

Az **Országgyűlés Hivatala** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3., adószám: 15300014-2-41), mint Megrendelő valamint a **FŐSZERÉP Szerelő - Építő Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Hajdú utca 42-44., adószám: 25193493-2-41), mint Vállalkozó (együttesen, mint Felek) között, a **„Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme és kapcsolódó terek, helyiségek felújítása (891/2024)”** tárgyában, 2025. január 21. napján megkötött vállalkozási szerződés

1. számú módosítása

I. Előzmények

1. A Felek 2025. január 21. napján (közbeszerzési eljárás eredményeként) szerződést kötöttek **„Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme és kapcsolódó terek, helyiségek felújítása (891/2024)”** tárgyban (a továbbiakban: Szerződés).
2. A kivitelezési munkák során - a takart szerkezetek feltárását követően - megállapítást nyert, hogy a bontások által előkerült, előre nem látható műszaki problémákra (elbontandó fűtött álmennyezet anyaga, vastagsága eltér a kivitelezési dokumentációban foglaltaktól; sérült tartószerkezet; utólagosan készült födém) figyelemmel egyes feladatok műszaki tartalma módosul, illetve szükséges elvégezni a jelen szerződésmódosítás II. pontjában foglalt feladatokat is. Erre tekintettel a kivitelezési feladatok elvégzésének véghatárideje, ütemezése is változik.
3. Az előzőekre tekintettel a Felek a Szerződést módosítják (figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra is).

II. A Felek megállapodnak a következőkben:

1. A vállalkozó feladatainak műszaki tartalma – a jelen 1. számú szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően – módosul, illetve kiegészül a következők szerint:
 - a. A Szerződés mellékletét képező költségvetés *„Vakolás és rabicolás”* fejezetének 2. sorában szereplő *„Cementrabic bontása....8 cm vastagságig”* megnevezésű tétel helyett a csatolt költségvetés *„Sík vagy bordás vasbeton lemez és Íves felületű vagy 15°-ot meghaladó hajlásszögű sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett”* tételeket valamint a magasabb szilárdsági osztálynak, illetve a nagyobb anyagvastagságnak megfelelő munkákat kell figyelembe venni.
 - b. Az 1.sz. tanácsteremhez kapcsolódó, a munkaterület részét képező stúdió közbenső födéme utólag készült, helyszíni vasbeton lemez, mely alatt a födém kialakítása miatt elbontott válaszfalak törmeléke található. A stúdió jobb megközelíthetősége és teremmel való kapcsolata érdekében a közbenső födém és az alatta meghagyott falcsonkok elbontása, a födémterhelés csökkentése érdekében pedig a sít kitermelése a feladat.
 - c. A férfi mosdó válaszfalainak, rabic álmennyezetének elbontása után láthatóvá vált, hogy a födémszerkezet nagy mértékben károsodott, a betonvasak korrodáltak. Az érintett szakasz aládúcolása után, statikai

szakvélemény szerint kell helyreállítani a vasbeton szerkezetet, amihez melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése, a beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal történő helyreállítása szükséges.

- d. A falburkolatok elbontása után derült ki, hogy a burkolatokat tartó falszerkezetek szinte sehol sincsenek vakolva illetve olyan mértékben lettek elvésvé (6 cm vastagságú előtét falak) a gépészeti és elektromos vezetékek miatt, hogy néhol teljesen el kell őket bontani, máshol ki kell egészíteni, meg kell erősíteni őket, ahol ez aránytalanul sokba kerülne, ott előtét fallal kell új, megfelelő felületet képezni a csatolt mellékletben megjelölt mennyiségben.

A Vállalkozó köteles elvégezni minden olyan munkát is, amely nélkül a feladatok, teljesítés eredménye rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas megvalósítása (kialakítása) nem történhet meg.

2. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói feladatok közül, illetve a tárgyalóra vonatkozó (Szerződés aláírásakor csatolt) építész költségvetésből (Tárgyaló rész) törlésre kerül a „*Cementrabic bontása....8 cm vastagságig*” megnevezésű tételből a tanácsterem álmennyezetére vonatkozó 290 m²-nyi rész (ennek ellenértéke – mely a költségvetés szerint nettó 730.800,-Ft + ÁFA – a Vállalkozót nem illeti meg).
3. A jelen, 1. számú szerződésmódosítás szerinti feladatok ellenértéke nettó 18.715.806,- Ft + ÁFA.

