

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az **Országgyűlés Hivatala**

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

Adószám: 15300014-2-41

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

a **HUNITÁZS Műszaki és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 16. Fsz. 1. ajtó

Cg: 01-09-071496

Adószám: 10445237-2-41

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között „**Klíma-, szellőző rendszerek karbantartása és javítása (893/2024)**”
tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

Előzmények

- a) A Vállalkozó, mint ajánlattevő, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) EKR001813782024 azonosító számon indított közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatként került kiválasztásra és a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- b) A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján az általa teljesítendő feladatokat és a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a közbeszerzési eljárás során a további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a jelen Szerződés rendelkezéseit mindezekre tekintettel is magára nézve kötelezőnek elfogadja.
- c) A Felek rögzítik, hogy közbeszerzési eljárás dokumentumai – fizikai csatolás nélkül is – a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel – amennyiben volt ilyen, úgy a kiegészítő tájékoztatás – az eljárást megindító felhívás és a többi közbeszerzési dokumentum rendelkezéseire, a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásra/követelményekre és a nyertes ajánlat tartalmára.
- d) A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja jelen Szerződés 2. pont szerinti teljesítési helyeken telepített klíma, hűtő-fűtő, légkezelő, szellőztető és légszállító rendszerek, rendszerelemek, berendezések, és a működésükhöz kapcsolódó kiegészítők rendszeres, teljes körű karbantartását, az üzemképesség fenntartásához szükséges hibaelhárítások elvégzését, egyéb hibák elhárítását, javítását. A Vállalkozó elvégzi a jogszabályoknak megfelelően a felsorolt létesítményekben üzemelő egyes hűtőkörök jogszabály szerinti kötelező szivárgásvizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását, a rendszeres vizsgálatok lefolytatását és a vizsgálatok során felmerülő hibák javítását.
A jelen Szerződés 1. számú melléklet 8. pontjában meghatározott berendezések garanciával rendelkeznek.
- 1.2. A jelen Szerződés szerinti feladatok tárgyát képező berendezések, eszközök felsorolását, a karbantartási munkák ütemezését a jelen Szerződés melléklete tartalmazza.
- 1.3. A Vállalkozó a karbantartási szolgáltatást a rendszerekre és rendszerelemekre, berendezésekre, eszközökre vonatkozóan a gyártó, illetve a kivitelező (telepítő) által előírt, valamint az eszközök, berendezések kezelési, karbantartási utasításaiban, a gyártmányutasításokban (ill. forgalmazói utasításokban)

szereplő előírásokat és az üzembiztonságot, valamint a jogszabályi és hatósági előírásokat figyelembe véve, azoknak megfelelően végzi.

- 1.4. A karbantartás körében a Vállalkozó feladata a berendezések, eszközök folyamatos üzemképes állapotban tartása, a rendszerek, eszközök ellenőrzése, beállítása és a tisztítások elvégzése is. A Vállalkozó karbantartási feladatai magukban foglalják az összes, működőképességhez szükséges tevékenység elvégzését és anyagok felhasználását. A Vállalkozó köteles a kifogástalan üzemhez szükséges felülvizsgálati, ellenőrzési munkát is elvégezni. A karbantartás körében elvégzendő feladat kiterjed (valamint a karbantartási díj tartalmazza) az ellenőrzések során tapasztalt, és a szerződéses időszak alatt felmerülő hibák (hiányosságok) megszüntetésére (a biztonságos működőképesség, üzemkéesség fenntartásához szükséges hibaelhárításokra, javításokra) irányuló összes tevékenységre.
- 1.5. A Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt végzi a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően egyes hűtőkörök kötelező szivárgásvizsgálatát, a vizsgálat eredményének joghatályos igazolását. A szivárgásvizsgálatot a jogszabályokban illetve hatósági előírásokban meghatározott rendszerességgel, de (amennyiben a jogszabályi illetve hatósági előírások nem teszik ezt gyakrabban szükségessé) évente legalább 1 alkalommal köteles elvégezni a Vállalkozó. (A Szerződés 2. számú mellékletében azon berendezések, amelyek esetében szivárgásvizsgálati feladatokat kell végezni a „H” oszlopban kék színnel kiemelve szerepelnek.)
- 1.6. A Szerződés tárgya szerinti feladatokat a munkavégzéssel érintett épületek folyamatos működésének biztosítása mellett kell végezni.
- 1.7. A Vállalkozó kifogástalan minőségben köteles teljesíteni. A teljesítés magában foglalja a jelen Szerződésben illetve mellékleteiben foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű elvégzését.
- 1.8. A Vállalkozó által a teljesítés során felhasznált, átadott anyagoknak újaknak, a rendeltetésszerű használatra alkalmasoknak, hibamentesnek kell lenniük.

2. A teljesítés helye

- Országház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
- Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.)
- Látogatóközpont és Mélygarázs (ideértve az In memoriam 1956. október 25. emlékhely és kiállítás valamint a Kötár területét is) (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
- Tisza Lajos Irodaház (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.)
- Szabad György Irodaház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.)

