezési dokumentáció részeként a Tervező
 - 2.5.2.1. árazatlan költségvetést készít az elvégzendő munkafolyamatokról tételszerűen kidolgozva, az egyes tételek felhasználásra tervezett anyagának, minőségének és mennyiségének meghatározásával Ms Excel formátumban, szakágak és elkülönülő feladat-csoportok szerinti bontásban, szerkeszthető formában;
 - 2.5.2.2. tervezői költségbecslést készít az árazatlan költségvetésnek megfelelően.
- 2.5.3. A Tervező segíti a kivitelező cég kiválasztása (az erre vonatkozó ajánlatkérésre, szerződéskötésre irányuló eljárás) során a Megrendelő munkáját, az ajánlattevők által feltett (Megrendelő megítélése szerint Tervező által megválaszolható) kérdések megválaszolásával, az esetleg felmerülő tervhibák, hiányosságok haladéktalan orvoslásával. Mindennek ellenértékét a 3.2. pontban meghatározott díj tartalmazza (tehát a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra, köteleességekre meghatározott tervezői díjba bele értendő).
- 2.5.4. A kivitelezési dokumentációnak, terveknek tartalmazniuk kell
 - 2.5.4.1. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben,
 - 2.5.4.2. a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben,
 - 2.5.4.3. a 2023. évi C. törvényben,
 - 2.5.4.4. a kamarai útmutatásokban (MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA A KIVITELI TERVEK TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI SZABÁLYZAT Elfogadta: a MÉK 2017.05.19-i Küldöttgyűlése, Hatályos: 2017. május 26-tól.),
 - 2.5.4.5. az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben és a TVMI a katasztrófavédelem honlapján hozzáférhető hatályos irányelvekben,
 - 2.5.4.6. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (különösen annak 58. §-ában),
 - 2.5.4.7. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (különösen annak 15-19. §-aiban és 1. mellékletében),

2.5.4.8. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VII. fejezetében (46-48. §-aiban)

2.5.4.9. az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat, meg kell felelniük az ezen jogszabályok, útmutatások, szabályzat, irányelvek illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásainak.

2.5.5. A kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Tervező a Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtja a jelen Szerződés 4.2. pontjában meghatározott határidőig.

Megrendelő a következők szerint dönt a benyújtott kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek elfogadása tárgyában:

Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek benyújtását követő 3 munkanapon belül azokat megvizsgálja és amennyiben azokkal kapcsolatban változtatási, kiegészítési igény merül fel, azt Tervező felé írásban jelzi.

Amennyiben a Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek javítását, változtatását, kiegészítését rendeli el, úgy ettől számított 5 munkanapon belül a Tervező köteles ennek eleget tenni és a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Megrendelői igénynek megfelelően javítja, átdolgozza, kiegészíti és ismételten benyújtja jóváhagyásra.

Az ismételt benyújtást követően a Megrendelő 2 munkanapon belül nyilatkozik arról, hogy a dokumentációt, terveket elfogadja-e. Abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési dokumentációt, terveket elfogadja, véglegesként jóváhagyja, úgy a Megrendelő erre vonatkozó nyilatkozatáról való tudomásszerzést követő 2 munkanapon belül a Tervező a kivitelezési dokumentációt, terveket, dokumentumokat a 2.9. pontban előírt teljes példányszámban és formátumban átadja a Megrendelőnek.

A Megrendelő a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a jóváhagyás során a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglaltak szerinti elvárásokra, követelményekre tekintettel vizsgálja (a tervezés során egyeztetetteket is figyelembe véve).

2.5.6. A Tervező az általa készített, átadott dokumentumokban gyártó, típus szerint feltüntetett termékek, berendezések mindegyike vonatkozásában megadja azon paramétereket, amelyek alapján vizsgálendő a – tervek, dokumentáció alapján végzendő – kivitelezési munkákra vonatkozó ajánlatokban megajánlott eltérő típusú termékek, berendezések műszaki egyenértékűsége.

2.6. Tervezői Művezetés

- 2.6.1. A kivitelezés közben szükséges tervezői művezetést (minden érintett szakágban) a Tervező biztosítja.
- 2.6.2. A 4 óra – közlekedés nélküli, érdemi munkával töltött – időtartamot meg nem haladó művezetői tevékenység fél mérnöknapnak tekintendő (szakáganként). Mérnöknapként a 4 órát – 4 óra, közlekedés nélküli, érdemi munkával töltött időtartamot – meghaladó, de 8 órát meg nem haladó művezetés számolható el szakáganként.
- 2.6.3. A tervezői művezetés elszámolása a Megrendelő igazolása alapján, tételesen történik, a 3.4. pont első mondatában meghatározott keretösszeg terhére.
- 2.6.4. A tervezői művezetési feladatok végzésének módja
 - 2.6.4.1. A tervezői művezetési feladatokat a Tervező a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével végzi. A Tervező közreműködik az általa készített tervek alapján történő kivitelezésnek az építészeti-műszaki, szakági terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítása érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
 - 2.6.4.2. A Tervező a művezetési tevékenységét elsősorban a kivitelezés helyszínén látja el, azonban – esetlegesen a Megrendelőnek a művezetésről szóló értesítésében (felszólításában) foglaltak értelmében – a tevékenységét köteles a Megrendelő által megjelölt más helyszínen is elvégezni. A kivitelezés helye: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.
 - 2.6.4.3. Ha a Megrendelő igénye szerint a művezetés elvégzése érdekében a Tervezőnek nem a kivitelezés Budapest, Széchenyi rkp. 19. szám alatti épület szerinti helyszínén kell megjelennie a Megrendelővel illetve kivitelezővel való helyszíni egyeztetés érdekében, akkor ezt a helyet és a megjelenés idejét a Megrendelőnek a művezetésről szóló értesítésében (felszólításában) kell a Tervezővel közölnie.
 - 2.6.4.4. A Tervező a művezetés vonatkozásában arra vállal kötelezettséget, hogy a kivitelezési munkák terv szerinti (terveknek, kivitelezési dokumentációnak megfelelő) kivitelezését az összes szakágat érintően figyelemmel kíséri, magyarázattal, tanácsadással segíti. A Tervező a jelen Szerződésben rögzített művezetése során a Megrendelő érdekében köteles eljárni és a művezetés során tapasztalt észleléseit köteles az építési naplóban rögzíteni, különös figyelemmel a tervtől való eltérésekre, a hibás-, illetve hiányos kivitelezésre. A Tervező a tervezői művezetés körében nem adhat utasítást a kivitelezőnek azt az esetet kivéve, hogy az 2.6.4.5. pontban foglalt körülmények

fennállásakor a munkafolyamatot leállíthatja Megrendelő azonnali értesítése mellett.