A Szerződés 1. számú módosítása szerinti feladatok ellenértékére vonatkozó részletezést a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

Az ellenérték – amely a jelen szerződésmódosítás aláírását követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza a Szerződés 1. számú módosítása szerinti feladatok, köteleességek teljesítéséhez szükséges összes költséget, díjat, ezen felül egyéb árra, díj felszámítására, költség, többletmunka (ideértve a többletmunka teljesítésével kapcsolatban felmerült költségeket is) elszámolására a Vállalkozó nem jogosult.

4. A jelen szerződésmódosítás II.2-3. pontjaiban foglaltakra figyelemmel a Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„3.1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege a kivitelezési feladatok valamint a karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatások illetve a jelen Szerződés (beleértve annak 1. számú módosítását is) szerinti minden feladat tekintetében – a 3.13. pont szerinti tartalékkerettel együtt – mindösszesen nettó 315.527.547,-Ft + ÁFA.”

A Szerződés 3.13. pontjában meghatározott tartalékkeret összege nem változik.

A Vállalkozó által a Szerződés 4.2. pontjában foglaltak alapján kérhető előleg összege nem változik.

5. A jelen szerződésmódosítás II.2-3. pontjaiban foglaltakra figyelemmel a Szerződés 3.2. pontjának 1. bekezdése helyébe a következő lép:

„A Vállalkozót a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglalt kivitelezési feladatainak, minden feladatának (kivéve a karbantartást, és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálatot) teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen nettó 300.158.855,- Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg (ebbe a tartalékkeret nem értendő bele). A jelen 3.2. pont szerinti összegből a bontási munkák ellenértéke – a Szerződés mellékletét képező költségvetések (beleértve az 1. számú szerződésmódosítás mellékletét képező költségvetést is) szerint – nettó 30.952.779,-Ft + ÁFA).”

6. A jelen szerződésmódosítás II.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a Szerződés 4.3.1.1. - 4.3.1.5. pontjaiban a – kivitelezési feladatokra (minden feladat kivéve a karbantartást és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálatot és a pótmunkákat) vonatkozó – számlák összege a következők szerint módosul:

- A Szerződés 4.3.1.1. pontja szerinti szakaszszámla összege: nettó 30.015.885,- Ft + ÁFA,
- A Szerződés 4.3.1.2. pontja szerinti szakaszszámla összege: nettó 60.031.771,- Ft + ÁFA,
- A Szerződés 4.3.1.3. pontja szerinti szakaszszámla összege: nettó 75.039.714,- Ft + ÁFA,
- A Szerződés 4.3.1.4. pontja szerinti szakaszszámla összege: nettó 75.039.714,- Ft + ÁFA,
- A Szerződés 4.3.1.5. pontja szerinti számla összege: nettó 60.031.771,- Ft + ÁFA.

7. A Szerződés 2.3. pontjának helyébe a következő lép:

„2.3. A jelen Szerződés szerinti kivitelezési feladatok, munkák (minden feladat kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartást, szivárgásvizsgálatot) teljes körű teljesítésének kötbérterhes véghatárideje: **2025. július 25.**, amely határidőre az átadás-átvételnek is meg kell történnie [azzal, hogy a tűzjelző rendszer (rendszerelemek), illetve ezzel kapcsolatos feladatok hatósági átadására az 1.6. pont 2. és 3. bekezdése irányadó].”

8. A feladatok, munkák (jelen szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően *aktualizált*) műszaki (teljesítési) ütemezését (ütemterv) a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 2 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (2 papír alapú és egy digitális példányban). Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően (és a Szerződés mellékletét képező

teljesítési ütemezés helyébe lép). A Megrendelő a jóváhagyás kérdésében a benyújtást követő 3 munkanapon belül nyilatkozik.

