

Az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41), mint Megrendelő valamint a **FŐSZERÉP Szerelő - Építő Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Hajdú utca 42-44., adószám: 25193493-2-41), mint Vállalkozó (együttesen, mint Felek) között, a „**Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme és kapcsolódó terek, helyiségek felújítása (891/2024)**” tárgyában, 2025. január 21. napján megkötött vállalkozási szerződés

2. számú módosítása

I. Előzmények

1. A Felek 2025. január 21. napján (közbeszerzési eljárás eredményeként) szerződést kötöttek a „**Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme és kapcsolódó terek, helyiségek felújítása (891/2024)**” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés korábban egy alkalommal módosításra került.
2. A Szerződés teljesítéséhez szükséges bontások (szerkezetek feltárása), munkák végzése során megállapítást nyertek a következő, előre nem látható műszaki problémák:
 - a. A vasbetonból készült, fűtő álmennyezet elbontása után vált láthatóvá, hogy a lejtésben épített vasbeton födém alulbordái közül három darab teljes keresztmetszetében törött, statikus által tervezett megerősítésre van szükség;
 - b. A főfalba épített és a bontások során feltárt, acél anyagú áthidaló (2 db IPE450) szerkezeti elemet funkciójának megfelelő tűzgátlással kell ellátni;
 - c. A padló alatti födémként a tervekkel ellentétben – a katalógus mérettől eltérő kialakítású – Újlaki födém található, amire statikus szakvélemény alapján csak kikönnnyített, de az álpadló által közvetített terheket fogadni képes rétegrend készülhet;
 - d. Az 1949-es kialakításkor megvalósított válaszfal téglából falazott, ma már nem állékony, hibásan kivitelezett és az elektromos közművek miatt, illetve a híd ferde becsatlakozása miatt elvesztett előtétfalat cserélni szükséges gipszkarton előtét falra. (Statikai szempontok miatt is indokolt, mert így csökkenthető az 1. pontban említett, sérült gerendákra ható nyomaték);
 - e. A vizesblokkok bontási munkái után vált láthatóvá, hogy a gépészeti terveken meglévőnek feltételezett, falazott aknában futó elszívó cső hiányzik, a mosdók közvetlenül az aknákra voltak rákötve. A hatályos előírások szerint tűzcsappantyúval és szabályozókkal ellátott gépészeti csővezetéknek kell kiépíteni az 1. emeletről a padláson elhelyezett ventilátorig mindkét vizesblokkban.

Ezen műszaki problémákra figyelemmel egyes feladatok műszaki tartalma módosul, illetve szükséges elvégezni a jelen szerződésmódosítás II. pontjában

foglalt feladatokat is. Erre tekintettel a kivitelezési feladatok elvégzésének véghatárideje, ütemezése is változik.

3. Az előzőekre tekintettel a Felek a Szerződést módosítják (figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra is).

II. A Felek megállapodnak a következőkben:

1. A Vállalkozó feladatainak műszaki tartalma – a jelen 2. számú szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően – módosul, illetve kiegészül a következők szerint:
 - a. Az első emelet feletti tanácstermi zárófödém esetében a sérült, keresztmetszetében átrepedt alulbordák (3 db) ideiglenes megtámasztása és a környezetükben folyó munkálatok felfüggesztése. A megerősítés tervezéséhez és megfelelő kivitelezéséhez szükséges vizsgálatok, mérések elvégzése valamint a megerősítés, repedések lezárásának – statikai terv szerinti – kivitelezése a járulékos munkafolyamatokkal. Elhelyezett megerősítő szerkezetre tűzgátló habarcsbevonat felhordása R90 tűzállósági határértékkel.
 - b. A feltárt acéláthidalók felületének megtisztítása után azokat tűzgátlással kell ellátni a hatályos előírásoknak megfelelően: tűzgátló habarcsbevonat felhordása R90 tűzállósági határértékkel acél áthidalók körül $T_{\downarrow}h = 1,5$ óra (90 perc).
 - c. A földszint feletti tanácstermi födém esetében az újlaki födém szakaszokat fogadó gerendaközökben és a teljes födémszakaszon található feltöltés teljes eltávolítása után 4 cm vastagságú úsztatott, polipropilén szállal erősített esztrich készítése (hőszigetelő anyag és elválasztó réteg elhelyezésével), a keletkező többlet sitt kitermelésével, elszállításával a kapcsolódó statikai terv alapján.
 - d. A hídon (az előtérben) a falazott előtétfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillér nélkül falazva, válaszfal téglából, 8 cm vastagságig, a keletkező többlet sitt kitermelésével, elszállításával. Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, párazáró réteg elhelyezéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, sűrített profilvázra szerelve.
 - e. A vizesblokkoknál a hatályos előírások szerint tűzcsappantyúval és szabályozókkal ellátott gépészeti csővezetékkel kell kiépíteni az 1. emeletről a padláson elhelyezett ventilátorig mindkét vizesblokkban.

A Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkát is, amely nélkül a feladatok, teljesítés eredménye rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas megvalósítása (kialakítása) nem történhet meg.

2. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói feladatok közül, illetve a költségvetésből törlésre kerülnek a Szerződés jelen 2. számú módosítása 2. számú

mellékletében foglalt feladatok, tételek. Ezeket a Vállalkozó nem végzi el, és ezek ellenértéke (12.707.907,- Ft + ÁFA) a Vállalkozót nem illeti meg.

3. A jelen, 2. számú szerződésmódosítás alapján végzendő feladatok ellenértéke nettó 32.989.285,- Ft + ÁFA.

A Szerződés 2. számú módosítása alapján végzendő feladatokra (és az elmaradó feladatokra, tételekre is) figyelemmel a Szerződés mellékletét képező költségvetés módosul. A módosított költségvetést jelen 2. számú szerződésmódosítás 1. számú melléklete tartalmazza.

Az ellenérték – amely a jelen szerződésmódosítás aláírását követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza a Szerződés (beleértve az 1-2. számú szerződésmódosításokat is) szerinti feladatok, köteleességek teljesítéséhez szükséges összes költséget, díjat, ezen felül egyéb árra, díj felszámítására, költség, többletmunka (ideértve a többletmunka teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket is) elszámolására a Vállalkozó nem jogosult.

4. A jelen szerződésmódosítás II.2-3. pontjaiban foglaltakra figyelemmel a Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„3.1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege a kivitelezési feladatok valamint a karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatások illetve a jelen Szerződés (beleértve annak 1. és 2. számú módosításait is) szerinti minden feladat tekintetében – a (2. szerződésmódosítással megállapított) 3.13.2. pont szerinti tartalékkerettel együtt – mindösszesen nettó 337.722.245,-Ft + ÁFA.”

A Felek (a Szerződés 3.13.2. pontjának módosításával) rögzítik, hogy a szerződésszerűen megrendelt pótmunka elszámolására rendelkezésre álló tartalékkeret összege a Szerződés (beleértve annak 1. és 2. számú módosításait is) szerinti minden feladat (kivéve a karbantartást, és karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálatot) ellenértéke 5 %-ának megfelelő összeg, azaz nettó 16.022.012,-Ft + ÁFA.

A Vállalkozó által a Szerződés 4.2. pontjában foglaltak alapján kérhető előleg összege nem változik.

5. A jelen szerződésmódosítás II.2-4. pontjaiban foglaltakra figyelemmel a Szerződés 3.2. pontjának 1. bekezdése helyébe a következő lép:

„A Vállalkozót a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglalt kivitelezési feladatainak, minden feladatának (kivéve a karbantartást, és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálatot) teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen nettó 320.440.233,- Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg (ebbe a tartalékkeret nem értendő bele). A jelen 3.2. pont szerinti összegből a bontási munkák ellenértéke: a 2. számú szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező módosított költségvetés szerint.”

6. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói feladatok ellenértékéből (a fenti II.5. pont szerinti összegből) nettó 90.047.656,- Ft + ÁFA már kifizetésre került.

7. A jelen szerződésmódosítás II.5-6. pontjaiban foglaltakra figyelemmel a Felek (a Szerződés 4.3.1.1. - 4.3.1.5. pontjainak módosításával) megállapodnak, hogy a – kivitelezési feladatokra (minden feladat kivéve a karbantartást és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálatot és a pótmunkákat) vonatkozó – számlák összege a következők szerint módosul:

a. Az 1. szakaszszámla összege: nettó 30.015.885,- Ft + ÁFA (ez már *kifizetésre került*),

b. A 2. szakaszszámla összege: nettó 60.031.771,- Ft + ÁFA (ez már *kifizetésre került*),

c. A 3. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: A Vállalkozó – a Szerződés 2. módosításakor még ki nem fizetett – feladatainak (minden feladat kivéve a karbantartást, szivárgásvizsgálatot és a pótmunkákat) a Szerződés (beleértve annak 1-2. módosításait is) mellékletét képező költségvetés(ek) figyelembevételével megállapított 40 %-ának teljesítése. A Megrendelő ennek megvizsgálása után igazolja a Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi, a szakaszszámlához kapcsolódó vállalkozói kötelezettség szerződésszerű teljesítését.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a Szerződés 2. módosítása mellékletét képező – Megrendelő által jóváhagyott – ütemezés szerint.

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak a teljes ellenértéke a Szerződés (beleértve annak 1-2. módosításait is) mellékletét képező költségvetés(ek) alapján, azaz nettó 92.157.031,- Ft + ÁFA.

d. A 4. szakaszszámla:

A szakaszszámla benyújtásának feltétele: A Vállalkozó – a Szerződés 2. módosításakor még ki nem fizetett – feladatainak (minden feladat kivéve a karbantartást, szivárgásvizsgálatot és a pótmunkákat) a Szerződés (beleértve annak 1-2. módosításait is) mellékletét képező költségvetés(ek) figyelembevételével megállapított további 40 %-ának teljesítése. A Megrendelő ennek megvizsgálása után igazolja a Szerződésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi, a szakaszszámlához kapcsolódó vállalkozói kötelezettség szerződésszerű teljesítését.

A szakaszszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a Szerződés 2. módosítása mellékletét képező –

Megrendelő által jóváhagyott – ütemezés szerint.

A szakaszszámla összege: a számla körébe tartozó feladatoknak a teljes ellenértéke a Szerződés (beleértve annak 1-2. módosításait is) mellékletét képező költségvetés(ek) alapján, azaz nettó 92.157.031,- Ft + ÁFA.

- e. A kivitelezési feladatokra (minden feladat kivéve a karbantartást, szivárgásvizsgálatot és a pótmunkákat) vonatkozó végszámla:

A kivitelezési feladatokra (a Szerződés – beleértve annak 1-2. számú módosításait is – szerinti minden feladat kivéve a karbantartást, szivárgásvizsgálatot és a pótmunkákat) vonatkozóan a végszámla benyújtásának feltétele: minden feladat, a teljes munka elvégzése, befejezése, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges összes nyilatkozat és megvalósulási dokumentáció, kezelési, üzemeltetési, használati, karbantartási útmutatók, utasítások átadása a Megrendelőnek, az oktatási, betanítási feladatok elvégzése, az átadás-átvétel sikeres lefolytatása.

A végszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a Szerződés (a Szerződés 2. számú módosítása II.8. pontjával megállapított) 2.3. pontja szerint.

A végszámla összege: a végszámla körébe tartozó feladatoknak az ellenértéke a Szerződés (beleértve annak 1-2. módosításait is) mellékletét képező költségvetés(ek) alapján, azaz nettó 46.078.515,-Ft + ÁFA.

8. A Szerződés 2.3. pontjának helyébe a következő lép:

„2.3. A jelen Szerződés szerinti kivitelezési feladatok, munkák (minden feladat kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartást, szivárgásvizsgálatot) teljes körű teljesítésének kötbérterhes véghatárideje: **2025. szeptember 30.**, amely határidőre az átadás-átvételnek is meg kell történnie [azzal, hogy a tűzjelző rendszer (rendszerelemek), illetve ezzel kapcsolatos feladatok hatósági átadására az 1.6. pont 2. és 3. bekezdése irányadó].”

9. A feladatok, munkák (jelen szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően *aktualizált*) műszaki (teljesítési) ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 2 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (2 papír alapú és egy digitális példányban). Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően (és a Szerződés mellékletét képező teljesítési ütemezés helyébe lép). A Megrendelő a jóváhagyás kérdésében a benyújtást követő 3 munkanapon belül nyilatkozik.

10. A Vállalkozó az aktualizált teljesítési ütemezés Megrendelő általi jóváhagyását követő 3 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére (2 papír alapú példányban és elektronikusan) az *aktualizált* pénzügyi ütemezést. Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően (és a Szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemezés helyébe lép). A Megrendelő a jóváhagyás kérdésében a benyújtást követő 3 munkanapon belül nyilatkozik.
11. A jelen 2. számú szerződésmódosítás alapján végzendő vállalkozói feladatok teljesítésének módjára (ideértve a teljesített feladatok dokumentálását is), teljesítésnek igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók.
12. A jelen 2. számú szerződésmódosítás alapján végzendő vállalkozói feladatok késedelmes teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése, meghiúsulása esetén a Megrendelőt megillető kötbérre, annak mértékére a Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező vállalkozói feladatok, munkák végzése során okozott károkra, kártérítésre is alkalmazandók a Szerződésben foglalt, kártérítéssel kapcsolatos szabályok.
13. A jelen szerződésmódosítás szerinti vállalkozói feladatok végzése során létrejött dokumentumokra, átadott termékekre is alkalmazandók a Szerződés 14.27. pontjában foglaltak (felhasználási jogok).
14. A jelen szerződésmódosítás alapján végzett vállalkozói feladatokra, munkákra, a teljesítés eredményére, beépített, átadott eszközökre, anyagokra is alkalmazandók a Szerződés 6. pontjában foglaltak (szavatosság, jótállás).
15. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés 15.1. pontjának megfelelően általa a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési biztosíték érvényességi idejét, hatályát a jelen szerződésmódosítás fenti II.8. pontjában meghatározott határidőt (a kivitelezési munkák véghatáridejét) 1 hónappal meghaladó időtartamra (érvényességi idő, hatály) – azaz 2025. október 31-ig tartó időtartamra – meghosszabbítja jelen szerződésmódosítás aláírásával.

A Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték mértéke, összege nem változtatandó a jelen szerződésmódosítás alapján.
16. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által a Szerződés 15.2. pontja alapján nyújtandó jólteljesítési biztosíték mértéke a Szerződés alapján végzett minden kivitelezési feladat (minden feladat – az 1-2. szerződésmódosítás alapján végzett feladatokat és a pótmunkákat is beleértve – kivéve a karbantartást, szivárgásvizsgálatot) teljes nettó vállalkozói díja (ellenértéke) 5 %-a.
17. A Vállalkozó a Szerződés 8.1. pontja szerinti felelősségbiztosítást a kivitelezési munkák teljesítésének (jelen szerződésmódosításban megállapított) véghatáridejét egy hónappal meghaladó időtartam végéig köteles fenntartani (hatályban tartani) és az ezt igazoló biztosítási okmányt a Megrendelő részére másolati példányban átadni a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 10 munkanapon belül.

III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosításon túlmenően a Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napjától hatályos.
3. A szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
4. A Felek a jelen szerződésmódosítást értelmezték és ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
 1. számú melléklet: A Szerződés mellékletét képező módosított költségvetés (amely tartalmazza a 2. szerződésmódosítás alapján végzendő feladatokat is, az elmaradó tételek pedig nem szerepelnek benne)
 2. számú melléklet: a vállalkozói feladatok közül, illetve a költségvetésből törlésre került feladatok, tételek
 3. számú melléklet: Az 1. számú szerződésmódosításban foglaltakra figyelemmel aktualizált teljesítési ütemezés (a Vállalkozó készíti és megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletévé válik)
 4. számú melléklet: Az 1. számú szerződésmódosításban foglaltakra figyelemmel aktualizált pénzügyi ütemezés (a Vállalkozó készíti és megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletévé válik)

Megrendelő képviseletében:

Vállalkozó képviseletében:

Budapest, 2025. július 29

Budapest, 2025. július 29

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Weiser Tamás
ügyvezető
FŐSZERÉP Szerelő-Építő Kft.

FŐÖSSZESÍTŐ

Barankovics István Irodaház (1055 Budapest, Széchenyi rakpart 19.)

(I. emeleti) I. sz. Tárgyaló és kapcsolódó helyiségeinek felújítása

KÖLTSÉGVETÉSI FŐÖSSZESÍTŐ

Szerződés						
TÁRGYALO			anyag	díj	összesen	
1.1.	Építészeti		66 253 356,00 Ft	31 934 195,00 Ft	98 187 551,00 Ft	
1.2.	Villamosság		16 628 171,00 Ft	8 618 676,00 Ft	25 246 847,00 Ft	
1.3.	Gépészet		57 015 321,00 Ft	18 290 271,04 Ft	75 305 592,04 Ft	
1.4.	Automatika		9 911 698,98 Ft	5 328 674,00 Ft	15 240 372,98 Ft	
1.	Tárgyaló összesen (nettó)		149 808 546,98 Ft	64 171 816,04 Ft	213 980 363,02 Ft	
MOSDÓ(K) ÉS EGYÉB HELYSÉGEK			anyag	díj	összesen	
2.1.	Építészeti		13 524 297,53 Ft	8 677 892,98 Ft	22 202 190,51 Ft	
2.2.	Villamosság		3 398 037,60 Ft	2 288 409,00 Ft	5 686 446,60 Ft	
2.3.	Gépészet		11 845 851,79 Ft	6 705 299,00 Ft	18 551 150,79 Ft	
2.4.	Automatika		124 910,00 Ft	98 480,00 Ft	223 390,00 Ft	
2.	Mosdó(k) összesen (nettó)		28 893 096,92 Ft	17 770 080,98 Ft	46 663 177,90 Ft	
TÚZJELZŐ RENDSZER			anyag	díj	összesen	
3.	Tűzjelző rendszer összesen (nettó)		5 326 858,38 Ft	2 833 202,50 Ft	8 160 060,88 Ft	
4.	1.sz pótköltségvetés					
4.1.	Tárgyaló		1 612 874,00 Ft	16 294 001,00 Ft	17 906 875,00 Ft	
4.2.	Mosdók		475 815,00 Ft	333 116,00 Ft	808 931,00 Ft	
4.	1.sz pótköltségvetés összesen		2 088 689,00 Ft	16 627 117,00 Ft	18 715 806,00 Ft	
5.	2.sz pótköltségvetés					
5.1	Tárgyaló		7 571 635,00 Ft	18 032 455,00 Ft	25 604 090,00 Ft	
5.2	Mosdók		4 135 190,40 Ft	3 181 545,00 Ft	7 316 735,40 Ft	
	2.sz pótköltségvetés összesen		11 706 825,40 Ft	21 214 000,00 Ft	32 920 825,40 Ft	
ÖSSZESEN NETTÓ			197 824 016,67 Ft	122 616 216,52 Ft	320 440 233,19 Ft	
					320 440 233,19 Ft	
5% TARTALÉKKERET					16 022 012,00 Ft	
TARTALÉKKERETTEL NÖVELT NETTÓ ÖSSZESEN:					336 462 245,19 Ft	
ÁFA				0,27	90 844 806,20 Ft	
BRUTTÓ MINDÖSSZESEN					427 307 051,40 Ft	

Kelt

Budapest, 2025.07.24.



Tárgyaló

KIVITELI TERVHEZ - M1

Tárgy : Barankovics István Irodaház
1. emeleti mosdók és kapcsolódó helyiségek felújítása

Cím : 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

Készítette: MG Építész Kft.
1125 Bp. Szarvas Gábor út 42/a

A munka leírása: Barankovics István Irodaház
1. emeleti tárgyaló 2. sz. módosítás

Kelt: 2025. július hó

A költségvetés illetve az árajánlat tartalmazza mindazon tervi megoldások teljeskörű kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, kiegészítő és járulékos munkarészeket, melyek biztosítják az épület megépíthetőségét, és a kapcsolódó rendszerek üzemképes, biztonságos működését, továbbá a megvalósult munkarészeket I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben.

A kivitelező a beárazását úgy készítsse, hogy I. osztályú épületet és működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel teljesen egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épület megépítéséhez, és működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt illetve árazza be a hiányzó tételt. A költségvetésben szereplő gyártmányok, típusok a műszaki színvonalat jelzik, amellyel műszakilag egyenértékű gyártmányok és anyagtípusok is elfogadhatóak.

A kiadott dokumentáció a tervlapok és az írásos anyagok összesége, azokat együtt kell kezelni. A tervdokumentáció felhasználójának meg kell győződnie arról, hogy az anyagban nincsenek ellentmondások, valamint a terveken és a kiírásban szereplő mennyiségek helyesek. Az esetleges eltérésekért a tervező felelősséget nem vállal. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat teljes körű, hiánytalan, abból a cím szerinti épület, és szakági rendszerei teljesen, üzemképes állapotban a támasztott igényeket kielégítve megépíthetők!

A költségbecslésben szereplő árak költségvetés készítő program/az Építési Normagyűjtemény, és egyedi árajánlatok alapján kerültek rögzítésre, azok tényleges összegét mindig az adott piaci viszonyok határozzák meg, ezért a Tervező nem vállal felelősséget az ebből adódóan esetlegesen felmerülő árkülönbözetért.

