

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az:

Országgyűlés Hivatala

1357. Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.,

Adószám: 15300014-2-41

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár **10032000-01400805-00000000**

Képviselőiben eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Lukács József (1357

Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.) tel: 441-4177

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről: a

Fővárosi Építő Zrt.

1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

Adószám: 10706398-2-41

Bankszámlaszám: 10300002-20249290-00003285

Képviselőiben eljáró személy neve, címe, elérhetősége: Garai Ferenc (1224 Budapest,

Tátra u. 8.) tel: 250-0122

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)

között, „**Felújítási, építési beruházási munkák végzése az Országházban (410/2010)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Vállalkozó, mint a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a jelen keretszerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés 1. és 2. sz. mellékleteiben foglaltak szerinti építőmesteri és szakipari-, épületgépészeti-, villanszerelési munkákat **elvégzi az Országában** a 2. pontban meghatározott időtartam alatt. A konkrét munkák műszaki tartalma és a teljesítési határidők az eseti szerződésekben kerülnek meghatározásra.

Vállalkozó az 1. számú és 2. számú (műszaki dokumentáció) mellékletben meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel köteles teljesíteni. Vállalkozó más termékekkel még akkor sem teljesíthet, ha azok műszakilag egyenértékűek a műszaki leírásban meghatározott (ott megjelölt típusú) termékekkel.

2. A szerződés időtartama, teljesítési határidő

- 2.1. A szerződés 2010. december 01-től 2012. január 31-ig tartó határozott időre jön létre. Amennyiben Megrendelő nem jelzi ezen határidő lejárta előtt legkésőbb egy hónappal, írásban szerződés-megszüntetési szándékát - a szerződés teljesítési határideje 2013. február 28-ig tartó időtartamra automatikusan meghosszabbodik azzal, hogy a Vállalkozó 2013. február 28-ig vállalja a szerződésben rögzített feltételek szerinti teljesítést.
- 2.2. A Vállalkozó köteles a 2.1 pontban meghatározott időtartam alatt folyamatosan teljesíteni a Megrendelővel kötendő eseti szerződésekben foglalt munkákat, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőkre.
- 2.3. Az eseti szerződések teljesítési határidejét Megrendelő az elvégzendő munkanemek ismeretében, az épület folyamatos használatának figyelembevételével határozza meg.
- 2.4. A Vállalkozó jogosult az eseti szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt, a Megrendelővel egyeztetett időpontban való teljesítésre.
- 2.5. A munkaterület átadásának időpontját Megrendelő az eseti szerződésekben határozza meg.
- 2.6. Az eseti szerződéseket legkésőbb az írásbeli megrendelés átvételétől számított 15 munkanapon belül az alábbiak szerint kell megkötni:
 - tételes költségvetés és egységárelemzés benyújtása Megrendelő részére az írásbeli megrendelés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül;
 - a felülvizsgált költségvetés átadása Vállalkozó részére további 5 munkanapon belül (szerződő felek a benyújtott egységárelemzéseket a költségvetés felülvizsgálata alatt kötelesek egyeztetni);
 - végleges költségvetés és egységárelemzés benyújtása további 3 munkanapon belül;
 - az eseti szerződés aláírása mindkét fél részéről további 2 munkanapon belül.
- 2.7. Amennyiben a szerződéskötésre a 2.6 pontban előírt határidőn belül a Vállalkozónak felróható okból nem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel elvégeztetni, Vállalkozó pedig köteles megtéríteni Megrendelőnek a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott díjtételekkel megállapított díj és a harmadik személy által végzett munka díja közötti különbséget.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. A szerződés értéke legfeljebb **250.000.000,- Ft + áfa**. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 3.2. Az eseti szerződések vállalkozási díja a Megrendelő által jóváhagyott költségvetés szerinti munkadíjtételeket, anyagköltségeket és a rögzített anyagköltséghez kapcsolódó,