9. A Vállalkozó az aktualizált teljesítési ütemezés Megrendelő általi jóváhagyását követő 3 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére (2 papír alapú példányban és elektronikusan) az *aktualizált* pénzügyi ütemezést. Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően (és a Szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemezés helyébe lép). A Megrendelő a jóváhagyás kérdésében a benyújtást követő 3 munkanapon belül nyilatkozik.
 10. A jelen 1. számú szerződésmódosítás alapján végzendő vállalkozói feladatok teljesítésének módjára (ideértve a teljesített feladatok dokumentálását is), teljesítésnek igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók.
 11. A jelen 1. számú szerződésmódosítás alapján végzendő vállalkozói feladatok késedelmes teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése, meghiúsulása esetén a Megrendelőt megillető kötbérre, annak mértékére a Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező vállalkozói feladatok, munkák végzése során okozott károokra, kártérítésre is alkalmazandók a Szerződésben foglalt, kártérítéssel kapcsolatos szabályok.
 12. A jelen szerződésmódosítás szerinti vállalkozói feladatok végzése során létrejött dokumentumokra, átadott termékekre is alkalmazandók a Szerződés 14.27. pontjában foglaltak (felhasználási jogok).
 13. A jelen szerződésmódosítás alapján végzett vállalkozói feladatokra, munkákra, a teljesítés eredményére, beépített, átadott eszközökre, anyagokra is alkalmazandók a Szerződés 6. pontjában foglaltak (szavatosság, jótállás).
 14. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Szerződés 15.1. pontjának megfelelően általa a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési biztosíték érvényességi idejét, hatályát a jelen szerződésmódosítás fenti II.7. pontjában meghatározott határidőt (a kivitelezési munkák véghatáridejét) 1 hónappal meghaladó időtartamra (érvényességi idő, hatály) – azaz 2025. augusztus 25-ig tartó időtartamra – meghosszabbítja jelen szerződésmódosítás aláírásával.
- A Felek rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték mértéke, összege nem változtatandó a jelen szerződésmódosítás alapján.
15. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által a Szerződés 15.2. pontja alapján nyújtandó jólteljesítési biztosíték mértéke a Szerződés alapján végzett minden kivitelezési feladat (minden feladat – a szerződésmódosítás alapján végzett feladatokat és a pótmunkákat is beleértve – kivéve a karbantartást, szivárgásvizsgálatot) teljes nettó vállalkozói díja (ellenértéke) 5 %-a.
 16. A Vállalkozó a Szerződés 8.1. pontja szerinti felelősségbiztosítást a kivitelezési munkák teljesítésének (jelen szerződésmódosításban megállapított) véghatáridejét egy hónappal meghaladó időtartam végéig köteles fenntartani (hatályban tartani) és az ezt igazoló biztosítási okmányt a Megrendelő részére

másolati példányban átadni a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 10 munkanapon belül.

III. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosításon túlmenően a Szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.
2. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napjától hatályos.
3. A szerződésmódosítás 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
4. A Felek a jelen szerződésmódosítást értelmezték és ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:
 1. számú melléklet: A Szerződés 1. számú módosítása szerinti feladatok ellenértékére vonatkozó költségvetés
 2. számú melléklet: Az 1. számú szerződésmódosításban foglaltakra figyelemmel aktualizált teljesítési ütemezés (a Vállalkozó készíti és megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletévé válik)
 3. számú melléklet: Az 1. számú szerződésmódosításban foglaltakra figyelemmel aktualizált pénzügyi ütemezés (a Vállalkozó készíti és megrendelői jóváhagyást követően a Szerződés mellékletévé válik)

Megrendelő képviselőjében:

Vállalkozó képviselőjében:

Budapest, 2025. március 14.

Budapest, 2025. március 14.

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Weiser Tamás
ügyvezető
FŐSZERÉP Szerelő-Építő Kft.

Főszerep Szerelő-Építő Kft.
1139. Budapest, Hajdú utca 42-44.

E-mail: foszerepkft@gmail.hu
Adószám: 25193493241

Z

Kelt: 2025.03.10.