3. A szerződés időtartama, határidők

- 3.1. Jelen Szerződés **2025. január 1-től 2025. december 31-ig hatályos**. A Vállalkozó ezen időtartam során köteles végezni a feladatait.
- 3.2. A feladatok ütemezését a Szerződés melléklete tartalmazza. A Vállalkozó a karbantartási feladatait ezzel a rendszerességgel köteles végezni.
- 3.3. A szivárgásvizsgálati feladatok végzésének határideje a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által nyilvántartott berendezésekre vonatkozó érvényesség szerint.

- 3.4. A karbantartási feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások határideje:
- 3.4.1. Az értesítési rend alá tartozó berendezések (az Országház, a Barankovics István Irodaház és a Mélygarázs épületében található szervertermi klímák valamint az országházi szerverteremhez kapcsolt szünetmentes tápegység hűtését biztosító klímaberendezések) hibaüzenete esetén illetve sürgős javítást igénylő hiba esetén a Vállalkozó köteles (a Megrendelő erre irányuló felszólítása kézhezvételétől számított) 2 órán belül a helyszínen megjelenni és megkezdeni a javítást, és a hibákat kijavítani, elhárítani a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.
- 3.4.2. A fenti 3.4.1. pont alá nem tartozó hibák esetén a Vállalkozó köteles (a Megrendelő erre irányuló felszólítása kézhezvételétől) számított 24 órán belül a helyszínen megjelenni és a Megrendelő által jelzett hibák elhárítását, kijavítását megkezdeni, valamint a hibákat kijavítani a Megrendelővel egyeztetett (műszakilag indokolt) lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül.
- 3.5. A jelen Szerződés szerinti feladatok végzésének pontos idejét (az érintett épületekben való munkavégzés pontos időpontját) a Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel. A munkaidőn túli, hétvégi, éjszakai vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díjon, ellenértéken felül más díj nem számolható el.
- 3.6. A felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott időtartam lejártakor, illetve a Szerződés megszűnése, megszüntetése esetén a Vállalkozó általi teljesítések mindösszesen értéke nem éri el a jelen Szerződés 4.1 pontjában meghatározott keretösszeget, úgy a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. Az Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során ezen vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Az Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényéről jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

4. Vállalkozási díj

- 4.1. A rendelkezésre álló keretösszeg **70.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz hetvenmillió forint + ÁFA, amely keretösszeg erejéig teljesíthető kifizetés jelen szerződés alapján.
- 4.2. A Vállalkozót a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok, szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért összesen **1.390.600,-Ft + ÁFA/hó** díj illeti meg az alábbiak szerint:

TELJESÍTESI HELYSZÍN	HAVI NETTÓ DÍJ	ELLENSZOLGÁLTATÁS NETTÓ ÖSSZEGE A SZERZŐDÉS TELJES IDŐTARTAMÁRA
Országház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)	305.200,- Ft/hó	3.662.400,- Ft
Barankovics István Irodaház (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.)	541.100,- Ft/hó	6.493.200,- Ft
Látogatóközpont és Mélygarázs (ideértve az In memoriam 1956. október 25. emlékhely és kiállítás valamint a Kőtár területét is) (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)	345.200,- Ft/hó	4.142.400,- Ft
Tisza Lajos Irodaház (1055 Budapest, Balassi Bálint utca 1-5.)	104.100,- Ft/hó	1.249.200,- Ft
Szabad György Irodaház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 6-8.)	95.000,- Ft /hó	1.140.000,- Ft
MINDÖSSZESEN NETTÓ DÍJ		16.687.200,-Ft

- 4.3. A karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok, szolgáltatások díját, ellenértékét a jelen Szerződés melléklete részletezi.
- 4.4. A karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok, szolgáltatások (4.2. pontban meghatározott) díja, ellenértéke tartalmazza a karbantartás és szivárgásvizsgálat körébe tartozó összes feladat, szolgáltatás teljesítéséhez szükséges minden munkadíj költséget (a kiszállás költségével együtt), a felhasznált segédanyagok díját, azonban nem tartalmazza a karbantartás során beépített – segédanyagnak nem minősülő - anyagok és alkatrészek árát.
- 4.5. A karbantartási számlában anyagköltségként kizárólag a teljesítésigazoláson – a Megrendelő által – igazolt anyagok, alkatrészek költsége számolható el. Abban az esetben, ha a karbantartás során a beépítésre kerülő (a karbantartás, szivárgásvizsgálat díjába bele nem értendő) anyagok és alkatrészek összértéke alkalmanként eléri a bruttó 200.000,- Ft-ot, akkor a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése, hozzájárulása szükséges. Ebben az esetben a Vállalkozó ajánlatot készít a Megrendelőnek, amely tartalmazza az anyagok, alkatrészek

megnevezését, típusuk pontos megjelölését, az anyagok, alkatrészek ajánlati árát.