A kivitelezéshez biztosítandó felvonulási létesítményeket, továbbá a kivitelezés előtt és közben felmerülő organizációs költségeket, az ajánlatadónak a teljes költségbe kell beleépíteni.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		158 993 055,98	98 498 272,00
1.1 Közvetlen önköltség összesen		158 993 055,98	98 498 272,00
2.1 ÁFA vetítési alap		257 491 327,98	
2.2 Áfa	27,00%	69 522 658,55	
3. A munka ára		327 013 986,53	

Kelt: 2025.07.24.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
ÉPÍTÉSZ FEJEZET		
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0,00	360 000,00
Felvonulási létesítmények	30 000,00	80 640,00
Zsaluzás és állványozás	313 580,00	153 600,00
Költségtérítések	59 000,00	1 250 000,00
Irtás, föld- és sziklamunka	2 400 000,00	1 152 000,00
Helyszíni beton és vasbeton munka	2 470 866,85	2 365 269,04
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	37 684,00	28 800,00
Falazás és egyéb kőművesmunka	470 214,44	369 005,60
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	7 755 600,00	985 320,00
Vakolás és rabilolás	559 158,54	2 214 055,20
Szárazépítés	11 738 458,00	5 702 449,10
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	11 046 072,00	4 240 227,30
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	9 283 112,00	4 572 266,10
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	6 234 801,00	1 734 000,00
Felületképzés	5 585 228,12	5 420 088,00
Szigetelés	11 490,40	5 088,00
Árnyékolók beépítése	3 569 500,00	770 000,00
Belsőépítészet, díszítéstechnika	4 688 591,00	531 387,00
Összesen:	66 253 356,00	31 934 195,00
ELEKTROMOS FEJEZET		
ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN	1 228 710,00	287 000,00
LÁMPATESTEK ÖSSZESEN	10 065 800,00	928 650,00
SZERELVÉNYEK ÖSSZESEN	1 996 222,00	656 400,00
VÉDŐCSŐ, KÁBELTÁLCÁ ÖSSZESEN	2 349 186,00	3 801 550,00
EPH HÁLÓZAT ÖSSZESEN	217 127,00	663 250,00
KÁBELEK ÖSSZESEN	684 006,00	1 004 186,20
EGYÉB KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	77 120,00	1 007 640,00
DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZESEN	10 000,00	270 000,00
ÖSSZESEN	16 628 171,00	8 618 676,00
GÉPÉSZ FEJEZET		
Fűtés - hűtés	29 562 235,00	8 921 644,48
Légtechnika	27 453 086,40	9 368 626,56
ÖSSZESEN	57 015 321,00	18 290 271,04

Munkanem összesítő

AUTOMATIKA FEJEZET

Kábelek	663 225,00	2 557 200,00
Tartószerkezetek	898 000,00	609 400,00
Kapcsolószekrények	1 059 540,00	416 420,00
Helyszíni szerelés	691 860,00	691 757,00
Automatika készülékek	4 790 810,00	126 698,00
Épületfelügyeleti rendszer	1 072 060,00	806 260,00
Irodák, raktár fan-coil vezérlés	736 203,98	120 939,00
ÖSSZESEN	9 911 698,98	5 328 674,00

1. sz. Szerződés módosítás tételei

Vb álmennyezet bontás	325 000,00	13 514 700,00
Stúdió köztes földém bontás	173 750,00	873 685,00
Kisebb építőmesteri munkák	1 114 124,00	1 905 616,00
1. sz. Szerz.módosítás tételei összesen	1 612 874,00	16 294 001,00

2. sz. Szerződés módosítás tételei

Földém alulbordák megerősítése (gerenda)	5 039 978,00	14 697 332,00
Építőmesteri kiegészítő munkák	2 113 273,00	3 088 440,00
Ajtók méretváltása	0,00	0,00
Feltárt áthidalók tűzgátló védelme	418 384,40	246 683,40
Stúdió ablakok	0,00	0,00
Oszlopok monolit műmárvány burkolatának restaurálása	0,00	0,00
2. sz. Szerz.módosítás tételei összesen	7 571 635,00	18 032 455,00

TÁRGYALÓ MINDÖSSZESEN

158 993 055,98

98 498 272,00

SZERZŐDÉS							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Díj összesen							
ÉPÍTÉS FEJEZET							
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása							
1	02-020-8 2 2 2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel talicskával, többet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig	240	m3	0	1500	0,00
		Munkanem összesen:					360 000,00
Felvonulási létesítmények							
1	12-005-8 1	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére, komplett felújítással	2	db	5000	11320	10 000,00
2	12-006-12 2-0190340	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsálužódéskával és műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,40 mm Zsálužódéskák, 3-6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, széles keskeny	25	m2	800	2320	20 000,00
		Munkanem összesen:					30 000,00
							80 640,00
Zsaluzás és állványozás							
1	15-012-31 1 2-0023003	Térállvány készítése keretes állványszerkezetből mint munka- vagy védőállvány, pallóterítéssel, korláttal, lábdéskával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo térállvány, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 6,00 m munkapadló magasságig (cement rabic bontáshoz, statikai előírások betartásával)	80,5	m2	3400	1600	273 700,00
2	15-016-2 1-0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 745071)	4	db	9970	6280	39 880,00
3	15-017-2 2	Törmelékcsúszda készítése heőműnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből) (Opció! Arázása esetén a 21-011-12 sz. tétel nem árazható)	7,7	m	0	0	0,00
		Munkanem összesen:					313 580,00
							153 600,00
Költségtérítések							
1	19-010-1 21 2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése (tervezővel)	1	db	5000	200000	5 000,00
2	19-090-1	Építőanyagok átadás előtti utolsó takarítása (pincére)	1	db	50000	250000	50 000,00
3	19-090-1-0000002	Kivitelezési útemen kívül eső útvonalak folyamatos takarítása, meglévő burkolatok védelme	200	óra	20	4000	4 000,00
		Munkanem összesen:					59 000,00
							1 250 000,00
Ártás, föld- és szilamunka							
1	21-011-11 7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	24	db	100000	0	2 400 000,00
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	240	m3	0	4800	0,00
		Munkanem összesen:					2 400 000,00
							1 152 000,00
Helyszíni beton- és vasbeton munka							
1	31-000-12 2	Födémfelülések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sítből, testsűrűség 1000-1500 kg/m³ között	47,825	m3	-	19 440	0,00
2	31-000-13 2	Beton aljakatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	58,008	m2	-	4 880	0,00
3	31-021-10 1 1 1-0230410	Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi eszmőszórással C20/25 - X0v(H) - 24 - F2 - CEM 52,5, m = 6,4 finomsági modulussal	3,5	m3	39 310	30 640	137 585,00
4	31-030-1 3 1 2-0485920	Födémfelülések készítése, könnyűbetonnal, 10 cm átlagos vastagság feletti, testsűrűség 1000 kg/m³ alatt, polisztirolgöngy betonnal Wyw Block Green könnyűbeton keverék	10,8	m3	38 800	16 800	419 040,00
5	31-030-1 3 1 2-0485921	Födémfelülések készítése, könnyűbetonnal, 10 cm átlagos vastagság feletti, testsűrűség 1000 kg/m³ alatt, polisztirolgöngy betonnal Wyw Block Green könnyűbeton keverék teherelosztó könnyűbeton felbeton, álpadló alatt 5 cm vastagságban	19,67	m3	38 800	16 800	763 196,00
6	31-031-2 2 1	Üstátott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztályúak megfelelően 6 cm vastagságban	41,65	m2	4 000	3 000	166 600,00
7	31-032-1 4-0350124	Felület-előkészítés, fölüterítés csúsztató vagy üstátórétregerenü esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben MASTERPLAST építési rag PE fólia 0 15 mm (4*25m). Cikkszám: 0901-15100000	41,65	m2	125	200	5 206,25
							8 330,00

8	31-051-40.5-0313855	Szerkezeti beton, repedés-, üreg kiáltása, helyreállítás vagy újjászíntétel 5 mm vastagságú és mélységben MAPEI Mapedex AC-FR tárgyaló, akril készítmény anyag 400 ml-es levezetésben, C sz: 46364449	0	m	188	630	0,00	0,00
9	31-090-4 3 1-0313047	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, gépi szemeszórásos felületliszteléssel MAPEI Mapesgrout 430 vízgyonodás-kompensált fixotrép habarcs, Csz: 2726075	25	m2	6 462	2 560	161 550,00	64 000,00
10	31-090-4 3 1-0314394	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, gépi szemeszórásos felületliszteléssel MUREXIN Repol BS 10 W betonjavító felület	57,6	m2	10 071	2 560	580 089,60	147 456,00
11	31-090-5-0313833	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtű alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapeser 1K egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 272605A	25	m2	9 000	3 000	225 000,00	75 000,00
12	31-090-8-0320111	Bolozatok, födémátörések helyreállítása feltöltéssel, 0,1 m ³ felületig, zsuluzással, előregyártott vagy monolit födémbe	20	db	630	5 680	12 600,00	113 600,00
Munkanem összesen:							2 470 866,85	2 365 269,04
Előregyártott épületszerkezetek								
1	32-002-1 2 1-0119908	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászárúfaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetek, csomóponti kötés nélkül, falazati szelvényű áthidaló elemekből vagy jobb elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,1 l-0,30 udb tömeg között égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászárúfaló POROTHERM elemmagas nyílászárúfaló, 2,75 m	4	db	9 421	7 200	37 684,00	28 800,00
Munkanem összesen:							37 684,00	28 800,00
Falazás és egyéb kőművesmunka								
1	33-000-21 1 1 2 2 1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélküli falazva, üreges kerámia válaszfaltéglaiból, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarccsal falazva	83,3	m2	-	1 640	0,00	136 612,00
2	33-000-31 1 1 1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tompa téglafalban	1,5	m3	-	41 600	0,00	62 400,00
3	33-011-1 8 1 1 1 1-0110960	Válaszfal építése, mészhomok válaszfalelemekből, 100 mm falvastagságban, 333x199x100 és 333x249x100 mm-es méretű horony-eresztékes falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarccsal falazva XELLA Silka-HMLF 100 NF jelű horony-eresztékes mészhomok válaszfalelem, 333x249x100 mm méretű elemekből, M 2,5 (H130-cm), falazó, meszes cementhabarccsal RF 03 (Amennyiben a fődém feltárt állapot, teherbírása nem teszi lehetővé a szilikátszerkezet megvalósítását úgy a műszaki leírás szerinti szerkezet alkalmazása szükséges. lásd 39-005-4 3-0120032 tétel)	75,89	m2	6 196	2 240	470 214,44	169 993,60
Munkanem összesen:							470 214,44	369 005,60
Fém és könnyű épületszerkezetek								
1	34-004-4 1	Rögzítés vagy támasz elhelyezése-beemelése és eltávolítása, felületes felkészítés (szerelőmunka nélkül beépítés), acél I-gerecs nyílászárúfaló beépítése	0	db	45 000	22 000	0,00	0,00
2	34-004-2-0000001	Almennyezet burkolat kialakítása profilos fémlemez elemekből, almenyzeti terv szerinti, tartószerkezetekkel, revíziós nyílásokkal, Hunter Douglas Linear metal ceiling 30 DBX RAL 7136 Metal	138	m2	56 200	7 140	7 755 600,00	985 320,00
Munkanem összesen:							7 755 600,00	985 320,00
Vakolás és hablatolás								
1	36-000-1 1 1 2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarccsal	295,58	m2	-	1 160	0,00	342 872,80
2	36-000-9	Cementhabarccsal bontása. Kritikai műési csövekkel, térallyványról, folyamos silt elszállításával (födém megengedett terhelhetősége 300 kg/m2) 8 cm vastagságig	107	m2	-	2 520	0,00	269 640,00
3	36-001-21 1 1 3-0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, előregyártott kisélemes vagy téglabetétes födém, 2 cm vastagságban Hvb4 mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c felületképző (simító), cementhabarccsal	107,28	m2	568	4 080	60 935,04	437 702,40
4	36-003-1 1 1 1 1-0415511	Oldalfalvakolat készítése aknafalban, kézi felhordással, zsákos kiszérelésű szárazhabarccsal, sima, normál mesz-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Manu 1, mesz-cement alapvakolat, Cikkszám: 152218	60,75	m2	1 218	2 120	73 993,50	128 790,00

5	36-003- 1 2 1 2 1- 0415931	Oldalfalvakolat készítése: gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyítetl mesz-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit MPI 25 (GV 25) Mesz-cement gépi vakolat belső. Cikkszám: 151703	355	m2	1 133	2 350	402 215,00	834 250,00
6	36-090- 1 1 2- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőelemen, a megazult, sérült vakolat előzetes levertésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló cementes meszhabarc meszpéppel	95	m2	140	1 760	13 300,00	167 200,00
7	36-090- 2 1 2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	35	m	249	960	8 715,00	33 600,00
		Munkanem összesen:					559 158,54	2 214 055,20

Százalékos								
1	39-000-1.1.1.2	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkeztől, egyszeres tartóvázról, 2x2 rtg. gipszkarton borítással	10,75	m2	-	1 720	0,00	18 490,00
2	39-000-2-0000001	Gipszkarton dőbolások bontása, vízszintes vagy függőleges elhelyezései 1x1 rtg. gipszkarton borítással	65	m2	-	1 600	0,00	104 000,00
3	39-001-1.1.1.1-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 1 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 13	62	m2	5825	4 820	361 150,00	298 840,00
4	39-001-2.1.2-0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres UA 75 tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 10	23,44	m2	9410	9 740	220 570,40	228 305,60
5	39-001-3.1.3-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 100 tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 01	41,6	m2	10500	6 662	436 800,00	277 139,20
6	39-001-5.1.1.2-0120031	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. tűzgátló, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, CW 75 tartóvázal RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 07	10	m2	10600	5 125	106 000,00	51 250,00
7	39-001-5.1.2-0120031	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. tűzgátló, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q1), egyszeres, CW 75 tartóvázal RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 18	1,7	m2	13920	6 970	23 664,00	11 849,00
8	39-003-1.2.1.5.1-0120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordalávsággal (CD60/27), 10 m² összefüggő felületig, 2 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, álmennyezet kivételével	203,52	m2	5350	5 440	1 088 832,00	1 107 148,80
9	39-004-1.1.4.1-0000001	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fű és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben RA 03 rétegrend, Armstrong Perla OP 60x60 cm	17,1	m2	7 840	3 900	134 166,60	66 690,00
10	39-004-1.1.4.3	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fű és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x120 cm-es raszterben RA 03 rétegrend, Armstrong Perla OP 120x60 cm	30,4	m2	9 500	3 900	288 800,00	118 560,00
11	39-005-4.3-0120032	Álmennyezet, tűzgátló gipszkarton-lapokkal, CW 50-es profilvázra min. 45 kg/m²-es töltéssűrűségű szigetelőanyaggal, egyoldali szereléssel készülő szerkezet, 3 rtg. tűzgátló gipszkarton borítással RIGIPS 3 rtg. tűzgátló RF 15 gipszkarton borítással, szerkezet vastagság 95 mm, Tűz-1,5 óra (Opcionális), amelyben a szerkezetet álmennyezet fedeni terhelhetősége okán nem építhető meg, a megfelelő álmennyezet kivételével, ennek megfelelően a 32-011-1.3.1.1.1-0110060 írtak szerint)	0	m2	8 200	5 610	6,00	0,00
12	39-041-1.1.2.2.1-0000001	Álpadló rendszerek, bontható kazettás álpadló + 500 mm járószint magasságig gipszrost lapból, nem vezetőképes kivitelben, 36 mm vastagságú kazettás lapokkal, TH = 1,0 óra, terhelési és lehajlási osztály: 2A, megengedett pontteher 3 kN,	370,55	m2	24 500	9 230	9 078 475,00	3 420 176,50
		Munkanem összesen:					11 738 458,00	5 702 449,10
Hűtő- és melegburkolatok								

1	42-000-2 1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kő vagy mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	86,93	m2	-	1 760	0,00	152 996,80
2	42-000-2 3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egy soros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	97,5	m	-	1 320	0,00	128 700,00
3	42-000-3 1 1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló márvánnyal	362	m2	-	600	0,00	217 200,00
4	42-000-3 2 1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornys vagy mozaikparketta, 38 mm vastag 25 mm vakpadlóra szerelve	362	m2	-	1 680	0,00	608 160,00
5	42-000-3 4-0000001	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szőnyegpadló bontása	297	m2	-	800	0,00	237 600,00
6	42-000-3 7	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, lambréria, fal-, mennyezetburkolat (árgyaló, belső léri falburkolat és hátszerkezet)	178,34	m2	-	800	0,00	142 672,00
7	42-000-4 2 1	Működő burkolatok bontása, műkő-fal-, pillér- és oszlopburkolat, helyszínen felbontott 2 cm-kegyenlítő beton, 3 cm vastag műkő	0	m2	-	3 200	0,00	0,00
8	42-000-5 1 2	Kőlap burkolatok bontása, lépcsőburkolat kemény mészkőből, márványból, 6-10 cm vastagságig közepi	13	m2	-	6 000	0,00	78 000,00
9	42-000-5 2 1	Kőlap burkolatok bontása, fal-, oszlop- és pillérburkolatok, 5-10 cm vastagságig, 0,25 m ² lapméretig lapokból	62,08	m2	-	6 680	0,00	414 694,40
10	42-002-3-1-1-1-0000001	Lépcsőburkolat készítése - ágyazó-meszes-cementhabarcsba fektetve, mattszírozott vagy fényezett felülettel, K3T-01a konszignáció szerint	0	db	46100	15000	0,00	0,00
11	42-002-3-1-1-1-0000002	Lépcsőburkolat készítése - ágyazó-meszes-cementhabarcsba fektetve, mattszírozott vagy fényezett felülettel, K3T-01b konszignáció szerint	0	db	46100	15500	0,00	0,00
12	42-002-3-1-1-1-0000003	Lépcsőburkolat készítése - ágyazó-meszes-cementhabarcsba fektetve, mattszírozott vagy fényezett felülettel, K3T-01c konszignáció szerint	0	db	23700	9800	0,00	0,00
13	42-002-3-1-1-1-0000004	Lépcsőburkolat készítése - ágyazó-meszes-cementhabarcsba fektetve, mattszírozott vagy fényezett felülettel, K3T-01d konszignáció szerint	0	db	15300	6000	0,00	0,00
14	42-002-3-1-1-1-0000005	Lépcsőburkolat készítése - ágyazó-meszes-cementhabarcsba fektetve, mattszírozott vagy fényezett felülettel, K3T-02a konszignáció szerint	0	db	46100	15000	0,00	0,00
15	42-002-3-1-1-1-0000006	Lépcsőburkolat készítése - ágyazó-meszes-cementhabarcsba fektetve, mattszírozott vagy fényezett felülettel, K3T-02b konszignáció szerint	0	db	46100	15600	0,00	0,00
16	42-002-3-1-1-1-0000007	Lépcsőburkolat készítése - ágyazó-meszes-cementhabarcsba fektetve, mattszírozott vagy fényezett felülettel, K3T-02c konszignáció szerint	0	db	14700	6000	0,00	0,00
17	42-011-2 1 1 4 1-0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegvenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegvenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	400	m2	2200	12600	880 000,00	504 000,00
18	42-023-1 1 1 2 1 4-0000001	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 80x80 - 60x120 cm közötti lapmérettel ABK - Alpes Grey 80x80 cm	29,9	m2	14449	9840	432 025,10	294 216,00
19	42-023-1 1 3 2 1 3-0000001	Padlóburkolat készítése, beltérben, kerhelő szigetelésre, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x60 - 60x80 cm közötti lapmérettel ABK-BASE ASH 60x60 cm	35,43	m2	14449	9840	511 928,07	348 631,20
20	42-023-2 1 0000001	Lábazatburkolat készítése, beltérben, 10 cm magas szálciszított alumínium lábazati elemekből	92,7	m	14789	1542	1 370 940,30	142 943,40
21	42-023-2 1 2 1 2-0000001	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egy soros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x8,5 - 80x9,5 cm közötti lapmérettel ABK - Alpes Grey	36,4	m	4633	1947	168 641,20	70 870,80
22	42-042-11 7-0312181	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, tömör, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Acczent Excellence 80 heterogén PVC burkolat, PUR felületmeseítés, 2 mm vtg., 0,8 mm kopó réteg, 2 m x 23 m, 56 szín	24,8	m2	12612	2562	312 777,60	63 537,60
23	42-042-11 9-0311043	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételneként szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	24,8	m2	917	0	22 741,60	0,00
24	42-042-11 9-0314506	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételneként szerepel) MUREXIN EL 630 vezetéképész szálerősített ragasztó	34,55	m2	1965	0	67 890,75	0,00
25	42-042-24 6-0000001	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, modul-szőnyegből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Desso Traverse B968 9532 - barnás sötétzürke	176	m2	17854	2050	3 142 304,00	360 800,00

26	42-042-24 6-0000002	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegészíteti aljzatra, modul-szőnyegből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Desso Traverse B968 9517 - bézsos világosszürke	160	m2	17854	2050	2 856 640,00	328 800,00
27	42-042-24 9 3-0311079	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegészíteti aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételcímén szerepel) modulszőnyeg fixálás MUREXIN WL 720 antisztatikus	336	m2	1280		430 080,00	0,00
28	42-042-25 2 1-0312169	Vezetékes antisztatikus és antibakteriális burkolatok fektetése kiegészíteti aljzatra, vezetékes, PVC-burkolat (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett IQ Toro SC vezetékes homogén PVC burkolat (R10a6 0,1mm) PUJR felületmegerősítés 2 mm vastagságú 23 mm, 10 szín	34,55	m2	18420	2562	636 411,00	88 517,10
29	42-042-31 1 6	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, ráülített lábazat készítése saját anyagából, PVC-szerelőbe bontása	55,5	m	2870	820	159 285,00	45 510,00
30	42-071-1-0150125	Kiegészítő profil elhelyezése padlóburkolatok külső élének védelmére, szintbeli burkolatváltások esetén, alumíniumból, eloxált alumíniumból, nemesacélból vagy rézből, 2-40 mm magassági mérettel Schlüter-SCHIENE-A 2,5m, "L" élvédő profil H=7mm, natúr alu Rendelési szám: A70	2	m	1776	1464	3 552,00	2 928,00
31	42-071-1-0150128	Kiegészítő profil elhelyezése padlóburkolatok külső élének védelmére, szintbeli burkolatváltások esetén, alumíniumból, eloxált alumíniumból, nemesacélból vagy rézből, 2-40 mm magassági mérettel Schlüter-SCHIENE-A 2,5m, "L" élvédő profil H=10mm, natúr alu Rendelési szám: A100	5	m	1776	1025	8 880,00	5 125,00
32	42-071-7 2 2-0151922	Kiegészítő dilatációs profil elhelyezése tartás, mozgásokat felvevő fugákhoz, kombinált kemény és lágy műanyagból, csempe- és padlólap burkolatoknál, előre beépítetten vagy utólagosan beépítve, sárgaréz-műanyag, alumínium- műanyag, nemesacél- műanyag kombinációban, 5-45 mm fugaszélességgel, 2,5-30 mm vastagsági mérettel, különböző színekkel, vékony ágyazat esetén Schlüter-DILEX-AKWS 2,5m, dilatációs profil H=80mm, fekete Rendelési szám: AKWS80GS	5	m	8395	1025	41 975,00	5 125,00
		Munkanem összesen:					11 046 072,00	4 240 227,30
Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése								
1	44-000-1 1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	8,4	m²	-	2 200	0,00	18 480,00
2	44-000-1 2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² közötti	18,48	m²	-	1 400	0,00	25 872,00
3	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény) bontása	6	m³	-	2 520	0,00	15 120,00
4	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása tárgyaló fancoil burkolatainak bontása kompletten	36	m²	-	1 200	0,00	43 200,00
5	44-006-3-0000001	Topakusztik elhelyezése, szerelése beépített tartószerkezetre RB 1B Topakusztik 19/2 függőleges akác - faldézeti terv szerint	84,5	m2	105430	50762	8 908 835,00	4 289 389,00
6	44-006-3-0000002	Topakusztik elhelyezése, szerelése beépített tartószerkezetre RB 1T Topakusztik tömör akác	3,55	m2	105430	50762	374 276,50	180 205,10
		Munkanem összesen:					9 283 112,00	4 572 266,10
Fém nyílászárók és lakatos szerkezetek								
1	45-001-4 1 5-0000001	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, hőhidas acélajtó, biztonsági zárral, átmenő (kefés) köszörbél, hegesztett ajtópánttal, rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV) felületű kilincsel és 4 4 ragasztott biztonsági üvegezéssel, AJ3T-01 konszignáció szerint	1	db	810 000	100 000	810 000,00	100 000,00
2	45-001-4 2-0000002	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, AJ3T-02 konszignáció szerint	2	db	217790	40 000	435 580,00	80 000,00
3	45-001-4 2-0000003	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, AJ3T-03 konszignáció szerint	1	db	1378687	40 000	1 378 687,00	40 000,00
4	45-001-4 2-0000004	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, AJ3T-04 konszignáció szerint	1	db	892832	70 000	892 832,00	70 000,00
5	45-001-4 2-0000005	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, AJ3T-05 konszignáció szerint	1	db	377691	40 000	377 691,00	40 000,00
6	45-001-4 2-0000006	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, AJ3T-06 konszignáció szerint	1	db	217790	40 000	217 790,00	40 000,00
7	45-001-4 2-0000007	Revíziós ajtók elhelyezése, AJ3T-R01 konszignáció szerint	2	db	45881	25 000	91 762,00	50 000,00
8	45-001-31-0000001	Tűzgátló revíziósajtóelem beépítése, 90 perces tűzgátlási értékkel (T90) AJ3T-T01 konszignáció szerint Aluspeed safe F190	1	db	93715	40 000	93 715,00	40 000,00
9	45-001-31 1-0000001	Tűzgátló ajtóelem beépítése, sarok-, gipszkarton-, falazós- blokkokkal, tömítőprofilal, tűzgátló kilincsgarnitúrával, önzáródó kivitelben, biztonsági csapokkal, porszórt alapozással, AJ3T-T02 konszignáció szerint	1	db	435346	65 000	435 346,00	65 000,00
10	45-003-1-0000001	Áttekintő ablak AB3T-01 konszignáció szerint	1	db	668700	45000	668 700,00	45 000,00
11	45-004-3-0990114	Cső kézifogó elhelyezése, falba szerelve Cödekzineo 1 K3T-02 konszignáció szerint	1	db	304574	480000	304 574,00	480 000,00

