

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről: az **Országgyűlés Hivatala**

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám: 15300014-2-41

Képviselőjében eljáró személy neve: Dr. Such György főigazgató
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a **WELLTECH Épületgépészeti, Fővállalkozási, Mérnöki Zrt.**

1036 Budapest, Bécsi út 85. 1. em.

Cg: 01-10-043892

Adószám: 12197837-2-41

Képviselőjében eljáró személy neve: Nagy Adrián Attila cégvezető
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között „Az Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs, valamint az Összetartozás Emlékhelye épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és javítása (902/2024. közbeszerzés 2. része)” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

Előzmények

- a. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a jelen Szerződés tárgyában, amely eljárás nyertese a Vállalkozó lett a közbeszerzés 2. része tekintetében.
- b. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- c. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- d. A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő (Megrendelő) által átadott dokumentációkban, dokumentumokban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő (Megrendelő) által átadott dokumentációk, dokumentumok, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a következő feladatokat, munkák elvégzését:

Az Országház Látogatóközpontja és Mélygarázs, valamint az Összetartozás Emlékhelye épületfelügyeleti rendszerének karbantartása és javítása.

A Vállalkozó kötelessége a rendszeres, teljes körű karbantartási feladatok (beleértve az üzemképeség fenntartásához szükséges hibaelhárítási, javítási feladatokat is) elvégzése, továbbá az egyéb hibák elhárítása, javítása.

- 1.2. A jelen Szerződés szerinti karbantartási feladatokat a Vállalkozó féléves rendszerességgel végzi *(azzal, hogy az első elszámolási időszakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók)*.
- 1.3. A Vállalkozó a karbantartási szolgáltatást a rendszerekre, rendszerelemekre, eszközökre vonatkozóan a jelen Szerződésben illetve annak mellékleteiben foglaltakat, a gyártó, illetve kivitelező által előírt, valamint az eszközök, berendezések kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban) szereplő előírásokat és az üzembiztonságot valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve, azoknak megfelelően végzi.
- 1.4. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a rendszerek, rendszerelemek, eszközök folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszer(elem)ek, eszközök ellenőrzése, beállítása is. A Vállalkozó karbantartási feladatai magukban foglalják

az összes, működőképességhez szükséges tevékenység elvégzését és anyagok felhasználását. A Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni. A karbantartás körében elvégzendő feladat kiterjed (valamint a karbantartási díj tartalmazza) a karbantartási tevékenység során felmerülő, az ellenőrzések során tapasztalt hibák (hiányosságok) megszüntetésére (a biztonságos üzemképesítés fenntartásához szükséges, - anyagigénnyel nem járó - hibaelhárításokra, javításokra) irányuló összes tevékenységre.

- 1.5. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat a munkavégzéssel érintett épületek folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni.
- 1.6. A Vállalkozó kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. A teljesítés magában foglalja a jelen Szerződésben illetve mellékleteiben foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű elvégzését.
- 1.7. A Vállalkozó a Megrendelővel lefolytatott előzetes egyeztetés alapján elvégzi a következő feladatokat is:
 - 1.7.1. a karbantartás körébe tartozó feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások;
 - 1.7.2. új érzékelők telepítése és az épületfelügyeleti rendszerbe integrálása.
- 1.8. A Vállalkozó által a teljesítés során felhasznált, átadott anyagoknak újaknak, a rendeltetésszerű használatra alkalmasaknak, hibamentesnek kell lenniük.
- 1.9. A Vállalkozó a jelen Szerződés megkötése előtt kijelentette (a Honeywell Szabályozástechnikai Kft. által aláírt dokumentummal) igazolta, hogy rendelkezik a következőkkel:
 - A Honeywell magyarországi kizárólagos importőrénél (Honeywell Szabályozástechnikai Kft.) gyártói támogatás a Care, SymmetrE, NX rendszerek tekintetében;
 - A Honeywell magyarországi kizárólagos importőrével (a Honeywell Szabályozástechnikai Kft.) fennálló Technology partnerség.

A Vállalkozó a jelen Szerződés teljes időtartama (hatálya) során folyamatosan köteles fenntartani:

- A Honeywell magyarországi kizárólagos importőrénél (Honeywell Szabályozástechnikai Kft.) gyártói támogatás a Care, SymmetrE, NX rendszerek tekintetében;
- A Honeywell magyarországi kizárólagos importőrével (a Honeywell Szabályozástechnikai Kft.) fennálló Technology partnerség;

és ezeket a Megrendelő felszólítása esetén 5 napon belül írásban igazolni köteles a fent meghatározott módon.

