

Az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41), mint Megrendelő valamint a **FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt.** (székhely: 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9., adószám: 10706398-2-41), mint Vállalkozó (együttesen, mint Felek) között, a **„Párakert vízgépészeti felújítása (894/2024.)”** tárgyában, 2024. november 21. napján megkötött vállalkozási szerződés

1. számú módosítása

I. Előzmények

1. A Felek 2024. november 21. napján (közbeszerzési eljárás eredményeként) szerződést kötöttek **„Párakert vízgépészeti felújítása (894/2024.)”** tárgyban (a továbbiakban: Szerződés).
2. A kivitelezési munkák során - a takart szerkezetek feltárását követően - megállapítást nyert, hogy a meglévő/megmaradó gépészeti akna szellőztetését biztosító, talajban lévő meglévő 2 db KG PVC cső szellőztető kürtőig tartó, párhuzamos szakaszai épek, azok teljes keresztmetszetükben átjárhatóak, így nem szükséges elvégezni ezen csőszakaszok cseréjét. Ezzel összefüggésben a gépészeti csövek nyomvonalán való burkolatbontási, burkolatépítési feladatok mennyisége csökken. Ez a Szerződés megkötésekor nem volt előrelátható.
3. Az előzőekre tekintettel a Felek a Szerződést módosítják (figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra is).

II. A Felek megállapodnak a következőkben:

1. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói feladatok közül, illetve a (Szerződés aláírásakor csatolt) költségvetésből törlésre kerül a Statika fejezet, burkolatbontás gépészeti csövek nyomvonalán 6. számú megnevezésű tételből 5 m²; a 7. számú tételből 5 m²; a 8. számú tételből 0,19 m³; a 9. sz. tételből 1,4 m³; a 10. sz. tételből 1,05 m³, valamint a burkolatépítés gépészeti csövek nyomvonalán 24. sz. tételéből 0,8 m³, a 25. számú tételéből 1,6 m³, a 26. számú tételéből 0,19 m³, a 27. sz. tételéből 5 m², a 28. sz. tételéből 5 m², továbbá a Vízgépészeti fejezet, szellőzés 45. sz. tételéből 22 fm (mindennek ellenértéke – mely a költségvetés szerint nettó 990.998,-Ft + ÁFA – a Vállalkozót nem illeti meg).

2. A jelen szerződésmódosítás II.1. pontjaiban foglaltakra figyelemmel a Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„3.1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege a kivitelezési feladatok valamint a karbantartási szolgáltatások illetve a jelen Szerződés szerinti minden feladat tekintetében – az 1.2.1. pont szerinti Opcionális feladat ellenértékével együtt – mindösszesen nettó 129.927.692,- Ft + ÁFA.”

3. A jelen szerződésmódosítás II.1. pontjaiban foglaltakra figyelemmel a Szerződés 3.2.1. pontja helyébe a következő lép:

„3.2.1. Vállalkozót a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglalt kivitelezési feladatainak, minden feladatának (kivéve a karbantartást és az Opcionális feladatot) teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen nettó 123.571.892,-Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg. A jelen 3.2.1. pont szerinti összegből a bontási munkák ellenértéke nettó 6.866.614,-Ft + ÁFA).”

4. A jelen szerződésmódosítás II.1. pontjában foglaltakra figyelemmel a Szerződés 4.3.1.4. pontjában a – kivitelezési feladatokra (minden feladat kivéve a karbantartást, és az Opcionális feladatot) vonatkozó – végszámla összege a következők szerint módosul: nettó 23.921.579,-Ft + ÁFA.
5. A Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték mértéke, összege nem változik a jelen szerződésmódosítás alapján.
6. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által a Szerződés 15.2. alapján nyújtandó jólteljesítési biztosíték mértéke a Szerződés alapján ténylegesen végzett minden kivitelezési feladat, munka (minden feladat kivéve a karbantartást, Opcionális feladatot) teljes nettó vállalkozói díja (ellenértéke) 5 %-a.
7. A feladatok, munkák (jelen szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően *aktualizált*) műszaki (teljesítési) ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 1 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (2 papír alapú és egy digitális példányban). Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően (és a Szerződés mellékletét képező teljesítési ütemezés helyébe lép). A Megrendelő a jóváhagyás kérdésében a benyújtást követő 1 munkanapon belül nyilatkozik.
8. A Vállalkozó az aktualizált teljesítési ütemezés Megrendelő általi jóváhagyását követő 1 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére (2 papír alapú példányban és elektronikusan) az *aktualizált* pénzügyi ütemezést. Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően (és a Szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemezés helyébe lép). A Megrendelő a jóváhagyás kérdésében a benyújtást követő 1 munkanapon belül nyilatkozik.

III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosításon túlmenően a Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napjától hatályos.
3. A szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
4. A Felek a jelen szerződésmódosítást értelmezték és ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Az 1. számú szerződésmódosításban foglaltakra figyelemmel aktualizált teljesítési ütemezés (a Vállalkozó készíti és megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletévé válik)
2. számú melléklet: Az 1. számú szerződésmódosításban foglaltakra figyelemmel aktualizált pénzügyi ütemezés (a Vállalkozó készíti és megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletévé válik)

Budapest, 2025. április 7

Budapest, 2025. április 4

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Garai György
vezérigazgató
FŐVÁROSI ÉPÍTŐ Zrt.