[illegible]

1	49-061-11113-0000001	Méretre készített belső vászonroló felszerelése, ablaktokra, ablakszámra, falazatra vagy földemre történő rögzítéssel, ROM3T-01 konszignáció szerint	1	db	324 500	70 000	3 569 500,00	770 000,00
		Munkanem összesen:					3 569 500,00	770 000,00
Belsőépítések, díszítés-technika								
1	95-051-1-0000001	B3T-01 Parapet cs fancoi burkolat, konszignáció szerint	1	db	3685643	73960	3 685 643,00	73 960,00
2	95-051-1-0000002	B3T-02 Rejtett beépített szekrény, konszignáció szerint	1	db	889318	428277	889 318,00	428 277,00
3	95-051-1-0000011	SE3T-01 Menekítési terv, konszignáció szerint	1	db	27500	4950	27 500,00	4 950,00
4	95-051-1-0000012	SE3T-02 Tűzesapszekrény és tűzoltó készülék, konszignáció szerint	1	db	3300	1100	3 300,00	1 100,00
5	95-051-1-0000013	SH3T-01 Matricázott felirat, konszignáció szerint	1	db	3190	1100	3 190,00	1 100,00
6	95-051-1-0000014	SH3T-02 Matricázott felirat, konszignáció szerint	1	db	3190	1100	3 190,00	1 100,00
7	95-051-1-0000021	T3T-01 Taktilis jelzősáv konszignáció szerint	2,75	m	27 800	7 600	76 450,00	20 900,00
		Munkanem összesen:					4 688 591,00	531 387,00
Építész fejezet összesen							66 253 355,91	31 934 195,34

ELEKTROMOS

1	Elosztó berendezések gyártása, helyszíni szállítása, beépítése, beüzemelése komplettan, szükséges gyártmánytervekkel, feliratokkal. Terméktől való eltérés kizárólag tervezői engedéllyel!							
1.1	B jelű elosztó berendezés PL24-11-01-K-EE-01-R00 terv szerinti kivételben, Schneider Electric PrismaSeT G oldalfali rendszerben, szerelve, bekötésekkel, MSZ EN 61439-nek megfelelő kiépítésben, komplettan	1	kl	889245	164000	889 245,00	164 000,00	
1.2	SE jelű elosztó berendezés PL24-11-01-K-EE-02-R00 terv szerinti kivételben, Schneider Electric PrismaSeT XS oldalfali rendszerben, szerelve, bekötésekkel, MSZ EN 61439-nek megfelelő kiépítésben, komplettan	1	kl	339465	123000	339 465,00	123 000,00	
ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN							1 228 710,00	287 000,00
2	Lámpatestek A lámpatestek bekötéssel, árambehelyezéssel, kipróbálással együtt árazandók, továbbá tartóalkatrészek a fényforrások, és a szükséges tartószerkezetek, kiegészítő keretek árát							
2.1	Álmennyezeti LED lámpatest DALI vezérléssel RZB LESS IS MORE 50 (312327.002.1.76)	40	db	142100	7175	5 684 000,00	287 000,00	
2.2	Álmennyezeti LED lámpatest DALI vezérléssel RZB HELEDON mini (901754.002.1.76)	30	db	40100	7175	1 203 000,00	215 250,00	
2.3	Álmennyezeti LED lámpatest LIGHTNET Matric F3 IP54 System 55mm Recessed Frame (1 F3OFF-830H-1.1198)	14	db	107600	7175	1 506 400,00	100 450,00	
2.4	Mennyezeti LED lámpatest PXF Lighting BAR ECO LED DLN 15W 3000K (PX1487115)	26	db	27850	7175	724 100,00	186 550,00	
2.5	Álmennyezeti LED lámpatest szerelő kerettel PXF Lighting PRATO LED 600x600 3000K (PF4091056 + PF4091022)	2	db	24500	7175	49 000,00	14 350,00	
2.6	Világítási konzol előkészítése 1db IP+N+PE csatlakozóaljzat 2db RJ45 csatlakozóaljzat 1db DMX kábel kivétel	3	db	20000	8200	60 000,00	24 600,00	
2.7	Egyedi akkumulátoros, álmennyezeti biztonsági lámpatest INOTEC SN 9400-12 SLB LED J/SV round 4000 K (101323570)	10	db	53200	7175	532 000,00	71 750,00	
2.8	Egyedi akkumulátoros, mennyezeti biztonsági lámpatest INOTEC SN 2100 LED J/SV 6500 K (101264360)	1	db	73300	7175	73 300,00	7 175,00	
2.9	Egyedi akkumulátoros kijáratjelző lámpatest INOTEC SCHEIBE SNP/BNP 1013 PO 10MM ISO-7010 Tervben jelölt piktogrammal (101466444)	3	db	78000	7175	234 000,00	21 525,00	
LÁMPATESTEK ÖSSZESEN							10 065 800,00	928 650,00
3	Szerelvények szükséges keretekkel, bekötésekkel, szereléssel							
3.1	Egy pólusú kapcsoló Schneider Electric UJ SEDNA egypólusú kapcsoló (SDD111101)	4	db	1543	1845	6 172,00	7 380,00	
3.2	Váltakapcsoló Schneider Electric UJ SEDNA váltókapcsoló (SDD111106)	2	db	1900	1845	3 800,00	3 690,00	
3.3	Nyomógomb Schneider Electric UJ SEDNA nyomógomb (SDD111111) "Nananti fotókapcsoló" felirattal	3	db	2394	1845	7 182,00	5 535,00	
3.4	DALI vezérlő PHILIPS PAXBLE AntumbraLite Button + Dry Contact Interface DALI Single Master (PA4BPE-WW-L + DPM1940-D)	2	db	180000	9762	360 000,00	19 524,00	
3.5	Álmennyezeti DALI-s jelenlétérzékelő (360°) PHILIPS DUS360CS-D (913703023909)	1	db	54081	5271	54 081,00	5 271,00	

3 6	IP+N+PE csatlakozóaljzat Schneider Electric ÚJ SEDNA 2P+F csatlakozóaljzat (SDD111025)	16	db	1543	1845	24 688,00	29 520,00
3 7	APD jelű padlódoboz OBO UDHOME GES4 7011 (7427410) -6db OBO STD-D0 RW1 (6120008)	5	db	29232	26445	146 160,00	132 225,00
3 8	SPD jelű padlódoboz egyedi kivitelben -2db IP+N+PE csatlakozóaljzat -2db XLR csatlakozóaljzat -8db RJ45 csatlakozóaljzat -2db MZS kábel kiállítás	10	db	46000	18450	460 000,00	184 500,00
3 9	Sarokdoboz egyedi kivitelben, szerelvények számára -2db IP+N+PE csatlakozóaljzat -2db XLR csatlakozóaljzat -8db RJ45 csatlakozóaljzat -2db BNC csatlakozó -2db MZS kábel kiállítás	7	db	60000	30340	420 000,00	212 380,00
3 10	Redőnymozgató motor	11	db	40000	1845	440 000,00	20 295,00
3 11	Redőnykapcsoló Schneider Electric ÚJ SEDNA redőnykapcsoló (SDD111104)	1	db	3895	5125	3 895,00	5 125,00
3 12	2x RJ45 Cat6A UTP aljzat Schneider Electric ÚJ SEDNA 2xRJ45 Cat6A UTP aljzat (SDD111467)	6	db	9093	2870	54 558,00	17 220,00
3 13	Kábelkivezető 2db HDMI kábel számára Schneider Electric ÚJ SEDNA Kábelkivezető (SDD111903)	3	db	2562	1845	7 686,00	5 535,00
3-14	WiFi Access Point ip-típus B611040 Ceiling Mount Tri-Band Wi-Fi 3-Access-Point- (RAP722)	0	db	116167	2687	0,00	0,00
3 15	Ipari leválasztó kapcsoló 1x16A	1	db	8000	8200	8 000,00	8 200,00
SZERELVÉNYEK ÖSSZESEN						1 996 222,00	656 400,00
4	Védőcső, kábelátalca szükséges segédanyagokkal, idomokkal, bilincsekkel, kompletten, rendszerben, csatlakozó dobozokkal, zárt nyomvonalvezetéssel						
4 1	Mű-II Ø20mm védőcső Álpadló alatt, álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	221	m	136	1794	30 056,00	396 474,00
4 2	Mű-II Ø25mm védőcső Álpadló alatt, álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	371	m	157	1794	58 247,00	665 574,00
4 3	Mű-II Ø32mm védőcső Álpadló alatt, álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	54	m	281	1794	15 174,00	96 876,00
4 4	Mű-II Ø40mm védőcső Álpadló alatt, álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	248	m	425	2716	105 400,00	673 568,00
4 5	Mű-II Ø63mm védőcső Álpadló alatt, álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	26	m	523	2920	13 598,00	75 920,00
4 6	Kábelátalca erősáramú nyomvonal számára OBO MKS 610 FS (6055109) Padlón rögzítve, álpadló alatt vezetve	84	m	4755	3587	399 420,00	301 308,00
4 7	Kábelátalca erősáramú nyomvonal számára OBO MKS 620 FS (6055206) Padlón rögzítve, álpadló alatt vezetve	42	m	5735	3895	240 870,00	163 590,00
4 8	Kábelátalca erősáramú nyomvonal számára OBO MKS 615 FS (6055141) Oldalfalra szerelve	3	m	5334	3587	16 002,00	10 761,00
4 9	Kábelátalca erősáramú nyomvonal számára OBO MKS 620 FS (6055206) Oldalfalra szerelve	6	m	5735	4100	34 410,00	24 600,00
4 10	Kábelátalca erősáramú nyomvonal számára OBO MKS 610 FS (6055109) Mennyezetről függesztve, álmennyezet felett vezetve	63	m	4754	3587	299 502,00	225 981,00
4 11	Kábelátalca erősáramú nyomvonal számára OBO MKS 620 FS (6055206) Mennyezetről függesztve, álmennyezet felett vezetve	6	m	5735	4100	34 410,00	24 600,00
4 12	Kábelátalca gyengeáramú nyomvonal számára OBO MKS 610 FS (6055109) Padlón rögzítve, álpadló alatt vezetve	55	m	4754	3587	261 470,00	197 285,00
4 13	Kábelátalca gyengeáramú nyomvonal számára OBO MKS 615 FS (6055141) Padlón rögzítve, álpadló alatt vezetve	48	m	5334	3587	256 032,00	172 176,00
4 14	Kábelátalca gyengeáramú nyomvonal számára OBO MKS 620 FS (6055206) Padlón rögzítve, álpadló alatt vezetve	24	m	5735	3895	137 640,00	93 480,00
4 15	Kábelátalca gyengeáramú nyomvonal számára OBO MKS 630 FS (6055303) Padlón rögzítve, álpadló alatt vezetve	15	m	7320	4100	109 800,00	61 500,00
4 16	Kábelátalca gyengeáramú nyomvonal számára OBO MKS 630 FS (6055303) Oldalfalra szerelve	3	m	7320	5022	21 960,00	15 066,00
4 17	Kábelátalca gyengeáramú nyomvonal számára OBO MKS 610 FS (6055109) Mennyezetről függesztve, álmennyezet felett vezetve	63	m	4754	3587	299 502,00	225 981,00
4 18	Védőcső kiállítás mennyezeti hangszóróhoz Mű-II Ø25mm; 2x2,5mm ² /, üzemeltető által meghatározott kábel	24	klt	157	7690	3 768,00	184 560,00
4 19	Védőcső kiállítás mennyezeti megfigyelő kamerához Mű-II Ø25mm Cat.6a / Cat.7	2	klt	157	7690	314,00	15 380,00
4 20	Védőcső kiállítás oldalfali hangszóróhoz Mű-II Ø25mm; 2x2,5mm ² /, üzemeltető által meghatározott kábel	21	klt	157	7690	3 297,00	161 490,00
4 21	Védőcső kiállítás rádiós mikrofon antennarendszernek Mű-II Ø25mm; 50Ω KOAX	2	klt	157	7690	314,00	15 380,00
4 22	Egyéb szerelési apróanyag	1	klt	8000	0	8 000,00	0,00
VEDŐCSŐ, KÁBELTÁLCA ÖSSZESEN						2 349 186,00	3 801 550,00
5	EPH hálózat (MSZ HD 60364:2018 4.41. szerinti)						
5 1	H07V-K 1x4 mm ² vezeték, zöld-sárga	200	m	186	460	37 200,00	92 000,00
5 2	H07V-K 1x16 mm ² vezeték, zöld-sárga	250	m	292	563	73 000,00	140 750,00

5.3	Potenciálkiegészítő sín, műanyag talplemezzel OBO 5015073 Oldalfalon, álpadló alatt vagy álmennyezet felett rögzítve	14	db	2072	12300	29 008,00	172 200,00
5.4	Falon kívüli kötődoboz, potenciálkiegészítő sínrel OBO 5015557 Álmennyezet felett rögzítve	9	db	5946	8200	53 514,00	73 800,00
5.5	EPH bekötések kialakítása MSZ HD 60364 201R 4-41 szerint	1	klr	19524	184500	19 524,00	184 500,00
5.6	Egyéb szerelési apróanyagok	1	klr	4881	0	4 881,00	0,00
EPH HALÓZAT ÖSSZESEN						217 127,00	663 250,00

6. Kábel, kábelszerű vezeték meglévő tartószerkezeire vagy védőcsőbe húzva.							
6.1	NYM-J 2x1,5 mm ² kábel	50	m	182	564	9 100,00	28 200,00
6.2	NYM-J 3x1,5 mm ² kábel	289	m	237	564	68 540,40	163 108,80
6.3	NYM-J 3x2,5 mm ² kábel	1 192	m	391	564	465 915,60	672 062,40
6.4	NYM-J 4x1,5 mm ² kábel	60	m	312	665	18 720,00	39 900,00
6.5	NYM-J 5x2,5 mm ² kábel	20	m	592	665	11 840,00	13 300,00
6.6	NY-Y 5x10 mm ² kábel	45	m	2442	1947	109 890,00	87 615,00
6.7	VSLEY-DZ 2x4-8mm ²	0	m	448	563	0,00	0,00
6.8	Envi-SFTP kábel	0	m	405	460	0,00	0,00
6.9	DMC kábel	0	m	450	460	0,00	0,00
6.10	KOAX kábel	0	m	225	460	0,00	0,00
6.11	HDM 2+1 kábel	0	m	1450	460	0,00	0,00
6.12	H03VH-H 2x1,5mm ² kábel	0	m	194	563	0,00	0,00
KÁBELEK ÖSSZESEN						684 006,00	1 004 186,20

7. Egyéb költségek							
7.1							
7.2	Villamos szerelvények áramköri jelölése időtálló, olvasható felirattal	1	klr	3905	108000	3 905,00	108 000,00
7.3	Kábelek, vezetékek címkézése mindkét végén, időtálló, olvasható felirattal	1	klr	3905	108000	3 905,00	108 000,00
7.4	DALI rendszer programozása	1	klr	976	110000	976,00	110 000,00
7.5	Automatikus elosztó berendezés beállítása szakági tervező által meghatározott módon	1	klr	4881	48810	4 881,00	48 810,00
7.6	Falátterések kialakítása Terven meghatározott módon, helyreállításai	1	klr	4881	66630	4 881,00	66 630,00
7.7	Tervezéssel érintett területen meglévő villamos berendezések, nyomvonalak elbontása, elvezetése, hulladékkezelése	1	klr	0	488100	0,00	488 100,00
7.8	E1 jelű elosztó 3x63A-es beállításiának kialakítása H05VV-F 4x1x1,6mm ² vezetékezővel, terven meghatározott nyomvonalal Megmaradó felszálló elosztó felülvizsgálatával, karbantartásával és bontásával	1	klr	58572	78100	58 572,00	78 100,00
EGYÉB KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN						77 120,00	1 007 640,00

8. Dokumentáció							
8.1	Atvételi eljáráshoz szükséges dokumentáció készítése - megvilágítás mérési jegyzőkönyvekkel - érintésvédelmi mérés jegyzőkönyvvvel - első szabványossági felülvizsgálat jegyzőkönyvvével - elosztószekrények gyártói tanúsítványai - beépített anyagok tanúsítványai - kivitelezői nyilatkozatokkal 3 példányban papíron, 1 példányban digitálisan	1	klr	5000	200000	5 000,00	200 000,00
8.2	Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése 3 példányban papíron, 1 példányban digitálisan	1	klr	5000	70000	5 000,00	70 000,00
DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZESEN						10 000,00	270 000,00

ELEKTROMOS FEJEZET MINDÖSSZESEN						16 628 171,00	8 618 676,20
--	--	--	--	--	--	----------------------	---------------------

GÉPÉSZET							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

Fűtés - hűtés							
1	Felszálló- és vízszintes vezetékek bontása, darabolása, és elszállítása szerelvényekkel, tartó-rögzítő szerkezetekkel Minden, a területen lévő vízszintes és függőleges vezeték bontandó, a födémbe lévő salak feltöltés kitermelésével és elszállítással. NA15-NA80 csőméretben.	475	m	0	1305,6	0,00	620 160,00
2	1. emelet padlójánál és mennyezeténél strang csatlakozások készítése, a szinten a felszállók cseréje, külön lételben kiírt anyag költségekkel, Gebenl Mapress E csővezetékkel és idomokkal, tartószerkezet HILTI csőbillincsekkel, a terven szereplő távolságok betartásával, külön lételben kiírt 2db TA üritős gömbcsap elzáró beépítésével. 42x1,5 mm méretben	6	db	9600	20400	57 600,00	122 400,00
3	54x1,5 mm méretben	12	db	14400	20400	172 800,00	244 800,00
4	76x2,0 mm méretben	6	db	38400	20400	230 400,00	122 400,00
5	88,9x2,0 mm méretben	2	db	57600	20400	115 200,00	40 800,00

6	GEBERIT MAPRESS CSŐVEZETÉKEK Rozsda mentes acél csővezeték a szükséges prése/helő idomokkal, tartószerkezet HILTI csőbilincsekkel, a lervén szereplő távolságok belátásával az alábbi méretekben: 18x1,2 mm	34	m	2400	1468,8	81 600,00	49 939,20
7	22x1,2 mm	254	m	2880	1713,6	731 520,00	435 254,40
8	28x1,5 mm	64	m	3360	1958,4	215 040,00	125 337,60
9	35x1,5 mm	132	m	4800	2040	633 600,00	269 280,00
10	42x1,5 mm	158	m	5760	2121,6	910 080,00	335 212,80
11	54x1,5 mm	194	m	7680	2448	1 489 920,00	474 912,00
12	76.1x2,0 mm	76	m	12768	2856	970 368,00	217 056,00
13	88.9x2,0 mm	38	m	15072	3223,68	572 736,00	122 499,84
14	Mapress szénacél 90° ívdom 22	286	db	2116,72	2040	610 191,36	587 520,00
15	28	12	db	2526,72	2203,2	30 320,64	26 438,40
16	35	32	db	4977,6	2284,8	159 283,20	73 113,60
17	42	44	db	8134,08	2366,4	357 899,52	104 121,60
18	54	52	db	11309,76	2448	588 107,52	127 296,00
19	76	22	db	32518,08	3264	715 397,76	71 808,00
20	88,9	6	db	38910,72	4080	350 196,48	36 720,00
21	Mapress szénacél 45° ívdom 54	12	db	11072,64	2284,8	132 871,68	27 417,60
22	Mapress szénacél egál T-idom 35	4	db	7425,6	2284,8	29 702,40	9 139,20
23	Mapress szénacél szűkületi T-idom 25 / 20 / 25	15	db	4806,72	2203,2	72 100,80	33 048,00
24	32 / 20 / 32	15	db	6895,68	2284,8	103 435,20	34 272,00
25	40 / 20 / 40	22	db	8886,72	2366,4	195 507,84	52 060,80
26	40 / 32 / 40	4	db	8886,72	2366,4	35 546,88	9 465,60
27	40 / 76 / 40	4	db	68258,88	6528	273 035,52	26 112,00
28	50 / 20 / 50	16	db	10975,68	2448	175 610,88	39 168,00
29	76 / 20 / 76	4	db	68258,88	6528	273 035,52	26 112,00
30	76 / 50 / 76	4	db	68258,88	6528	273 035,52	26 112,00
31	76 / 88,9 / 76	4	db	77234,88	4080	308 939,52	16 320,00
32	88,9 / 50 / 88,9	4	db	77234,88	4080	308 939,52	16 320,00
33	Mapress szénacél szűkítő 25/20	12	db	2529,6	2203,2	30 355,20	26 438,40
34	32/25	12	db	2529,6	2284,8	30 355,20	27 417,60
35	40/20	4	db	4977,6	2366,4	19 910,40	9 465,60
36	40/32	6	db	4161,6	2366,4	24 969,60	14 198,40
37	50/20	4	db	8963,52	2448	35 854,08	9 792,00
38	50/40	6	db	8148,48	2448	48 890,88	14 688,00
39	Csepegővíz 32/P1	94	fm	2482,56	3264	233 360,64	306 816,00
40	32/P1 45°-os ívdom	44	db	816	1468,8	35 904,00	64 627,20
41	32/P1 45°-os elágazó idom 32/32/32	6	db	816	1632	4 866,00	9 792,00
42	32/P1 45°-os elágazó idom 50/32/50	16	db	816	1632	13 056,00	26 112,00
43	32/P1 excentrikus szűkítő 50/32	1	db	816	1632	816,00	1 632,00
44	Csepegővíz Wavin AS+, 50	56	fm	4732,8	1803,84	265 036,80	101 015,04
45	Wavin AS+, 50, 45°-os ívdom	32	db	408	1109,76	13 056,00	35 512,32
46	Wavin AS+, 50, 45°-os elágazó idom 50/32/	8	db	816	1109,76	6 528,00	8 878,08
47	Wavin AS+, 50, 45°-os elágazó idom 50/50/	1	db	1020,48	1109,76	1 020,48	1 109,76
48	Csepegővíz Wavin AS+, 70	10	fm	7315,2	2235,84	73 152,00	22 358,40
49	Wavin AS+, 70, 45°-os elágazó idom 70/32/	1	db	1455,36	2235,84	1 455,36	2 235,84
50	Csepegővíz Wavin AS+, 90	18	fm	8078,4	2529,6	145 411,20	45 532,80
51	Wavin AS+, 90, 45°-os ívdom	15	db	1272,96	1109,76	19 094,40	16 646,40
52	Wavin AS+, 90, 45°-os elágazó idom 90/90/	1	db	1824	2545,92	1 824,00	2 545,92
53	Wavin AS+, 90, 45°-os elágazó idom 90/50/	1	db	1824	2545,92	1 824,00	2 545,92
54	Csepegővíz ejtő cseréje falüregben, Wavin AS+ NA90 zajcsillapított csatormából, gumibelétes bilincsekkel lőrtendő megfogással, ködműves munkákkal és helyreállításai, Kaiflex ST 19mm vastag, nem égvécsepegő, párazáró hőszigeteléssel, majd közelműspallal körbeturkolva Kompletten	28	fm	25296	3672	708 288,00	102 816,00
55	Viega Spertfix 2 golyós búzvár a csepegővíz vezetékek ejtőre csatlakozásakor	7	db	17380,8	4569,6	121 665,60	31 987,20
56	Automata légtelenítő szelep 1/2"-os golyóscsap elzáróval szerelve	6	db	3778,56	2040	22 671,36	12 240,00
57	TA GLOBE H gömbesap korrozó álló vörös öntvény szelep testtel, teflon bevonatú záró szerkezettel, levelelő kézi záró szerkezettel DN15	12	db	1992	3427,2	23 904,00	41 126,40
58	DN20	10	db	3020,16	3916,8	30 201,60	39 168,00
59	DN25	74	db	4243,2	4651,2	313 996,80	344 188,80
60	DN32	12	db	9381,12	4969,92	112 573,44	59 639,04
61	DN40	6	db	14769,6	5369,28	88 617,60	32 215,68
62	DN50	4	db	18319,68	9882,24	73 278,72	39 528,96
63	DN65	4	db	29065,92	12754,56	116 263,68	51 018,24
64	DN80	2	db	40518,72	16205,76	81 037,44	32 411,52
65	Beszabályozó TA-STAD illetve TA STAF ferde szelep az alapvezetési csatlakozásokba, illetve a hálózatba beépítve, ürlő csomos kivitelben DN20	36	db	28924,8	3312,96	1 041 292,80	119 266,56
66	DN25	8	db	38084,16	4781,76	304 673,28	38 254,08
67	DN32	5	db	39245,76	4969,92	196 228,80	24 849,60
68	DN40	5	db	49725,12	5369,28	248 625,60	26 846,40
69	DN50	3	db	61422,72	9882,24	184 268,16	29 646,72
70	DN65	3	db	218852,2	13823,04	656 556,48	41 469,12