A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

2. A teljesítés helye

- A Látogatóközpont és Mélygarázs (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
- Összetartozás Emlékhelye (1054 Budapest, Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza)

3. A szerződés időtartama, határidők

- 3.1. Jelen Szerződés az aláírása napjától, de legkorábban **2025. január 01-től 2026. december 31-ig** hatályos. A Vállalkozó ezen időtartam során köteles végezni a feladatait.
- 3.2. A jelen Szerződés szerinti karbantartási feladatokat a Vállalkozó féléves rendszerességgel végzi.

Az első elszámolási időszak a 3.1. pontban meghatározott időtartam első napján kezdődik és **2025. június 30. napján ér véget. A második elszámolási időszak 2025. július 01-én kezdődik és egy félévig tart.**

*Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés hatálya alatt **félévenként** végzendő feladatokat teljes körűen elvégzi (tehát minden a **félévben** végzendő karbantartási feladatot teljesíti) az első elszámolási időszakban, úgy a 4.2. pontban meghatározott, **félévre** eső karbantartási díj teljes összege megilleti erre az időszakra vonatkozóan.*

- 3.3. A karbantartási feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások határideje:

- 3.3.1. Sürgős javítást igénylő hiba esetén a Vállalkozó köteles (a Megrendelő erre irányuló felszólítása kézhezvételétől számított) **24 órán** belül a helyszínen megjelenni és megkezdeni a javítást, és a hibákat kijavítani, elhárítani a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.

- 3.3.2. A fenti 3.3.1. pont alá nem tartozó hibák esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett hibák elhárítását, kijavítását megkezdeni (a Megrendelő erre irányuló felszólítása kézhezvételétől számított) **72 órán** belül, és azokat kijavítani a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül. Ezen határidők irányadók az új érzékelők telepítésére (és az épületfelügyeleti rendszerbe integrálására) vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatokra is.

- 3.4. A jelen Szerződés szerinti feladatok végzésének pontos idejét (az érintett épületekben való munkavégzés pontos időpontját) a Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel. A munkaidőn túli, hétvégi, éjszakai vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.

4. Vállalkozási díj

- 4.1. A rendelkezésre álló keretösszeg **25.000.000.- Ft + ÁFA**, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen Szerződés alapján.

4.2.A Vállalkozót a karbantartás körébe tartozó feladatok, szolgáltatások szerződészerű teljesítéséért nettó **3.686.500,-Ft + ÁFA/félév** díj illeti meg *(azzal, hogy az első elszámolási időszakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók)* az alábbiak szerint:

TELJESÍTESI HELYSZÍN	féléves DÍJ ÖSSZEGE (nettó Ft/félév)
Látogatóközpont és Mélygarázs	3.389.650
Összetartozás Emlékhelye	296.850

(Ez a Szerződés teljes időtartamára számolva **mindösszesen 14.746.000,-Ft + ÁFA**).

4.3.A karbantartási feladatok, szolgáltatások (4.2. pontban meghatározott) díja, ellenértéke tartalmazza a karbantartás körébe tartozó összes feladat teljesítéséhez szükséges minden **munkadíj** költséget (a kiszállás költségével együtt) és a felhasznált segédanyagok költségét, azonban nem tartalmazza a karbantartás során beépített – segédanyagnak nem minősített - anyagok és alkatrészek árát.

4.4. A karbantartásra vonatkozó számlában anyagköltségként kizárólag a teljesítésigazoláson – a Megrendelő által – igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el. Abban az esetben, ha a karbantartás során a beépítésre kerülő (a karbantartás díjába bele nem értendő) anyagok és alkatrészek összértéke alkalmanként eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése, hozzájárulása szükséges. Ezekben az esetben a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, alkatrészek megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az anyagok, alkatrészek ajánlati árát. A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok, alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére.