- 4.6. A karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokon kívül eső hibaelhárítások, javítások esetén az eseti javítások munkadíja **8.500,-Ft + ÁFA/óra/szakember** díjtétel alapján számolható el, amely magában foglalja a kiszállás díját is. Ezen hibaelhárítások esetén a Vállalkozó előzetes felmérést követően – a hibabejelentés kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül – ajánlatot készít és nyújt be a Megrendelőnek, amely tartalmazza a hibaelhárítás során felhasználásra kerülő anyagok, alkatrészek, rendszerelem pontos megjelölését, típusát, ajánlati árát, a munkadíj mértékét. Abban az esetben, ha az adott alkalommal végzendő eseti hibaelhárítás ellenértéke eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot, akkor a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése szükséges, csak ennek megléte esetén végezhető el a hibaelhárítás, javítás.
- 4.7. A hibaelhárítás, eseti javítás elvégzéséhez a Barankovics István Irodaházban (1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.) található, 1. számú melléklet 8. pontjában megjelölt berendezések, eszközök tekintetében minden esetben (tehát akkor is, ha az adott alkalommal végzendő eseti hibaelhárítás ellenértéke nem eléri a bruttó 200.000.- Ft-ot) a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése szükséges, csak ennek megléte esetén végezhető el a hibaelhárítás, javítás.
- 4.8. Anyagköltségként kizárólag a teljesítésigazoláson a Megrendelő által igazolt anyagok, alkatrészek, rendszerelemek költsége számolható el.
- 4.9. A jelen 4. pontban meghatározott díjak a Szerződés időtartama alatt semmilyen jogcímen sem emelhetők.
- 4.10. A karbantartás során felhasznált – a karbantartás, szivárgásvizsgálat díjába a fentiek (4.4. pont) szerint bele nem értendő – anyagok és alkatrészek, valamint a – karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokon kívül eső – eseti hibaelhárítások, javítások költsége a 4.1 pontban feltüntetett keretösszeg terhére, legfeljebb összesen **53.312.800,- Ft + ÁFA** értékben számolható el.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. Az ellenérték kifizetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésében, az Áfa-törvényben, valamint a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, átutalással, magyar forintban kerül sor.
- 5.2. A Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 5.3. A számlák benyújtásának, kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása továbbá a 16. pont szerinti teljesítési biztosíték megléte (a Megrendelő részére való átadása).
- 5.4. A Vállalkozó a 4.6. pont szerinti eseti hibák elhárításáról, javításáról munkalapot készít, amely tartalmazza az elvégzett munkákat, az anyagok felhasználását, az alkatrészek, rendszerelem(ek) beépítését adott esetben a Megrendelő részéről észlelt üzemzavar leírását, valamint a Vállalkozó által teljesített javításokat, illetve a meghibásodás okának feltüntetését. A munkalapon tételes feljegyzésre kerülnek a 4.6. pont keretében történt teljesítések is. A Megrendelő az elvégzett munkákról, az anyagok, alkatrészek felhasználásáról az ezekre vonatkozó munkalap adatai alapján

teljesítésigazolást készít. A Megrendelő az elvégzett munkát, az anyagok, termékek felhasználását, alkatrészek, rendszerelemek beépítését a Vállalkozó által kiállított munkalap alapján igazolja. A munkalap 2 eredeti példányban készül, amelyekből az első példány a Megrendelőt a másodpéldány a Vállalkozót illeti meg.

- 5.5. A jelen Szerződés 2. számú melléklete szerinti ütemezés figyelembe vételével – az adott hónapra (időszakra) – betervezett berendezések karbantartásáról (adott esetben esedékes szivárgásvizsgálatáról) és az ezek során felhasznált anyagokról, termékekről a Vállalkozó (a berendezéseket egyenként feltüntető) karbantartási naplót vezet, amelyet a Vállalkozó által történt karbantartás (szivárgásvizsgálat) elvégzésekor berendezésenként ellenjegyez az Országgyűlés Hivatala helyszíni kísérést végző alkalmazottja.¹
- A havi karbantartások (szivárgásvizsgálatok) végeztével a Vállalkozó és a Megrendelő 10.2. pont szerinti felelős műszaki képviselői közösen ellenjegyzik a tárgyhóban elvégzett munkákat és adott esetben anyagok, termékek felhasználását a karbantartási napló aláírásával.
- 5.6. A Megrendelő az elvégzett karbantartásról, szivárgásvizsgálatról, valamint az ennek során felhasznált anyagokról, termékekről az 5.5. pont szerint ellenjegyzett munkanapló alapján kiállítja a tárgyhavi teljesítési igazolást az időszakot követően.
- 5.7. A Vállalkozó az elszámolási időszakot követően igazolt teljesítés szerint jogosult a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokra vonatkozó számla benyújtására. A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésnek a Megrendelő által történő igazolása. A karbantartások körében elvégzett feladatok anyagköltségét, mely a karbantartás rendszeres díjába a 4.4. pont szerint bele nem értendő, az adott elszámolási időszakra vonatkozó számlán külön tételként kell feltüntetni.
- 5.8. A karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokra vonatkozó számlák ellenértékét a Megrendelő havonta egyszer, utólag az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 58. §-a, és a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése alkalmazásával, a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény és a Szerződés előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a november hónapra vonatkozó számlát legkésőbb 2025.12.31-ig, abban az esetben, ha a számla Megrendelő általi kézhezvétele december 10. napjáig megtörténik – utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) magyar forintban.
- 5.9. Az eseti hibaelhárításokra, javításokra vonatkozó számlák ellenértékét – az Áfa törvény 55. §-ában foglaltakra figyelemmel – a Megrendelő a teljesítésigazolást követően, az Áfa törvény és a Szerződés előírásainak megfelelően kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – ha a teljesítés napja november 20. és december 10. közötti napra esik, akkor legkésőbb az adott év december 31-ig – utalja át a Vállalkozó által kiállított számlán feltüntetett, a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi jelzőszámára (bankszámlájára) magyar forintban.