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette : Kiss Zsuzsanna

A munka leírása:

Barankovics Irodaház I. emelet

1.sz. tárgyaló és mosdók felújítása

2025.03.12-ig felmerült pótmunkák

Készült: a szerződésben szereplő egységekkel, ill. a szerződésben nem szereplő munkanemek esetében 6764 Ft-os rezsióradíj alkalmazásával

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 088 689	16 627 117
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 088 689	16 627 117
2.1 ÁFA vetítési alap		18 715 806
2.2 Áfa	27,00%	5 053 268
3. A munka ára		23 769 074

Aláírás

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege	
01 Álmennyezet bontás	325000	13514700	13839700
03 . Stúdió alsó födém bontás	173750	873685	1047435
04 . FFI WC födém megerősítés	475815	333116	808931
05 . Kisebb építőmesteri munkák	1114124	1905616	3019740
Összesen:	2088689	16627117	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása									
1	02-020- 8.2.2.2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel, talicskával, többlet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig	192	m³	0	1500	0	288000	[ÖN][Megjegyzés:][60m/10m*32,2m³=192 szerződés szerinti egységre]
5 Építőgépek, szerszámok									
2	05-006- 8.1.2	Bérlési díjas gépek (kezelő nélkül) beton és vasbeton bontásához HILTI bontókalapács	1200	óra	0	1000	0	1200000	[Megjegyzés:][4 gép folyamatos helyszínen tartása]
21 Irtás, föld- és sziklamunka									
3	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	3,25	db	100000	0	325000	0	[ÖN][Megjegyzés:][szerződés szerinti egységre (csak a többlet mennyiség)]
4	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	32,2	m³	0	4800	0	154560	[ÖN][Megjegyzés:][szerződés szerinti egységre (csak a többlet mennyiség)]
31 Helyszíni beton és vasbeton munka									
5	31-000- 8.1.3	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett	16,92	m³	0	128516	0	2174491	[ÖN]
6	31-000- 9.1.3	Íves felületű vagy 15°-ot meghaladó hajlásszögű sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett	36,5	m³	0	265689	0	9697649	[ÖN]
Fejezet összesen:							325000	13514700	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása									
1	02-020- 8.2.2.2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel, talicskával, többlet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig	78	m ³	0	1500	0	117000	[ÖN][Megjegyzés:][60 m : 6*13m3 = 78 szerződésben szereplő ár]
21 Irtás, föld- és sziklamunka									
2	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	1,5	db	100000	0	150000	0	[ÖN][Megjegyzés:][szerződésben szereplő ár]
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	13	m ³	0	4800	0	62400	[ÖN][Megjegyzés:][szerződésben szereplő ár]
4	21-011-21	munkahelyi depóniából építési törmelék zsákokba rakása	250	db	95	48	23750	12000	[M]
31 Helyszíni beton és vasbeton munka									
5	31-000- 8.1.3	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett	3,89	m ³	0	128516	0	499927	[ÖN]
6	31-052- 1.2.2	Lyukfúrás vasbetonba, 21-30 mm átmérő között	1,5	m	0	8090	0	12135	[ÖN]
33 Falazás és egyéb kőművesmunka									
7	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1,5	m ³	0	35917	0	53876	[ÖN][Megjegyzés:][Bontás és feltárások statikus utasítása szerint]
8	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	20,1	m ²	0	4126	0	82933	[ÖN]
36 Vakolás és rabilolás									
9	36-000- 1.1.2	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs	4	m ²	0	1962	0	7848	[ÖN][Megjegyzés:][f eltárások statikus utasítása szerint]
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése									
10	44-000-3	Beépített fa lépcső bontása	6	m ²	0	4261	0	25566	[M]
Fejezet összesen:							173750	873685	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
15 Zsaluzás és állványozás								
1	15-006-7.1.5	Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, állványcsavar alkalmazásával	200 kg	1078	0	215600	0 [ÖN]	
2	15-012-2.1	Több pallószint képzésére alkalmas belső csőállvány készítése pallóterítés nélkül, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 3,01-10,00 m pallószint magasság között	9 m ²	978	8184	8802	73656 [ÖN]	
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
3	31-002-1.1.1-0310024	Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése csomóponti kötés nélkül, vízszintes tartószerkezetbe, betonacél szerelés előtt kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 80-160 mm között Melegen hengerelt I idomacél, 80 mm, A 38 B, BCT 3 KP 2, RST 37-2	0,07 t	519288	300108	36350	21008 [ÖN]	
4	31-090-4.3.1-0313047	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üveg- vagy acélszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, gépi szemcseszórásos felülettisztítással MAPEI Mapegrout 430 Zero zsugorodás-kompenzált tixotróp habarcs, Csz: 1344425	7,1 m ²	6785	4329	48174	30736 [ÖN]	