- a 3.11 pontban meghatározott mértékű járulékos költséget, valamint a hatályos törvényi előírások szerinti esetekben az áfa-t tartalmazza.
- 3.3. Az anyag és díjtételek meghatározása a TERC Kft. V.I.P. Összevont Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszer GOLD tudásszintű, az eseti szerződés megkötésekor érvényes verziója (a továbbiakban „TERC program”), illetve az ajánlatban megadott egyedi tételek, továbbá a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések szerinti „M” és „K” tételek figyelembevételével történik.
- 3.4. Az eseti szerződések díjköltségei az alábbi tételekből állnak:
- a „TERC program” normaidő értékei és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsióradíj szorzata, illetve
 - az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzés munkaidő ráfordításai és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti rezsióradíj szorzata, illetve
 - a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített egyedi tételek munkadíj tételei.
- 3.5. Az eseti szerződések anyagköltségei az alábbiak szerint kerülnek meghatározására: a „TERC program”, az eseti szerződések megkötésének időpontjában aktuális anyagai, illetve az „M” és „K” tételek Megrendelő által előzetesen jóváhagyott egységárelemzések anyagai, illetve az 1. számú mellékletben rögzített egyedi tételek anyagai.
- 3.6. K, illetve M tételek vonatkozásában egységárelemzés alapján történik az árképzés. Az egységárelemzésnek tartalmaznia kell az adott technológia rövid leírását, a szükséges munkanemenkénti munkaidő ráfordítás és az 1. számú mellékletben meghatározott rezsióradíjjal kalkulált díjtételt, valamint a tételeken felsorolt szükséges anyagok bekerülési értékén kalkulált anyagárát (a 3.11. pontban meghatározott járulékos költség nélkül). Az egységárelemzéseket a Megrendelő jóváhagyása után lehet alkalmazni.
- 3.7. Az egyedi tételekhez hasonló, azokból levezethető „K” és „M” tételek egységárelemzésénél a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott egyedi tételek anyag és munkadíj elemeit arányosítással kell figyelembe venni.
- 3.8. Az egyedi tételek és az azokból levezethető K és M tételek anyag és díj értéke tartalmazza a teljes munkafolyamathoz szükséges összes segédanyag és segédszerkezet, (pl.: állványzat) anyag és díj költségét.
- 3.9. Az elszámolás minden esetben tételes felmérés alapján történik, amelyet Megrendelő a Vállalkozó által készített és vezetett felmérési naplóban igazol. A számla ezen tételek szerint kerül összeállításra a felmérési napló megfelelő tételeire történő hivatkozással.
- 3.10. Pótmunkák elvégzésére csak írásbeli megrendelés alapján kerülhet sor. A pótköltségvetés készítésére 2-2 nap áll rendelkezésre a Vállalkozónak illetve a Megrendelőnek a tétel(ek) benyújtására és elfogadására. Az elszámolás az eseti szerződéskötéskor érvényes „TERC program” normatíváival és a pótmunkák elrendelésének időpontjában aktuális anyagai alapján történik.
- 3.11. A Vállalkozó a jelen keretszerződés időtartama alatt változatlan, **0 %** mértékű járulékos költség elszámolására jogosult az anyagárakra vetítetten.
- 3.12. A szerződés 1. sz. mellékletében szereplő rezsióradíjak és egyedi tételek anyag és díj értékei a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhetők.
- 3.13. Az eseti szerződések ellenértéke kizárólag a szerződés jelen pontjában előírtaknak megfelelően határozható meg.

4. Teljesítés helye, módja, okmányai

- 4.1. A teljesítés helye: Országház (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.)
Helyrajzi szám: 24894

- 4.2. A teljesítés helyének konkrét meghatározására az eseti szerződésben kerül sor. Az eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az eseti munkára vonatkozó, a Megrendelő által jóváhagyott munkanemenkénti vonalas ütemterv, valamint Megrendelői igény esetén az organizációs jegyzőkönyv.
- 4.3. Vállalkozó köteles folyamatosan vezetni és a műszaki ellenőrrel igazoltatni a munka megkezdésekor megnyitott felmérési naplót.
- 4.4. Az eseti szerződések teljesítése a sikeres átadás- átvételi (részteljesítés esetén: részátadás- átvételi) jegyzőkönyvek Megrendelő képviselője által történt aláírásával kerül elismerésre.
- 4.5. Az átadás- átvételi jegyzőkönyvek aláírásának feltételei – a munka jellegétől függően:
- felmérési napló,
 - mérési jegyzőkönyv
 - szükséges szakhatósági engedélyek, közműnyilatkozatok,
 - sikeres műszaki átadás átvétel,
 - tervezői, hatósági nyilatkozatok,
 - építési napló és mellékletei,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - kivitelezői nyilatkozat,
 - szerelési nyilatkozat,
 - érintésvédelmi jegyzőkönyv,
 - a gépészeti és elektromos munkáknál sikeres próbaüzemet igazoló jegyzőkönyv,
 - megvalósulási tervdokumentáció,
 - felhasznált építési termékek megfelelőség igazolása,
 - a beépítésre került berendezések, anyagok magyar nyelvű használati és karbantartási utasításai
 - a 6. pontban részletezettek szerint jótállási garancia.