4.5. A karbantartási feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) esetén az eseti javítások munkadíja **32.000,-Ft + ÁFA/óra/szakember** egységár alapján számolható el, amely magában foglalja a kiszállás díját is. Ezen hibaelhárítások esetén a Vállalkozó előzetes felmérést követően – a hibabejelentés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül – ajánlatot készít és nyújt be a Megrendelőnek, amely tartalmazza a hibaelhárítás során felhasználásra kerülő anyagok, alkatrészek pontos megjelölését, típusát, ajánlati árát, a munkadíj mértékét. Abban az esetben, ha az adott alkalommal végzendő eseti hibaelhárítás ellenértéke eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése szükséges, csak ennek megléte esetén végezhető el a hibaelhárítás, javítás. A jelen pontban meghatározott munkadíj alkalmazandó a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők cseréjére, valamint az új érzékelők telepítésére (és az épületfelügyeleti rendszerbe integrálására) vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatokra is. A kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők cseréjére minden esetben csak a Megrendelővel lefolytatott előzetes egyeztetés alapján kerülhet sor.

Az eseti javítás, hibaelhárítás elvégzéséhez az Összetartozás Emlékhelyén lévő berendezések, eszközök tekintetében minden esetben (tehát akkor is, ha az adott alkalommal végzendő eseti hibaelhárítás ellenértéke nem eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot) a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése szükséges (amelyre a Vállalkozó ezen feladatokra vonatkozó ajánlatának elfogadása esetén kerül sor), csak ennek megléte esetén végezhető el a hibaelhárítás, javítás.

A Megrendelő jogosult az azonos típusú anyagok, alkatrészek más, kedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól való beszerzésére. Anyagköltségként, alkatrész ellenértékeként kizárólag a teljesítésigazoláson a Megrendelő által igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el.

4.6. A jelen 4. pontban meghatározott díjak, ellenértékek a Szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetők.

4.7. Anyagköltségként, alkatrész ellenértékeként kizárólag a teljesítésigazoláson a Megrendelő által igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el.

4.8. A karbantartás során felhasznált – a karbantartás díjába a fentiek (4.3. pont) szerint bele nem értendő – anyagok és alkatrészek, valamint a – karbantartási feladatokon kívül eső – eseti hibaelhárítások, javítások (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) költsége továbbá az új érzékelők telepítésére (és az épületfelügyeleti rendszerbe integrálására) vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatok költsége a 4.1. pontban feltüntetett keretösszeg terhére számolható el, legfeljebb összesen: **10.254.000,-Ft + ÁFA** értékben.

5. Fizetési feltételek

5.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdésében, az Áfa-törvényben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, átutalással, magyar forintban kerül sor.

5.2. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.

5.3. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírt kiállítása továbbá a 15. pont szerinti teljesítési biztosíték megléte (a Megrendelő részére való átadása).

5.4. A Vállalkozó az elvégzett munkákról, feladatokról munkalapot készít, amelyen a munkákat, felhasznált anyagokat, alkatrészeket is feltünteti. A Megrendelő az elvégzett munkákról, az anyagok, alkatrészek felhasználásáról a munkalapok adatai alapján teljesítésigazolást készít. A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok, termékek felhasználását, alkatrészek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalapok alapján igazolja. A munkalapok 2 eredeti példányban készülnek, amelyekből az első példány a Megrendelőt a másodpéldány a Vállalkozót illeti meg.

5.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti karbantartási feladatok tekintetében félévente utólag jogosult egy számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően *(azzal, hogy az első elszámolási időszakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók)*.

5.6. A Megrendelő az elvégzett karbantartásról, valamint a karbantartás során felhasznált anyagokról, termékekről (a 4. pontban foglaltak figyelembevételével) az időszakra vonatkozó munkalapok összesítése alapján teljesítésigazolást állít ki.

5.7. A Megrendelő az eseti hibák elhárításáról, javításáról az ezekre vonatkozó munkalapok adatai alapján teljesítésigazolást állít ki.

5.8. A Vállalkozó az elszámolási időszakot követően igazolt teljesítés szerint jogosult a karbantartási feladatokra, valamint a karbantartás során felhasznált anyagokra, termékekre vonatkozó számla benyújtására. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő által történő igazolása.

5.9. A karbantartási feladatokra, valamint a karbantartás során felhasznált anyagokra, termékekre vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő félévente egyszer *(azzal, hogy az első elszámolási idősakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók)*, utólag az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény)

58. §-a, és a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény és a Szerződés előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) magyar forintban.

5.10. A karbantartás körébe tartozó feladatokon kívül eső eseti hibaelhárításokra, javításokra (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) vonatkozó számlák ellenértékét – az Áfa törvény 55. §-ában foglaltakra figyelemmel – a Megrendelő a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény és a Szerződés előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – ha a teljesítés napja november 20. és december 10. közötti időszakra esik, akkor (a szabályszerűen benyújtott számla kézhezvételét követően) legkésőbb az adott év december 31-ig – utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) magyar forintban.