5	31-090-4.3.1-0314394	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üveg- vagy acélszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, gépi szemcseszórásos felülettisztítással MUREXIN Repol BS 10 W betonglett, fehér	7,1 m ²	10071	4329	71504	30736 [ÖN]	
6	31-090-5-0313833	Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása előtti alapozó, korróziógátló vagy kötőréteg felhordása 1 rétegben MAPEI Mapefer 1K Zero egykomponensű, korrózióvédő habarcs, Csz: 2766245A	7,1 m ²	5368	1353	38113	9606 [ÖN]	
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése								
7	45-090-13.1-0430023	Elvágott betonacélok pótlása, behehesztése a földembe	3 szpó	500	13528	1500	40584 [M]	
47 Felületképzés								
8	47-000-4.5.2.1.3.1	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; gépi rozsdamentesítés, kisépével, acélszerkezeten, fűtőtesten, DN 80 feletti csövön, K2 tisztasági fokozatra, régi mázolt felületen vagy reve esetén	3,1 m ²	0	5207	0	16142 [ÖN]	
9	47-023-1.1.1.4-0180020	Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 2 mm rétegvastagságig, 60 perc tűzállósági határérték esetén DUNAMENTI Polylock A oldószeres acélszerkezeti tűzvédő festék	3,8 m ²	14244	5479	54127	20820 [ÖN]	
10	47-023-2.1	Tűzvédő bevonatrendszerek mázolásos védőbevonatai, univerzális alapozóval	3,8 m ²	0	1015	0	3857 [ÖN]	
11	47-023-2.4-1142361	Tűzvédő bevonatrendszerek mázolásos védőbevonatai, átvonó zománcpalack Átvonó zománcfesték, fehér 100	3,8 m ²	433	1015	1645	3857 [ÖN]	
56 Technológiai, vegyi, olajipari és szénhidrogén csőszerelési munkák								
12	56-015-6.1.4.2	Helyszíni körülmények között végzett egyenes vonalú hegesztések, (csak előírányzat, az alkalmazott technológia, a varrat alak és a konkrét helyszíni körülmény alapján jelentősen változhat), hegesztés: MSZ EN 13480-5 szerint ST 37.0, ST 52.0, ST 35.8 anyagminőségekre, 11,0 mm felett, 13,0 mm	2 m	0	35849	0	71698 [ÖN]	
13	56-015-11.7	Hegesztési varrat helyszíni köszörülése, 10,0 - 19,0 mm között	14 db	0	744	0	10416 [ÖN]	
Fejezet összesen:						475815	333116	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2 Bontás, építőanyagok újrahasznosítása								
1	02-020- 8 2 2 2	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel, talicskával, többlet minden további 10,0 m-re, 100 m-ig	145,5 m³	0	1500	0	218250	[ÖN][Megjegyzés:][24,25 m³*60/10 m=145,5 szerződött kv. szerinti ár]
12 Felyonulási létesítmények								
2	12-006- 11 3- 0190310	Védőburkolat hevederekkel, lécvázzal, berendezési tárgyak megvédésére, műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,10 mm	66,8 m²	110	1285	7348	85838	[ÖN][Megjegyzés:][pillérek védelme 3*3,91*1,3=66,08]
3	12-006- 12.2- 0190340	Porvédőfal merevítő szerkezettel, zsaluzódeszkával és műanyag fóliával Kertészeti fólia, 0,40 mm Zsaluzódeszka, 3-6,50 m hosszú, 24 mm vastag, építő minőség, széles, keskeny	100,38 m²	800	2320	80304	232882	[ÖN][Megjegyzés:][Tanácsterem üvegfa előtt 23,15*3,0=69,45 m2 Aula közlekedő porvédő fala többlet Megrendelő kérése szerint 30,93 m2 összesen 100,38 m2 szerződésben szereplő ár]
15 Zsaluzás és állványozás								
4	15-006- 7.1.5	Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, állványcsavar alkalmazásával	100 kg	1078	0	107800	0	[ÖN] színpad fölött légtechnika és vb lemez ideiglenes alátámasztása
5	15-012-2.1	Több pallószint képzésére alkalmas belső csőállvány készítése pallóterítés nélkül, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 3,01-10,00 m pallószint magasság között	4 m²	978	8184	3912	32736	[ÖN] színpad fölött légtechnika és vb lemez födémhez történő ideiglenes felerősítéséhez
21 Irtás, föld- és sziklamunka								
6	21-011- 11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m³-es konténerbe	2,5 db	100000	0	250000	0	[ÖN][Megjegyzés:][szerződött kv szerinti ár vb gerenda 0,75 m3 válaszfal 0,96m3 aljzat felvétel 0,9 m3 Gk válaszfal 2,93 m3 gk álmennyezet 0,8 m3 acél gerenda 0,1 m3 ISOLITH szigetelés 11,52 m3 össze 17,96 m3 x 1,35 lazulás = 24,25 m3]
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24,5 m³	0	4800	0	117600	[ÖN][Megjegyzés:][szerződésben szereplő ár]
31 Helyszíni beton és vasbeton munka								
8	31-000- 6.1.2	Vasbeton gerendák bontása, 400 cm² keresztmetszetig, C20/25 - C25/30 betonminőség között	0,75 m³	0	159292	0	119469	[ÖN][Megjegyzés:][4,38*0,68*0,25=0,75 m3 előtér és tanácsterem között]
9	31-090-2.4- 0130710	Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétel, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasítmóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal	18,64 m²	2211	6493	41213	121030	[ÖN][Megjegyzés:][előtérben elbontott köburkolatok helyén]
33 Falazás és egyéb kőművesmunka								
10	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltégglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	9,64 m²	0	1640	0	15810	[ÖN][Megjegyzés:][előtér-tanácsterem között vb gerenda fölött 2*(4,38*1,1)=9,64 m2 szerződésben szereplő ár]

