



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001803152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkfenntartási szolgáltatások (895/2024)**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala		
Nemzeti azonosítószám	15300014241	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1055
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bede-Fazekas	Lóránt
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498
		Fax:	+36 14416497
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Parkfenntartási szolgáltatások (895/2024)

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

- Budapest V. kerület Kossuth Lajos téren, a Vértanúk terén és az Alkotmány utcában (az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán) rendszeres parkfenntartási szolgáltatások teljesítése,
- a Vértanúk terén és az Alkotmány utcában (az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán) az öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása,
- a Kossuth Lajos téren az automata öntözőrendszer üzemeltetése: szórófej és csepegtető cső folyamatos ellenőrzése, szükség szerint beállítása, indokolt esetben a csapok mechanikai elzárása a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.

Eseti megrendelés alapján sérült faág(ak) levágása, továbbá fa-, illetve egyéb növények pótlása, talajtakarás készítése, az ezekhez kapcsolódó kertészeti feladatok elvégzése, valamint a Vértanúk terén, az Alkotmány utcában (az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán) lévő öntözőrendszerek szükség szerinti javítása.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Parkfenntartási szolgáltatások (895/2024)

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1055	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Kossuth Lajos	Községi terület jellege:	tér
Házszám:		Helyrajzi szám:	

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	1054	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Vértanúk	Községi terület jellege:	tere
Házszám:		Helyrajzi szám:	

További információk

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	
Irányítószám:	1054	Település:	Budapest
Községi terület neve:	Alkotmány utca Emlékhelyének két oldala	Községi terület jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

- a) 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér:
- 11.226 m2 gyepterület kezelése, amely magába foglal fűnyírési munkákat, a lenyírt fű összegyűjtését és elszállítását, a lehullott falevelek összegyűjtését és elszállítását;
 - 944 m2 virágágyás (egynyári, évelő és hagymás növények) gondozása;
 - 1.730 m2 struktúrált murva felület rendszeres takarítása, lomb és szemétgyűjtéssel és annak elszállításával, valamint gyomirtás, tereprendezés, az eső által kihordott anyag, illetve a padok alatt képződő gödrök elegyengetése;
 - 86 884 db cserje, évelő növény gondozása;
 - 115 db fa metszése/gallyazása;
 - Összesen 20.787 m2-en – gyepterület, cserjés, virágágyás – öntözőrendszer üzemeltetése: szórófej és csepegtető cső folyamatos ellenőrzése, szükség szerint beállítása, indokolt esetben a csapok mechanikai elzárása.

- b) 1054 Budapest, Vértanúk tere:
- 1130 db cserje, évelő növény gondozása;
 - 27 db fa metszése/gallyazása;
 - 570 m2 zöldfelület, automata, csepegtető öntözőrendszer üzemeltetése, karbantartása, eseti megrendelés alapján szükség szerinti javítása.

- c) 1054 Budapest, Alkotmány utca (az Összetartozás Emlékhelyének két oldalán):
- 1512 db cserje, évelő növény;
 - 11 db fa metszése/gallyazása;
 - 550 m2 növényfelület öntözőrendszerrel, az öntözőrendszer üzemeltetése, karbantartása, eseti megrendelés alapján szükség szerinti javítása.

A közbeszerzés tárgyának részletezése:

I. A nyertes ajánlattevő által rendszeresen végzendő parkfenntartási feladatok (amelyeknek mind a munkadíját, mind az anyagköltségét a havi átalánydíj teljes körűen tartalmazza):

- Gyepkarbantartás
- Cserje felületek kezelése
- Díszfák gondozása
- Viharkárok kezelése
- Hulladékkezelés és elszállítás
- Növényvédelem
- Bejelentési kötelezettség
- Automata öntözőrendszerek üzemeltetése, karbantartása
- Struktúrált murva felület kezelése