¹ A Megrendelő elfogadja mind az elektronikus, mind a papír napló vezetését is, melyet a helyszínen a Vállalkozó és a Megrendelő helyszíni kísérést végző alkalmazottja aláír (adott esetben elektronikus adathordozón) a karbantartással érintett berendezések vonatkozásában.

- 5.10. A számlán a vevő nevét, címét és adószámát a következők szerint kérjük feltüntetni: Országgyűlés Hivatala, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3. adószám: 15300014-2-41, a számlát a következő címre kérjük megküldeni: Országgyűlés Hivatala Műszaki Főosztály, 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 5.11. A Vállalkozó által kiállított számlákon fel kell tüntetni a teljesítés helyét, a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok illetve a javítások díját és a felhasznált (a karbantartás, szivárgásvizsgálat díjába bele nem értendő) anyagok, alkatrészek, rendszerelemek, termékek árát is.
- 5.12. Késedelmes kifizetés esetén a Vállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.13. A jelen Szerződés a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokra vonatkozóan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül, elszámolási időszak 1 hónap.
- 5.14. Amennyiben a Szerződés időtartama alatt a 2. számú melléklet szerinti berendezéslistából valamely berendezés kikerül, erről a Megrendelő előzetesen írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A Megrendelő a tájékoztatóban megadja:
- a változással érintett berendezés(ek) lista szerinti sorszámát, megnevezését és darabszámát,
 - mely teljesítési helyet érinti,
 - azon hónapot, amelytől már nem kell az adott berendezése(ke)n a szerződés tárgya szerinti szolgáltatást elvégezni, továbbá
 - az 5.15. ponti alkalmazott módszer alapján mennyivel csökken és mennyi lesz a havi karbantartási díj a szerződés hátra lévő időtartamára.
- Az előzetes tájékoztatásra a változással érintett hónapra vonatkozó első teljesítés igazolásban hivatkozni kell. Ennek megfelelően a Vállalkozó - a teljesítésigazolás alapján - a változással érintett hónapban, továbbá a szerződés hátra lévő időtartamára már az 5.15. pont szerint számított díjjal csökkentett összegű havi díjról állítja ki a számlát az érintett teljesítési hely vonatkozásában.
- 5.15. A Megrendelő az 5.14. pont esetén a berendezéslistából kikerülő berendezés miatt változó havi karbantartási díjat a következők szerint számolja ki:
- A berendezéslista változással érintett sorában megadott éves díjat a Megrendelő elosztja az adott sorban megadott berendezések mennyiségével, majd az így kapott összeget elosztja 12-vel (egy berendezés egy havi díja).
 - Az egy berendezésre jutó havi díj összegét kivonja az érintett teljesítési helyre eső havi karbantartási díjból. Az így kapott összeg lesz a szerződés hátralévő időtartamára az adott teljesítési hely vonatkozásában az új havidíj.
 - Az előző pontban kiszámított, adott berendezés egy hónapra eső karbantartási díjának összegével a Szerződés hátra lévő időtartamára csökken az adott teljesítési hely havidíja, valamint a Szerződés 4.2. pontja szerinti mindösszesen karbantartási díj. Ennek megfelelően a Szerződés 4.10. pont szerint kifizethető maximális összeg nő (a mindösszesen keretösszeg változatlan hagyása mellett).

- 5.16. A Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a berendezés lista 5.14. pont szerinti változása, valamint ezzel összefüggésben a Szerződés 5.15. pont szerinti keretösszegek változása.
- 5.17. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok tekintetében havonta utólag jogosult egy számlát benyújtani a feladatok teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően.
- 5.18. A Megrendelőt megillető kötbérek és igazolt kárigények összegét a Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult a benyújtott számlából (számlán feltüntetett fizetendő összegből) levonni (beszámítani) és ez esetben a Megrendelő csak a számla és a kötbér (illetve kárigény) közötti különbözetet köteles megfizetni. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Az igényeit a Megrendelő a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.
- 5.19. A Vállalkozó a számlát benyújthatja elektronikus számlaként is az ÁFA törvény 175. §-ában továbbá a jelen Szerződés mellékletében foglalt követelményeknek megfelelően.
- 5.20. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A Vállalkozó kötelezettségei