- 2.6.4.5. A kivitelezés közben történő bontások, feltárások során a tervek módosítására és esetleg kiegészítő tervezési feladatra, a feltárt állapotok dokumentálására is szükség lehet, így szükség esetén – megrendelői igény esetén – a Tervező tervezési feladatok elvégzésére is köteles a művezetés körében (az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Tervező csak a kivitelezés során történő feltárások kapcsán felmerülő tervezési feladatokat számolhatja el a művezetés körében). A feltárások helyét a Tervező jelöli ki a Megrendelővel és a kivitelezővel egyeztetve. A Tervező a bontásokat Megrendelővel egyeztetve engedélyezi és figyelemmel kíséri. Balesetveszély, jelentős vagyoni kárral fenyegető helyzet esetén a Tervező a munkafolyamatot leállítja a Megrendelő azonnali értesítése mellett.
- 2.6.4.6. A Tervező szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a kiviteli tervekkel (kivitelezési dokumentációval) kapcsolatban a Megrendelő a Tervezőhöz intéz. A válasz szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy kiegészítő tervrajz (fedvény) lehet. A Tervező a választ vagy magyarázó ábrát az építési naplóban, kooperációs jegyzőkönyvben rögzíti (pontosan megjelölve, hogy az mely tervekkel érinti, módosítja) vagy egyéb dokumentum átadásával írásban adja meg (a kooperáción – a Megrendelő igénye esetén - a Tervező köteles megfelelő hatáskörrel, szaktudással és döntési jogosultsággal rendelkező szakemberekkel jelen lenni).
- 2.6.4.7. A kivitelezés folyamán adódó műszaki problémák megoldásához szükséges művezetési igényről a Megrendelő írásban értesíti (felszólítja) Tervezőt és a Tervező köteles haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az egyeztetett időpontban a kivitelezés helyszínén (vagy a művezetéssel érintett – a Megrendelő által megjelölt – más helyen) megjelenni és tervezői művezetési feladatát elvégezni. A megrendelői kérdésekre adott szöveges magyarázatot, magyarázó ábrát illetve kiegészítő tervrajzot a Megrendelő részére a Tervező a művezetési igényről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megadni, benyújtani.
- A Tervező a személyek életét, egészségét veszélyeztető vagy jelentős vagyoni kárral fenyegető helyzetek előállása esetén haladéktalanul ellátja a szükséges művezetési feladatokat.
- 2.6.4.8. Minden a Tervező által teljesített művezetési alkalmat az építési naplóban tett, a Tervezői bejegyzés aláírásával dokumentálni kell. A bejegyzésnek tartalmaznia kell a művezetési időtartam és a helyszínen töltött jelenlét időtartamát, valamint a szakág(ak) megjelölését a művezetési

díj elszámolhatósága érdekében. A dokumentálás során a 2.6.2., 3.4. és 5.6. pontban foglaltak is irányadók.

- 2.6.4.9. A Tervező művezetésének teljesítését, a Tervező észleléseit és megállapításait tartalmazó építési napló-bejegyzéseket, megrendelői kérdésekre adott szöveges magyarázatot, magyarázó ábrát illetve kiegészítő tervrajzot a Megrendelő, illetve képviselőjében a jelen szerződésben megjelölt személyek valamelyike a művezetés megtörténtét követően köteles ellenőrizni, és az építési naplóban ellenjegyzésével ellátni. A tervezői művezetésre vonatkozó felkérést (jelen szerződés alkalmazásában) a Tervező kizárólag az Országgyűlés Hivatalától fogadhat el. Amennyiben a művezetésre irányuló felkérés nem az Országgyűlés Hivatalától érkezik, abban az esetben Tervezőnek a tervezői művezetési tevékenységének anyagi ellentételezéséről azzal a személlyel kell megállapodnia (pl. a kivitelező) akitől a felkérése érkezett.
- 2.6.4.10. Amennyiben a Tervező a művezetés során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat illetve hiányokat észlel, amely részéről vagy a Megrendelő részéről azonnali intézkedést igényel, úgy köteles az építési naplóba erről bejegyzést tenni, és 1 napon belül erről Megrendelőt külön is írásban értesíteni, a Megrendelő intézkedését valamint a tervező és kivitelező munkájának összehangolását kérve.
- 2.6.4.11. A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy mindazokat a dokumentumokat, amelyekkel kapcsolatban Tervezői állásfoglalás kialakítása szükséges, a Tervező – írásos kérése közlésétől számított 3 munkanapon belül – megkapja.
- 2.6.4.12. A Megrendelő – ha a Tervező álláspontját az adott kérdésben igényli – a Tervezőt minden olyan munkafázis megkezdése előtt legalább 2 munkanappal írásban értesíti, amelynek során szerkezeti részeket vagy részleteket véglegesen eltakarnak, vagy bármi más tekintetben igényli a helyszíni tervezői művezetést. Késedelmes értesítés a művezetés későbbre tolódását eredményezheti.
- 2.7. A Tervező tudomásul veszi, hogy az általa elkészített, átadott tervekkel, tervdokumentációval, dokumentumokkal kapcsolatos esetleges hibák illetve hiányosságok kijavítása, pótlása garanciális, jótállási (szavatossági) kötelezettsége körébe tartozik, amely kötelezettségének a tervezési feladatai kapcsán köteles eleget tenni.
- 2.8. A Tervező feladata részt venni a Megrendelő által meghatározott időpontban (amelyről a Megrendelő a Tervezőt 3 munkanappal korábban értesíti) a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán. Az átadás-átvételi eljárások, helyszíni bejárások során tapasztaltak, és a Tervező rendelkezésére bocsátott minőségtanúsítások, teljesítménynyilatkozatok és egyéb vizsgálatok alapján a Tervező (a műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő által meghatározott ésszerű – de legalább 3 munkanapos – határidőn belül) köteles nyilatkozni, hogy a megvalósult építés-kivitelezés a kiviteli

tervdokumentációnak és az előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, valamint hibás, vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e. Mindezen tervezői feladat ellenértékét a 3.2. pontban meghatározott díj, ellenérték tartalmazza (tehát a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra, köteleességekre meghatározott tervezői díjba bele értendő).