71	ÖVENTRÖP túlárám szelep beépítése a felszállo vezetékek végpontjain DN20 méretben	4	ül	38009,28	3916,8	152 037,12	15 667,20
72	Fan-Coil készülékek YORK gyártmány, burkolatos, falra építhető. Négy csöves kivitelben, fűtő és hűtő hőcserélővel, AC motoros ventilátorral, gyártó által beépített fűtő és hűtő oldali Danfoss AB/QM dinamikus szabályozóval, 4 db NA 25 TA Globo H elzáró gömb csappal, 4 db NA 25 L=0,5 m hosszú Gebó rozsdamentes flexi csővel, NA 20 L=1,5 m csepegővíz csatlakozással, Termosztátokkal, melyek típusát és darab számát az elektromos gyenge áramú automatika terv tartalmazza. YLV 216 3+1R típus	2	kl	312743	32640	625 486,08	65 280,00
73	Fan-Coil készülékek YORK gyártmány, burkolatos, falra építhető. Négy csöves kivitelben, fűtő és hűtő hőcserélővel, EC motoros ventilátorral, gyártó által beépített fűtő és hűtő oldali Danfoss AB/QM dinamikus szabályozóval, 4 db NA 25 TA Globo H elzáró gömb csappal, 4 db NA 25 L=0,5 m hosszú Gebó rozsdamentes flexi csővel, NA 20 L=1,5 m csepegővíz csatlakozással, Termosztátokkal, melyek típusát és darab számát az elektromos gyenge áramú automatika terv tartalmazza. YLV 220 3+1R típus	2	kl	414772,8	32640	829 545,60	65 280,00
74	Fan-Coil készülékek YORK gyártmány, burkolat nélküli, parapet burkolat mögé, parapet falra építhető. Négy csöves kivitelben, fűtő és hűtő hőcserélővel, EC motoros ventilátorral, gyártó által beépített fűtő és hűtő oldali Danfoss AB/QM dinamikus szabályozóval, 4 db NA 25 TA Globo H elzáró gömb csappal, 4 db NA 25 L=0,5 m hosszú Gebó rozsdamentes flexi csővel, NA 20 L=1,5 m csepegővíz csatlakozással, Termosztátokkal, melyek típusát és darab számát az elektromos gyenge áramú automatika terv tartalmazza. YLIVAF 520/3+1 EST típus	12	kl	371981,8	32640	4 463 781,12	391 680,00
75	Mint előző tétele, de kazettás, 60/60 cm kivitel. YHK-FCM 40/6 MD típus	3	db	510489,6	32640	1 531 468,80	97 920,00
76	FC bekötő a szükséges idom darabokkal Geberit Mapress típusú csővezetékekkel, Kaiflex ST 9-13 mm víg. hőszigeteléssel, tartószerkezet HILTI csőbilincsekkel, 22x1,5mm méretben	46	m	5760	1713,6	264 960,00	78 825,60
77	Kaiflex ST 13 mm zárt cellás hőszigetelő csőhéj a teljes fűtő és hűtő hálózat, valamint szerelvényei részére: 18x1,0 mm	34	m	1713,6	408	58 262,40	13 872,00
78	22x1,2 mm	254	m	1876,8	408	476 707,20	103 632,00
79	28x1,5 mm	64	m	2040	408	130 560,00	26 112,00
80	35x1,5 mm	132	m	2448	408	323 136,00	53 856,00
81	42x1,5 mm	158	m	3100,8	408	489 926,40	64 464,00
82	54x1,5 mm	194	m	3264	408	633 216,00	79 152,00
83	76,1x2,0 mm	76	m	4080	408	310 080,00	31 008,00
84	88,9x2,0 mm	38	m	5712	408	217 056,00	15 504,00
85	Rack helyiség redundáns hűtése, ipari (24h/365nap) split klímával, 5,0 kW hűtésre. Beltéri egység: Toshiba RAV-HM561KRTP-E. Kültéri egység: 2x Toshiba RAV-GV561ATP-E. Tartó szerkezettel, hűtőközeg feltöltéssel, termostátokkal, 4kl. tartalék szűrővel, felszereléssel.	2	kl	897600	66912	1 795 200,00	133 824,00
86	Hűtőközeg vezetékek, Ø12/Cu	56	fm	2815,68	3427,2	157 678,08	191 923,20
87	Ø12/Cu 90° ív idom	22	db	5548,8	4406,4	122 073,60	96 940,80
88	Hűtőközeg vezetékek, Ø18/Cu	56	fm	4243,2	3916,8	237 619,20	219 340,80
89	Ø18/Cu 90° ív idom	22	db	6732,48	4406,4	148 114,56	96 940,80
90	Kültéri-beltéri egység összekötő elektromos vezetékek	28	fm	799,68	1020,48	22 391,04	28 573,44
91	Az építész terv szerinti felszállo aknák, földem állórések és fúrások tűzvédelmi lezárása a tűzvédelmi terv tűzállósági határ idejének meghatározása szerint utólagos Promat habbal	3	m2	20000	61600	60 000,00	184 800,00
92	Nyomás próbák az adott építési ütemben kiépített fűtési és hűtési hálózatokra	1	kl	0	20400	0,00	20 400,00
93	Megvalósulási tervek és átadási dokumentáció készítése	1	kl	0	163200	0,00	163 200,00
94	Kezelőszemélyzet betanítása	1	kl	0	40800	0,00	40 800,00

95	Fűlési/hűtési rendszer műszeres be szabályozása, a TA-STAD/STAF be szabályozó-, a Danfoss AB/QM szelepek, és a túláram szelepek be állítása Dokumentáció készítésével	1	klt.	0	134400	0,00	134 400,00
96	A strangok leürítése (bontás előtt), az ehhez szükséges munkák elvégzése és a szükséges elemekkel	1	klt.	2000	22000	2 000,00	22 000,00
97	Az új strangok feltöltése, az ehhez szükséges munkák elvégzése és a szükséges elemekkel	1	klt.	2000	22000	2 000,00	22 000,00
98	Az új strangok légtelenítése, az ehhez szükséges munkák elvégzése és a szükséges elemekkel. Elzárók és légtelenítők esztelenes cseréjével	1	klt.	2000	17200	2 000,00	17 200,00
99	Porvédelmi és takarítási munkák a fal- és padlóműtárolások készítésénél	1	klt.	2000	12400	2 000,00	12 400,00
100	A fűtő-hűtő rendszerek próbázata, a feltöltést, légtelenítést, be szabályozást követően	1	klt.	0	96000	0,00	96 000,00
Fűtés - hűtés összesen					Összesen:	29 562 235,00	8 921 644,48

LÉGTECHNIKA							
1	Meglévő, pinceszinti Áirvent légkezelő és kapcsolódó légcsatorna hálózat bontása, elszállítással	1	klt.	81600	693600	81 600,00	693 600,00
2	„BÉ” rendszer - Balassi utca felőli, északi tárgyaló klimatizálása GrP 2018-nak megfelelő, keresztáramú hővisszanyerővel-, EC motorokkal ellátott ventilátorokkal működő befúvó – elszívó klímagépsor az alábbi elemekből: A gépsor befúvó oldalán: zsalu, M5 jóságfokú szűrőelem, majd keresztáramú (ellenáramú) hővisszanyerő, utána elektromos fűtő-, majd hűtő- és (utó)fűtő hőcserélő, majd befúvó ventilátor, F9 jóságfokú szűrőelem. Az elszívó oldalán: M5 jóságfokú szűrőelem, elszívó ventilátor, a keresztáramú (ellenáramú) hővisszanyerő, zsalu. A csomkokon vitorlavászon rezgéstompítókkal. Vbe = 8.040 m³/h Vel = 7.740 m³/h Fűtési igény: (tbe=28°C) 49,8 kW Hűtési igény: (tbe=18°C) 53,1 kW Szállóoldali nyomásigény: 470 Pa Nyomóoldali nyomásigény: 490 Pa A munka megkezdése előtt bejárást kell	1	klt.	8640000	612000	8 640 000,00	612 000,00
3	Négyszög keresztmetszetű hangcsillapító. A tervezett kulisszás hangtompító idomok minimum zajcsillapítási követelmény értékei a következők 1 m hosszú idomnál: 63Hz-3, 125 Hz-8, 250Hz-12, 500 Hz-18, 1000Hz-26, 2000 Hz-26. Elhelyezése tartószerkezettel. 350x300/750 mm	4	klt.	64603,2	23011,2	258 412,80	92 044,80
4	Mint előző tétel, de 700x300/1500 mm	2	klt.	122204,16	28396,8	244 408,32	56 793,60
5	Mint előző tétel, de 800x650/1500 mm	2	klt.	185975,04	30355,2	371 950,08	60 710,40
6	Mint előző tétel, de 900x600/1000 mm	2	klt.	141951,36	31334,4	283 902,72	62 668,80
7	Négyszög keresztmetszetű "zajcsillapított" zsalu felszerelése. 350/300 mm Trox típus.	4	klt.	35178,24	21542,4	140 712,96	86 169,60
8	Mint előző tétel, de 700/300 mm méretben	2	klt.	39503,04	24480	79 006,08	48 960,00
9	Pillangószelep zajcsillapított, horganyzott acéllemezről, csővégebe csúsztatható csomkokkal, kézzel fokozatosan állítható állító-rögzítő szerkezettel. 0-90° állítási tartomány-nyal. Forgató gomb és ütköző műanyagból. Halton PRA 100 mm típus.	82	klt.	8640	6364,8	708 480,00	521 913,60
10	Mint előző tétel, de Halton PRA 125 mm típus.	42	klt.	10118,4	6364,8	424 972,80	267 321,60
11	Mint előző tétel, de Halton PRA 160 mm típus.	6	klt.	11520	6854,4	69 120,00	41 126,40
12	Mint előző tétel, de Halton PRA 200 mm típus.	22	klt.	12480	6854,4	274 560,00	150 796,80
13	Mint előző tétel, de Halton PRA 250 mm típus.	2	klt.	13137,6	6854,4	26 275,20	13 708,80

14	Tűzvédelmi csappantyú. „Motoros” tűzvédelmi csappantyú négyoszög kivitelben, termikus kioldóberendezéssel, 230V tápfeszültségű rugóvisszatérítésű motorral, a motor integrált végálláskapcsolókkal, a csappantyútest anyaga horganyzott acél. A tűzcsappantyú ÉMI engedéllyel kell rendelkezzen! pl. Schako BSKS – 400 + ELD 230V típus, 700/550mm méretben.	2	kl.	169728	34272	339 456,00	68 544,00
15	Mint előző tétel, de NA200 mm méretben	1	kl.	135366,72	24480	135 366,72	24 480,00
16	Mint előző tétel, de NA250 mm méretben	1	kl.	144219,84	24480	144 219,84	24 480,00
17	VAU (térfogatáram szabályozó) Trox TVJ-Easy típus, 350/300mm méretben.	4	kl.	153408	73440	613 632,00	293 760,00
18	Mint előző tétel, de 700/300 mm méretben	2	kl.	161241,6	78336	322 483,20	156 672,00
19	Résbefűvő <u>lanácsolóterem befűvására</u> , 2 soros résbefűvő "szalagrács" egybefüggő frontlappal, felette több, zajcsillapított csatlakozó dobozzal, rajta L=1200mm-es dobozokkal, 2x NA100 csomkokkal, rejtett rögzítéssel. Frontlap: L=12.000mm, helyszíni méretellenőrzéssel, az elkészült álmennyezeti tükörrel megegyező hosszban! Csatlakozó dobozok: - 10x L=1200mm Trox PL35-2 típus.	2	kl.	1034524,8	199756,8	2 069 049,60	399 513,60
20	Résbefűvő <u>lanácsolóterem elszívására</u> , 4 soros résbefűvő "szalagrács" egybefüggő frontlappal, felette több, zajcsillapított csatlakozó dobozzal, rajta rajz szerinti egyedi csomkokkal, rejtett rögzítéssel. Frontlap, csatlakozó dobozok hossza, helyszíni méretellenőrzéssel, az elkészült álmennyezeti tükörhöz igazodva! - 1x L=750mm - 2x L=2400mm - 1x L=3000mm - 1x L=3150mm - 1x L=3450mm - 1x L=4050mm. Trox PL35-4 típus.	1	kl.	1970835,8	166464	1 970 835,84	166 464,00
21	Résbefűvő <u>K1-06 előtér elszívására</u> , 2 soros résbefűvő "szalagrács" egybefüggő frontlappal, felette több, zajcsillapított csatlakozó dobozzal, rajta L=1200mm-es dobozokkal, NA100 csomkokkal, rejtett rögzítéssel. Frontlap: L=13.620mm, helyszíni méretellenőrzéssel, az elkészült álmennyezeti tükörrel megegyező hosszban! Csatlakozó dobozok: - 6x L=1200mm Trox PL35-2 típus.	1	kl.	1163028,5	119854,08	1 163 028,48	119 854,08
22	Résbefűvő <u>K1-08 előtér elszívására</u> , 2 soros résbefűvő "szalagrács" egybefüggő frontlappal, felette több, zajcsillapított csatlakozó dobozzal, rajta L=1200mm-es dobozokkal, NA100 csomkokkal, rejtett rögzítéssel. Frontlap: L=8.680mm, helyszíni méretellenőrzéssel, az elkészült álmennyezeti tükörrel megegyező hosszban! Csatlakozó dobozok: - 6x L=1200mm Trox PL35-2 típus.	1	kl.	1163028,5	119854,08	1 163 028,48	119 854,08
23	Két soros aprólamellás rács csatlakozó dobozzal, kör csatlakozó csomkokkal, szabályozó szerkezettel, beépítve. Trox SL225x75mm típus.	4	kl.	29376	16646,4	117 504,00	66 585,60
24	Mint előző tétel, de Trox SL425x75mm típus.	1	kl.	36883,2	20563,2	36 883,20	20 563,20

25	Tisztító ajtó előszigetelt Climaver Neto légcsatornába építve, légtömör kivitel.	12	kl.	13708,8	4896	164 505,60	58 752,00
26	Hangszigetelt négyyszög keresztmetszetű légcsatorna és idom szerelése előszigetelt, hangszigetelt légcsatornából, 21mm vastag falvastagsággal, helyszíni méretrevágással, a szükséges idomokkal. Tartó-rögzítő szerkezetekkel, pl. MEFA szerelősín rendszerrel, menetes függesztőszárral, horg. sínösszekötő elemekkel, zajcsillapító gumibetéttel, légcsatorna összekötő C-kapcsokkal. A szükséges fal- és földmáttórészekkel, majd helyreállítással. Isover Climaver NETO típus. "B" légtömörségi osztály szerint.	315	m2	19828,8	9955,2	6 246 072,00	3 135 888,00
27	Kör keresztmetszetű, hangcsillapított, felkibillós légcsatorna szerelése. Függesztő tartószerkezettel, pl. MEFA gyártmányú menetes függesztőszárral, hangcsillapító szellőzőcső bilincsel felszerelve. "C" légtömörségi osztály szerint. Sonodec NÁ100mm	116	m	2007,36	3916,8	232 853,76	454 348,80
28	Mint előző tétel, de Sonodec NÁ 160 mm	27	m	2709,12	3916,8	73 146,24	105 753,60
29	Mint előző tétel, de Sonodec NÁ 200 mm	36	m	2880	3916,8	103 680,00	141 004,80
30	Spiko kör keresztmetszetű légcsatorna, hőszigeteléssel. "C" légtömörségi osztály szerint. NA100mm/Spiko	34	fm	2734,08	3916,8	92 958,72	133 171,20
31	Mint előző tétel, de NA125mm/Spiko	38	fm	3133,44	3916,8	119 070,72	148 838,40
32	Mint előző tétel, de NA160mm/Spiko	34	fm	4292,16	4406,4	145 933,44	149 817,60
33	Mint előző tétel, de NA180mm/Spiko	12	fm	4634,88	4406,4	55 618,56	52 876,80
34	Mint előző tétel, de NA200mm/Spiko	44	fm	5369,28	4406,4	236 248,32	193 881,60
35	Mint előző tétel, de NA250mm/Spiko	42	fm	6716,16	4406,4	282 078,72	185 068,80
36	Légtechnikai beszállítás, majd mérés, jegyzőkönyv készítésével. Ezt követően megvalósulási tervdokumentáció előállítás.	1	kl.	12240	310080	12 240,00	310 080,00
37	Akuszti mérés elvégzése épületen belül és a környezetében. Jegyzőkönyv készítése	1	kl.	9792	130560	9 792,00	130 560,00
LÉGTECHNIKA ÖSSZESEN						27 453 086,40	9 368 626,56
GÉPÉSZET ÖSSZESEN						57 015 321,40	18 290 271,04

AUTOMATIKA

1.1 KÁBELEK

1.1.1	PVC erősáramú kábel (NYM) tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel NYM-J 3×1,5	400	m	296	980	118 400,00	392 000,00
1.1.2	PVC erősáramú kábel (NYM) tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel NYM-J 5×2,5	25	m	585	1152	14 625,00	28 800,00
1.1.3	PVC vezérlő kábel (YSLY) tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel YSLY 4×1,5	30	m	390	980	11 700,00	29 400,00
1.1.4	u.a. J-Y(STY) J-Y(STY) 2×2×0,8	1 950	m	230	980	448 500,00	1 911 000,00
1.1.5	Informatikai kábel CAT6	200	m	350	980	70 000,00	196 000,00
Kábelek összesen						663 225,00	2 557 200,00

1.2. Tartószerkezetek

1.2.1	Keményfalú műanyag védőcső tartóra szerelve PEP20	40	m	225	1110	9 000,00	44 400,00
1.2.2	u.a. PEP40	70	m	550	1110	38 500,00	77 700,00
1.2.3	Fém kábelalca elágazó idomokkal szerelve 100×60	100	m	8505	4873	850 500,00	487 300,00
Tartószerkezetek összesen						898 000,00	609 400,00

1.3. Kapcsolószekrények

1.3.1	EA-1T1 jelű erősáram és automatika szekrény, felső tömszelencés kábelbevezetéssel, a mellékelt kapcsolási rajz, és műszaki leírás szerint legyártva 1 normál betáplálással, automatika alállomások és vezérlőkörök beépítésével. 800×1200×300	1	db	620200	283520	620 200,00	283 520,00
-------	---	---	----	--------	--------	------------	------------