A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására Gál Barna jogosult.

- 4.6. Az átadás-átvételhez szükséges hatósági engedélyezési eljárás megszervezése, továbbá a hatósági engedélyek megszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.7. Az eseti szerződésekben meg kell határozni
- az átadás-átvételi eljárás megkezdésének határidejét a készre jelentéstől számítva.
 - az átadás-átvételi eljárás befejezésének határidejét. Ez a határidő 25 napnál hosszabb nem lehet.
- 4.8. Amennyiben a szerződések teljesítése során bármikor a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmény áll elő a Vállalkozó érdekkörében, úgy Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról, és várható időtartamáról.
- 4.9. Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak. Az utófelülvizsgálat időpontját Felek már az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározzák. Az utófelülvizsgálatról felvett jegyzőkönyvben az észlelt hibákat fel kell tüntetni. Vállalkozó a hibák kijavítását a jegyzőkönyv felvételétől számított három munkanapon belül köteles megkezdni, és a lehető legrövidebb időn belül, térítésmentesen befejezni.

- 4.10. Amennyiben Vállalkozó a hibák kijavítását a 4.9 pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását az utófelülvizsgálat lefolytatásakor meghatározott ésszerű határidőre nem fejezi be, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a 6.1 pont szerinti jótállási bankgarancia terhére érvényesíteni.

5. Szavatosság, jótállás

- 5.1. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa szállított és beépített anyagok, termékek újak, tartalmazzák a legutóbbi összes kiviteli, kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint az általa a szerződés keretében végzett szolgáltatás mentes mindenfajta anyagbeli, kivitelezési, és egyéb hibáktól.
- 5.2. Vállalkozó az általa végzett munkára a sikeres végátvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától számított 60 hónap jótállást vállal.
- 5.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a jótállási idő alatt felmerült bármilyen igényről.
- 5.4. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a javítást a helyszínen megkezdeni, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül térítésmentesen kijavítani.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az értesítést követően a jótállási kötelezettségének a hibaelhárítási időn belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
- 5.6. A jótállási időszak alatt bejelentett garanciális követelések a jótállási idő lejártá után 6 hónappal is érvényesíthetők.

6. Jólteljesítési bankgarancia

- 6.1. A **nettó 10.000.000,- Ft** értéket meghaladó munkák esetében Vállalkozó az eseti szerződésben foglaltak szerint hatályos jólteljesítési bankgaranciát, vagy a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére a garanciaokmány keltétől számított 12 hónap időtartamra szóló érvényességi idővel, a munka elvégzését követően készült tételes elszámolás végösszege áfa nélküli értékének 5%-át kitevő értékben. Részszámlázás esetén is a teljes nettó vállalkozói díj a számítás alapja. A számla, illetve – részszámlázás esetén a végszámla kifizetésének feltétele a biztosíték rendelkezésre bocsátása a Megrendelő részére.
- 6.2. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti a jólteljesítési garanciát, úgy a biztosíték visszautalására az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírást követő egy év leteltével kerül sor.

7. Felelősségbiztosítás

- 7.1. A keretszerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vállalkozó a szerződés aláírásakor átadja a Megrendelő részére a jelen szerződés tárgyát képező munkákra megkötött (vagy kiterjesztett), a szerződés lejártát egy hónappal meghaladó (2013. március 31.) érvényességi idejű felelősségbiztosítási szerződés eredeti okmányait 9.000.000,-Ft/kár és 250.000.000,- Ft/időszak kárkifizetési limittel. A felelősségbiztosítási okmány a szerződés 4. számú mellékletévé válik.
- 7.2. A felelősségbiztosítási szerződésnek biztosítani kell a szerződés tárgyát képező munkák teljes terjedelmére és időtartamára a teljes körű felelősségbiztosítást a Vállalkozóra alvállalkozóira, a Megrendelőre és harmadik személyekre is kiterjedően.