2.9. A tervezői feladatok dokumentálása

2.9.1. A szükséges engedélyek, szakvélemények, hozzájárulások, jóváhagyások megszerzéséhez szükséges dokumentumok, dokumentáció:

A megrendelői 3 példány nyomtatott formátumú dokumentáción felül, a hatóságok (szervek) által előírt példányszámban kell dokumentálni (és átadni), amennyiben a dokumentum benyújtása elektronikus úton történik, úgy a hatósági előírások szerinti formátumban kell a hatósági példányt előállítani. Ezen túlmenően a Megrendelő igényli ezen dokumentáció pdf/A formátumban történő átadását is. A pdf/A formátumú file-t fólia-struktúra használatával kell előállítani.

2.9.2. Kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek:

Tervező a kiviteli terveket, kivitelezési dokumentációt 3 példány papíralapú és egy digitális adathordozón AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg”, valamint „pdf/A”, illetve a (jelen Szerződés mellékletét képező) műszaki leírás szerinti formátumban is szolgáltatja a Megrendelő részére. Az árazatlan költségvetést Ms Excel formátumban, (2.5.2.1. pont szerint).

2.9.3. A művezetés körében végzett feladatok dokumentálására a fenti 2.6. pontban foglaltak irányadók.

2.9.4. A Tervező minden tervszállításnál köteles az adott tervszállítás tartalmáról részletes tartalomjegyzéket (tervjegyzékkel és dokumentumjegyzékkel együtt) átadni a Megrendelőnek és átadás - átvételi elismervényt készíteni. A Tervező minden tervszállításnál aktualizálja a teljes körű tervjegyzéket (beleértve a módosított, vagy fedvényterveket is), és az újonnan átadott tervekre is vonatkozó aktualizált tervezői nyilatkozatot köteles adni.

2.10. A Tervező által a Megrendelő részére átadásra kerülő dokumentumok, tervek, műszaki leírások, kivitelezési dokumentáció a Magyarországon érvényes jogszabályoknak és szabványoknak, előírásoknak megfelelően, azok figyelembevételével készítendő. Továbbá az elektronikusan átadott anyagoknál kerülni kell a hosszú elnevezéseket, amik ellehetetlenítik az azokkal való munkát (fájl nevek max. 10-15 karakteresek legyenek).

2.11. A Felek rögzítik, hogy a teljesítés során folyamatosan (akár személyes megjelenéssel heti rendszerességgel) egyeztetéseket folytatnak egymással, amelyeken a Tervező a felmerült kérdésekben szakértelemmel rendelkező munkatársaival részt vesz. A Felek az egyeztetésekről emlékeztetőt készítenek.

Az egyeztetéseken, valamint a benyújtandó dokumentációban, dokumentumokban a Tervező azt is köteles megjelölni, hogy mely feladatok elvégzéséhez szükséges hatósági engedély, (engedélyezési dokumentáció), hatóság, vagy bármely szerv hozzájárulása, jóváhagyása, illetve hatósághoz vagy bármely szervhez történő bejelentés (megemlítve az érintett hatóságot, szervet is).

Az egyeztetési kötelezettség keretén belül a Tervező köteles egyeztető tervismertetőt tartani.

Tervezőnek a Megrendelő igénye szerint – az egyeztetések során – be kell mutatnia a műszaki terveket, vázlatokat, műszaki megoldásokat és az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket, valamint azok megfelelőségét, és megvalósíthatóságát igazoló számításokat, dokumentumokat, tanúsítványokat, terveket a Megrendelő felé.

Megrendelői igény esetén a Tervező prezentáció keretében bemutatja Megrendelőnek a javasolt megoldásokat, alaprajzokat és metszeteket, részletrajzokat, csomópontokat, műleírást.

3. Tervezői díj

- 3.1. A jelen Szerződés alapján – a 3.4. pont első mondatában a tervezői művezetésre vonatkozóan meghatározott keretösszeget is figyelembevéve – legfeljebb nettó 19.500.000,-Ft + Áfa fizethető ki.
- 3.2. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai, kötelezettségei teljes körű (kivéve a tervezői művezetést), szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 16.500.000,- Ft + Áfa összegű tervezői díjra, ellenértékre jogosult.
- 3.3. A 3.2. pontban meghatározott díj – amely a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza a Szerződés teljesítéséhez szükséges összes költséget, díjat (beleértve a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját is), minden szolgáltatás ellenértékét kivéve a tervezői művezetést.
- 3.4. A tervezői művezetés ellenértékeként a jelen Szerződés alapján kifizethető összeg (keretösszeg) legfeljebb nettó 3.000.000,-Ft + ÁFA. A tervezői művezetés elszámolása a Megrendelő igazolása alapján, tételesen történik, a jelen pontban meghatározott keretösszeg terhére.
 - 3.4.1. A Megrendelő által igazolt tervezői művezetés ellenértékeként a következő díjak számolhatók el a 2.6.2. pontban foglaltak figyelembevételével:
 - 3.4.1.1. Fél mérnöknap művezetés díja: nettó 65.000,-Ft + ÁFA/szakág,
 - 3.4.1.2. Mérnöknap művezetés díja: nettó 130.000,-Ft + ÁFA/szakág.

A tervezői művezetés fent meghatározott díja tartalmazza a művezetési feladatok teljesítéséhez szükséges minden költséget (beleértve a tervezői

művezetés során létrejövő szellemi alkotásokra vonatkozóan a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját is), és a Szerződés megkötését követően semmilyen jogcímen sem emelhető, azon felül a Tervező egyéb díj felszámítására, költség elszámolására nem jogosult.

- 3.5. A jelen 3. pontban meghatározott ellenértéken, díjakon felül egyéb árra, díj felszámítására, költség elszámolására a Tervező nem jogosult.
- 3.6. A jelen 3. pontban meghatározott ellenérték, díj magában foglalja a Tervező (illetve alvállalkozói, közreműködői) által a jelen Szerződés szerinti feladatai során készített illetve átadott minden dokumentum, terv, szellemi alkotás felett a Megrendelőt megillető felhasználási jogok díját.