1.3.2	EA-1T2 jelű erősáram és automatika szekrény, felső tömszelencés kábelbevezetéssel, a mellékelt kapcsolási rajz, és műszaki leírás szerint legyártva 1 normál betáplálással, automatika alállomások és vezérlőkörök beépítésével. 800×1200×300	1	db	398700	106320	398 700,00	106 320,00
1.3.3	FC-1-31-1 jelű doboz, a mellékelt kapcsolási rajz, és műszaki leírás szerint legyártva 1 normál betáplálással, automatika alállomások és vezérlőkörök beépítésével. 320×410×200	1	db	40640	26580	40 640,00	26 580,00
Kapcsolószekrények összesen						1 059 540,00	416 420,00
1.4. Helyszíni szerelés							
1.4.1	Automatika terepi készülékek kétoldali bekötése	130	db	620	2215	80 600,00	287 950,00
1.4.2	Erősáramú terepi készülékek kétoldali bekötése (3f motorok forgásirány ellenőrzéssel)	33	db	797	2215	26 301,00	73 095,00
1.4.3	Tiltó kapcsoló tartóra szerelve MOELLER 4P	19	db	17500	2215	332 500,00	42 085,00
1.4.4	Készülékazonosító felirati tábla	159	db	531	1063	84 429,00	169 017,00
1.4.5	Tűzszakasz határon lévő kábelátvezetések szakszerű tűzvédelmi zárása bizonylatokkal	1	Kit.	79430	66450	79 430,00	66 450,00
1.4.6	EV mérés, EPH kiépítés	1	Kit.	88600	53160	88 600,00	53 160,00
Helyszíni szerelés összesen						691 860,00	691 757,00
1.5. Automatika készülékek							
1.5.1	Légcsatorna hőmérséklet érzékelő	4	db	12600	4873	50 400,00	19 492,00
1.5.2	Menülő hőmérséklet érzékelő	3	db	9960	4873	29 880,00	14 619,00
1.5.3	Rugós szalmozgató motor 24V AC,	2	db	117070	4873	234 140,00	9 746,00
1.5.4	Zsalumozgató motor 24V AC, 0-10V vez. fesz.	1	db	99680	4873	99 680,00	4 873,00
1.5.5	Légoldali fagyvédő termosztát	1	db	44480	4873	44 480,00	4 873,00
1.5.6	Légoldali nyomáskapcsoló 0-300Pa, 230V 6A	4	db	15815	4873	63 260,00	19 492,00
1.5.7	Légcsatorna légminőség és hőmérséklet érzékelő	1	db	97550	4873	97 550,00	4 873,00
1.5.8	Helyiség hőmérséklet és páratartalom érzékelő GIRA kerettel	2	db	109380	4873	218 760,00	9 746,00
1.5.9	Helyiség CO2 érzékelő	4	db	119680	4873	478 720,00	19 492,00
1.5.10	Légcsatorna nyomás érzékelő 0-1000Pa	2	db	78520	4873	159 040,00	9 746,00
1.5.11	Szabadon programozható DDC szabályzó fejeletység	1	db	510200	0	510 200,00	0,00
1.5.12	DDC modul 8DI; 8UI	1	db	218580	0	218 580,00	0,00
1.5.13	DDC modul 8DI; 8DI vagy DO	1	db	170690	0	170 690,00	0,00
1.5.14	DDC modul 8DI; 8AO	1	db	251940	0	251 940,00	0,00
1.5.14	Galvanikus leválasztó	2	db	54250	0	108 500,00	0,00
1.5.15	Szabadon programozható DDC szabályzó lejeletység BacNet IP protokollal	1	db	206030	0	206 030,00	0,00
1.5.16	DDC egység 4UI; 6DO; 4AO	5	db	78980	0	394 900,00	0,00
1.5.17	Idővitő modul szabadon programozható DDC szabályzóhoz DI8, UI8	2	db	92850	0	185 700,00	0,00
1.5.18	Helyiség kezelő egység LCD kijelzővel és GIRA kerettel	2	db	63110	0	126 220,00	0,00
1.5.19	Helyiség kezelő egység grafikus érintőképernyős	2	db	178740	0	357 480,00	0,00
1.5.20	3j szabályzószelap PN16, NA20, Kvs=6,3 menetes félhollandikkal	1	db	86420	0	86 420,00	0,00
1.5.21	3j szabályzószelap PN16, NA32, Kvs=16, menetes félhollandikkal	1	db	94730	0	94 730,00	0,00
1.5.22	Szelephajtás 24V AC, 0-10V folyamatos (menetes szeleptele)	2	db	122100	4873	244 200,00	9 746,00
1.5.23	Fogyasztásmérő táblaműszer, 3 db 50/5-ös áramváltó szerelési anyag	1	db	254770	0	254 770,00	0,00
1.5.24	Ipari SWITCH	2	db	52270	0	104 540,00	0,00
Készülékek összesen:						4 790 810,00	126 698,00
1.6. Épületfelügyeleti rendszer							
1.6.1	Felhasználói software	1	Kit./kit	310100	0	310 100,00	0,00
1.6.2	Automatika beüzemelés, szabályozás, próbaüzem	1	Kit./kit	0	194920	0,00	194 920,00
1.6.3	Felügyeleti programok elkészítése	1	Kit./kit	0	88600	0,00	88 600,00
1.6.4	Megvalósítási tervdokumentáció készítése	1	Kit./kit	0	26580	0,00	26 580,00
1.6.5	Kezelési utasítás	1	Kit./kit	17720	17720	17 720,00	17 720,00
1.6.6	Kezelői személyzet oktatása	1	Kit./kit	35440	35440	35 440,00	35 440,00
1.6.7	Organizációs költség	1	Kit./kit	265800	0	265 800,00	0,00
1.6.8	Bontási munkálatok	1	Kit./kit	443000	443000	443 000,00	443 000,00
Épületfelügyeleti rendszer összesen						1 072 060,00	806 260,00
1.7. Iródák, raktár fan-coil vezérlés							
1.7.1	PVC vezérlő kábel (YSLY) tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel	15	m	352,628	974,6	5 289,42	14 619,00

1 7 2	FC-1..... jelű doboz, a mellékelt kapcsolási rajz, és műszaki leírás szerint legyártva 1 normál betáplálással, automatika alálomások és vezérlőkörök beépítésével.	4 db	40640,82	26580	162 563,28	106 320,00
1 7 3	DDC egység 4Ui; 6DO; 4RELÉ, 4AO	4 db	78978,04	0	315 912,16	0,00
1 7 4	Helyiség kezelő egység LCD kijelzővel és GIRA kerettel	4 db	63109,78	0	252 439,12	0,00
Iródák, raktár fan-coil vezérlés összesen					736 203,98	120 939,00
AUTOMATIKA ÖSSZESEN					9 911 698,98	5 328 674,00

1. sz. Szerződés módosítás tételei						
Vb álmennyezet bontás						
1	02-020-8 2 2 2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgató helyszínen, kézi erővel, talicskával, többlet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig	192 m²	0	1500	288 000,00
2	05-006-8 1 2	Bérlési díjas gépek (kezelő nélkül) beton és vasbeton bontásához HILTI bontókalapács	1200 ora	0	1000	1 200 000,00
3	21-011-11 7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	3,25 db	100000	0	325 000,00
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	32,2 m³	0	4800	154 560,00
5	31-000-8 1 3	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett	16,92 m²	0	128516	2 174 491,00
6	31-000-9 1 3	Ives felületű vagy 15°-ot meghaladó hajlásszögű sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett	36,5 m²	0	265689	9 697 649,00
Vb álmennyezet bontás összesen					325 000,00	13 514 700,00
Stúdió köztes földem bontás						
1	02-020-8 2 2 2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgató helyszínen, kézi erővel, talicskával, többlet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig	78 m²	0	1500	117 000,00
2	21-011-11 7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	1,5 db	100000	0	150 000,00
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	13 m³	0	4800	62 400,00
4	21-011-21	Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákokba rakása	250 db	95	48	23 750,00
5	31-000-8 1 3	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett	3,89 m²	0	128516	499 927,00
6	31-052-1 2 2	Lyukfúrás vasbetonba, 21-30 mm átmérő között	1,5 m	0	8090	12 135,00
7	33-000-1 1 1 1 2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagymeretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1,5 m³	0	35917	53 876,00
8	33-000-21 1 1 1 1 1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagymeretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	20,1 m²	0	4126	82 933,00
9	36-000-1 1 2	Vakolat levereése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	4 m²	0	1962	7 848,00
10	44-000-3	Beépített fa lépcső bontása	6 m²	0	4261	25 566,00
Stúdió köztes földem bontás összesen					173 750,00	873 685,00
Kisebb építőmesteri munkák						
1	02-020-8 2 2 2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgató helyszínen, kézi erővel, talicskával, többlet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig	145,5 m²	0	1500	218 250,00
2	12-006-11 3-0190310	Védőburkolat befedésekkel, leegózzal, berendezési tárgyak megvédésére, műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,10 mm	66,8 m²	110	1285	85 838,00
3	12-006-12 2-0190340	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsaluzódeszkával és műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,40 mm Zsaluzódeszka, 3-6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, egéles, keskeny	100,38 m²	800	2320	232 882,00
4	15-006-7 1 5	Áthidaló szerkezetek vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dűcolással, állványcsavar alkalmazásával	100 kg	1078	0	107 800,00
5	15-012-2 1	Több pallószint képzésére alkalmas belső esőállvány készítése pallóterítés nélkül, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 3 01-10,00 m pallószint magasság között	4 m²	978	8184	3 912,00
6	21-011-11 7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	2,5 db	100000	0	250 000,00
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24,5 m³	0	4800	117 600,00

8	31-000-612	Vasbeton gerendák bontása. 400 cm ² keresztmetszetig, C20/25 - C25/30 betonminősége között	0,75	m ²	0	159292	0,00	119 469,00
9	31-090-24-0130710	Betonfeljzatok és betonanyagú burkolatok felülszerű felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimitóval eldolgózva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	18,64	m ²	2211	6493	41 213,00	121 030,00
10	33-000-2111221	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaligélből, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	9,64	m ²	0	1640	0,00	15 810,00
11	33-091-412-1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ közötti BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, l.o., Cikkszám: TEG001 H15-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	21	db	3233	3923	67 893,00	82 383,00
12	33-091-1121-2130011	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 6 cm falvastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva Válaszfaltégla 40x20x6 cm l.o. M1 (Hf0-mc) falazó, cementes mészhabarc, mészpéppel	32,92	m ²	4115	5614	135 466,00	184 813,00
13	39-000-1112	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetű, egyszeres tartóvázzal, 2x2 rlg. gipszkarton borítással	10,75	m ²	0	1720	0,00	18 490,00
14	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	12,45	m ²	0	2909	0,00	36 217,00
15	39-005-211-0123001	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rlg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0731-1250000	84,63	m ²	4065	5540	420 188,00	469 358,00
16	45-000-34	Egyéb épülettakaró szerkezetek bontása, beleértendő a szükséges védésekkel	0,2	l	0	41937	0,00	8 387,00
17	48-000-252	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről	96,01	m ²	0	1691	0,00	162 353,00
Kiseb építőmesteri munkák összesen							1 114 124,00	1 905 616,00
1. sz. Szerződés módosítás tételei összesen							1 612 874,00	16 294 001,00

2. sz. Szerződés módosítás tételei

Födém alulbordák megerősítése (gerenda)								
1	15-006-12-0000001	Vasbeton gerendát ideiglenesen alátámasztó állvány DOKA födém támasz 20 kN	300	db	1220	0	366 000,00	0,00
2	15-006-12-0000002	Vasbeton gerendát ideiglenesen alátámasztó állvány DOKA födém támasz 30 kN	60	db	1360		81 600,00	0,00
3	15-006-12-0000003	Vasbeton gerendát ideiglenesen alátámasztó állvány DOKA födém támasz 60 kN	208	db	1670		347 360,00	0,00
4	15-006-12-0000004	Vasbeton gerendát alátámasztó állvány 1501-2000 kg/m ² terhelésig, PERI MULTIPROP keret 60 a törött gerendák javítás közbeni alátámasztásához	240	db	415	0	99 600,00	0,00
5	15-006-12-0000005	Vasbeton gerendát alátámasztó állvány 1501-2000 kg/m ² terhelésig, PERI MULTIPROP MP 625 támasz a törött gerendák javítás közbeni alátámasztásához	120	db	890	0	106 800,00	0,00
6	K	DOKA gerendák a födémlemez alátámasztására a gerendák tehermentesítésére	104	kl	1257		130 728,00	0,00
7	05-009-1112	Teherkocsival végzett munka, kéttengelyes rögzített rakfelületű tehergépkocsi, 13t saját tömege	18	óra	21527		387 486,00	0,00
8	K	Dúcsok, támaszok beépítése, áthelyezése, bontása	64	óra		6764	0,00	432 896,00
9	15-016-21-0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071)	3	db	9970	5200	29 910,00	15 600,00
10	15-016-95	Guruló állvány áthelyezése 4,00x4,00 m alapterületű, 12,0 m járólappmagasságú	45	db	891	7914	40 095,00	356 130,00
11	19-010-112-0000001	Általános teendők. Vb. álmennyezet anyagának vizsgálata, szakvélemény készítése	1	db	0,00	1 690 000,00	0,00	1 690 000,00
12	19-010-112-0000002	Általános teendők. Gerendák anyagának schmidt kalapácsos vizsgálata, tapadó-húzószilárdsági vizsgálati kértől vélemény készítése	1	db	0,00	1 990 000,00	0,00	1 990 000,00
13	19-010-112-0000003	Acélfeltekercs ultrahangos keresése, feltekercs megjelölése ellenőrző mérés a merev acélokra	1	db		1 793 000,00		1 793 000,00
14	19-010-112-0000000	Általános teendők. tervezési és előkészítési szakaszban, Betonacélok és acél betétek feltárása, lézer szkenneléssel, feltekercs, a furattal készítéshez	1	db	0,00	1 920 000,00	0,00	1 920 000,00

15	M-31-052-1.2.1-1	Lyukfúrás vasbetonba, 20 mm átmérőig, állványról, függőlegesen, pontosan pozicionálva a statikus tervező 2025.04.17-én kelt terve és műszaki leírása szerint	146	db	0,00	6 500,00	0,00	949 000,00
16	M-31-052-1.2.1-2	Lyukfúrás vasbetonba, 20 mm átmérőig, állványról, függőlegesen, pontosan pozicionálva, acél szekezet átfúrásával együttesen	26	db		18 400,00		478 400,00
17		Lyukfúrás vasbetonba, 20 mm átmérőig, állványról, a kengyelek felhelyezéséhez	36	db		6 500,00		234 000,00
18	K 31.1	Beton felület előkészítés javítóanyag felhordása előtt, a laza részek leverésével, a felület gépi tisztításával, kiscement	3,5	m ²	0,00	5 920,00	0,00	20 720,00
19	M 31-090-7	Betonacélkorrosziógátló és védő, tapadásjavító réteg felhordása, 2 rétegben Sika Repair-10 korrozíóvédő és tapadóhid, tartószerkezeti műszaki leírás szerint	5	m	2 247,00	947,00	11 235,00	4 735,00
20	31-090-5-	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korrozíógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben Sika Repair-10 egykomponensű, korrozíóvédő habarcs, tartószerkezeti műszaki leírás szerint	3,5	m ²	5 368,00	1 540,00	18 788,00	5 390,00
21	M31-090-4.3.1	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üveg- vagy acélszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, Sika Repair-10 betonjavító habarcs	3,5	m ²	15 346,00	4 329,00	53 711,00	15 152,00
22	M-31-90-6	Repedések széleinek lezárása Mapei Adesilex PG1 gyorsan kötő anyaggal	1	kl	37 600,00	46 000,00	37 600,00	46 000,00
23	M-31-051-10.3-1	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, Mapei Epjet kétkomponensű állékony epoxi ragasztó szerkezeti hézag ragasztásához (eredetileg gerendánként 1 repedés, a 3. gerendán + 2 repedés, az 1. gerendán a visszatérkezés után észlelt + 1 repedés)	6	kl	185 000,00	265 000,00	1 110 000,00	1 590 000,00
24	M-31-051-10.3-2	Üres furatok kitöltése Mapei Adesilex PG1 gyorsan kötő anyaggal	1	kl	42 000,00	60 000,00	42 000,00	60 000,00
25	K 45-005-2.1	Egyedi laposacél alátét erősítő szerkezet gyártása a gerendák megerősítéséhez S 355 anyagból statikus terv szerint plazma vágással plazma fúrással a statikus tervező 2025.04.17-én kelt terve és műszaki leírása szerint	3	db	147 500,00	115 000,00	442 500,00	345 000,00
26	K 45-005-2.2	Egyedi acél kengyelek gyártása a vb gerenda síkeltérése miatt az acél lemezek fellogásához, az acél lemezek ideiglenes felemelése után vett méretek alapján, a statikus tervező 2025.06.10-én adott utasítása szerint	9	kl	22 500,00	18 000,00	202 500,00	162 000,00
27	K-45-05-2.3	Teljesítmény szerkezet az átalakítás alá 4 db HEB 140 gerenda méretre vágva, 4x140 kg az alátámasztások alá, 3-szori elhelyezéssel, 560 kg az emeletre kézzel történő ki- és beszállítással	1	kl	312 000,00	280 000,00	312 000,00	280 000,00
28	K-05-08.4	Építési emelővel végzett munka acél lemezek felemeléséhez, vízszintesítéséhez, újra emeléséhez, 3x6 óra	18	óra	0,00	28 000,00	0,00	504 000,00
29	M-47-023-1.1.2.3	Tűzvédő vagy égéskésleltető bevonat, acélszerkezeten, 90 perc tűzállósági határérték esetén (450°C fokos tervezési hőmérsékletre Perlifoc HP tűzvédelmi habarccsal)	7,2	m ²	18 000,00	6 300,00	129 600,00	45 360,00
30	M-47-000-4.1.2	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái, olaj szennyezés eltávolítása	8,2	m ²	103,00	3 234,00	845,00	26 519,00
31	M 88-003-2.2.2-1	Menetes rúd beragasztása, átmérő: 16 mm kétkomponensű injektáló ragasztóval HILTI Ragasztóhabarcs HITV3 M16-8 8 cink bevonatos menetesszár horganyzott anyákkal	134	db	3 790,00	2 079,00	507 860,00	278 586,00
32	M 88-003-2.2.2-2	Menetes rúd beragasztása, kétkomponensű injektáló ragasztóval HILTI Ragasztóhabarcs HITV3 M16-8 8 cink bevonatos menetesszár horganyzott anyákkal tervezői előírás szerint a kengyelek felszereléséhez	36	db	3 790,00	2 079,00	136 440,00	74 844,00
33	M 88-002-1.2	Egyedileg gyártott acél szerkezet felragasztása Mapei Adesilex PG 2 (A+B) anyaggal. (gerendánként 18 kg)	3	db	148 440,00	460 000,00	445 320,00	1 380 000,00
Földem alulbordák megerősítése (gerenda) összesen							5 039 978,00	14 697 332,00
Építőmesteri kiegészítő munkák								
11	31-031-2.2.1	Üszátott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen keveri, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztállyal megfelelően 4 cm vastagságban	252,75	m ²	4 000,00	3 000,00	1 011 000,00	758 250,00
15 a	33-000-21.1.1.1.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mézhomok, magasztott vagy nagy méretű téglából, 6,5 cm vastagságig (előírtan vastag), falazó, cementes mészhabarccsal falazva	78,18	m ²	0	3382	0,00	264 405,00
23	39-005-2.2.3-0123001	Szabadon álló előtérfal készítése, üveggapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 réteg gipszkarton borítással, 100 mm széles profilázza szerelve MASTERPLAST NORGIPS GKB normal gipszkarton lap, 12,5 mm. Cikkszám: 0731-12500000	78,18	m ²	7441	7643	581 737,00	597 530,00

38.	48-007-41.1.1.2-0113062	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, üszkítő réteggel vagy talajon fekvő padlószervekben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 20 mm	1800	m ²	1017	4194	183 060,00	754 920,00
39.	48-007-41.1.1.2-0113064	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, üszkítő réteggel vagy talajon fekvő padlószervekben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 40 mm	1600	m ²	2033	4194	325 280,00	671 040,00
30.	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét-, cs. elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólia egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigetelésénél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	78,18	m ²	156	541	12 196,00	42 295,00
Építőmesteri kiegészítő munkák összesen							2 113 273,00	3 088 440,00

Feltárt áthidalók tűzgátló védelme								
1.	15-016-2.1-0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071) KRAUSE guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 745071)	1	db	9970	6200	9 970,00	6 200,00
2.	36-012-12.2.1.2-0180101	Tűzgátló habarcsbevonatok, acélszerkezetek tűzvédelmére, 1 rétegben felhordva, R90 tűzállósági határértékkel, 30-40 mm rétegvastagság közötti Perifoc HP tűzvédelmi habarcs, acél tartószerkezetek tűzállóságának növelésére	8	m ²	18000	6300	144 000,00	50 400,00
3.	39-002-1.1.1.1-0210262	Tűzvédelmi burkolat acél gerendán, T _{gh} = 1,5 óra, FB 20 mm, építőlemez borítással	12,2	m ²	15572	11837	189 978,40	144 411,40
4.	M-39-090-1.1-	Erősítő bordák beépítése az eldoboázásba MASTERPLAST Masterprofil UA-100	6	m	3600	6800	21 600,00	40 800,00
5.	M88-013-2.1.2.1-0170151	Hosszanti réstömítések, könnyűszerkezetes és tömör fel közötti, vízszintesen, hézagszélesség: 10 < w < 20 mm, tömítés vastagság 10 mm, rugalmassági képesség 7,5% esetén 20 mm hézagszélességgel, réstömítő masszán	12	m	4403	406	52 836,00	4 872,00
Feltárt áthidalók tűzgátló védelme összesen							418 384,40	246 683,40

2. sz. Szerződés módosítás tételei összesen							7 571 635,40	18 032 455,40
--	--	--	--	--	--	--	---------------------	----------------------

KIVITELI TERVHEZ - M1.1

Tárgy : Barankovics István Irodaház
Cím : 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.

Készítette: MG Építész Kft.
1125 Bp. Szarvas Gábor út 42/a

A munka leírása: **Barankovics István Irodaház**
1. emeleti mosdó 2. sz. módosítás

Kelt: 2025. július hó

A költségvetés illetve az árajánlat tartalmazza mindazon tervi megoldások teljeskörű kivitelezéséhez szükséges anyag, munkadíj, eszközök, kiegészítő és járulékos munkarészeket, melyek biztosítják az épület megépíthetőségét, és a kapcsolódó rendszerek üzemképes, biztonságos működését, továbbá a megvalósult munkarészeket I. osztályú minőségben, kifogástalan műszaki és esztétikai kivitelben.

A kivitelező a beárazását úgy készítte, hogy I. osztályú épületet és működőképes rendszert kell beáraznia, ezért minden tétel kompletten egymáshoz kapcsolódva szerepeljen a beárazásban. Ha van olyan tétel ami jelen kiírásnak nem része és az épület megépítéséhez, és működéséhez elengedhetetlen, a kivitelező azonnal értesítse a tervezőt illetve árazza be a hiányzó tételt.

A költségvetésben szereplő gyártmányok, típusok a műszaki színvonalat jelzik, amellyel műszakilag egyenértékű gyártmányok és anyagtípusok is elfogadhatóak.

A kiadott dokumentáció a tervlapok és az írásos anyagok összesége, azokat együtt kell kezelni. A tervdokumentáció felhasználójának meg kell győződnie arról, hogy az anyagban nincsenek ellentmondások, valamint a terveken és a kiírásban szereplő mennyiségek helyesek. Az esetleges eltérésekért a tervező felelősséget nem vállal. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat teljes körű, hiánytalan, abból a cím szerinti épület, és szakági rendszerei kompletten, üzemképes állapotban a támasztott igényeket kielégítve megépíthetők!