- 6.1. A hibabejelentések kezelője a Vállalkozó képviselőjeként a 10.2. pontban megnevezett személy.
- 6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységek elvégzésére, és kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik a szerződés teljesítéséhez szükséges létszámú, megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező szakemberek rendelkezésre állásáról.
- 6.3. A jelen Szerződés teljesítése során a HR szektor berendezéseivel és a szivárgásvizsgálattal kapcsolatos feladatokat olyan (HR-I. tevékenységi kategória szerinti) képesített vállalkozás köteles végezni, amely szerepel a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) és ezen vállalkozás teljesítésbe bevont alkalmazottjának szerepelnie kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett képesített személyekről szóló nyilvántartásban (H-I. megfelelési kategória szerint). A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített vállalkozás:
HUNITÁZS Műszaki és Kereskedelmi Kft.
(F-gáz ügyfélazonosító: 1000000014896)
- 6.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan biztosítja. A HR szektor berendezéseivel kapcsolatos feladatokat ellátó képesített személy: Rácz Zsolt (F-Gáz ügyfélazonosító száma: 2000000014680)

- 6.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges a 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésében előírt, a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által vezetett nyilvántartásban (Klímagáz adatbázis) szereplő H-I. megfelelési kategóriájú képesített szakembert folyamatosan biztosítja.
- 6.6. A berendezések kezelői számára a Vállalkozó segítséget nyújt a szükséges speciális ismeretek elsajátításához.
- 6.7. A munkavégzés során a Vállalkozó feladatát képezi a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályoknak a munkavégzés során való megtartatása.
- 6.8. A munkavégzés, karbantartás, jelen Szerződés szerinti feladatok végzése során keletkező hulladékok - a környezetvédelmi, illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a vállalkozói díj tartalmazza. A Vállalkozó az – adott esetben a hibaelhárítások, javítások során – elbontott, de hulladéknak nem minősülő eszközöket a Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződő felek. A Megrendelő kizárólagos jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit Megrendelő részére köteles átadni a Vállalkozó.
- 6.9. A Vállalkozó felelősséget vállal a teljesítés helyén tartózkodó személyek életével, testi épségével, egészségével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa vagy alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, és a hatályos jogszabályi, hatósági előírások megtartásáért.
- 6.10. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani és munkatársaival, alvállalkozóival betartatni az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti előírásokat, továbbá az Országházban és az Országgyűlés Hivatala által használt egyéb épületekben érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályokat, amelyek a <https://www.parlament.hu/web/guest/tuzvedelmi-szabalyzat> és a <https://www.parlament.hu/web/guest/munkavedelmi-szabalyzat> oldalon érhetők el.
- 6.11. A Vállalkozó köteles a szivárgásvizsgálat eredményének joghatályos igazolását tartalmazó dokumentumot, a szivárgásvizsgálati jegyzőkönyvet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (NKVH) honlapjára feltölteni.
- 6.12. A munkavégzéssel érintett területek, szállítási útvonal védelme, takarítása, tisztántartása is a Vállalkozó feladata.
- 6.13. A Vállalkozó által a munkavégzéssel érintett helyszíneken tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése a Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából, megsemmisüléséből eredő károkért a Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli. A munkaterületen elhelyezett anyagok és eszközök őrzése a Vállalkozó felelőssége, azok esetleges eltűnéséért, rongálódásáért, megsemmisüléséért Megrendelő felelősséget nem vállal.
- 6.14. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködők és a helyszínen tartózkodó személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint a Megrendelő vagyonával kapcsolatban általa illetve alvállalkozói, közreműködői által okozott károkért, továbbá az érvényes magyar építésügyi-, munkavédelmi-, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.

- 6.15. A Vállalkozó kötelezettsége a munkavédelem megszervezése. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
- 6.16. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során minden tekintetben köteles maradéktalanul együttműködni a Megrendelővel, így különösen a munkaterületre való bejutás, ott tartózkodás, illetve a munkaterületen végzett tevékenysége során.
- 6.17. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a Vállalkozó szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
- 6.18. A teljesítéssel érintett épületekben, azok területein csak az érvényes munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok betartásával lehet tartózkodni; a munkavégzés során a munkában résztvevők csak a Megrendelő által kijelölt területen tartózkodhatnak.
- 6.19. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, egészségét vagy a Megrendelő vagyonát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani.
- 6.20. A tűzgyújtási engedélyhez kötött munkavégzésnél a Vállalkozó biztosítja az oltókészüléket, gondoskodik az elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék munkaterületen történő elhelyezéséről.

7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1. A Megrendelő a berendezések kezeléséhez megfelelő képzettségű személyzetet biztosít.
- 7.2. A berendezéseket kezelő személyek kötelesek megtartani a kezelési utasításban foglaltakat, továbbá rendszeresen ellenőrizni a berendezések működését.
- 7.3. Hiba felmerülése esetén a hibát és (amennyiben az ismert) annak valószínűsíthető okát haladéktalanul jelenteni kell a Vállalkozónak.

8. Jótállás

- 8.1. A Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítéstől számított 12 hónapos időtartamra a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért, a teljesített feladatok elvégzéséért, illetve a beépített eszközökre, felhasznált anyagokra, termékekre.
- 8.2. A Vállalkozó kijelenti és jótállást vállal arra, hogy az általa felhasznált anyagok, eszközök újak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozó nem a jelen Szerződésben foglaltaknak, jogszabályi, hatósági előírásoknak, illetve a gyártói utasításoknak megfelelően végzi el a szolgáltatást, úgy köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben haladéktalanul elvégezni illetve a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hibát haladéktalanul, de legkésőbb a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül kijavítani.
- 8.4. A jótállási időszak alatt bejelentett jótállási igények a jótállási idő lejártá után hat hónapon belül is érvényesíthetők.