5.11. A számlán a Megrendelő nevét, címét és adószámát a következők szerint kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. adószám: 15300014-2-41, a számlát a következő címre kérjük megküldeni: Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

5.12. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási feladatok, illetve a javítások (beleértve a kismegszakítók, relék, kapcsolók, mágneskapcsolók, érzékelők szükség szerinti cseréjét is) díját és a felhasznált (a karbantartás díjába bele nem értendő) anyagok, alkatrészek, termékek árát is.

5.13. Késedelmes kifizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5.14. A jelen Szerződés a karbantartás körébe tartozó feladatokra vonatkozóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerint elszámolási idősakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak félév *(azzal, hogy az első elszámolási idősakra a 3.2. pontban foglaltak irányadók)*.

5.15. A Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Az igényeit a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.

5.16. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá és a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően. Az elektronikus számlával szemben támasztott követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.

5.17. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

6.1. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó képviselőjeként a 10.2. pontban megnevezett személy.

6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek elvégzésére, szolgáltatások nyújtására és kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a Szerződés teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakemberek rendelkezésre állásáról.

6.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.

A jelen Szerződés teljesítésébe a Vállalkozó köteles bevonni:

- a feladatok elvégzéséhez a Honeywell Szabályozástechnikai Kft. által megtartott Care, SymmetrE, NX fejlesztői környezet szakmérnöki oktatási certifikáttal rendelkező szakembereket.

6.4. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.

6.5. A munkavégzés során a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartása.

6.6. A munkavégzés, karbantartás, jelen Szerződés szerinti feladatok végzése során keletkező hulladékok - a környezetvédelmi, illetve egyéb vonatkozó előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a vállalkozói díj tartalmazza. A Vállalkozó az – adott esetben a hibaelhárítások, javítások során – elbontott, de hulladéknak nem minősülő eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződő felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.

6.7. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, és a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások megtartásáért.

6.8. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat, továbbá a jelen Szerződés mellékletét képező, az Országházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat.

6.9. A Vállalkozó munkalapot vezet, amely tartalmazza az elvégzett munkát, az anyagok felhasználását, alkatrészek beépítését, adott esetben a Megrendelő részéről észlelt

üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. Ezen a munkalapon kell rögzíteni a tisztítások és beállítások megtörténtét is. A munkalapon tételes feljegyzésre kerülnek a 4.4.-4.5. pont keretében történt teljesítések is.

6.10. Az elvégzett munkákat a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított munkalap alapján kiállított teljesítésigazolással igazolja. A munkalapok 2 példányban készülnek, amelyekből az eredeti példány a Megrendelőé, a másodpéldány a Vállalkozóé.

6.11. A munkavégzéssel érintett területek, szállítási útvonal védelme, takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.

6.12. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli. A munkaterületen elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért, rongálódásáért, megsemmisüléséért Megrendelő felelősséget nem vállal.

6.13. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködők és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá a vonatkozó magyar építésügyi-, munkavédelmi-, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért. A Vállalkozó betartja a szerződés mellékletét képező - munkavédelmi, biztonsági és tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat.

6.14. A Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.

6.15. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles maradéktalanul együttműködni a Megrendelővel, így különösen a munkaterületre való bejutás, ott tartózkodás, illetve a munkaterületen végzett tevékenysége során.

6.16. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.

6.17. A teljesítéssel érintett épületekben, azok területein csak az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartásával lehet tartózkodni; a munkavégzés során a munkában résztvevők csak a Megrendelő által kijelölt területen tartózkodhatnak.

6.18. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét vagy a Megrendelő vagyonát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani.

6.19. A tűzgyújtási engedélyhez kötött munkavégzésnél a Vállalkozó biztosítja az oltókészüléket, gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

7. Megrendelő kötelezettségei

7.1. A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.

7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.

7.3. Hiba felmerülése esetén a hibát és (amennyiben az ismert) annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.

8. Jótállás

8.1. A Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítéstől számított 12 hónapos időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített feladatok elvégzéséért, a nyújtott szolgáltatásokért, illetve a beépített eszközökre, felhasznált anyagokra, termékekre.

8.2. A Vállalkozó kijelenti és jótállást vállal, hogy az általa, illetve alvállalkozói, közreműködői által felhasznált anyagok, eszközök újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.