4. Teljesítés határideje

- 4.1. A szükséges engedélyek, szakvélemények, hozzájárulások, jóváhagyások megszerzéséhez szükséges dokumentumokat a Tervező olyan időben készíti el és adja át (nyújtja be), hogy az lehetővé tegye a 4.2.2. pont szerinti feladatai határidőre történő elvégzését (a szükséges egyeztetések időigényének is a figyelembevételével).
- 4.2. A kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Tervező elkészíti és benyújtja a Megrendelő részére legkésőbb 2025. március 10-ig.
 - 4.2.1. A Felek rögzítik, hogy a határidő megtartottnak tekintendő, ha ezen időpontig a Tervező a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket megrendelői véleményezésre, jóváhagyásra átadja.
 - 4.2.2. Megrendelő a 2.5.5. pontban erre vonatkozóan meghatározott határidőn belül a benyújtott kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket megvizsgálja, és amennyiben azzal kapcsolatban változtatási, kiegészítési igény merül fel, azt Tervező felé írásban jelzi. Amennyiben a Megrendelő a kivitelezési dokumentáció, kiviteli tervek javítását, változtatását, kiegészítését rendeli el, úgy a Tervező a 2.5.5. pontban erre vonatkozóan meghatározott határidőn belül köteles ennek eleget tenni és a kivitelezési dokumentációt, kiviteli terveket a Megrendelői igénynek megfelelően átdolgozza, kiegészíti és ismételten benyújtja.
- 4.3. A 4.2.2. pont szerinti benyújtást követően a Megrendelő a 2.5.5. pontban erre vonatkozóan meghatározott határidőn belül nyilatkozik arról, hogy a dokumentációt, terveket elfogadja-e.
- 4.4. Abban az esetben, ha a Megrendelő a kivitelezési dokumentációt, terveket elfogadja, véglegesként jóváhagyja, úgy a 2.5.5. pontban erre vonatkozóan meghatározott határidőn belül a Tervező a kivitelezési dokumentációt, terveket, dokumentumokat a 2.9. pontban előírt teljes mennyiségben és formátumban átadja a Megrendelőnek, azzal, hogy a papír alapú példányokat elég átadni a Megrendelő részére a szükséges engedélyek (Tervező általi) kézhezvételét követő 3 munkanapon belül.
- 4.5. Tervező a tervezői művezetési feladatokat a fent (2.6. pontban) meghatározottak szerinti határidőben köteles teljesíteni.

- 4.6. A 2.8. pont szerinti kötelességét (a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán való megjelenés, nyilatkozat a megvalósult építés-kivitelezés a kivitelezési dokumentációnak és az előírásoknak való megfeleléséről) a Tervező a hivatkozott pont szerinti határidőben köteles teljesíteni.
- 4.7. A Tervező – a Megrendelővel egyeztetett időpontban - előteljesítésre jogosult.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdésében, az Áfa-törvényben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, átutalással, magyar forintban kerül sor.
- 5.2. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 5.3. A teljesítés megvizsgálása után, a szerződésszerű, a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezések maradéktalan betartásával történt teljesítés esetén a Megrendelő igazolja a Tervező jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírt kiállítása.
- 5.4. A Tervező csak a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás birtokában nyújthat be számlát.
- 5.5. A Tervező a Szerződés szerinti feladataira (a tervezői művezetés kivételével) 1 db számla benyújtására jogosult az erre vonatkozó – Megrendelő által – igazolt teljesítést követően.

A teljesítés-igazolás kiállításának feltételét képezi a következők megléte, illetve Megrendelő részére való átadása:

- a jelen Szerződés alapján elkészítendő összes dokumentum, dokumentáció, terv megléte és átadása a Megrendelő részére a Szerződésben előírt példányszámban és módon (a 4.4. pontban foglaltak figyelembe vételével),
 - a Megrendelő által kért javítások, kiegészítések elvégzése (a 2.5.5. pontban foglaltakra figyelemmel),
 - a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv megléte,
 - a szükséges engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások, nyilatkozatok megszerzése érdekében a szükséges dokumentumok – hatáskörrel rendelkező, illetékes hatósághoz, szervhez való – benyújtásának igazolása,
 - tervezői nyilatkozatok.
- 5.6. A **Tervezői Művezetés** elszámolása a 3.4. pont első mondatában meghatározott keretösszeg terhére történik tételes elszámolással, a Megrendelő által – a 2.6. pontban foglaltakra figyelemmel – igazolt kimutatás (jegyzék) és kiállított teljesítésigazolás szerint, egész és fél

mérnöknap elszámolási lehetőséggel. Az elszámolás alapjául a 3.4. pontban meghatározott művezetési díjak szolgálnak.

A művezetés tekintetében a jelen Szerződés a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül. Elszámolási időszak: 2 hónap azzal, hogy az első időszak a kivitelezési munkák kezdetekor kezdődik és a következő naptári hónap végéig tart; az utolsó időszak pedig a kivitelezési munkák végéig tart (így előfordulhat – az első időszak kezdetére, és utolsó időszak végére figyelemmel – tört időszak).

(Egységárral külön soron kell számlázni a fél mérnöknapokat és az egész mérnöknapokat.)

A művezetési díj számlázása – a valós, tényleges, Megrendelő által igazolt teljesítésnek megfelelő összeggel – az előző bekezdésben meghatározott elszámolási időszakok szerinti rendszerességgel történik a 3.4. pont szerinti egységárrakkal. A művezetési tevékenység ellátását és annak időtartamát a Felek által aláírt írásbeli dokumentumok, építési naplóbejegyzések és a Felek által közösen felvett, aláírt jegyzőkönyvek bizonyítják. Ha az időszak alatt nem történt teljesítés arról a Felek nemleges jegyzőkönyvet vesznek fel.

A fent meghatározottak szerinti művezetés elszámolásához a Megrendelő által – az időszakot követően – kiállított teljesítésigazolás, valamint az ezt alátámasztó, a Megrendelő által igazolt, a Tervező által – a 2.6. pontban foglaltakra figyelemmel – összeállított, a végzett feladatait és a ráfordított időt tételesen kimutató jegyzék szükséges, mely alapján a számla benyújtható.