11	33-091-4.1.2-1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, mészpéppel	21 db	3233	3923	67893	82383	[ÖN][Megjegyzés:][homlokzati főfalban a külső közburkolatig]
12	33-091-11.2.1-2130011	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 6 cm falvastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcból falazva Válaszfaltégla 40x20x6 cm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, mészménne	32,92 m ²	4115	5614	135466	184813	[ÖN][Megjegyzés:][Tárgyalóban a homlokzati fal hiányainak pótlása, végig az elbontott burkolat alatt, ill az elbontott álmennyezet felett]
39 Szárazépítés								
13	39-000-1.1.1.2	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x2 rtg. gipszkarton borítással	10,75 m ²	0	1720	0	18490	[ÖN][Megjegyzés:][Klíma helyiség felőli fal 7,05*4,15=29,26 m2 szerződésben szereplő ár]
14	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	12,45 m ²	0	2909	0	36217	[ÖN]
15	39-005-2.1.1-0123001	Szabadon álló előtétfal készítése, üveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve MASTERPLAST NORGIIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0731-12520000	84,63 m ²	4965	5546	420188	469358	[ÖN][Megjegyzés:][14,91*4,11+10*2,35=84,63 m2 átjáró falai előtt 3 cm hőszigeteléssel, 1 rtg párazáró fóliával]
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése								
16	45-000-3.4	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acélgerenda a szükséges vésésekkel	0,2 t	0	41937	0	8387	[ÖN][Megjegyzés:][Régi szinpad acél tartószerkezete 7,05+7*0,6+0,6=15,450m *10.92=168.71 kcal]
48 Szigetelés								
17	48-000-25.2	Mechanikai rögzítésű hőszigetelő lemezek bontása, függőleges vagy ferde felületről	96,01 m ²	0	1691	0	162353	[ÖN][Megjegyzés:][stúdió és klíma helyiségek felőli falak ISOLITH 12 cm vtg 84 m2 VB lemez feletti üvegfal előtt 24,2*0,5=12,01 m2 összesen 96,01 m2]
Fejezet összesen:				1114124		1905616		