- 8.5. A Vállalkozó a jótállási idő alatt bejelentett (a jótállási kötelezettsége körébe tartozó) hibák elhárítását az anyagköltség és a munkadíj tekintetében egyaránt térítésmentesen elvégzi.
- 8.6. Amennyiben a Vállalkozó a hibabejelentést követően (a jótállási kötelezettsége körébe tartozó hibára vonatkozó) hibakijavítási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő kötbérre jogosult. A Megrendelő – a Kbt. 135. § (6) bekezdés figyelembevételével – jogosult a kötbér összegét a jelen Szerződés szerinti biztosíték terhére is érvényesítheti.
- 8.7. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alapján valamely alkatrészt vagy eszközt kicserél, úgy annak jótállási ideje a csere napjától újra kezdődik.
- 8.8. A jótállás nem terjed ki:
- a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő hibákra,
 - a természetes elhasználódásnak kitett anyagok (pl. izzók, biztosítók, ékszíjak, szűrők, stb.) esetén a természetes elhasználódásra,
 - a hálózati feszültség +/- 10%-nál nagyobb ingadozása miatt keletkező károokra,
 - elemi károokra,
 - villámcsapásra.

9. A szerződéses okmányok és információk felhasználása, titokvédelem

- 9.1. A közérdekű vagy közérdekből nyilvános adatok kivételével minden más – a Vállalkozó felé tett – adatközlés bizalmasnak minősül és a Vállalkozó azok harmadik személy tudomására hozására csak olyan mértékig jogosult, amely az adott feladat teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges.
- 9.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül, a szerződéssel kapcsolatos egyedi okmányokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 9.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutó, a Megrendelővel, a Megrendelő tevékenységével kapcsolatos mindennemű adatot, ismeretet és információt titokként kezel. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 9.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül e szerződés teljesítésével kapcsolatos okmányt, dokumentációt és információt nem hozhat harmadik személy tudomására, azokat kizárólag a szerződés teljesítésére használja fel.
- 9.5. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

10. Együttműködés, kapcsolattartás

- 10.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.
- 10.2. A jelen Szerződés teljesítése érdekében a Felek az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóknak:

10.2.1. Megrendelő részéről:

Szerződéses kérdésekben kapcsolattartásra és szakmai teljesítésgazdálkodásra jogosult személy:	Kapcsolattartásra jogosult műszaki kérdésekben és felelős műszaki képviselő:
Név: Szentiványi Zsolt	Név: Lengyel Barnabás Mihály
Telefon: +36/1/441-4148	Telefon: +36/1/441-4597
Email: szentivanyi.zsolt@parlament.hu	Email: lengyel.barnabas@parlament.hu

10.2.2. Vállalkozó részéről:

Szerződéses kérdésekben és műszaki kérdésekben kapcsolattartásra jogosult személy, hibabejelentések kezelője és felelős műszaki képviselő
Név: Rácz Zsolt
Telefon: +36/30/922-1897
E-mail: hunitazs@hunitazs.hu

- 10.3. A 10. 2. pontban feltüntetett személyek jogosultak a Felek nevében nyilatkozatot tenni a Szerződéssel összefüggésben. A jelen pont szerinti meghatalmazás alapján az előzőekben feltüntetett személyek nem jogosultak a Szerződés módosítására, nem tehetnek a Szerződésben foglaltakkal ellentétes illetve összhangba nem álló nyilatkozatot.
- 10.4. A megnevezett személyek esetleges változásáról a felek egymást írásban értesítik. Az értesítés elmaradásának minden következménye az azt mulasztó felet terheli.

11. Értesítések

- 11.1. A felek a másik félnek szóló értesítéseket, nyilatkozatokat írásban, személyesen (az átvétel igazolásával) adják át, vagy postai úton ajánlott küldeményként, vagy e-mailen küldik meg.
- 11.2. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot a felek, a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – a megtétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg. A Szerződéses kérdésekkel és a teljesítéssel kapcsolatos lényeges közléseket nem lehet elektronikus levélben hatályosan megtenni. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
- 11.3. A postai küldemény a postai kézbesítés napján minősül kézbesítettnek. A küldeményt elektronikus levélben küldött nyilatkozat, közlés esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
- 11.4. A küldemény, közlés átvételének megtagadása, elmaradása esetén a jogszabályokban meghatározott kézbesítési vélelem az irányadó.

