

Karbantartási leírás

„Épületfelügyeleti rendszerek karbantartása és javítása”

tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részéhez

HONEYWELL épületautomatikai és épületfelügyeleti rendszer

I. szakasz

Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs

Épületfelügyeleti számítógép

A központi számítógép és monitor ellenőrzése, funkciópróbái.

Adatkommunikációs kapcsolatok ellenőrzése.

Biztonsági mentések elkészítése, számítógép működésének optimalizálása.

Hő és füstelvezető berendezések átjelzéseinek felülvizsgálata

A tűz- és füstcsappantyúk jelzéseinek jelzőmodul oldali ellenőrzése.

A hő- és füstmentesítő ventilátorok próbaindítása (kapcsolómodulok ellenőrzése).

A DDC szabályzók mentése, ellenőrzése.

Hő- és füstelvezető rendszer kapcsolószekrény

Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.

Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.

Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.

Rendszerfeltételek működésének ellenőrzése.

Állagmegóvó tisztítás.

DDC kommunikációs hálózat ellenőrzése

Kommunikációs statisztika elemzése.

Hűtési rendszerekkel kapcsolatos szabályozó készülékek

A szabályozók ki- és bemeneti működőképességének ellenőrzése.

Paraméterek szükség szerinti állítása, módosítása.

Adatkommunikációs kapcsolat ellenőrzése.

Időprogramok, trendek beállításához szükséges szaktanácsadás.

Terepi készülékek

A készülékek működőképességének szemrevételezéssel történő ellenőrzése.

Érzékelők rendszerszintű ellenőrzése.

Dp-kapcsolók és biztonsági termosztátok ellenőrzése.

Rendszerszintű funkciópróbák elvégzése.

Épületautomatizációs kapcsolószekrény

Biztonsági, védelmi funkciók működésének ellenőrzése (túlfűtés, fagyveszély, vízhiány, stb.).

Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.

Szekrényből direkt megtáplálással rendelkező (kivéve frekvenciaváltós) motorikus fogyasztók árammérése.

Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.

Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.

Rendszerfeltételek működésének ellenőrzése.

Állagmegóvó tisztítás.

II. szakasz

Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs

Hő és füstelvezető berendezések átjelzéseinek felülvizsgálata

A tűz- és füstcsappantyúk jelzéseinek jelzőmodul oldali ellenőrzése.

A hő- és füstmentesítő ventilátorok próbaindítására (kapcsolómodulok ellenőrzése).

A DDC szabályzók mentése, ellenőrzése.

Fűtési rendszerekkel kapcsolatos szabályozó készülékek

A szabályozók ki- és bemeneti működőképességének ellenőrzése.

Paraméterek szükség szerinti állítása, módosítása.

Adatkommunikációs kapcsolat ellenőrzése.

Időprogramok, trendek beállításához szükséges szaktanácsadás.

Terepi készülékek

A készülékek működőképességének szemrevételezéssel történő ellenőrzése.

Érzékelők rendszerszintű ellenőrzése.

Dp-kapcsolók és biztonsági termosztátok ellenőrzése.

Rendszerszintű funkciópróbák elvégzése.

Épületautomatizációs kapcsolószekrény

Biztonsági, védelmi funkciók működésének ellenőrzése (túlfűtés, fagyveszély, vízhiány, stb.)

Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.

Szekrényből direkt megtáplálással rendelkező (kivéve frekvenciaváltós) motorikus fogyasztók árammérése.

Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.

Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.

Reteszfeltételek működésének ellenőrzése.

Állagmegóvó tisztítás.

Összetartozás Emlékhelye

Rendszerszintű karbantartással összevont épületautomatizációs kapcsolószekrény
karbantartása

Szabályozó készülékek

A szabályozók ki- és bemeneti működőképességének ellenőrzése.
Paraméterek szükség szerinti állítása, módosítása.
Adatkommunikációs kapcsolat ellenőrzése.
Időprogramok, trendek beállításához szükséges szaktanácsadás.

Épületfelügyeleti számítógép (Parlament Látogatóközpont számítógépe)

A központi számítógép és monitor ellenőrzése, funkciópróbái.
Adatkommunikációs kapcsolatok ellenőrzése.
Biztonsági mentések elkészítése, számítógép működésének optimalizálása.

Terepi készülékek

A készülékek működőképességének szemrevételezéssel történő ellenőrzése.
Érzékelők rendszerszintű ellenőrzése.
Dp-kapcsolók és biztonsági termosztátok ellenőrzése.
Rendszerszintű funkciópróbák elvégzése.

Épületautomatizációs kapcsolószekrény

Biztonsági, védelmi funkciók működésének ellenőrzése (túlfűtés, fagyveszély, vízhiány, stb.).
Elektromos bekötések ellenőrzése, csatlakozások utánhúzása.
Szekrényből direkt megtáplálással rendelkező (kivéve frekvenciaváltós) motorikus fogyasztók árammérése.
Betáp kábelek csatlakozásainak utánhúzása, az üzemeltető általi feszültségmentesítés esetén.
Kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók ellenőrzése, szükség szerinti cseréjének jelzése.
Rendszerfeltételek működésének ellenőrzése.
Állagmegóvó tisztítás.

**Buszhálózaton keresztül integrált (átemelő szivattyútelep) rendszerek
BMS oldali karbantartása**

Adatkommunikációs hálózat ellenőrzése.
Adatkapcsolat funkciópróbája.
Csatló berendezése ellenőrzése – szükség esetén mentése.
Integrációs szoftverkörnyezet ellenőrzése.

DDC kommunikációs hálózat ellenőrzése

Kommunikációs statisztika elemzése.