A költségbecslésben szereplő árak költségvetés készítő program/az Építési Normagyűjtemény, és egyedi árajánlatok alapján kerültek rögzítésre, azok tényleges összegét mindig az adott piaci viszonyok határozzák meg, ezért a Tervező nem vállal

A kivitelezéshez biztosítandó felvonulási létesítményeket, továbbá a kivitelezés előtt és közben felmerülő organizációs költségeket, az ajánlatadónak a teljes költségbe kell beleépíteni.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		33 504 102,32	21 284 741,98
1.1 Közvetlen önköltség összesen		33 504 102,32	21 284 741,98
2.1 ÁFA vetítési alap		54 788 844,30	
2.2 Áfa	27,00%	14 792 987,96	
3. A munka ára		69 581 832,26	

Kelt: 2025.07.24.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
ÉPÍTÉSZET		
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0,00	160000,00
Felvonulási létesítmények	12600,00	81200,00
Költségtérítések	105000,00	350000,00
Irtás, föld- és sziklamunka	800000,00	384000,00
Helyszíni beton és vasbeton munka	816703,75	880716,80
Falazás és egyéb kőművesmunka	200936,28	320825,60
Vakolás és rabilcolás	44340,00	409687,60
Szárazépítés	1599131,33	1015629,00
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3483979,10	3806541,58
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0,00	60522,00
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	3208572,00	418400,00
Felületképzés	0,00	0,00
Szigetelés	1015436,07	362270,40
Belsőépítészet, díszítéstechnika	2237599,00	428100,00
Építészet összesen:	13 524 297,53	8 677 892,98
VILLAMOSSÁG		
Elosztó berendezések	312 384,00	123 000,00
Lámpatestek	2 185 100,00	431 525,00
Szerelvények	558 140,00	150 765,00
Védőcső, kábeltálca	65 226,00	435 460,00
EPH hálózat	51 764,00	263 825,00
Kábelek, vezetékak	205 623,60	307 584,00
Egyéb költségek	9 800,00	256 250,00
Dokumentáció	10 000,00	320 000,00
Villamosság összesen	3 398 037,60	2 288 409,00
GÉPÉSZET		
Fűtés-hűtés	2 938 123,20	1 875 601,28
Légtechnika	2 395 132,75	1 905 392,02
Víz-csatorna	6 512 595,84	2 924 305,92
Gépészet összesen	11 845 851,79	6 705 299,00
AUTOMATIKA		
Kábelek	11 500,00	49 000,00
Tartószerkezetek	2 250,00	11 250,00
Helyszíni szerelés	1 160,00	3 330,00
Automatika készülékek	110 000,00	4 900,00
Épületfelügyeleti rendszer	0,00	30 000,00
Automatika összesen	124 910,00	98 480,00
1. sz. Szerződés módosítás tételei		
FFI WC földem megerősítés	475 815,00	333 116,00
1. sz. Szerződés módosítás tételei összesen	475 815,00	333 116,00
2. sz. Szerződés módosítás tételei		
Ffi wc elszívás	3 613 698,00	2 728 971,00
Női WC elszívás	521 492,40	452 574,00
Hidegburkola méretváltása (többlet)	0,00	0,00
Elektromos munkák	0,00	0,00
2. sz. Szerz.módosítás tételei összesen	4 135 190,40	3 181 545,00
MOSDÓK MINDÖSSZESEN	33 504 102,32	21 284 741,98

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
ÉPÍTÉSZET								
Bontás, építőanyagok újrahaznosítása								
1	02-020-3 2 2 2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel, talicskával, többlet minden további 10 0 m-re 100 m-ig	80	m3	-	2 000	0,00	160 000,00
Munkanem összesen:							0,00	160 000,00
Felvonulási tételek								
1	12-006-12 2-0190340	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsaluzódeszkával és műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,40 mm Zsaluzódeszka, 3-6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, széles keskeny Munkanem összesen:	35	m2	360	2 320	12600,00	81200,00
							12600,00	81200,00
Költégtérítések								
1	19-010-1 21 2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészíttetése tervezővel	1	db	-	100 000	0,00	100000,00
2	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (gipsz)	1	db	20 000	150 000	20000,00	150000,00
3	19-090-1-0000002	Kivitelezési útemen kívül eső útvonalak folyamatos takarítása, meglévő burkolatok védelme	1	db	85 000	100 000	85000,00	100000,00
Munkanem összesen:							105000,00	350000,00
Irtás, föld- és szilánkmunka								
1	21-000-0	Szomszédos esatlakozó irodahelyiséghez kapcsolódó helyreállítási munkálatok (komplett burkolat, festés, stb.)	0	kk	80 000	200 000	0,00	0,00
2	21-011-11 7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	8	db	100 000	-	800000,00	0,00
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	80	m3	-	4 800	0,00	384000,00
Munkanem összesen:							800000,00	384000,00
Helyszíni beton- és vasbeton munka								
1	31-000-	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések	14,1	m3	-	19 440	0,00	274104,00
2	31-000-	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm	34,56	m2	-	4 880	0,00	168652,80
3	31-030-	Födémfeltöltések készítése, könnyűbetonnal,	14,7	m3	38 800	16 800	570360,00	246960,00
4	31-031-	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése,	59,75	m2	4 000	3 000	239000,00	179250,00
5	31-032-1 4-	Felület-előkészítés, fölfarítás csúsztató vagy	58,75	m2	125	200	7343,75	11750,00
Munkanem összesen:							816703,75	880716,80
Falazás és egyéb kőművesmunka								
1	33-000-21 1 1 2 2 1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcshál falazva	87,66	m2	0	1 640	0,00	143762,40
2	33-000-21 1 1 2 3 1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 12 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcshál falazva	53,3	m2	0	1 800	0,00	95940,00
3	33-011-1 8 1 1 1 1 -0110960	Válaszfal építése, mészhomok válaszfalelemkből, 100 mm falvastagságban, 333x199x100 és 333x249x100 mm-es méretű horony-eresztékes falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, meszes cementhabarcsba falazva XELLA Silka-HMLF 100 NF jelű horony-eresztékes mészhomok válaszfalelem, 333x249x100 mm méretű elemekből, M 2,5 (Hf30-cm), falazó, meszes cementhabarccsal RF 04	32,43	m2	6 196	2 240	200936,28	72643,20
4	33-063-2 1 2	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm földémvastagságig, előregyártott béléselemes födémbe	2	db	0	4240	0,00	8480,00
Munkanem összesen:							200936,28	320825,60
Vakolás és habarcs								
1	36-000-1 1 2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	56,41	m2	0	1 160	0,00	65435,60
2	36-000-9	Cementhabarcs falazása 6 cm vastagságig	12,6	m2	0	2520	0,00	31752,00
3	36-001-21 11 3-0550030	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, előregyártott kisélemes vagy téglabetétes födémén, 2 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-c, felületképző (sima felület)	58,75	m2	568	4 080	33370,00	239700,00

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

4	36-090-1 1 2-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezén, a meglazult, sérült vakolat előzetes leversével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel	25	m2	140	1 760	3500,00	44000,00
5	36-090-2 1 2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	30	m	249	960	7470,00	28800,00
	Munkanem összesen:						44340,00	409687,60
	Száraszerelés							
1	39-001-3 1 1-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 05	20,45	m2	7 133	6 830	145869,85	139673,50
2	39-001-3 1 3-0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 100 tartóvázal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 04	11,56	m2	8 768	6 830	101358,08	78954,80
3	39-001-21 1 1-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 14	4,32	m2	5 665	4 950	24472,80	21384,00
4	39-001-21 1 2-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 1 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 09	80,11	m2	7 466	4 950	598101,26	396544,50
5	39-001-23 1 1-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés GK 17	11,25	m2	8 750	6 670	98437,50	75037,50
6	39-001-23 1 2-021 021 1	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, + Silenboard 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázal KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRÁK 1250/2000 Cikkszám: 36307120, ásványi szálal hőszigetelés GK 20	13,8	m2	9 804	6 670	135295,20	92046,00
7	39-004-1 1 4 1-0000001	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben RA 03 rétegrend, Armstrong Perla OP 60x60 cm	53,13	m2	9 328	3 990	495596,64	211988,70
	Munkanem összesen:						1599131,33	1015629,00
	Hídeg- és melegburkolatok készítése							
1	42-000-2 1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lanból	34,56	m2	0	1 760	0,00	60825,60
2	42-000-2 2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	193,05	m2	0	2 880	0,00	555984,00
3	42-000-3 1 1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, padlóburkolatok vakpadló párnával	21,85	m2	0	600	0,00	13110,00
4	42-000-3 2 1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag 25 mm vakpadlóra szerelve	21,85	m2	0	1 680	0,00	36708,00
5	42-011-2 1 1 4 1-0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegnylítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegnylítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	58,75	m2	3035	2542	178306,25	149342,50
6	42-012-1 1 3 1 1 1-0000001	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése - burkolat külön tételben ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke MAPEI Keracolor FF Flex cementkötésű fugázóhabarcs, burkolat színéhez illesztve	180,7	m2	3536	13129	638955,20	2372410,30

Bontás, építőanyagok újrahasonosítása

7	42-013-112-0000001	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, tükörburkolat V3M-12 konszignáció szerint	4,49	m2	43587	9273	195705,63	41635,77
8	42-013-113113-0000001	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vlg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, AKEOPE IKON White 711x70-17x48 RT	101,54	m2	9537	0	968386,98	0,00
9	42-013-113122-0000001	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, diagonálba, 3-5 mm vlg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel ABK Crossroad Brick Clay 0001344 7,5x30 cm	20,93	m2	12553	0	262734,29	0,00
10	42-013-113122-0000002	Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, diagonálba, 3-5 mm vlg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel ABK Crossroad Brick Sage 0001343 7,5x30 cm	22,95	m2	12553	0	288091,35	0,00
11	42-022-111112-0000001	Padlóburkolat készítése - burkolat külön tételben ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, MAPEI Keraflex S1 Maxi Zero cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, burkolat színéhez illesztve	38,55	m2	5432	12095	209403,60	466262,25
12	42-023-113213-0000001	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vlg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x60 - 60x80 cm közötti lapmérettel ABK-BASE ASH 60x60	38,55	m2	8957	0	345292,35	0,00
13	42-042-2112-0313007	Gumiburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, gumilemezből (tekercsben), 4 mm-nél nem vastagabb lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Multifloor ND UNI szintervezetési színben	9,18	m2	15423	2562	141583,14	23519,16
14	42-042-2119-0310587	Gumiburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, gumilemezből (tekercsben), ajánlott ragasztó gumiburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási táteleknél szerepel) HENKEL Ceresit R 710 poliuretán ragasztó, kétkomponensű, Cikkszám: 2147569	9,18	m2	1691,7546	0	15530,31	0,00
15	42-042-2521-0312169	Vezetőképes antisztatikus és antibakteriális burkolatok fektetése kiegyenlített aljzatra, vezetőképes, PVC-burkolat (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett IQ Toro SC vezetőképes homogén PVC burkolat (R1S10a6 Ohm), PUR felületnemesítés, 2 mm vgt., 2 m x 23 m, 10 szín	5	m2	16126	2562	80630,00	12810,00
16	42-042-3116	Lábázat kialakítása, PVC-burkolatból, ráültetett lábázat készítése saját anyagából, PVC-szeleléche beültetve	23	m	1269	820	29187,00	18860,00
17	42-072-11-0000001	Sarokélvédő profil elhelyezése, 4,0 m-es számban B&K sarok élvédő, takaróelem nélkül, függőleges/felső elhelyezéshez, OX esemeneszelelé szöveletes	54	m	1757	341	94878,00	18414,00
18	42-073-11-0450101	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elastikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben Baumacon Silikon - ecetsavas, elastikus, penészedésálló tömítő anyag (fehér, szürke, színes, átlátszó), Cikkszám: 961403XXX	65	m	543	564	35295,00	36660,00
Munkanem összesen:							3483979,10	3806541,58
Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése								
1	44-000-11	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.00 m²-re	27,51	m²	0	2 200	0,00	60522,00
Munkanem összesen:							0,00	60522,00
Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezetek								
1	45-000-111	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1.00 m² felületig	3	m2	0	2800	0,00	8400,00
2	45-001-42-0000001	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, AJ3M-01 konszignáció szerint	2	db	460473	40 000	920946,00	80000,00
3	45-001-42-0000003	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, AJ3M-03 konszignáció szerint	2	db	460473	40 000	920946,00	80000,00
4	45-001-42-0000004	Komplett beltéri acél ajtók elhelyezése, AJ3M-04 konszignáció szerint	0	db	449052	40000	0,00	0,00
5	45-001-311-0000002	Tűzgátló ajtóelem beépítése, sarok-, gipszkarton-, falazós-, blokkokkal, tömítőprofilal, tűzgátló kilincs garnitúrával, önzáródó kivitelben, biztonsági csapokkal, porszórt alapozással, AJ3M-T03 konszignáció szerint	5	db	273336	50 000	1366680,00	250000,00
Munkanem összesen:							3208572,00	418400,00

		Felületképzés					
1	47-000-2-5-1-1-0226531	Tapetázás előkészítő és rész munkái, glettelés, tapetázás alá, cement vagy műanyag kötőanyag-masszával való felületen, üres helyiségben, egy rétegben ARDEX-A 826 szimionanyag-falhoz, gipsz-műanyagbázisú	0 m2	927	800	0,00	0,00
2	47-010-1-1-2-0415916	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű, ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vízes-diszperziós akril-bázisú alapozóval, tégelt felületen Baumit-Felengrund Melyalapazó, Cikkszám: 953216	0 m2	1.306	680	0,00	0,00
3	47-012-4-1-0412812	Üvegszövet bevonatrendszer készítése, előkészített felület, cement, glettelés, felületre, üveg szövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben Tassoglas-üveg szövet tapéta, Típus: G-135NT-125 g/m2	0 m2	1.052	2.100	0,00	0,00
		Munkanem összesen:				0,00	0,00
		Szigetelés					
1	48-007-41.1.1.1-0090022	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként vagy talajon fekvő padló szerkezetben, szál as szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ISOVER TDPT 20 üveggyapot lépéshang-szigetelő lemez 20 mm	58,75 m2	3 560	2 480	209150,00	145700,00
2	48-007-41.2.1-0092716	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, szál as szigetelő szegélycsikkal (üveggyapottól, kőzetgyapottól) ROCK WOOL RST lépéshangszigetelő szegélycsík, 1000x120x12 mm	90,17 m	271	120	24436,07	10820,40
3	48-014-31.2.1-0000001	Üzemi-használati víz elleni bevonatszigetelés készítése, függőleges vagy vízszintes felületen, MAPEI Mapegum WPS kenhető beltéri vízszigetelés + hajlateralósító szalag	82,3 m2	9 500	2 500	781850,00	205750,00
		Munkanem összesen:				1015436,07	362270,40
		Belsőépítéset, díszítéstechnika					
1	95-051-1-0000001	V3M-05 Pisztoár válaszfal, konszignáció szerint	4 db	32 000	12 000	128000,00	48000,00
2	95-051-1-0000002	V3M-06 Tekerces papírtörő adagoló, konszignáció szerint	2 db	10 100	1 200	20200,00	2400,00
3	95-051-1-0000003	V3M-07 Toalettpapír tartó, konszignáció szerint	8 db	10 800	1 200	86400,00	9600,00
4	95-051-1-0000004	V3M-08 Higiéniai szemetes, konszignáció szerint	5 db	30 500	1 200	152500,00	6000,00
5	95-051-1-0000005	V3M-09 WC-kefe tartó, konszignáció szerint	8 db	3 360	1 200	26880,00	9600,00
6	95-051-1-0000006	V3M-10 Szappanadagoló, konszignáció szerint	5 db	22 500	1 200	112500,00	6000,00
7	95-051-1-0000007	V3M-11 Fali hulladékgyűjtő, konszignáció szerint	2 db	13 250	1 200	26500,00	2400,00
8	95-051-1-0000008	V3M-23 Fogas WC ajtókra, konszignáció szerint	8 db	3 330	1 200	26640,00	9600,00
9	95-051-1-0000009	V3M-27 Lehajtható pelenkázó, konszignáció szerint	1 db	327027	6 000	327027,00	6000,00
10	95-051-1-0000011	MP3M-01 Mosdópult, konszignáció szerint	0 db	715750	290 000	0,00	0,00
11	95-051-1-0000012	MP3M-02 Mosdópult, konszignáció szerint	0 db	704820	290 000	0,00	0,00
12	95-051-1-0000021	P3M-01 Paravánfal konszignáció szerint	1 db	499814	103 000	499814,00	103000,00
13	95-051-1-0000022	P3M-02 Paravánfal konszignáció szerint	1 db	343622	85 000	343622,00	85000,00
14	95-051-1-0000023	P3M-03 Paravánfal konszignáció szerint	1 db	304574	78 000	304574,00	78000,00
15	95-051-1-0000024	P3M-04 Paravánfal konszignáció szerint	1 db	176692	60 000	176692,00	60000,00
16	95-051-1-0000031	SH3M-01 Matricázott felirat, konszignáció szerint	1 db	1 250	500	1250,00	500,00
17	95-051-1-0000032	SH3M-02 Matricázott felirat, konszignáció szerint	1 db	1 250	500	1250,00	500,00
18	95-051-1-0000033	SH3M-03 Matricázott felirat, konszignáció szerint	1 db	1 250	500	1250,00	500,00
19	95-051-1-0000034	SH3M-04 Matricázott felirat, konszignáció szerint	2 db	1 250	500	2500,00	1000,00
		Munkanem összesen:				2237599,00	428100,00
		ÉPÍTÉSZ FEJEZET ÖSSZESEN				13 524 297,53	8 677 892,98
		VILLAMOSSÁG					
		1 Elosztó herendezések gyártása, helyszíni re szállítása, beépítése, beüzemelése kompletten, szükséges gyártmánytervekkel, feliratokkal. Terméktől való eltérés kizárólag tervezői engedéllyel!					

		E2 jelű elosztó berendezés PL24-11-02-K-EE-01-R00 terv szerinti kivitelben, Schneider Electric PrismaSeT XS oldalfali rendszerben, szerelve, bekötésekkel, MSZ EN 61439-nek megfelelő kiépítésben, kompletten	1	klt	312384	123000	312 384,00	123 000,00
		ELOSZTÓ BERENDEZÉSEK ÖSSZESEN					312 384,00	123 000,00
		2 Lámpatestek A lámpatestek bekötéssel, üzembehelyezéssel, kipróbálással együtt árazandók, továbbá tartalmazzák a fényforrások, és a szükséges tartószerkezetek, kiegészítő keretek árát						
		2.1 Álmennyezeti LED lámpatest LIGHTNET Matric F3 IP54 System 55mm Recessed Frame (L F300E-830H-11198)	10	db	109700	12300	1 097 000,00	123 000,00
		2.2 Álmennyezeti LED lámpatest PXF Lighting BARI MINI LED 13W 3000K 50°, süllyesztett (PX1486587)	26	db	14200	7175	369 200,00	186 550,00
		2.3 Mennyezeti LED lámpatest PXF Lighting BAR ECO LED DLN 15W 3000K (PX1487115)	2	db	22700	7175	45 400,00	14 350,00
		2.4 Oldalfali LED lámpatest SIMENS SPILLO DOUBLE APPLIQUE (S 1706N)	5	db	13400	7175	67 000,00	35 875,00
		2.5 Egyedi akkumulátoros, álmennyezeti biztonsági lámpatest INOTEC SN 9400-12 SLB LED J/SV round 4000 K (101323570)	7	db	54200	7175	379 400,00	50 225,00
		2.6 Egyedi akkumulátoros kijáratmutató lámpatest INOTEC SCHEIBE SNP/BNP 1013 PO 10MM ISO-7010 Tervei jelölt piktogrammal (101466444)	3	db	75700	7175	227 100,00	21 525,00
		LÁMPATESTEK ÖSSZESEN					2 185 100,00	431 525,00
		3 Szerelvények szükséges keretekkel, bekötésekkel, szereléssel						
		3.1 Egypólusú kapcsoló Schneider Electric ÚJ SEDNA egypólusú kapcsoló (SDD111101)	5	db	1543	1845	7 715,00	9 225,00
		3.2 Álmennyezeti jelenlétérzékelő (360°) Schneider Electric MERTEN ARGUS álmennyezeti jelenlétérzékelő, 1 kimenetes (360°) (MTN5510-1119)	10	db	30600	2357	306 000,00	23 570,00
		3.3 IP+N+PE csatlakozóaljzat Schneider Electric ÚJ SEDNA 2P+F csatlakozóaljzat (SDD111025)	22	db	1543	1845	33 946,00	40 590,00
		3.4 Redőnymozgató motor	3	db	488	1845	1 464,00	5 535,00
		3.5 Redőnykapcsoló Schneider Electric ÚJ SEDNA redőnykapcsoló (SDD111104)	2	db	3895	3587	7 790,00	7 174,00
		3.6 2x RJ45 Cat6A UTP aljzat Schneider Electric ÚJ SEDNA 2xRJ45 Cat6A UTP aljzat (SDD111467)	2	db	9093	2870	18 186,00	5 740,00
		3.7 WiFi Access Point Ip-link BE11000 Ceiling Mount Tri-Band Wi-Fi 7 Access Point (EAP773)	1	db	117144	3587	117 144,00	3 587,00
		3.8 Ipari leválasztó kapcsoló 1x10A	9	db	5554	4612	49 986,00	41 508,00
		3.9 Ipari leválasztó kapcsoló 1x16A	2	db	5554	4612	11 108,00	9 224,00
		3.10 Ipari leválasztó kapcsoló 3x16A	1	db	4801	4612	4 801,00	4 612,00
		SZERELVÉNYEK ÖSSZESEN					558 140,00	150 765,00
		4 Védőcső, kábeltálcák szükséges segédanyagokkal, idomokkal, bilincsekkel, kompletten, rendszerben, csatlakozó dobozokkal, zárt nyomvonalvezetéssel						
		4.1 Mü-II Ø20mm védőcső Álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	94	m	130	1795	12 168,00	168 012,00
		4.2 Mü-II Ø25mm védőcső Álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	90	m	155	1795	13 950,00	161 550,00
		4.3 Mü-II Ø32mm védőcső Álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	18	m	280	1795	5 040,00	32 310,00
		4.4 Mü-II Ø40mm védőcső Álmennyezet felett, oldalfalban vezetve	22	m	420	2716	9 240,00	59 752,00
		4.5 Kábeltálcák gyengeáramú nyomvonal számára OBO MKS 630 FS (6055303) Oldalfalon vezetve	3	m	7300	4612	21 900,00	13 836,00