12. Felelősségbiztosítás

- 12.1. A munkavégzéssel érintett területeken a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkavégzés során a Szerződés szerinti feladatok teljesítéséig.
- 12.2. A Vállalkozó az érvényben lévő, hatályos jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók munkájáért és egyéb teljesítéséért. A Vállalkozó köteles helytállni minden kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoznak a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a Szerződés teljesítésével összefüggésben. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó, vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét.
- 12.3. A Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés szerinti feladatok végzésének megkezdését megelőző napig köteles a jelen Szerződésben meghatározott feladatokra, munkákra vonatkozó, saját maga és alvállalkozói által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó 2026. január 31. napjáig érvényes Megrendelő által elfogadott tartalmú, teljes körű (a Szerződés tárgyában okozott károkra is kiterjedő) felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását a Szerződés szerinti munkákra kiterjeszteni. A Vállalkozó a biztosítási okmányt (másolati példányban) legkésőbb a Szerződés szerinti feladatok megkezdését megelőző napig köteles a Megrendelőnek átadni.
- 12.4. A 12.3. pont szerinti felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 5.000.000 forint/káresemény és legalább 10.000.000 forint / év kell legyen.
- 12.5. A biztosítási okmány a Szerződés mellékletévé válik.
- 12.6. Amennyiben a jelen szerződéses időszakra több díjfizetési időszak esik, úgy a Vállalkozó díjfizetési időszakonként köteles a biztosító által kiadott igazolást megküldeni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő erre irányuló felszólítása esetén 5 napon belül köteles a biztosítási díj megfizetéséről szóló, a biztosító társaság által kiállított igazolást átadni a Megrendelő részére.
- 12.7. A fenti pontokban foglaltaknak megfelelő érvényes, hatályos felelősségbiztosítás hiányában a Szerződés szerinti munkák megkezdése, végzése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemből származó összes következmény a Vállalkozót terheli.

13. Kártérítés, kötbér

- 13.1. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alvállalkozói, közreműködői által a jelen Szerződés teljesítése során, vagy a teljesítés elmulasztásával okozott károkért.
- 13.2. A Felek a Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 13.3. A Vállalkozó karbantartásra, szivárgásvizsgálatra vonatkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta – a berendezések, rendszer(elem)ek vonatkozásában a Szerződésben illetve mellékleteiben

foglaltaknak megfelelő ütemezésre (határidőkre) tekintettel előállt késedelem minden megkezdett naptári napja után – a teljesítés napjáig: 20.000 Ft/nap.

- 13.4. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás, javítás megkezdését a 3.4. pontban foglaltaknak megfelelő határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett órája után, hibás berendezésenként számított 20.000.-Ft.
- 13.5. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a 4.6. pont szerinti ajánlat előírt határidőn belül történő megadását, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után, hibás berendezésenként számított 50.000.-Ft.
- 13.6. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a hibaelhárítás, javítás elvégzését a 3.4. pontban foglaltaknak megfelelő határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után, hibás berendezésenként számított 50.000.-Ft. Ugyanezen kötbér alkalmazandó, ha a 8. pont szerinti (jótállás körébe tartozó) valamely kötelezettségét mulasztja el Vállalkozó határidőre teljesíteni.
- 13.7. Amennyiben a késedelmi kötbér az 1.000.000 Ft-ot eléri, úgy a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetve attól elállhat.
- 13.8. Amennyiben a Vállalkozó nem a Szerződésben foglaltaknak, illetve vonatkozó előírásoknak, gyártói (forgalmazói) utasításoknak megfelelően (illetve nem megfelelő minőségben) végzi el a szolgáltatást, köteles azt a saját költségére ismételt, megfelelő minőségben elvégezni. A Megrendelő a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű (hibás teljesítés miatti) kötbérre jogosult arra az időre, amely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 13.9. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 13.10. A Felek meghiúsulási kötbért kötnek ki arra az esetre, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha a Vállalkozó magatartása miatt a Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, Megrendelő a Szerződést jogszerűen felmondja, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).
- 13.11. A karbantartási, szivárgásvizsgálati szolgáltatások teljesítésének meghiúsulása esetén a kötbér mértéke a Szerződés időtartamára figyelemmel még hátralévő (nem teljesített) szolgáltatások nettó ellenértékének 25 %-a.
- 13.12. A hibaelhárításra, javításokra vonatkozó szolgáltatások meghiúsulása esetén a kötbér mértéke az adott szolgáltatás nettó ellenértékének 10 %-a.
- 13.13. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé, a meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

14. Egyéb megállapodások

- 14.1. A Megrendelő kizárólag a jelen szerződés késedelem nélküli és hibáktól mentes teljesítése esetén járul hozzá ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező

szolgáltatásra referenciaként hivatkozzon. Hibás, késedelmes teljesítés esetén Megrendelő e körülményt a referenciaigazolásban feltünteti.

- 14.2. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, úgy az utasítás teljesítésének összes következményei a Megrendelőt terhelik, ebben az esetben a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 14.3. A Vállalkozó aláírásra jogosult képviselője – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 50. § (1a) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, büntetőjogi felelőssége tudatában – ezen jogszabályokban foglalt rendelkezések ismeretében – nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül (a továbbiakban: Átláthatósági nyilatkozat). A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti és aláírásával igazolja, hogy az Átláthatósági nyilatkozatában foglaltak a valóságnak megfelelnek. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a nyilatkozatot tevő szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

15. Alvállalkozó igénybevétele

- 15.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján a Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 15.2. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- 15.3. A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkákhoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát, feladatot maga végezte volna. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben akár Vállalkozó vagy alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.
- 15.4. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Kbt. 138. §-ában foglaltaknak megfelelően valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely

részt vesz a Szerződés teljesítésében. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés melléklete tartalmazza.