- 5.7. A számla ellenértékét a Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – az adott év utolsó időszakában teljesített feladatok ellenértékét, amennyiben az időszak vége november 20. és december 11. közé esik, akkor (a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követően) december 31-ig – utalja át a Tervező részére. A Megrendelő a Tervező felé kifizetési kötelezettségeit a Tervező által benyújtott számlán feltüntetett (cégkivonatában szereplő pénzforgalmi jelzőszámára) bankszámlája javára való átutalással teljesíti magyar forintban.
- 5.8. A számlán a Megrendelő neve, címe, adószáma: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41.
- 5.9. Késedelmes fizetés esetén a Tervező a Ptk.-ban foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 5.10. A Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – a Tervező által elismert kötbérigényét és a Tervező által elismert kártérítési követelését a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonhatja (beszámíthatja).
- 5.11. A Tervező a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az áfa törvény 175. §-ában foglaltak követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 5.12. Bármely, a Tervező által átadott tervvel, dokumentummal kapcsolatos – írásban közölt – kifogás közlését a terv, dokumentum átvétele elutasításaként

kell kezelni. A terv, dokumentum átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

- 5.13. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. Teljesítés helye, módja

- 6.1. A teljesítés helye: A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Megrendelő Műszaki Főosztályán – Szabad György Irodaház (Budapest, Kossuth L. tér 6.) III. 314. számú szobában – kell átadni a Megrendelő részére. A tervezői művezetésre vonatkozóan a 2.6.4.2. pontban foglaltak is irányadók.
- 6.2. A Tervező kifogástalan minőségben köteles teljesíteni, a jelen Szerződésben előírtak szerint.
- 6.3. Bármely, a Szerződésben meghatározott feladat abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által végzett feladatot a Megrendelő elfogadta.
- 6.4. Amennyiben a Megrendelő a Tervező teljesítését a szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, a Megrendelő fenntartja magának a jogot a Tervező szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
- 6.5. A Tervező elfogadja, hogy a jelen Szerződés alapján elkészített dokumentációval, tervekkel, dokumentumokkal kapcsolatos – a jótállási időn belül bejelentett – esetleges hibák illetve hiányosságok kijavítása, pótlása jótállási kötelezettsége körébe tartozik, amely kötelezettségének a jelen Szerződés alapján az Országgyűlés Hivatala irányában köteles eleget tenni, így a Megrendelő felszólítása esetén annak elvégzését nem tagadhatja meg, és a hibák kijavítását (hiányok pótlását) ésszerű, de legfeljebb 8 munkanapos határidőn belüli időpontra kell vállalnia. Amennyiben a hiba határidőn belüli javítására (ill. a hiányosság pótlására) a Tervező nem vállalkozik vagy azt nem végzi el határidőn belül, úgy tudomásul veszi, hogy a javítást (pótlást) a Tervező költségére más fogja helyette elvégezni. Ebben az esetben a Tervező
- a dokumentumokkal, tervekkel, dokumentációval kapcsolatos szerzői jogaira nem hivatkozhat, pénzügyi igényrel nem léphet fel a más általi javítás, hiányosság pótlása miatt (kivéve a mű a szerző személyéhez fűződő jogát sértő eltorzítása, megcsonkítása, vagy a mű más olyan megváltoztatása vagy a művel kapcsolatos más olyan visszaélés, amely a szerző becsületére vagy hírnevére sérelmes); és
 - a dokumentumok, dokumentációk – a Megrendelő vagy 3. személy által – át nem dolgozott részei tekintetében felelőssége alól nem térhet ki.
- 6.6. A fenti (6.5.) pontban foglaltak alkalmazandók, ha a Megrendelő a teljesítés igazolását követően (akár a kivitelezés során) állapítja meg, hogy a Tervező

által átadott dokumentumok, tervek, dokumentáció nem felelnek meg a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglaltaknak vagy hiányosak.

6.7. Teljesítési igazolás módja

- 6.7.1. A tervek, dokumentumok, dokumentációk elkészítésére, átadására vonatkozó feladatok teljesítésének igazolása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik a 2.9. és 5.3.-5.5. pontokban foglaltakra is figyelemmel.
- 6.7.2. A tervezői művezetés körébe tartozó feladatok teljesítésének igazolása a 3.4. pontban, a 2.6. pontban és az 5.6. pontban foglaltaknak megfelelően történik.
- 6.7.3. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele az adott számla körébe tartozó feladatok teljesítésének a Megrendelő általi igazolása.

7. Kötbérek, kártérítés

- 7.1. Amennyiben a Tervező – olyan okból, amelyért felelős – elmulasztja a jelen Szerződés szerinti leadási (benyújtási) határidőt (dokumentumok, dokumentációk megrendelői véleményezésre/jóváhagyásra történő beadása), úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 0,6 %-a/nap, de összesen legfeljebb a nettó tervezői díj 15 %-a. A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.2. Amennyiben a Tervező – olyan okból, amelyért felelős – a jelen Szerződésben meghatározott, hiba kijavításra, hiány pótlására vonatkozó kötelezettségének (ideértve a kiegészítésre, változtatásra vonatkozó köteleességet is) teljesítését mulasztja el azáltal, hogy a hibát a jelen szerződés szerinti javítási határidőn belül nem javítja ki (illetve hiányt nem pótolja), úgy a hibajavítási (illetve hiány pótlására vonatkozó) határidő lejártától a hiba kijavításáig (hiány pótlásáig) minden megkezdett naptári nap után a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 0,6 %-a/nap, de összesen legfeljebb a nettó tervezői díj 15 %-a összegű késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. (A jelen pontban foglaltak alkalmazandók arra az esetre is, ha a Tervező a jótállás körébe tartozó köteleességét nem teljesíti határidőre.)
- 7.3. Amennyiben egészben vagy részben a jelen Szerződés 2.1.-2.5. pontjaiban foglalt feladatok teljesítése olyan okból, amelyért a Tervező felelős megghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Tervező magatartása miatt Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll illetve a Szerződést felmondja, vagy Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül), úgy Megrendelő jogosult a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 15 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbérre. A megghiúsulási kötbér összegébe a korábban érvényesített késedelmi kötbérek beszámítanak.
- 7.4. Amennyiben a Tervező olyan okból, amelyért felelős elmulasztja a tervezői művezetés körébe tartozó bármely kötelezettségének a jelen Szerződés szerint

meghatározott határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után 20.000,-Ft/nap (de összesen legfeljebb 300.000,-Ft). A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Tervező az adott, tervezői művezetés körébe tartozó feladatot az erre irányuló felkéréstől, felszólítástól számított 6 munkanapon belül nem teljesíti, úgy az adott művezetési feladat teljesítése meghíúsultnak tekintendő és ennek kapcsán Megrendelő 300.000,- Ft meghíúsulási kötbérre jogosult.