4	6	Fűvél szerelési anróanyag	1	kl	2928	0	2 928,00	0,00
VÉDŐCSŐ, KÁBELTALCA ÖSSZESEN							65 226,00	435 460,00
5		EPH hálózat (MSZ HD 60364:2018 4-41. szerint)						
5	1	H07V-K 1×4 mm2 vezeték; zöld-sárga	100	m	187	461	18 700,00	46 100,00
5	2	H07V-K 1×16 mm2 vezeték; zöld-sárga	50	m	292	563	14 600,00	28 150,00
		Potenciálkiegyenlítő sín, műanyag talplemezzel			2080	9225	14 560,00	64 575,00
5	3	OBO 5015073 Oldalfalon, álpadló alatt vagy álmennyezet felett rögzítve	7	db				
5	4	EPH bekötések kialakítása MSZ HD 60364:2018 4-41 szerint	1	kl	2928	125000	2 928,00	125 000,00
5	5	Egyéb szerelési anróanyagok	1	kl	976	0	976,00	0,00
EPH HÁLÓZAT ÖSSZESEN							51 764,00	263 825,00
6		Kábel, kábelszeru vezetékek meglévő tartószerkezetre vagy védőcsőbe húzva.						
6	1	NYM-J 3×1,5 mm2 kábel	214	m	236	565	50 409,60	120 684,00
6	2	NYM-J 3×2,5 mm2 kábel	144	m	401	565	57 744,00	81 360,00
6	3	NYM-J 4×1,5 mm2 kábel	20	m	312	666	6 240,00	13 320,00
6	4	NYM-J 5×2,5 mm2 kábel	20	m	593	666	11 860,00	13 320,00
6	5	NYM-J 5×6 mm2 kábel	10	m	1592	975	15 920,00	9 750,00
6	6	Cat7 SFTP kábel	150	m	423	461	63 450,00	69 150,00
KÁBELEK ÖSSZESEN							205 623,60	307 584,00
7		Egyéb költségek						
7	1							
7	2	Villamos szerelvények áramköri jelölése időálló, olvasható felirattal	1	kl	400	25625	400,00	25 625,00
7	3	Kábelek, vezetékek címkézése mindkét végén, időálló, olvasható felirattal	1	kl	400	25625	400,00	25 625,00
7	4	Női WC és mosdó meglévő áramköreinek felülvizsgálata és karbantartása	1	kl	1000	51250	1 000,00	51 250,00
7	5	Tervezéssel érintett területen meglévő villamos berendezések, nyomvonalak elbontása, elszállítása hulladékkezelésre	1	kl	0	102500	0,00	102 500,00
7	6	E2 jelű elosztó berendezés 3×25 A-es tápellátásának kialakítása tervezési terület mellett található stragon keresztül, Beműköztetés egyeztetett módon kivitelezve	1	kl	8000	51250	8 000,00	51 250,00
EGYÉB KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN							9 800,00	256 250,00
8		Dokumentáció						
8	1	Atvételi eljárshoz szükséges dokumentáció készítése - megvilágítás mérés: jegyzőkönyvekkel - érintésvédelmi mérés jegyzőkönyvvel - első szabványossági felülvizsgálat jegyzőkönyvvével - elosztószekrények gyártói tanusítványaival - beépített anyagok tanusítványaival - kivitelezői nyilatkozatokkal 3 példányban papíron, 1 példányban digitálisan	1	kl	5000	250000	5 000,00	250 000,00
8	2	Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése 3 példányban papíron, 1 példányban digitálisan	1	kl	5000	70000	5 000,00	70 000,00
DOKUMENTÁCIÓ ÖSSZESEN							10 000,00	320 000,00
VILLAMOSSÁG MINDÖSSZESEN							3 398 037,60	2 288 409,00
GÉPÉSZET								
		Fűtés-hűtés						
1		Felszálló- és vízszintes vezetékek bontása, darabolása, és elszállítása szerelvényekkel, tartó-rögzítő szerkezetekkel. Minden, a területen lévő vízszintes és függőleges vezetékek bontandó, a földémben lévő salak feltöltés kitermelésével és elszállításával. NA15-NA50 csőméretheben	48	m	0	1305,6	0,00	62 668,80
2		1. emelet padlójánál és mennyezeténél strang csatlakozások készítése, külön tételben kiírt anyag költségekkel. Geberit Mapress E csővezetékek és idomokkal, tartószerkezet HILTI csőbillincsekkel, a tervben szereplő távolságok betartásával, külön tételben kiírt 2db TA üritő gömbcsap elzáró beépítésével. 42x1,5 mm méretben	4	db	9600	20400	38 400,00	81 600,00
3		54x1,5 mm méretben	4	db	14400	20400	57 600,00	81 600,00

		GEBERIT MAPRESS E			2400	1468,8	28 800,00	1 / 625,60
		CSŐVEZETÉKEK						
		Rozsda mentes acél csővezeték a szükséges préselhető idomokkal, tartószerkezet HILTI csőbilincsekkel, a lervén szereplő távolságok betartásával az alábbi méretekben:						
	4	18x1,2 mm	12	m				
	5	22x1,2 mm	18	m	2880	1713,6	51 840,00	30 844,80
	6	28x1,5 mm	6	m	3360	1958,4	20 160,00	11 750,40
	7	42x1,5 mm	22	m	5760	2121,6	126 720,00	46 675,20
	8	54x1,5 mm	22	m	7680	2448	168 960,00	53 856,00
	9	Mapress szénacél 90° ívdom 22	68	db	2162,88	2448	147 075,84	166 464,00
	10	Csepegővíz, 32/P1	12	fm	2482,56	3264	29 790,72	39 168,00
	11	32/P1 45°-os ívdom	10	db	816	1468,8	8 160,00	14 688,00
	12	32/P1 45°-os elágazó idom 50/32/30	3	db	816	1632	2 448,00	4 896,00
	13	32/P1 excentrikus szűkítő 50/32	3	db	816	1632	2 448,00	4 896,00
	14	Csepegőkvíz ejtő cseréje falüregben, Wavin AS+ NA90 zajcsillapított csatomából, gumibetétes bilincsekkel történő megfogással, kőműves munkákkal és helyreállítással, Kaiflex ST 19mm vastag, nem égvecsepegő, párazáró hőszigeteléssel, majd közelpapppal körbeburkolva. <u>Kompletten</u>	10	fm	25296	3672	252 960,00	36 720,00
	15	Viega Sperrfix 2 golyós búzáár a csepegőkvíz vezetékek ejtőre csatlakozásakor	3	db	17380,8	4569,6	52 142,40	13 708,80
	16	Automata légtelenítő szelep 1/2"-os golyócsap elzáróval szerelve	4	db	3778,56	2040	15 114,24	8 160,00
	17	TA GLOBO H gömbcsap korrozio álló vörös öntvény szelep testtel, teflon bevonatú záró szerkezettel, levehető kézi záró szerkezettel, DN15	16	db	1992	3427,2	31 872,00	54 835,20
	18	DN20	16	db	3020,16	3916,8	48 322,56	62 668,80
	19	DN25	16	db	4243,2	4651,2	67 891,20	74 419,20
	20	Beszabályozó TA-STAD illetve TA STAF ferde szelep az alapvezeték csatlakozásokba, illetve a hálózatra beépítve, üritő csomos kivételben, DN25	8	db	38084,16	4781,76	304 673,28	38 254,08
	21	OVENTROP túláram szelep beépítése, a felszálló vezetékek végpontjain, DN20 méretekben	2	db	38009,28	3916,8	76 018,56	7 833,60
	22	Fan-Coil készülékek YORK gyártmány, burkolatos, falra építhető. Négy csöves kivitelben, fűtő és hűtő hőcserélővel, AC motoros ventilátorral, gyártó által beépített fűtő és hűtő oldali Danfoss AB/QM dinamikus szabályozóval, 4 db NA 25 TA Globo H elzáró gömb csappal, 4 db NA 25 L=0,5 m hosszú Gebó rozsdamentes flexi csővel, NA 20 L=1,5 m csepegőkvíz csatlakozással, Termosztátokkal, melyek típusát és darab számát az elektromos gyenge áramú automatika terv tartalmazza. YLV 216 3+1R típus	3	db	284457,6	32640	853 372,80	97 920,00
	23	FC bekötő a szükséges idom darabokkal Geberit Mapress típusú csővezetékkel, Kaiflex ST 9-13 mm vltg. hőszigeteléssel, tartószerkezet HILTI csőbilincsekkel, 22x1,5mm méretekben.	18	m	5760	1713,6	103 680,00	30 844,80
	24	Kaiflex ST 13 mm zárt cellás hőszigetelő csőhéj a teljes fűtő és hűtő hálózat, valamint szerelvényei részére:			2521,92	408	30 263,04	4 896,00
	25	18x1,0 mm	12	m				
	26	22x1,2 mm	18	m	2697,6	408	48 556,80	7 344,00
	27	28x1,5 mm	6	m	2894,4	408	17 366,40	2 448,00
	28	42x1,5 mm	22	m	3801,6	408	83 635,20	8 976,00
	29	54x1,5 mm	22	m	5316,48	408	116 962,56	8 976,00
	30	Az építész terv szerinti felszálló aknák, földem áttörések és fúrások tűzvédelmi lezárása a tűzvédelmi terv tűzállósági határ idejének meghatározása szerint utólagos Promat habbal	1,4	m2	20000	61600	28 000,00	86 240,00
	31	Meglévő szabadon szerelt fűtési-hűtési strangok és alapvezetékek leszerelése, deponálása és elszállítása a falban szerelt ágvezetékek meghagyása mellett, a mennyiség utólagos elszámolása mellett.	1	kl	0	204000	0,00	204 000,00

	31	FC csepegő víz hálózat ejtő vezetékei a pincei csatlakozó alapvezetékig NA 50 PVC-KG típusban, tartószerkezet HILTI csőbilincsekkel, a lerven szereplő lávolságok betartásával és a becsatlakozó NA 50/20 idomokkal	10	m	2088,96	3182,4	20 889,60	31 824,00
	32	Nyomás próbák az adott építési ütemben kiépített fűtési és hűtési hálózatokra.	1	kl.	0	48000	0,00	48 000,00
	33	Megvalósulási lervek és átadási dokumentáció készítése.	1	kl.	0	192000	0,00	192 000,00
	34	Kezelőszemélyzet betanítása	1	kl.	0	19200	0,00	19 200,00
	35	Fűtési/hűtési rendszer műszeres beüzemeltetése, a TA-STAD/STAF beüzemeltetése, a Danfoss AB/QM szelepek, és a túláram szelepek beüzemeltetése.	1	kl.	0	48000	0,00	48 000,00
	36	A sztrangok leürítése (bontás előtt), az ehhez szükséges munkák elvégzése és a szükséges elemekkel	1	kl.	2000	17200	2 000,00	17 200,00
	37	Az új sztrangok feltöltése, az ehhez szükséges munkák elvégzése és a szükséges elemekkel.	1	kl.	2000	17200	2 000,00	17 200,00
	38	Az új sztrangok légtelenítése, az ehhez szükséges munkák elvégzése és a szükséges elemekkel. Elzárók és légtelenítők eseti cseréjével.	1	kl.	2000	9600	2 000,00	9 600,00
	39	Porvédelmi és takarítási munkák a fal- és földem áttöréseknél.	1	kl.	2000	12400	2 000,00	12 400,00
	40	A fűtő-hűtő rendszerek próbaüzeme, a feltöltést, légtelenítést, beüzemeltetést követően.	1	kl.	0	24000	0,00	24 000,00
	41	Csapadékvíz ejtő cseréje falüregben, Wavin AS+ zajcsillapított csatomból, gumibetétes bilincsekkel történő megfogással, köműves munkákkal és helyreállítással, Kaiflex ST 19mm vastag, nem égvecsepegő, párazáró hőszigeteléssel, majd kőzetgyapattal körbeburkolva. Kompletten	10	fm	9600	9120	96 000,00	91 200,00
		Fűtés-hűtés összesen			összesen:		2 938 123,20	1 875 601,28
		Légtechnika						
	1	Meglévő vízescsoport légtechnikai rendszer bontása és elszállítása	1	kl.	25092	271830	25 092,00	271 830,00
	2	Esővédő fix szalu Trox WG 400/300	1	kl.	20243,832	23921,04	20 243,83	23 921,04
	3	Teakonyhák elszívó ventilátora Helios RR315B típus, elektromos és légoldali bekötésekkel, vitorlavázon rezgéstompítókkal, tartó-rögzítő szerkezetekkel, kompletten.	1	kl.	125460	35881,56	125 460,00	35 881,56
	4	Pillangószelep zajcsillapított, horganyzott acéllemezből, csővégbe csúsztatható csónkokkal, kézzel fokozatosan állítható állító-rögzítő szerkezettel. 0-90° állítási tartomány-nyal. Forgató gomb és ütköző műanyagból. Halton PRA 100 mm típus.	19	kl.	8856	7068,072	168 264,00	134 293,37
	5	Mint előző tétel, de Halton PRA 125 mm típus.	6	kl.	8856	7068,072	53 136,00	42 408,43
	6	Mint előző tétel, de Halton PRA 160 mm típus.	4	kl.	10547,496	7611,24	42 189,98	30 444,96
	7	Mint előző tétel, de Halton PRA 200 mm típus.	1	kl.	10547,496	7611,24	10 547,50	7 611,24
	8	Tűzvédelmi csappantyú. „Motoros” tűzvédelmi csappantyú négyzög kivitelben, termikus kioldóberendezéssel, 230V tápfeszültségű rugóvisszatérítésű motorral, a motor integrált végálláskapcsolókkal, a csappantyútest anyaga horganyzott acél. A tűzcsappantyú ÉMI engedéllyel kell rendelkezzen! NA 160mm méretben.	2	kl.	134744,04	23921,04	269 488,08	47 842,08
	9	Mint előző tétel, de NA200mm méretben.	1	kl.	138750,89	27183	138 750,89	27 183,00

	10	Perdületes befűvő - perforált lemez frontlappal, négyyszög alakú kivitelben sugár irányban elhelyezkedő állítható lamellákkal, rejtett rögzítéssel. A 600x600mm frontlap építész által előírt RAL színben. Zajcsillapított csatlakozó dobozzal, oldalsó kerek, egyedi csatlakozó csonkkal, a csonkban elhelyezett, frontlapon keresztül állítható perforált lemezes légmennyeiség szabályzóval. A doboz és szabályzó horganyzott acéllemezről. Trox DCS-P-V-A 400 típus	1	klt.	210447,1	23921,04	210 447,10	23 921,04
	11	Elszívó légszelep NA100mm méretben. Trox LVS-100 típus.	16	klt.	3936	7611,24	62 976,00	121 779,84
	12	Ajtórács átszellőzésre Schako SG-ALU típus.	7	klt.	18696	5904	130 872,00	41 328,00
	13	Tisztító ajtó előszigetelt Climaver Neto légcsatornába építve, légtömör kivitel.	2	klt.	13215,12	5436,6	26 430,24	10 873,20
	14	Spiko kör keresztmetszetű légcsatorna, hőszigeteléssel. "C" légtömörségi osztály szerint NA100mm/Spiko.	34	fm	2802,432	3936	95 282,69	133 824,00
	15	Mint előző tétel, de NA125mm/Spiko	22	fm	3211,776	3936	70 659,07	86 592,00
	16	Mint előző tétel, de NA160mm/Spiko	7	fm	4399,464	3936	30 796,25	27 552,00
	17	Mint előző tétel, de NA200mm/Spiko	38	fm	5503,512	4516,56	209 133,46	171 629,28
	18	90°-os könyökidom ø100	27	db	7268,808	5904	196 257,82	159 408,00
	19	90°-os könyökidom ø125	6	db	8255,76	6958,848	49 534,56	41 753,09
	20	90°-os könyökidom ø160	4	db	9426,72	7828,704	37 706,88	31 314,82
	21	90°-os könyökidom ø200	7	db	12253,752	8155,392	85 776,26	57 087,74
	22	T-idom ø100-100-100	6	db	8155,392	8263,632	48 932,35	49 581,79
	23	T-idom ø100-100-125	5	db	8899,296	8263,632	44 496,48	41 318,16
	24	T-idom ø125-100-125	2	db	10321,176	8263,632	20 642,35	16 527,26
	25	T-idom ø125-125-160	2	db	11257,944	8481,096	22 515,89	16 962,19
	26	T-idom ø160-125-160	2	db	12127,8	8481,096	24 255,60	16 962,19
	27	Szűkítő idom ø200 - ø315.	1	db	6523,92	8698,56	6 523,92	8 698,56
	28	Szűkítő idom ø125 - ø160.	2	db	4516,56	8263,632	9 033,12	16 527,26
	29	Szűkítő idom ø125 - ø200.	2	db	4851,12	8481,096	9 702,24	16 962,19
	30	Átmeneti idom ø315 - 400/300 - 250.	1	db	14051,52	9133,488	14 051,52	9 133,49
	31	Mint előző tétel, de NA600mm/Spiko_konyhai kidobó légcsatorna cseréje	6	fm	20634,48	7828,704	123 806,88	46 972,22
	32	Légtechnikai beszállkozás, majd mérés, jegyzőkönyv készítésével. Ezt követően megvalósulási tervdokumentáció előállítása.	1	klt.	6691,2	58548	6 691,20	58 548,00
	33	Akusztikai mérés elvégzése épületen belül és a környezetében. Jegyzőkönyv készítése.	1	klt.	5436,6	78720	5 436,60	78 720,00
	Légtechnika összesen						2 395 132,75	1 905 392,02
	Víz-csatorna							
	1	Vízvezeték hálózat bontása tartó szerkezetekkel, csőhüvelyekkel, szerelvényekkel, hőszigeteléssel, véséssel, áttörésekkel, salakanyag elszállításával(!), majd teljeskörű helyreállítással, kompletten. A szigetelő anyagok egy része valamint a földémből kitermelt salakanyag veszélyes hulladék, melynek elszállításáról külön kell gondoskodni. A bontott anyag elszállításával, konténer költségekkel, 1/2" - 2" méretig.	62	fm	0	816	0,00	50 592,00

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

2	Csatorna hálózati bontása tartó szerkezetekkel, csőhüvelyekkel, szerelvényekkel, hőszigeteléssel, véséssel, áttörésekkel, salakanyag elszállításával(!), majd teljeskörű helyreállítással, kompletten. A csatornák egy része eternit, melynek elszállításáról külön kell gondoskodni. A bontott anyag elszállításával, konténer költségekkel. NA32 - NA200mm méretig.	42	fm	0	440,64	0,00	18 506,88
3	Vízes berendezési tárgyak bontása tartó szerkezetekkel, csaptelepekkel, búzzákkal, szerelvényekkel, véséssel, áttörésekkel, salakanyag elszállításával(!), majd teljeskörű helyreállítással, kompletten. A szükséges lezárásokkal, ledugózásokkal. A bontott anyag elszállításával, konténer költségekkel.	19	klt	0	2856	0,00	54 264,00
4	Víznyomó vezeték szerelése, csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, tartó-rögzítő szerkezetekkel GEBERIT Volex ML alumíniumbetétes oxigéndiffúzió mentes csővezeték, körkörösén átlátszó glikamid betölési mélység jelzővel, CW617N sárgaréz idomokkal, EPDM kettős fekete gumigyűrűvel szerelt 1.4301 rozsdamentes rögzítőhüvelyű préskötéses idomokkal, ivóvíz és HMV hálózatok részére, külön tételben kiírt tartószerkezettel, szabadon, falhoronyban, vagy padlócsatornában szerelve, szakaszos nyomáspróbával, szerelőközműves munkákkal. Ø16x2,0	18	m	1713,6	979,2	30 644,80	17 625,60
5	Ø20x2,0	94	m	2774,4	1305,6	260 793,60	122 726,40
6	Ø26x3,0	92	m	2856	1468,8	262 752,00	135 129,60
7	Ø32x3,0	12	m	4870,08	2162,88	58 440,96	25 954,56
8	Volex könyök 90° idom. NA26	16	db	3149,76	816	50 396,16	13 056,00
9	Volex egál T-idom. NA20-20-20	12	db	3233,28	816	38 799,36	9 792,00
10	Volex egál T-idom. NA26-26-26	5	db	4863,36	1183,68	24 316,80	5 918,40
11	Volex szűkítő NA26-20	4	db	2420,16	816	9 680,64	3 264,00
12	Volex szűkített T-idom. NA26/20/26.	8	db	4811,52	1379,52	38 492,16	11 036,16
13	Volex szűkített T-idom. NA20/26/20	2	db	4811,52	1379,52	9 623,04	2 759,04
14	Volex szűkített T-idom. NA26/26/20	1	db	4811,52	1379,52	4 811,52	1 379,52
15	GEBERIT Mapress Ötvöztött rozsdamentes (1.4401) acél csővezeték, védőkupakkal és cső alapanyagának megfelelő szinkódú biztonsági prés indikátorral és szivárgást jelző SC kontúros C/IR fekete gumigyűrűvel szerelt préskötéses idomokkal, ivóvíz hálózatok részére, tartószerkezettel, szabadon, falhoronyban, vagy padlócsatornában szerelve, szakaszos nyomáspróbával. Szerelőközműves munkákkal, majd helyreállítással. Ø18x1,0	8	m	4564,8	1622,4	36 518,40	12 979,20
16	Ø28x1,2 (~=1"/fe)	12	m	7851,84	1920	94 222,08	23 040,00
17	Ø35x1,5 (~=1 1/4"/fe)	26	m	11468,16	2660,16	298 172,16	69 164,16
18	Mapress szénacél egál T-idom. NA32-32-3	3	db	7229,76	1272,96	21 689,28	3 818,88
18	Varratnélküli horganyzott acélcső nyomóvezeték Csak a tűzcsapszekerények áthelyezésekor, átkötésére (MSZ 120/2), minimum 30mm vastag belső bevonattal, menetes kötésekkel, import menetes kötőelemekkel, szakaszos nyomáspróbával, horganyzott huzallal való rögzítéssel, a csővezeték részére födémáttöréssel, vb. illetve téglafal áttörésével, majd helyreállítással, tartó és rögzítőszerkezetekkel, csőtartókkal. Csatlakozás a meglévő, VICTAULIC- rendszerű tűzvíz-hálózathoz, a szükséges idomokkal, elemekkel, 2"/hga	12	m	5875,2	12403,2	70 502,40	148 838,40