8. Fizetés módja, fizetési feltételek

- 8.1. Megrendelő előlegfizetést nem teljesít.
- 8.2. Vállalkozó a teljesítést igazoló, mindkét fél által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv birtokában jogosult számlázni. A hiánytalan és hibamentes teljesítést a mindkét fél képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv tanúsítja.
- 8.3. Részszámla kibocsátására az eseti szerződésben meghatározott részteljesítésnek megfelelően van lehetőség. Az eseti szerződésnek tartalmaznia kell a részszámla és a végszámla összegét, műszaki tartalmát és a rész- és véghatáridőket. A részszámla benyújtásának feltétele az eseti szerződésben az adott munkarészhez előírt valamennyi munka hibátlan és maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél által történő aláírása.
- 8.4. A jelen keretszerződés tárgyát képező építési beruházási, felújítási munkák többsége nem építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-át nem kell alkalmazni, a számlán fel kell tüntetni az általános forgalmi adót, amelyet Megrendelő a Vállalkozónak fizet meg.
- 8.5. Amennyiben valamely munka építési hatósági engedély köteles, úgy erről a tényről Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján építési hatósági engedélyköteles munkák végzése esetén az általános forgalmi adót a Megrendelő közvetlenül az adóhatóság részére fizeti meg, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében Vállalkozónak olyan számla kibocsátásáról kell gondoskodnia, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfatv. 83. §-ban meghatározott százaléktértek nem szerepel.
- 8.6. Megrendelő a Kbt. 305. §-ában és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-aiban foglaltak alkalmazásával a következők szerint köteles az eseti szerződésekben foglalt munkákért Vállalkozót megillető, 3.9 pontra figyelemmel megállapított ellenszolgáltatást teljesíteni:
 - a) A Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Vállalkozóként szerződő fél a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
 - d) a c) pont szerinti számla ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - e) a Vállalkozóként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
 - f) a Vállalkozóként szerződő fél átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőként szerződő félnek [utóbbit annak érdekében, hogy a Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az Vállalkozóként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];

- g) a Vállalkozóként szerződő fél benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozóként szerződő félnek, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette; (Az Art. 36/A. §-ának (3) bekezdését a Vállalkozóként szerződő féllel szemben csak a g) pont szerinti Vállalkozói számlára lehet alkalmazni.)
- h) ha Vállalkozóként szerződő fél az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 8.7. Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a 8.6 pontban foglaltakat.
- 8.8. Megrendelő a Kbt. 305. §-a (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére hozzájárul a beszédési megbízás teljesítéséhez (5. számú melléklet).
- 8.9. Amennyiben Vállalkozó beszédési megbízást nyújt be a Kbt. 305. §-a (6) bekezdésébe ütköző módon, illetve a Vállalkozó által benyújtott beszédési megbízás alapján a Szerződés – különösen vállalkozási díjra, fizetési feltételekre, számlázásra vonatkozó - szabályait sértő módon pénzüsszeg kerül kifizetésre, úgy Vállalkozó a beszédési megbízás alapján részére – a Kbt. 305. §-a (6) bekezdését, illetve a szerződés szabályait sértő módon - kifizetett összeg kétszeresét köteles visszafizetni Megrendelő részére a Megrendelő erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon belül.
- 8.10. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó MKB Bank által vezetett 10300002-20249290-00003285 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 8.11. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1357 Budapest, Kossuth tér 1-3.
- 8.12. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A. §-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 8.13. A kbt. 305. §-ának alkalmazásához a nyilatkozatmintákat a szerződés 6. számú melléklete tartalmazza.

9. Kártérítés, kötbérek

- 9.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén köteles a Megrendelőt ért károkat megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.2. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek az eseti szerződésekben előírt határidőn, illetve részteljesítési határidőn belül történő teljesítését, úgy Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér – a késedelem minden megkezdett napja után - naponta az eseti szerződés áfa nélküli vállalkozási díjának, illetve részteljesítés esetén a részszámla áfa nélküli vállalkozási díjának 1%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 9.3. Megrendelő az eseti szerződés műszaki tartalmától függően a részteljesítésnek nem minősülő határidő(ke)t is kötbérterhessé teheti, a kötbér napi összegét az eseti szerződésben kell meghatározni.
- 9.4. Vállalkozó I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A

f

kötbér alapja a minőséghibás teljesítés ellenértéke. Helyiségek felújítására vonatkozó munka esetén a minőségi kötbér alapja az adott helyiségben elvégzett összes munka eseti szerződésben meghatározott vállalkozási díja.

- 9.5. Amennyiben Vállalkozó az eseti szerződésben vagy a jelen szerződésben meghatározott szerződéses kötelezettségét az ő érdekkörében felmerült okból nem teljesíti, úgy köteles az eseti szerződésben meghatározott teljes vállalkozási díj áfa nélküli értékének 50%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni.
- 9.6. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 9.7. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a benyújtott számlából visszatartani.
- 9.8. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről, vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.