- 7.5. Amennyiben a Tervező elmulasztja a 2.8. pont szerinti feladatának, kötelezettségének (a kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételi eljárásán való megjelenés, nyilatkozat a megvalósult kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak és az előírásoknak való megfeleléséről) a jelen Szerződés szerint meghatározott határidőre történő teljesítését, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér összege naponta a késedelem minden megkezdett naptári napja után 30.000,-Ft/nap (de összesen legfeljebb 300.000,-Ft). A kötbér maximális mértékének elérése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a Tervező az adott feladatot az erre irányuló felkéréstől, felszólítástól számított 8 munkanapon belül nem teljesíti, úgy az adott feladat teljesítése meghíúsultnak tekintendő és ennek kapcsán a Megrendelő 300.000,-Ft meghíúsulási kötbérre jogosult.
- 7.6. A jelen Szerződés alapján Megrendelő által érvényesíthető kötbérek maximuma a teljes (tervezői művezetés kivételével számított) nettó tervezői díj 25 %-a. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.
- 7.7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető lemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 7.8. A Tervező felel az általa, illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért és köteles azokat megtéríteni.
- 7.9. A jelen pontban foglaltak vonatkoznak a Tervező által igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek munkájával és teljesítésével összefüggő szerződésszegésekre is.

8. A szellemi alkotáshoz fűződő jogok, szerzői jog, felhasználási jogok

- 8.1. A Tervező – az adott feladatra (dokumentációra, dokumentumra) vonatkozóan a Tervezőt megillető díj, ellenérték megfizetésének feltételével – teljes körű és mértékű, bármely felhasználási módra kiterjedő, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra (azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére) szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során átadott (illetve létrejött) művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében. (A Megrendelőt a tervezői művezetés körében részére átadott dokumentumokra vonatkozóan a felhasználási jogok a dokumentumok átadásától kezdve azonnal – a díj megfizetésének feltétele nélkül – megilletik, tekintettel arra, hogy a művezetés díja elszámolási időszakokra vonatkozóan kerül megfizetésre.)

- 8.2. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy
- a) a Megrendelő a Szerződés teljesítése során átadott, szerzői jogi védelem alá eső minden alkotással kapcsolatban teljes körű és mértékű, bármely felhasználási módra kiterjedő, határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a Tervező (szerző) kifejezett engedélyt ad arra, hogy a Megrendelő a mű(vek) felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
 - b) a felhasználási engedély (a Megrendelő felhasználási joga) kiterjed különösen
 - i) a mű(vek) tetszőleges példányban, analóg vagy digitális adathordozón tetszőleges alkalommal történő többszörözésére, a többszörözött példányok terjesztésére, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére; a terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz való közvetítésre való jogot is, a Megrendelő jogosult a mű(vek) harmadik személy, nyilvánosság számára való hozzáférhetővé tételére is bármely ismert módon,
 - ii) az átdolgozás, illetve átdolgoztatás jogára, amely magában foglalja különösen a mű(vek) vagy azok részleté(i)nek bármilyen módosítását, megváltoztatását, át- illetve továbbtervezését (át- illetve továbbterveztetését), új dokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését,
 - iii) a tervek megvalósítására, a tervek alapján történő kivitelezésre.
- 8.3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervező kizárólagos jogokra tekintettel fennálló felmondási jogának gyakorlását az Szjt. 51. § (4) bekezdése alapján a mű(vek) átadását követő 5 éves időtartamra kizárják.
- 8.4. A Tervező hozzájárul, hogy a Megrendelő a műveket nyilvánosságra hozza. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a műv(ek)et, vagy azoknak bármely részét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról. A Szerződés sikeres teljesítését követően a Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között a Tervező a Megrendelő külön engedélye nélkül is nyilvánosságra hozhatja.
- 8.5. A Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét, a Megrendelőt megillető felhasználási jogok ellenértékét a tervezői díj (jelen Szerződésben meghatározott ellenérték) tartalmazza.
- 8.6. A Tervező kijelenti és jogszatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy szerzői jogát (bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát).
- 8.7. A Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítése során általa (illetve alvállalkozói, közreműködői által) létrehozott illetve átadott szellemi alkotásokra, művekre vonatkozó összes felhasználási joggal rendelkezik és

jogosult a jelen Szerződés szerinti felhasználás – a Megrendelő részére való – engedélyezésére. A Tervező egyben kijelenti és szavatolja azt is, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti jogokat, felhasználási jogokat úgy szerzi meg, hogy azokkal illetve a művek felhasználásával kapcsolatban semmilyen harmadik személy irányában nem tartozik fizetési kötelezettséggel. Harmadik személyek igényeiért a Tervező közvetlenül köteles helytállni.

- 8.8. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn harmadik személynek olyan szerzői vagy felhasználási vagy egyéb joga, amely a Megrendelő jogszerzését, illetve az általa történő felhasználást korlátozná vagy akadályozná. A szerzők személyéhez fűződő jogokat a felhasználás során figyelembe kell venni.
- 8.9. A Tervező vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megkötöti a jelen pontban foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.

9. Jótállási kötelezettség

- 9.1. A Tervező a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a jelen Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokért. A Tervezőt a – Megrendelő által igazolt – teljesítés napjától 36 hónapig terjedő időre jótállási kötelezettség terheli.
- 9.2. A Tervező a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és írásban bejelentett hibák javítását (illetve hiányok pótlását) köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül elvégezni. Ennek minden költségét a Tervező köteles viselni.
- 9.3. Amennyiben a Tervező a hiba kijavítását (hiányok pótlását) a fenti pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy a 6.5.-6.6. pontban foglaltak alkalmazandók, illetve a Megrendelő jogosult a 7.2. pont szerinti kötbérre.

10. Egyéb megállapodások

- 10.1. A Megrendelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tervező a szerződés tárgyát képező munkára referenciaként hivatkozzon. A referencia szövegét a Tervező előzetesen köteles a Megrendelővel egyeztetni.
- 10.2. A Felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni. A Felek nem tekintik szerződésmódosításnak a kapcsolattartók személyében bekövetkező változást.
- 10.3. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Tervező a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
- 10.4. Amennyiben a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, úgy a Tervező köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Tervező köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése miatt következett be. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást írásban fenntartja, úgy az utasítás teljesítésének összes következményei a

Megrendelőt terhelik.