19	Wavin AS+ típusú, zajcsillapított csatorna hálózat 5cm égésálló közetgyapot szigeteléssel ellátva(!), álmennyezetben, szerelőaknában és szabadon elhelyezve. Lefolyócsővezeték elektrokar-mantyl és hosszútokos hegesztett kötések-kel, idomdarabokkal, szakaszos tömörségi próbával, tartó-rögzítő szerkezetekkel. A csővezeték részére fódémáttörésekkel, majd helyreállítással! DN 50	112	m	2496	2741,76	279 552,00	307 077,12
20	70	12	m	3244,8	2856	38 937,60	34 272,00
21	100	64	m	4512	3198,72	288 768,00	204 718,08
22	125	6	m	5088	3655,68	30 528,00	21 934,08
23	150	5	m	7104	4112,64	42 624,00	24 675,84
24	Db20 csatlakozókönyök 90° fal WC-hez, szűkített, kis sugarú. NA110	8	db	8078,4	1370,88	64 627,20	10 967,04
25	45°-os ívdom. NA50	62	db	1024,32	1517,76	63 507,84	94 101,12
26	45°-os ívdom. NA110	24	db	3084,48	3182,4	74 027,52	76 377,60
27	Db20 45°-os elágazó idom. NA56/56	23	db	2825,28	3489,6	64 981,44	80 260,80
28	Db20 45°-os elágazó idom. NA100/56	2	db	5900,16	4781,76	11 800,32	9 563,52
29	Db20 45°-os elágazó idom. NA100/70	1	db	5900,16	4781,76	5 900,16	4 781,76
30	Db20 45°-os elágazó idom. NA100/100	14	db	5900,16	4781,76	82 602,24	66 944,64
31	Tisztító idom csatorna hálózatba NA50mm méretben	4	db	5622,72	1615,68	22 490,88	6 462,72
32	NA100mm méretben	5	db	8045,76	3345,6	40 228,80	16 728,00
33	NA125mm méretben	2	db	12403,2	3818,88	24 806,40	7 637,76
34	NA150mm méretben	2	db	26500,48	4865,28	51 000,96	9 730,56
35	Tűzzáró mandzetta műanyag csatornába. NA50mm méretben.	3	db	2040	816	6 120,00	2 448,00
36	NA70mm méretben.	2	db	2856	979,2	5 712,00	1 958,40
37	NA100mm méretben.	5	db	5304	1632	26 520,00	8 160,00
38	KPE vastagfalú polietilén lefolyócső csepegővíz vezetékek szerelése csőtartókkal, szakaszos tömörségi próbával, tartó-rögzítő szerkezetekkel DN20	24	m	1454,4	1906,56	34 905,60	45 757,44
39	DN25	16	m	2208	2069,76	35 328,00	33 116,16
40	DN32	30	m	2304	2481,6	69 120,00	74 448,00
41	DN50	56	m	2496	2741,76	139 776,00	153 538,56
42	Száraz, golyós búzvár csepegővíz hálózat ejlőre való csatlakozásakor NA50mm méretben. Pl. Viega Sperfix 2 típus.	6	db	17609,28	3798,72	105 655,68	22 792,32
43	Ariston VLS Velis Evo 50 EU-ErP 50 literes villanyboiler, álmennyezetbe helyezve. P=2 kW, széxmaxmé:506x776x270mm.	2	kl.	110649,6	24480	221 299,20	48 960,00
44	HL 21 tülcser, búzvárrel	2	kl.	3794,88	1615,68	7 589,76	3 231,36
45	Rozsdamentes acél kiöntő berendezés, hideg- és melegvízre az alábbi tartozékokkal: - 1 db rozsdamentes acél kiöntő Green Clean típus, - 2 db csempezelep tartalékelzáróként, - 2 db Mofém tömlővéges fali kifolyózelep, légbeszívóval, takarórózsával -1/2" -2 db falikorong, - 1 db PVC búzelzáró, leeresztőszelleppel, kompletten.	1	db	49980,48	6406,08	49 980,48	6 406,08
46	A vizes berendezési tárgyak és csaptelepek típusát belsőépítész tervezővel jóvá kell hagyatni! Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg meleg vízre, az alábbi tartozékokkal: - 1 db 1 medencés + csepegtető tálcás, rozsdamentes mosogató falra szerelve - lútfolyószelleppel,szagelzáróval, fali mosogató csapteleppel, - 2 db 1/2" tartalék elzáró sarokszeleppel - 1db rozsdamentes acél búraszifonnal. Kompletten. Pontos típust lásd belsőépítészeti kiírásban.	1	db	42758,4	8045,76	42 758,40	8 045,76
47	Mosdó berendezés falra szerelve hideg és melegvízre az alábbi tartozékokkal: - 1 db félporelán mosdó, - álló mosdócsapteleppel, automata leeresztő gamitúrával, 2db krómozott sarokszeleppel, takarórózsával 1/2", 2db falikorong, 1 db krómozott búraszifon. Csaptelep Schell Celis E típusú, elektronikus csapteleppel Porcelán rész Villeroy & Boch 4188G típus, 550x470mm. Kompletten.	1	db	80499,84	9180,48	80 499,84	9 180,48

48	Bútorba épített mosdó berendezés hideg és melegvízre az alábbi tartozékokkal: - 1 db félporcelán mosdó bútorba építve, - 1 db álló mosdócsaptelep, krómozott leeresztőgarnitúrával, kompletten, - 2db krómozott sarokszelep,takarórózsával 1" - 2 db falikorong, - 1 db krómozott búraszifon. Csaptelep Scheil Celis E típusú, elektronikus csapteleppel. Porcelán rész Villeroy & Boch 41885G típus, 500x380mm. Kompletten.	5	db	98217,6	9180,48	491 088,00	45 902,40
49	WC berendezés az alábbi tartozékokkal: - 1 db hátsókíműlésű, mélyöblítésű WC csésze, fehér ülőkével, Szerelőelem szerelt falba történő beépített WC részére előfalazáshoz, Geberit Duofix 111.367.00.5 típus maximum 15 cm mélységű, az összes működéshez szükséges tartozékokkal és berendezéssel. 6-9 literes, falsík mögötti, előlőről működtehető öblítőtartállyal, Geberit Sigma20 matt króm működlető nyomólappal. Tartalékkelzárával 1/2", flexibilis bekötő csővel. A porcelán rész Villeroy & Boch 5685HR típus. Kompletten.	8	db	111449,28	9180,48	891 594,24	73 443,84
50	Pissoire - 1db vízeldé berendezés. Szerelőelem szerelt falba történő beépített pissoire részére előfalazáshoz Geberit Duofix 111.685.00.1 típus - 1 db csempeszelep,króm takarórózsával-1/2" - 1 db falikorong, - 1 db NA 50 búzzárral (szifonnal) - tartó és öblítő és rögzítő szerkezetekkel. Öblítő szelep Geberit 30 infra típus, fényes króm felülettel, porcelán rész Villeroy & Boch 557400 (355x620x385mm) típus. Kompletten.	5	db	118320	12892,8	591 600,00	64 464,00
51	HL 510/NPr - padlósifon, habfogó úszóval, kiszáradás vagy leszívás esetén záradó úszó szifonharanggal, 140x140 mm rozsdamentes lefolyórácscsal, NA 40/50 vízszintes befolyó- és kifolyócsonkkal. Szigetelő gallérral,	4	db	11883,84	2611,2	47 535,36	10 444,80
52	Esővíz összefolyó elektromos fűtéssel, lombfogó kosárral, a következő elemekből: - HL 310 NK - HL 83 PP - HL 080 8E beépítéssel, szigeteléshez és csatamához csatlakoztatva, kompletten. A típus pontosítását a bontást követően lehet véglegesíteni!	6	kl.	40800	12240	244 800,00	73 440,00
53	Falba süllyesztett tűzcsapkészlet 2"/hga új vízbetáppal, új vezetékszakasz építéssel, csatlakozás a megélt, VICTAULIC-rendszerű tűzvíz-hálózatához, a szükséges idomokkal, elemekkel. Falfülékbe süllyesztve, alá porralöltő elhelyezésével.	2	kl.	64994,88	20400	129 989,76	40 800,00
54	HL 900N légbeszívó műanyagból, felszerelve DN 100	4	db	20889,6	2611,2	83 558,40	10 444,80
55	HL 904 légbeszívó műanyagból felszerelve	2	db	8616,96	2611,2	17 233,92	5 222,40
56	HL 406E víz automata csatlakozás.	2	kl.	78622 08	5304	157 244 16	10 608 00
57	Elzáró gömbcsap sárgarézből, matt nikkelezve, két oldalon belső -belső menettel ill. peremes csatlakozással, ellenperemekkel, tömítéssel, apró anyaggal. Hidegvíz felszállók alján lezárásra, szakaszlezárára, egyéb vízlezárási helyeken. AHA-Mofém 1/2" méretben	5	db	2284,8	3182,4	11 424 00	15 912 00
58	3/4" méretben	4	db	3345 6	3508 8	13 382 40	14 035 20
59	1" méretben	4	db	5548 8	4488	22 195 20	17 952 00
60	1 1/4" méretben	4	db	9381 12	4969 92	37 524 48	19 879 68
61	Törlő - ürítő gömbcsap, elhelyezéssel, idomokkal 3/4" méretben.	2	db	3990,72	3508,8	7 981,44	7 017,60
62	Új hidegvíz felszállók csatlakoztatása földem síkon a szükséges bontási és szerelési munkákkal, anyagokkal.	4	db	13300,8	20400	53 203,20	81 600,00
63	Új szennyvíz és csapadékvíz ejők csatlakoztatása földem síkon, a szükséges bontási és szerelési munkákkal, anyagokkal.	6	db	12158 4	20400	72 950,40	122 400,00

	64	Kaiflex ST 13mm párazáró és hőszigetelő csőhéj, hideg-, meleg- és cirkulációs melegvíz nyomóvezeték-re. Ø16x2,0	18	m	979,2	408	17 625,60	7 344,00
	65	Ø20x2,0	94	m	1060,8	408	99 715,20	38 352,00
	66	Ø26x3,0	75	m	1142,4	408	85 680,00	30 600,00
	67	Ø32x3,0	12	m	1305,6	408	15 667,20	4 896,00
	68	Ø18x1,0 (~1/2")	8		979,2	408	7 833,60	3 264,00
	69	Ø28x1,2 (~1")	12	m	1142,4	408	13 708,80	4 896,00
	70	Ø35x1,5 (~1 1/4")	26	m	1305,6	408	33 945,60	10 608,00
	71	2"/hga	12	m	2121,6	408	25 459,20	4 896,00
	72	A csőhálózati rendszer ellátása színjelzésekkel, áramlási iránymutató nyilakkal, felirati táblákkal	22	db	816	326,4	17 952,00	7 180,80
	73	Vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, DN 32 méreli-g	257	m	0	163,2	0,00	41 942,40
	74	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 160 méreli-g Vízmintha beszerzése	1	kil	0	32640	0,00	32 640,00
	Víz-csatorna összesen:						6 512 595,84	2 924 305,92
GÉPESZET ÖSSZESEN							11 845 851,79	6 705 299,22
AUTOMATIKA								
1.1.	Kábelek							
	1.1.1	PVC vezérlő kábel (JY(ST)Y) tartóra szerelve ill. védőcsőbe húzva kétoldali bekötéssel J-Y(ST)Y 2x2x0,8	50	m	230	980	11 500,00	49 000,00
	Kábelezés összesen:						11 500,00	49 000,00
1.2.	Tartószerkezetek							
	1.2.1	Keményfalú műanyag védőcső tartóra szerelve PEP20	10	m	225	1 125	2 250,00	11 250,00
	Tartószerkezet összesen						2 250,00	11 250,00
1.3.	Helyszíni szerelés							
	1.3.1	Automatika terepi készülékek kétoldali bekötése	1	db	620	2 250	620,00	2 250,00
	1.3.2	Készülékazonosító felirati tábla	1	db	540	1 080	540,00	1 080,00
	Szerelés összesen:						1 160,00	3 330,00
1.4.	Automatika készülékek							
	1.4.1	Helyiség hőmérséklet és páratartalom érzékelő GIRA kerettel EGH681F031	1	db	110 000	4 900	110 000,00	4 900,00
	Automatika készülékek összesen						110 000,00	4 900,00
1.5	Épületfelügyeleti rendszer							
	1.5.1	Felhasználói software	1	Kit./kit	0	10 000	0,00	10 000,00
	1.5.2	Automatika beüzemelés, beszabályozás, próbaüzem	1	Kit./kit	0	10 000	0,00	10 000,00
	1.5.3	Felügyeleti programok elkészítése	1	Kit./kit	0	10 000	0,00	10 000,00
	Épületfelügyeleti rendszer összesen						0,00	30 000,00
AUTOMATIKA ÖSSZESEN							122 660,00	87 230,00
1. sz. Szerződés módosítás tételei								
	FFI WC földem megerősítés							
1	15-006-715	Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dűcolással, állványcsavar alkalmazásával	200	kg	1078	0	215600	0
2	15-012-21	Több pallószint képzésére alkalmas belső csőállvány készítése pallóterítés nélkül, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 3,01-10,00 m pallószint magasság között	9	m²	978	8184	8802	73656
3	31-002-111-0310024	Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése csomóponti kötés nélkül, vízszintes tartószerkezetbe, betonacél szerelés előtt kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 80-160 mm között Melegen hengerelt 1 idomacél, 80 mm, A 38 B, BCT 3 KP 2, RST 37-2	0,07	t	519288	300108	36350	21008
4	31-090-431-0313047	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üveg- vagy acélszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, gépi szemcseszórásos felülettisztítással MAPEI Mapegrout 430 Zero zsugorodás-kompenzált tixotrop habarcs, Csz: 1344475	7,1	m²	6785	4329	48174	30736
5	31-090-431-0314394	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üveg- vagy acélszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, gépi szemcseszórásos felülettisztítással MUREXIN Repol BS 10 W betonglett, fehér	7,1	m²	10071	4329	71504	30736

6	31-090-5-0313833	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz. 27662454	7,1	m²	5368	1353	38113	9606
7	45-090-13 1-0430023	Elvágott betonacéllok pótlása, behehesztése a födémbe	3	szpó	500	13528	1500	40584
8	47-000-4 5 2 1 3 1	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: gépi rozsdamentesítés, kiséggel, acélszerkezeten, fűtőtesten, DN 80 feletti csövön, K2 tisztasági fokozatra, régi mázolt felületen vagy, rev. esetén	3,1	m²	0	5207	0	16142
9	47-023-1 1 1 4-0180020	Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 2 mm rétegvastagságig, 60 perc tűzállósági határérték esetén DUNAMENTI Polylock A oldószeres acélszerkezeti tűzvédő festék	3,8	m²	14244	5479	54127	20820
10	47-023-2 1	Tűzvédő bevonatrendszerek mázolásos védőbevonatai, univerzális alapozóval	3,8	m²	0	1015	0	3857
11	47-023-2,4-1142361	Tűzvédő bevonatrendszerek mázolásos védőbevonatai, átvonó zománcpal Átvonó zománcfesték, fehér 100	3,8	m²	433	1015	1645	3857
12	56-015-6 1 4,2	Helyszíni körülmények között végzett egyenes vonalú hegesztések, (csak előírányszat, az alkalmazott technológia, a varrat alak és a konkrét helyszíni körülmény alapján jelentősen változhat), hegesztés: MSZ EN 13480-5 szerint ST 37.0 , ST 52.0, ST 35.8 anyagminőségekre, 11,0 mm felett, 13,0 mm	2	m	0	35849	0	71698
13	56-015-11.7	Hegesztési varrat helyszíni köszörülése, 10,0 - 19,0 mm között	14	db	0	744	0	10416
FFI WC födém megerősítés összesen							475 815,00	333 116,00

1. sz. Szerződés módosítás tételei összesen		475 815,00	333 116,00
---	--	------------	------------

2. sz. Szerződés módosítás tételei

FFI wc elszívás							
1	CK-315-CT-EC-y2 Radiál csőventillátor EC	1	db	423648	44160	423 648	44 160
2	SP-AIR-MB-315 Spirálkorcolt légcsatorna cső	42	m	11060	8286	464 520	348 012
3	SP-AIR-MB-100 Spirálkorcolt légcsatorna cső	24	m	3126	6000	75 024	144 000
4	SP-AIR-MB-125 Spirálkorcolt légcsatorna cső	15	m	3900	6000	58 500	90 000
5	TPG 100-100 Hengerelt T-idom	10	db	9945,6	10350	99 456	103 500
6	TPG 315-125 Hengerelt T-idom	5	db	24672	11730	123 360	58 650
7	TPG 315-160 Hengerelt T-idom	2	db	28272	11730	56 544	23 460
8	TPG 315-100 Hengerelt T-idom	1	db	23784	11730	23 784	11 730
9	C-CPG-125-100 Koncentrikus szűkítő	20	db	2970	6210	59 400	124 200
10	SR-E-100-R03 Elszívó légszelep	23	db	4800	6624	110 400	152 352
11	ALUDEC-A21-102 Flexibilis légcsatorna	30	m	756	8280	22 680	248 400
12	NG-315 Csőkapcsoló	13	db	5124	2070	66 612	26 910
13	D-CG-315 Szelementált végdugó	1	db	10218	2760	10 218	2 760
14	DSL-100 Kézi működtetésű elzáró pillangó szelep	23	db	10800	9108	248 400	209 484
15	FDMR-125.40 Kör tűzcsappantyú motoros 230V	6	db	160308	8970	961 848	53 820
16	FDMR-100.40 Kör tűzcsappantyú motoros 230V	1	db	160308	8970	160 308	8 970
17	KG-315-90 Szelementált 90°-os könyökidom	6	db	22980	10440	137 880	62 640
18	DRSNR-315 függessztő bilics	30	db	1482	1860	44 460	55 800
19	DRSNR-100 függessztő bilics	12	db	504	1860	6 048	22 320
20	DRSNR-125 függessztő bilics	8	db	576	1860	4 608	14 880
21	Segédanyagok	1	készl.	264000	144000	264 000	144 000
22	légttechnikai beszabályozás	1	rend szer	0	192000	0	192 000
23	tűzvédelmi lezárások	1	rend szer	192000	300000	192 000	300 000
26	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban,	21	m2		10484		220 164

27	akna visszafalazása 150 mm falvastagságban, YTONG válaszfalelem	21	m2	9133	3179		66 759
Ffi WC elszívás összesen						3 613 698,00	2 728 971,00
Női WC elszívás							
1	SP-AIR-MB-315 Spirálkorcolt légcsatorna cső	3	m	11976	9000	35 928	27 000
2	TPG 100-100 Hengerelt T- idom	4	db	9945,6	10350	39 782	41 400
3	TPG 315-100 Hengerelt T-idom	1	db	23784	11730	23 784	11 730
4	SR-E-100-R03 Elszívó légszelep	6	db	4800	6624	28 800	39 744
5	D-CG-315 Szegmentált végdugó	1	db	10218	2760	10 218	2 760
6	DRSNR-315 függesztő bilincs	2	db	1482	1860	2 964	3 720
7	DRSNR-100 függesztő bilincs	4	db	504	1860	2 016	7 440
8	DSI-100 Kézi működtetésű elzáró pillangó szelep	2	db	10800	9108	21 600	18 216
9	Női wc HMV-felszálló strangvezeték (eredeti kvs szerint).:						
10	Geberit Mapress rozsdamentes csővezeték eredeti kvs.-szerint, 22x1.2 mm	11	m	10800	9108	118 800	100 188
11	28x1.5mm	11	m	10800	9108	118 800	100 188
12	35x1.5mm	11	m	10800	9108	118 800	100 188
Női WC elszívás összesen						521 492,40	452 574,60
2. sz. Szerződés módosítás tételei összesen							
					4 135 190,40	3 181 545,00	

2. sz. melléklet

Barankovics István Irodaház 1.sz. tárgyaló, 2.sz. szerződés módosítás - Elmaradó munkák kimutatása									
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összege	Díj összege	Megjegyzés
1.	34-001-4.1	Rácsos vagy ünni acéltartók beemlése és elhelyezése, kiképzett felkötés (szelőmunka nélkül) beépítése, acél gerenda nyílászáró beépítése	4	db	45 000	22 000	180 000	88 000	
2.	39-005-4.3-0120032	Aknafal készítése, tűzgátló gipszkarton lapokkal, CW 50-es profilozóra min. 45 kg/m ³ -es közeget szigetelőanyaggal, egyoldali szereléssel készülő szerkezet, 3 rfg. tűzgátló gipszkarton bojtással RIGIPS 3 rfg. tűzgátló RF 15 gipszkarton bojtással, szerkezeti vastagság: 95 mm, Th=1,5 óra	38,5	m ²	8 200	5 640	315 700	217 140	
3.	42-002-3.1.1.1-0000001	Lépcsőburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mattosított vagy fényezett felülettel, K3T-01a konszignáció szerint	1	db	46100	15000	46 100	15 000	
4.	42-002-3.1.1.1-0000002	Lépcsőburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mattosított vagy fényezett felülettel, K3T-01b konszignáció szerint	1	db	46100	15500	92 200	31 000	
5.	42-002-3.1.1.1-0000003	Lépcsőburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mattosított vagy fényezett felülettel, K3T-01c konszignáció szerint	1	db	23700	9800	23 700	9 800	
6.	42-002-3.1.1.1-0000004	Lépcsőburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mattosított vagy fényezett felülettel, K3T-01d konszignáció szerint	3	db	15300	6000	45 900	18 000	
7.	42-002-3.1.1.1-0000005	Lépcsőburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mattosított vagy fényezett felülettel, K3T-02a konszignáció szerint	1	db	46100	15000	46 100	15 000	
8.	42-002-3.1.1.1-0000006	Lépcsőburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mattosított vagy fényezett felülettel, K3T-02b konszignáció szerint	1	db	46100	15600	92 200	31 200	
9.	42-002-3.1.1.1-0000007	Lépcsőburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, mattosított vagy fényezett felülettel, K3T-02c konszignáció szerint	1	db	14700	6000	44 100	18 000	
10.	48-007-41.1.1.1-0090022	Földem; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggel vagy talajon fekvő padlószelvényekben, szálal szigetelőanyaggal (üveggyapot, közeget) ISOVER TDPT 20 üveggyapot lépszhang-szigetelő lemez 20 mm	43,2	m ²	5 000	2 480	216 000	107 136	
11.	48-007-41.1.1.1-0113840	Földem; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggel vagy talajon fekvő padlószelvényekben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP 70 TB SF extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x400 mm	6,6	m ²	41 580	2 480	274 428	16 368	
12.	31-051-10.5-0313855	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, hézagkitöltő vagy tömlő kittel, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapiflex AC-FR tűzgátló, akril hézagkitöltő anyag, 600 ml-es kiszerelésben, Csr: 4696040	16	kg	188	600	3 008	10 080	
13.	42-000-4.2.1	Műkö burkolatok bontása, műkö fal-, pillér- és oszlopburkolat, helyszínen felhordott 2 cm kiegyenlítő beton, 3 cm vastag műkö	28,8	m ²	0	3 400	0	97 920	
14.	45-001-4.2-0000004	Komplett belüli acél ajtó elhelyezése, A3M-04 konszignáció szerint	1	db	449 052	40 000	898 104	80 000	
15.	47-000-2.5.1.1-0220531	Tapétázás előkészítő és részmunkái; glettelés tapétázás alá, cement vagy műanyag kötési masszával, vakolt felületen, üres helyiségben, egy rétegben ARDEX A 826 simítóanyag falhoz, gipsz-műanyagbázisú	97,8	m ²	927	800	90 661	78 240	
16.	47-010-1.1.2-0415916	Nem málló nem egyenletes nedvszívóképességű üvegyi falfelületek alapozása, felületmegújítás, víz-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen Baumit Tiefengr und Metyalapozó, Cikkszám: 953206	97,8	m ²	1 306	680	127 727	66 504	
17.	47-012-4.1-0112812	Üvegszövet bevonatrendszer készítése előkészített (lekaptart, lemosott, glettel) felületre, üvegszövet tapétával, két réteg fedőfestéssel, üres helyiségben Tassoglas üvegszövet tapéta, Típus: G 135NT 125 g/m ²	97,8	m ²	1 052	2 500	102 886	273 840	
18.	95-051-1-0000011	MP3M-01 Mosdópult, konszignáció szerint	1	db	715 750	290 000	715 750	290 000	
19.	95-051-1-0000012	MP3M-02 Mosdópult, konszignáció szerint	1	db	704 820	290 000	704 820	290 000	
20.		WiFi Access Point tp-link BE11000 Ceiling Mount Tri-Band Wi-Fi 7 Access Point (EAP773)	4	db	110 167	7 687	464 668	30 748	
21.		YSLY-QZ 2x0,8mm2	150	m	138	500	19 500	54 450	
22.		Cat7 SFTP kábel	1 070	m	305	400	1 050 800	2 102 200	
23.		DMC kábel	400	m	400	250	400 000	400 000	
24.		KOAX kábel	430	m	225	300	99 000	202 400	
25.		HDMI 2.1 kábel	25	m	1150	400	100 000	43 750	
26.		H03VH-H 2x1,5mm2 kábel	990	m	164	500	158 400	507 200	
27.	21-000-0	Szomszédos csatlakozó irodahelyiséghez kapcsolódó helyreállítási munkálatok kompletten (padlóburkolat, festés, stb.)	1	db	80 000	200 000	80 000	200 000	
Elmaradó tételek Anyag és díj összesen							7 328 111	6 129 496	
Elmaradó tételek mindösszesen							12 707 907		