



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR001274802024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **HMV kazán csere és kapcsolódó feladatok (889/2024)**

Ajánlatkérő neve: **Országgyűlés Hivatala**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241				
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor				
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498	Fax:	+36 14416497		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		www.parlament.hu					
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

HMV kazán csere és kapcsolódó feladatok (889/2024)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A meglévő tervek alapján az Országházhhoz tartozó Kazánházban (1055 Budapest, Balassi Bálint u. 1-5.) lévő, az Országház használati melegvíz (HMV) ellátását biztosító 1 db kazán cseréje, kaszkád rendszerben üzemelő kazáncsoportra való átalakítás, valamint a kémény átalakítása.

- Meglévő berendezéscsoport (kazán, gázégő, csatlakozó szerelvények stb.) bontása.
- A meglévő hőtermelő csoport kikötése a meglévő/megmaradó gépészeti és elektromos rendszerekből.
- A meglévő kémény részleges bontása a terveken szereplő műszaki tartalom alapján.
- Új hőtermelő blokk építése a tervekben foglaltak alapján (teherhordó szerkezet, gépészeti szerelések stb.)
- Az új kondenzációs kazánokhoz szükséges/előírt kémény megépítése.
- Az új hőtermelő blokk hidraulikai leválasztása hőcserélővel (primer és szekunder hidraulikai kör kialakítása).
- Az új hőtermelő blokk erősáramú megváplálásának kiépítése úgy, hogy az egyes kazánok kiszakaszolhatóak legyenek.
- Az új hőtermelő blokk integrálása a meglévő épületfelügyeleti rendszerbe (hibajelek, főbb üzemi paraméterek megjelenítése), kazánházi biztonsági rendszerekbe.
- Kondenzvíz semlegesítő és elvezető rendszer kiépítése.
- Beszabályozások és üzempróbák elvégzése (hőigényektől függő lépcsőzetes beléptetés és egyedi berendezés szabályzás, adott kazán kiesésekor automatikus felterhelése a többinek, stb.)
- Garanciafenntartó karbantartás a jótállás időtartama alatt.

A kivitelezés részleteit a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek, dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 115. §: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.07.08

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	889
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	4
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ÉP-GÉPSZERELŐ KFT, Magyarország 1162 Budapest, Szög u 2	
27107313242	
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.	
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának. Az ajánlat érvényes.	
Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 66 179 776	
A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36	
Boredo Systems Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Váci Út 81	
12447936241	
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.	
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának. Az ajánlat érvényes.	
Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 64 264 112	
A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36	
Mészáros Épületgépészeti Építőipari és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert Utca 9	
12970412241	
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.	
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának. Az ajánlat érvényes.	
Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 67 451 337	

A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36

TRIÁSZ Fémmegmunkáló Kft., Magyarország 2049 Diósd, Homokos Utca 119	24283759213
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonatok alapján is. Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági, illetve pénzügyi alkalmassági követelményt, valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.	
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának. Az ajánlat érvényes.	
Az ajánlatnak az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 65 663 800	
A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 36	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
ÉP-GÉPSZERELŐ KFT	295.94
Szöveges értékelés:	
Boredo Systems Korlátolt Felelősségű Társaság	300
Szöveges értékelés:	
Mészáros Épületgépészeti Építőipari és Kereskedelmi Kft.	293.35
Szöveges értékelés:	
TRIÁSZ Fémmegmunkáló Kft.	297.2
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1	3
---	---

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1. Az ellenszolgáltatás értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen szempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.

2. A jótállási idő értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyenyes arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen szempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.

A jótállás ideje kizárólag teljes hónapra vonatkozóan adható meg.

Az ajánlat érvénytelen 36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén.

A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 42 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amelynek az ajánlata érvényes, és az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Boredo Systems Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Váci Út 81 12447936241

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 64 264 112

A fenti összeg a kivitelezési feladatok díjának + 36 hónap karbantartás díjának összege.

Ez az ajánlattevő tette a legkedvezőbb ajánlatot az értékelési szempont alapján.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TRIÁSZ Fémmegmunkáló Kft., Magyarország 2049 Diósd, Homokos Utca 119 24283759213

Az ellenszolgáltatás – áfa nélkül számított – összege (nettó Ft): 65 663 800

A fenti összeg a kivitelezési feladatok díjának + 36 hónap karbantartás díjának összege.

Ez az ajánlattevő tette a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot az értékelési szempont alapján.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2024.08.03	Lejárata:	2024.08.07
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:	2024.08.02		
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:	2024.08.02		
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:			
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:			
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.10) További információk:			