- 15.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és a jelen Szerződés mellékletében megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Az új alvállalkozók jelen Szerződés teljesítésébe való bevonására a Kbt. 138. §-ában foglaltak vonatkoznak. Az új alvállalkozót a Szerződés mellékletének ismételt benyújtásával kell bejelenteni a Megrendelő részére.
- 15.6. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen Szerződés hatálya alatt új alvállalkozó bevonására csak a Kbt.-ben foglalt feltételekkel, előzetes bejelentés mellett jogosult azzal, hogy az új alvállalkozó bevonását a jelen Szerződés melléklete szerinti, aktualizált, a Vállalkozó által 3 (három) eredeti példányának cégszerűen aláírt nyilatkozat Megrendelő kapcsolattartója részére történő megküldésével köteles bejelenteni.
- 15.7. A Szerződés teljesítésében résztvevőkre a Kbt. 138-139. §-t alkalmazni kell.
- 15.8. A Vállalkozó felelős munkavállalói megfelelő biztonságtechnikai oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásával okozott károkért.
- 15.9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek oda abban az esetben léphetnek be, ha kockázatmentességüket ellenőrzés útján az Országgyűlési Őrség megállapította. A teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek ellenőrzéséhez és belépéséhez szükséges személyes adatait Vállalkozó az Országgyűlés Hivatala részére összesítve küldi meg.
- 15.10. A Vállalkozó felelőssége, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személyek a jelen Szerződés mellékletét képező adatkezelési tájékoztatókat megismerjék. A Vállalkozó a beléptetni szándékozott személyek listájának megküldésével egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy valamennyi a teljesítés helyeként megjelölt épületekben munkát végző személy részére rendelkezésre bocsátotta az adatkezelésről szóló tájékoztatót, és annak megismeréséről írásban nyilatkoztatta az érintett személyeket. A Vállalkozó az adatkezelési tájékoztatók megismerését igazoló nyilatkozatokat köteles a belépési jogosultság megszűnését követő 5 évig megőrizni, és megkeresés esetén 3 munkanapon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 15.11. A jelen Szerződés teljesítéséről a Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt adatokat közzé kell tenni.
- 15.12. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

16. Teljesítési biztosíték

- 16.1. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Szerződés teljesítésének elmaradásával (ideértve a késedelmes teljesítést is) kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaul szolgáló, a Szerződés teljes időtartamára eső karbantartási és szivárgásvizsgálati feladatok teljes nettó díja

5 %-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő teljesítési biztosítékot nyújtson a Szerződés teljes időtartamát 1 hónappal meghaladó érvényességi idővel, hatállyal.

- 16.2. A biztosíték okmány eredeti példánya jelen Szerződés mellékletét képezi (amennyiben a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő számlájára történő átutalással történik, úgy ebben az esetben a Vállalkozó erre vonatkozó nyilatkozata válik a Szerződés mellékletévé).
- 16.3. A biztosíték nyújtásnak a teljes időtartam alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

17. Vitás kérdések rendezése

- 17.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződéssel kapcsolatban merül fel.
- 17.2. Amennyiben az említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 10 napon belül nem vezetnek a jelen Szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita megoldásához, úgy a perben eljáró bíróságot a 2016. CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései alapján kell kiválasztani.

18.A Szerződés módosítása

A szerződő felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. §-ában meghatározottak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.

19.A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

- 19.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést különösen, ha:
 - a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - a Vállalkozó elveszíti a szerződés teljesítésére való jogosultságát,
 - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,

- a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az adott munkát csak számottevő (5 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
 - a Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
- 19.2. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt kötelezettség teljesítéshez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
- 19.3. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az elállási, felmondási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésétől kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával.
- 19.4. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben is. A Megrendelő a Szerződést köteles felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetekben.
- 19.5. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszerű megrendelői elállás, felmondás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
- 19.6. Az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti esetben jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a nyertes ajánlattevőként szerződő félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 19.7. A jelen Szerződés felmondása vagy elállás esetén is vagy a Szerződés egyéb okból (pl: közös megállapodással) való megszűnése esetén is a már teljesített szolgáltatásokra, átadott eszközökre, anyagokra, termékekre vonatkozóan a Vállalkozó szavatossági, jótállási kötelezettségei fennmaradnak a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

20. Záró rendelkezések

- 20.1. Jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 20.2. A szerződő felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

20.3. Jelen Szerződés mindkét fél közös megegyezésével jött létre, 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti meg.

20.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Berendezés lista, a karbantartási munkák ütemezése és részletes díjtáblázat
3. számú melléklet: Az elektronikus számlával (e-számla) szemben támasztott követelmények
4. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókról
5. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
6. számú melléklet: Teljesítési biztosíték okmánya
7. számú melléklet: Biztosítási okmány

Budapest, 2024. december „17.”

Budapest, 2024. december „16.”

Megrendelő képviselőjében

Vállalkozó képviselőjében

dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Rácz Zsolt
ügyvezető
HUNITÁZS Műszaki és
Kereskedelmi Kft.