A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 10.5. A Tervező felelős a tervezésre vonatkozó minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, előírások betartásáért, továbbá az általa készített, átadott dokumentumok, tervek szakszerűségéért, valamint kivitelezhető, és a Megrendelő által írásban ismertett gazdaságossági szempontoknak megfelelő műszaki megoldások alkalmazásáért. A Tervező felelős az alvállalkozók, tervezők munkájáért, és azok összehangolásáért. A Tervező a terveket, dokumentumokat a Megrendelő követelményeinek megfelelően készíti el és felelős azért, hogy a tervek, dokumentumok tartalma megfeleljen a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak és szabványoknak, valamint a Megrendelő Tervező tudomására hozott igényeinek és céljainak.
- 10.6. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkezik. A Tervező gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont tervezők, szakemberek az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
- 10.7. A Tervező köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan elvégzése érdekében.
- 10.8. A Tervező köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a vonatkozó jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
- 10.9. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
- 10.10. A Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre megítélése szerint a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
- 10.11. A Tervező tisztában van a helyszín természetbeni és jogi állapotával, a vonatkozó szabályozással (különösen vonatkozó jogszabályok).
- 10.12. Amennyiben a Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a dokumentumok, tervek elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja szerint is szükséges, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Amennyiben Megrendelő valamely - Tervező által előzetesen írásban, a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a jelen pontban megállapított határidőben nem tesz eleget, akkor a megrendelői késedelem időtartamával a jelen szerződés szerinti határidők automatikusan meghosszabbodnak. A Tervező ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.
- 10.13. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tervező köteles valamennyi a Szerződés teljesítésével összefüggésben részére átadott vagy általa beszerzett dokumentumot, előzményiratot, egyéb dokumentumot a Megrendelő részére hiánytalanul átadni.

- 10.14. A Tervezőnek tájékoztatnia kell a Megrendelőt a munkához, tervezéshez kapcsolódó minden fontos fejleményről, tanácsot kell adnia a Megrendelőnek, javaslatot kell tennie a probléma megoldására és a Megrendelő kérése esetén részt kell vennie a harmadik személyekkel folytatott tárgyalásokon.
- 10.15. A Tervező a dokumentum-, tervszállításnál köteles részletes tartalomjegyzéket (tervjegyzékkel és dokumentumjegyzékkel együtt) készíteni.
- 10.16. A Felek rögzítik, hogy a megrendelői jóváhagyás nem jelenti a Tervezői felelősség átvállalását.
- 10.17. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl.: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott művekre, szellemi alkotásokra vonatkozóan a Tervező jótállási kötelezettsége továbbá a Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint.
- 10.18. A Tervező tudomásul veszi, hogy a teljesítéssel érintett területen munkát végző személyek ott abban az esetben végezhetnek munkát, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítéssel érintett területen munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait a Tervező az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 10.19. A Tervező felelőssége, hogy a teljesítéssel érintett területre – munkavégzés céljából – érkező (belépő) személyek a jelen szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatót megismerjék. A Tervező a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítéssel érintett területre – munkavégzés céljából – belépő személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Tervező az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.
- 10.20. A Tervező kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerte.
- 10.21. A teljesítéssel érintett területen csak az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartásával lehet tartózkodni; a munkavégzés során a munkában résztvevők csak a Megrendelő által meghatározott területen és időben, a kijelölt területen tartózkodhatnak.
- 10.22. A Tervező felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért, valamint az esetlegesen bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Tervezőt terheli. Amennyiben a Tervező a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteti, Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani.
- 10.23. A Szerződés teljesítése, munkavégzés során be kell tartani az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat, továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező, az Országgházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat, amelyek elérhetők a következő helyeken:

- 10.24. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 10.25. A Tervező felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.
- 10.26. A jelen Szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt adatokat közzé kell tenni.
- 10.27. A Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges szakembereket, felszereltséget folyamatosan biztosítja.
- 10.28. Amennyiben a Tervező szükségesnek tartja, hogy a feladatai ellátásához felméréseket, feltárásokat végezzen, úgy a Megrendelő erre lehetőséget biztosít.
- 10.29. Minden olyan tervezői feladatnál, teljesítésnél, kötelelességnél, ahol a teljesítés igazolásának vagy a továbbhaladásnak a Megrendelő vagy (amennyiben szükséges) bármely hatóság, szerv döntése a feltétele, a Tervező kizárólagos felelőssége és kötelezettsége, hogy az érintett munkarészt, dokumentumot elkészítse (illetve nyújtsa be jóváhagyásra), adott köteletségét teljesítse olyan időre és olyan minőségben, hogy a továbbhaladáshoz szükséges jóváhagyás, döntés időben megtörténhessen (arra is figyelemmel, hogy a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidők betarthatóak legyenek). Amennyiben a Tervező nem tesz eleget szerződésszerűen ezen kötelezettségének, úgy az emiatt előállt késedelem következményeit a Tervező viseli.

11. Felelősségbiztosítás

- 11.1. A Tervező az érvényben, hatályban lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek, közreműködők munkájáért és teljesítéséért.
- 11.2. A Tervező köteles a tervek, dokumentumok, dokumentáció jelen Szerződés szerinti elfogadásáig, azok elfogadásának feltételeként, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői által jelen szerződés alapján illetve annak teljesítése során nyújtott szolgáltatásokkal, tervezési munkákkal okozott károkra vonatkozó, a jelen Szerződés szerinti tervek alapján történő kivitelezés teljes körű megvalósulását (várhatóan **2025. augusztus 31.**) legalább 1 hónappal meghaladó ideig terjedő érvényességi idejű, a Megrendelő által elfogadott tartalmú, teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítást e szolgáltatásokra, munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (kötvényt vagy biztosítási fedezetigazolást) a Megrendelőnek átadni.
- 11.3. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 5.000.000,-Ft/káresemény és legalább 10.000.000,-Ft/év illetve időszak kell, hogy legyen.
- 11.4. A Tervező a felelősségbiztosítási szerződést a jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően is a 11.2. pontban meghatározott kockázatviselési időszak végéig fenntartani köteles.
- 11.5. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó

összes következmény a Tervezőt terheli.

- 11.6. A Tervező a biztosítási (év)fordulót megelőző utolsó teljes hónap utolsó napjáig a felelősségbiztosítás díjának megfizetéséről szóló igazolást Megrendelő részére köteles átadni Megrendelő felszólítására.
- 11.7. A biztosítási okmány (kötvény vagy biztosítási fedezetigazolás) másolati példánya a Szerződés mellékletévé válik.

12. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

- 12.1. A Megrendelő a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől illetve – ha a teljesítés már elkezdődött – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

- 12.1.1. a Tervező a szerződéses kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- 12.1.2. a Tervező a Megrendelő által megadott, legalább 8 munkanapos határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- 12.1.3. a Tervező ismételten hibásan teljesít annak ellenére, hogy Megrendelő a javítandó hibát egyértelműen megjelölte,
- 12.1.4. a Tervező kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- 12.1.5. a Tervező fizetéseképtelenné válik, felszámolását rendelik el, végelszámolásáról születik döntés, felfüggeszti gazdasági tevékenységét,
- 12.1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervezővel szemben bűncselekmény miatt,
- 12.1.7. a Tervező – olyan okból amelyért felelős – a teljesítési határidő vonatkozásában 20 napot meghaladó késedelembe esik,
- 12.1.8. valamint jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

- 12.2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni illetve – ha a teljesítés már elkezdődött – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, amennyiben a jelen Szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül.

Az elállás, felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

- 12.3. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 12.4. A Tervező szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Tervező kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 12.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.6. A Megrendelő az elállási (illetve azonnali hatályú felmondási) jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

13. A szerződés azonnali hatályú felmondása a Tervező részéről

A Tervező a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 40 nap eltelte után sem. Ebben az esetben a Tervező azonnali hatályú felmondása esetén a Tervező a (már igazoltan elvégzett munkákra eső) díj és a késedelmi kamat megfizetésén túl követelheti igazolt, tényleges kárainak megtérítését.

14. Alvállalkozó igénybevétele

- 14.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 14.2. A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 14.3. A Tervező legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően valamennyi – a szerződéskötés időpontjában ismert – olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Ezen alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 14.4. A Tervező köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a Szerződés megkötésekor bejelentett alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét.
- 14.5. Új alvállalkozó (tehát a jelen Szerződés megkötésekor nem megjelölt alvállalkozó) jelen Szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt.-ben (különösen annak 138. §-ában) foglaltak vonatkoznak. A Megrendelő csak azon alvállalkozók teljesítésbe való bevonásához járul hozzá, amelyekkel szemben kizáró ok nem áll fenn.

A Tervező köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók tekintetében bekövetkező változtatási igényét.

A Tervező ezúton nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a (szerződéskötést megelőző) közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 14.6. A Tervező alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé előzetesen bejelenteni az alvállalkozóra vonatkozóan a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti adatokat, és a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot (a jelen Szerződés mellékletét képező nyilatkozatminta szerint).
- 14.7. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.
- 14.8. A Tervező (nyertes ajánlattevő) – a Kbt. 138. § (3) bekezdése utolsó mondatára figyelemmel – köteles a Megrendelőnek (ajánlatkérőnek) az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni haladéktalanul.

15. Titoktartási kötelezettség

A Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Tervező alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Tervező köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni. A Tervező a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a Szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására. Tervező alvállalkozói részére kizárólag az alvállalkozói szerződés teljesítéséhez szükséges okmányt, dokumentációt és információt adhat át. A titoktartásra vonatkozó rendelkezések alól jogszabály felmentést adhat.

16. Együttműködés, a Felek közötti kapcsolattartás szabályai, a Felek képviselői

- 16.1. A Felek vállalják, hogy a jelen Szerződés eredményes teljesítése céljából egymással együttműködnek.
- 16.2. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak

a) Megrendelő részéről kapcsolattartó

Megrendelő részéről kapcsolattartó szerződéses kérdésekben (teljesítésigazolásra jogosult):	Megrendelő részéről kapcsolattartó műszaki kérdésekben
Szentiványi Zsolt	Majercsik Krisztián
cím: 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.	cím: 1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.
Telefon: +36-1/441-4148	Telefon: +36-1/441-6429
Email: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	Email: krisztian.majercsik@parlament.hu

b) A Tervező részéről:

Dr. Márkus Gábor

telefon: +36 30 248-6210, cím: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 42/a al.
1., e-mail: kozbeszerzes@mgepitesz.hu

- 16.3. A Felek fent megnevezett képviselői jogosultak és kötelesek minden olyan intézkedés és nyilatkozat megtételére, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, annak tartalmával nem ellentétes, és nem jelenti annak módosítását, kiegészítését.
- 16.4. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen, hatályosan a megjelölt értesítési címre.
- 16.5. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

A jelen Szerződés szerinti postai címre – ellenkező írásbeli értesítést követően az értesítésben megjelölt postai címre – ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést, közlést a kézbesítés megkísérlését követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a tértivevény szerint a kézbesítés bármely ok miatt eredménytelen volt.

- 16.6. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
- 16.7. A Megrendelő és a Tervező köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Kbt., a Polgári Törvénykönyv rendelkezései valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.

- 17.2. A Tervező aláírásra jogosult képviselője – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján – a jelen Szerződés aláírásával, büntetőjogi felelőssége tudatában – ezen jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében – nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül (a továbbiakban: Átláthatósági nyilatkozat). A Tervező jelen Szerződés aláírásával kijelenti és aláírásával igazolja, hogy az Átláthatósági nyilatkozatában foglaltak a valóságnak megfelelnek. A Tervező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést az Országgyűlés Hivatala felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.
- 17.3. A jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 17.4. A Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 17.5. Jelen Szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.
- 17.6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
1. sz. melléklet: Műszaki tartalom, leírás, tervezési program
 2. sz. melléklet: Adatkezelési Tájékoztatók (elérhetősége az Országgyűlés Hivatala honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)
 3. sz. melléklet: Elektronikus számlával szemben támasztott követelmények
 4. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő (a szerződéskötéskor már ismert) alvállalkozókról
 5. sz. melléklet: Nyilatkozatminta a Szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevont, (a szerződéskötéskor nem ismert) új alvállalkozókra vonatkozóan
 6. sz. melléklet: Nyilatkozatminta az alvállalkozói teljesítés tényleges arányára vonatkozóan (Kbt. 43. § (2) bekezdés eb. pontjára figyelemmel)
 7. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány

Budapest, 2025. február ...

Budapest, 2025. február ...

Megrendelő képviselője:

Tervező képviselője:

.....
Bakos Emil
gazdasági és működtetési
főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala

.....
Szentiványi Zsolt
műszaki főosztályvezető
Országgyűlés Hivatala

.....
Dr. Márkus Gábor
ügyvezető
"MG Építész" Tervező
és Szolgáltató kft.