8.3. Amennyiben a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak, illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, úgy a Vállalkozó köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben haladéktalanul elvégezni, illetve a Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hibát haladéktalanul, de legkésőbb a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül kijavítani.

8.4. A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási igények a jótállási idő lejártá után hat hónapon belül is érvényesíthetők.

8.5. A Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett (a jótállási kötelezettsége körébe tartozó) hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen elvégzi.

Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően (a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hibára vonatkozó) hibakijavítási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó kockázatára és költségére elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni. Ez esetben a Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a javítás költségét (anyagköltség és a munkadíj), amit a Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé számlázni (adott esetben továbbszámlázni). Ezen összeget Vállalkozó a számlán feltüntetett határidőre köteles átutalni a Megrendelő számlájára. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult az összeget a Vállalkozó által benyújtott számlákból (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani). Az igényét a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.

8.6. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.

8.7. A jótállás nem terjed ki:

- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő hibákra,
- a természetes elhasználódásnak kitett anyagok esetén a természetes elhasználódásra,
- elemi károokra,
- villámcsapásra.

9. A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem

9.1. A közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok kivételével minden más – a Vállalkozó felé tett – adatközlés bizalmasnak minősül és a Vállalkozó azok harmadik személy tudomására hozására csak olyan mértékig jogosult, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.

9.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a Szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.

9.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelővel, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos mindennemű adatot, ismeretet és információt titokként kezel.

9.4. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.

9.5. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül e Szerződés teljesítésével kapcsolatos okmányt, dokumentációt és információt nem hozhat harmadik személy tudomására, azokat kizárólag a Szerződés teljesítésére használja fel.

9.6. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség időbeli korlát nélkül áll fenn.

10. Együttműködés

10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.

10.2. A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő képviselője:

Szerződéses kérdésekben: (teljesítésigazolásra jogosult)	Szakmai kérdésekben:
Név: Szentiványi Zsolt	Név: <u>Pleszkáts Tibor</u>
Telefon: +36 1 441 4148	Telefon: +36 1 441 6029
Fax: +36 1 441 4830	Fax: +36 1 441 4830
Email: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	Email: pleszkats.tibor@parlament.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Nagy Adrián Attila
Telefon: +36-1-250-8210
Fax: +36-1-250-3304
Email: nagy.adrian@welltech.hu

10.3. A Szerződő Felek a Szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a Szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál Feleket képviseljék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen Szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a Szerződés módosításának vagy kiegészítésének.

10.4. A megnevezett személyek esetleges változásáról a Felek egymást írásban értesítik.

11. Értesítések

11.1. A Felek a másik Félnek szóló értesítéseket, nyilatkozatokat írásban, személyesen adják át, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon vagy e-mailen küldik

meg. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a felek, a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

11.2. A postai küldemény a kézbesítés napján, a telefax üzenet pedig az adási nyugtán feltüntetett időpontban minősül kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben küldött nyilatkozat, közlés esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.

11.3. A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.

12. Felelősségbiztosítás

12.1. A munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkavégzés során, illetve a Szerződés szerinti feladatok teljesítéséig.

12.2. A Vállalkozó a vonatkozó jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói, egyéb közreműködői okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó, vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.

12.3. A Vállalkozó legkésőbb a feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra, munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a karbantartás megkezdésétől kezdődő a karbantartási munkák (kötelezettségek) időtartamának végét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (másolati példányban) Megrendelőnek átadni.

12.4. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletévé válik.

12.5. A Vállalkozó a Megrendelő erre irányuló felszólítása esetén 5 napon belül a biztosítási díj megfizetéséről szóló, a biztosító társaság által kiállított igazolás eredeti példányát köteles átadni a Megrendelő részére.

12.6. A fentiek szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 3.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.

12.7. A fenti pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a Szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

13. Kártérítés, késedelmi kötbér

13.1. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alvállalkozói, közreműködői által a jelen Szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.

13.2. A Felek a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

13.3. A Vállalkozó karbantartásra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta – a berendezések, rendszer(elem)ek vonatkozásában a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak megfelelő ütemezésre (határidőkre) tekintettel előállt késedelem minden megkezdett naptári napja után – a teljesítés napjáig: 30.000 Ft/nap.

13.4. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás, javítás **megkezdését** a 3.3. pontban foglaltaknak megfelelő határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után, hibás berendezésenként számított 12.000.-Ft.