II. Az ajánlatkérő külön döntése esetén végzendő eseti feladatok:

- II.1. A nyertes ajánlattevő az ajánlatkérő eseti megrendelése alapján végzi a következő feladatokat, amelyek munkadíja nettó 7 millió forintos keretösszeg erejéig számolható el:
- A Vállalkozó a Megrendelő külön döntése (adott esetben eseti megrendelése) alapján – előre egyeztetett időpontban – végzi el a sérült faág(ak) levágását, illetve végez el fapótlást, egyéb növények pótlását, az ezekhez kapcsolódó kertészeti feladatokat (pl. ültetési munkák).
 - A Vállalkozó a Megrendelő külön döntése (adott esetben eseti megrendelése) alapján végzi az öntözőrendszerek szükség szerinti javítását.

II.2. A II.1. pont szerinti feladatok anyagköltsége (öntözőrendszerek javításához anyag, vagy fa- illetve növénypótláshoz virágmag, növény- és vetőmag, továbbá palánta, cserje, fa, egyéb növény, talajtakaró /mulcs anyagköltsége) nettó 7 millió forintos keretösszeg erejéig számolható el.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója:

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3

26729752213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001803152024/5437

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

EKR001803152024

Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 114. § (1), valamint 65. § (1)-(2) bekezdései alapján nem került sor.		
Az ajánlattevő által a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására vonatkozóan benyújtott dokumentum megfelel az eljárást megindító felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb ár volt.		
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó Ft): 3 490 000		
Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság., Magyarország 1139 Budapest, Lomb Utca 35		12252091241
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001803152024/5453
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 114. § (1), valamint 65. § (1)-(2) bekezdései alapján nem került sor.		
Az ajánlattevő által a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására vonatkozóan benyújtott dokumentum megfelel az eljárást megindító felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb ár volt.		
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó Ft): 6 970 541		
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6000 Kecskemét, József Attila Utca 2		11032883203
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001803152024/5477
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételek meghatározására a Kbt. 114. § (1), valamint 65. § (1)-(2) bekezdései alapján nem került sor.		
Az ajánlattevő által a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására vonatkozóan benyújtott dokumentum megfelel az eljárást megindító felhívásban illetve a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
Az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb ár volt.		
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi eleme: Képzett ár (nettó Ft): 4 500 000		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:		Elért összpontszám: Rangsor:
Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság		1
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001803152024/5437
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.		3
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001803152024/5453
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő		2
EKR001803152024		

Részvénytársaság		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001803152024/5477	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:		
A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
V.2.6) A nyertes ajánlattevő		
Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, 26729752213 Aulich Utca 3		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001803152024/5437	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Az értékelési szempont (legalacsonyabb ár) alapján az ajánlattevő tette a legkedvezőbb, értékelt, és bírálat alá vont ajánlatot. Ajánlattevő kizáró okok hatálya alatt nem áll.		
Az ellenszolgáltatás összege:	46 904 000,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:		
KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 6000 11032883203 Kecskemét, József Attila Utca 2		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001803152024/5477	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:		
Az ellenszolgáltatás összege:	60 440 000,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők		
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:		

EKR001803152024

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001803152024/5437		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Evető Sportpálya Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	26729752213		
Postai cím:	Aulich Utca 3		
Város:	Isaszeg	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2117	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@everling.hu	Telefon:	+36 14071589
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001803152024/5477		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	11032883203		
Postai cím:	József Attila Utca 2		
Város:	Kecskemét	NUTS-kód:	HU331

Postai irányítószám:	6000	Ország:	Magyarország
E-mail:	szalontais@kefag.hu	Telefon:	+36 306637351
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001803152024/5453		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	3
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.		
Nemzeti azonosítószám:	12252091241		
Postai cím:	Lomb Utca 35		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
E-mail:	parkfenntartokft@gmail.com	Telefon:	+36 209647558
Internetcím (URL):		Fax:	+36 12512860
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	6
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2024.11.20	Lejárata:	2024.11.29
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:		2024.11.19	
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			