13.5. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás, javítás **elvégzését** a 3.3. pontban foglaltaknak megfelelő határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után, hibás berendezésenként számított 23.000.-Ft. [Ugyanezen kötbér alkalmazandó, ha a 8. pont szerinti (jótállás körébe tartozó) kötelezettségét mulasztja el Vállalkozó határidőre teljesíteni illetve az új érzékelők telepítésére (és az épületfelügyeleti rendszerbe integrálására) vonatkozó (adott esetben a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetése alapján végzendő) feladatokra is.]

13.6. Amennyiben a késedelmi kötbér az 1.000.000 Ft-ot eléri, úgy a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve attól elállhat.

13.7. Amennyiben a hibaelhárítás, javítás megkezdésének, elvégzésének (Szerződésben foglaltaknak megfelelő) határideje után 3 nap eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelőnek jogában áll harmadik személytől a megrendelt szolgáltatást beszerezni, és az esetlegesen felmerülő többletköltséget Vállalkozóval szemben érvényesíteni (a Vállalkozó felé továbbszámlázni vagy a Szerződés szerinti teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni).

13.8. Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak megfelelően (illetve nem megfelelő minőségben) végzi el a szolgáltatást, úgy a Vállalkozó köteles azt a saját költségére ismételten, megfelelő minőségben elvégezni. A Megrendelő a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű (hibás teljesítés miatti) kötbérre jogosult arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.

13.9. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

13.10. Amennyiben valamely rendszer(elem) a Vállalkozó feladatai nem szerződésszerű végzése (vagy a feladat elvégzésnek elmulasztása) miatt 2 napnál hosszabb ideig vállalkozói hiba vagy mulasztás következtében biztonságosan vagy rendeltetésszerűen nem használható, úgy a Megrendelő naptári naponta 10.000.-Ft összegű kötbérre jogosult ennek időtartamára vonatkozóan.

13.11. A Felek meghíúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghíúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a Szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).

A karbantartási szolgáltatások teljesítésének megghiúsulása esetén a kötbér mértéke a Szerződés időtartamára figyelemmel még hátralévő (nem teljesített) szolgáltatások nettó ellenértékének 25 %-a.

A hibaelhárításra, javításokra, új érzékelők telepítésére (és az épületfelügyeleti rendszerbe integrálására) vonatkozó szolgáltatások megghiúsulása esetén a kötbér mértéke az adott szolgáltatás nettó ellenértékének 10 %-a.

13.12. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, a megghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a megghiúsulásról tudomást szerez.

14. Egyéb megállapodások

14.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a referencia igazolásban feltünteti.

14.2. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, úgy az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

14.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, eszközökkel, szakemberekkel rendelkezik és azokat a teljesítés során folyamatosan biztosítja.

14.4. A Vállalkozó aláírásra jogosult képviselője – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján – a jelen Szerződés aláírásával, büntetőjogi felelőssége tudatában – ezen jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében – nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül (a továbbiakban: Átláthatósági nyilatkozat). A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti és aláírásával igazolja, hogy az Átláthatósági nyilatkozatában foglaltak a valóságnak megfelelnek. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles az Országgyűlés Hivatalát tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést az Országgyűlés Hivatala azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

14.5. Alvállalkozó igénybevétele

14.5.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

- 14.5.2. A Vállalkozó a feladatai teljesítéséhez, munkához igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna.
- 14.5.3. A Vállalkozó legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően valamennyi – a szerződéskötés időpontjában ismert – olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Ezen alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.
- 14.5.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a Szerződés megkötésekor bejelentett (a jelen Szerződés mellékletében megjelölt) alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét.
- 14.5.5. Új alvállalkozó (tehát a jelen Szerződés megkötésekor nem megjelölt alvállalkozó) teljesítésbe való bevonására a Kbt.-ben (különösen annak 138. §-ában) foglaltak vonatkoznak. A Megrendelő csak azon alvállalkozók teljesítésbe való bevonásához járul hozzá, amelyekkel szemben kizáró ok nem áll fenn.
- 14.5.6. A Vállalkozó ezúton nyilatkozik arról, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe a (szerződéskötést megelőző) közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 14.5.7. A Vállalkozó alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles a Megrendelő felé előzetesen bejelenteni az alvállalkozóra vonatkozóan a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti adatokat, és a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot (a jelen Szerződés mellékletét képező nyilatkozatminta szerint).
- 14.5.8. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.
- 14.5.9. A Vállalkozó (nyertes ajánlattevő) – a Kbt. 138. § (3) bekezdése utolsó mondatára figyelemmel – köteles a Megrendelőnek (ajánlatkérőnek) az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni haladéktalanul.

14.6. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.

14.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.

A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztató(ka)t megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztató megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és

megkeresés esetén 3 munkanapon belül az Országgyűlés Hivatala rendelkezésére bocsátani.

14.7. A jelen Szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt adatokat közzé kell tenni.

14.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges szakembereket, műszaki technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja.

14.9. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződés teljesítése során részére átadott dokumentumokat, anyagokat teljes körűen és mértékben, bármely módon, területi és időbeli korlátozás nélkül felhasználni és azok felhasználására harmadik személynek felhasználási jogot adni. A jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói díj magában foglalja a Megrendelőt megillető jogok díját, ellenértékét is. A Vállalkozó kijelenti és jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa illetve alvállalkozói, közreműködői által teljesített szolgáltatások, munkák, átadott dokumentumok, termékek, anyagok illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti harmadik személy bármely jogát.

14.10. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15. Teljesítési biztosíték

15.1. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a szerződéses kötelességei szerződésszerű teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaul szolgáló, a Szerződés teljes időtartamára eső karbantartási feladatok teljes nettó díja 5 %-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítékot nyújtson a Szerződés teljes időtartamát 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel, hatállyal.

15.2. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen Szerződés mellékletét képezi (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata válik a Szerződés mellékletévé).

15.3. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

15.4. Amennyiben a biztosítékot a Vállalkozó a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy – a befizetett pénzösszeg (illetve annak visszajáró része) visszautalása érdekében – köteles a biztosíték lejártának napját legkésőbb 15 nappal megelőzően, írásban tájékoztatást küldeni a Megrendelő részére. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a következőket: annak a bankszámlának a megjelölését, amelyre a biztosíték (vissza)utalását kéri a Vállalkozó, a szerződés tárgyát, számát, megkötésének időpontját, a biztosíték típusának megnevezését, a biztosíték (visszajáró) összegét, valamint a biztosíték lejártának időpontját.

16. Vitás kérdések rendezése

16.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződéssel kapcsolatban merül fel.

16.2. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 napon belül nem vezetnek a jelen Szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot a 2016. CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

17. A Szerződés módosítása

A szerződő felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani. A Szerződés módosításáról a Kbt. 37.§ (1) bekezdés j) pont szerinti tájékoztató hirdetményt közzé kell tenni.

18. A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

18.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:

- a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, végelszámolási eljárás indul,
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az adott munkát csak számottevő (5 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- a Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

18.2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás, illetve felmondás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.

18.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.

18.4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.

18.5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

18.6. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

18.7. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással való) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott eszközökre, anyagokra, termékekre vonatkozóan a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségei, Megrendelő felhasználási jogai fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

19. A szerződés felmondása a Vállalkozó részéről

19.1. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem.

20. Záró rendelkezések

20.1. Jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.2. A szerződő felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

20.3. Jelen Szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg.

20.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- 1. számú melléklet: Karbantartási leírás
- 2. számú melléklet: Karbantartandó villamos elosztók megnevezése, helyei és karbantartással érintett rendszerelemek
- 3. számú melléklet: Az Országgház és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületek területén érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
- 4. számú melléklet: Biztosítási okmány
- 5. számú melléklet: Teljesítési biztosíték okmánya
- 6. számú melléklet: Az elektronikus számlával szemben támasztott követelmények

7.számú melléklet: Adatkezelési Tájékoztatók (elérhetősége a Parlament honlapján: <http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>)

8.számú melléklet: Nyilatkozat a teljesítésében részt vevő (a jelen Szerződés megkötésekor már ismertek) alvállalkozókról

9. számú melléklet: Nyilatkozatminta a Szerződés aláírását követően a teljesítésbe bevont, (a szerződéskötéskor nem ismert) új alvállalkozókra vonatkozóan

10. számú melléklet: Nyilatkozatminta az alvállalkozói teljesítés tényleges arányára vonatkozóan (Kbt. 43. § (2) bekezdés eb. pontjára figyelemmel)

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

Budapest, 2024. december 17.

Budapest, 2024. december 17.

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Nagy Adrián Attila
cégvezető
WELLTECH Zrt.