10. Értesítések

- 10.1. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, postai úton ajánlott küldeményként, vagy telefaxon kell megküldeni a szerződésben meghatározott címre, illetve a kapcsolattartó személyek telefax számára.
- 10.2. A kézhezvétel időpontja postán küldött értesítés esetében a kézbesítés napja, a telefax üzenet esetében az adási nyugtán feltüntetett időpont.
- 10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott adataikban bekövetkező változást 5 munkanapon belül írásban bejelentik egymásnak.

11. Egyéb megállapodások

- 11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a felsorolt gépekkel, eszközökkel:
 - 200 kg-os kisteherfelvonó;
 - felvonulási csatlakozó-szekrény;
 - pormentes parkettacsiszolóhoz csiszológép;
 - gurulóállvány;
 - munkaterület pormentes lezárását, illetve pormentes bejáratát biztosító paravánfal,
 - építési szennyvíz gyűjtésére, illetve ülepítésére szolgáló tárolóedény,
 - gumikerekes anyagszállító kiskocsi
- 11.2. A Vállalkozó teljes körű anyagi felelősséget vállal azért, hogy kivitelezése a hatályos jogszabályoknak, az érvényes szabványoknak és az eseti szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelel, valamint a felhasznált építési termékek megfelelnek a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 11.3. Vállalkozó köteles betartani az épített környezet alakításáról és építéséről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet rendelkezéseit.
- 11.4. A Vállalkozó felelős a teljesítésben közreműködő személyek testi épségéért, egészségéért, életéért, valamint Megrendelőnek általa okozott károkért, továbbá a Magyarországon érvényes építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírások betartásáért.
- 11.5. Megrendelő jelen szerződés 3. számú mellékleteként csatolja az Országgházban érvényes speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi szabályait, amelyek betartásáért a munkavégzés teljes időtartama alatt a Vállalkozó felel.
- 11.6. Amennyiben a Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét veszélyezteteti, a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő engedélye alapján. Az ebből eredő mindennemű következmény és késedelem a Vállalkozót terheli.

- 11.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díj kialakításánál figyelembe vette azt a körülményt, hogy a teljesítés helyének jellegéből adódóan esetenként sor kerülhet a munkavégzés leállítására anélkül, hogy a Vállalkozó jogosulttá válna a vállalkozási díj emiatt történő megváltoztatására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel.
- 11.8. Az épület folyamatos üzemeltetéséből adódóan a munkát úgy kell megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékig zavarja a hivatali tevékenységet. A Megrendelő igénye esetén megkötendő eseti szerződések elválaszthatatlan mellékletét képezi az adott munkára vonatkozó organizációs jegyzőkönyv és a munkanemekre bontott vonalas ütemterv.
- 11.9. Vállalkozó semmilyen igényt sem támaszthat Megrendelővel szemben arra való hivatkozással, hogy az eseti szerződések összértéke nem éri el a jelen szerződés 3.1 pontjában meghatározott értéket.
- 11.10. Vállalkozó köteles a jelen keretszerződés alapján megkötendő eseti vállalkozási szerződések teljesítésére mind a megfelelő munkaerő, műszaki-technikai felszereltség, anyagok, organizációs és egyéb feltételek biztosításával felkészülni. Az ennek elmulasztásából származóan Megrendelőnél felmerült kárt teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 11.11. Vállalkozó köteles az eseti szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani az építési munka jellegének megfelelő és a hatályos jogszabályokban meghatározott szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, egy-egy fő építész, elektromos, gépész felelős műszaki vezetőt.
- 11.12. Vállalkozó az építési munkahelyen folyamatosan köteles biztosítani legalább egy fő, a munka jellegének megfelelő szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező munkahelyi vezetőt.
- 11.13. A jelen keretszerződés alapján megkötendő szerződéseket a Kbt. 304. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak értelmében a közbeszerzési eljárás nyerteseként szerződő fél köteles teljesíteni, és az eseti szerződések teljesítésében 10 %-ot meghaladó mértékben alvállalkozó nem vehet részt, Vállalkozó más vállalkozással tíz százalékot meg nem haladó mértékben szerződést nem köt, pénzügyi, műszaki erőforrás rendelkezésre bocsátására nem kerül sor.
- 11.14. A teljesítés helyeként megjelölt épületben munkát végző személyeknek a belépési engedély megszerzése érdekében adatlap kitöltésével és annak aláírásával hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a személyes adataikat a Köztársasági Őrezred ellenőrizze. Ennek elintézési ideje legfeljebb 15 munkanap. Amennyiben bármelyik személy ellen kifogás merül fel, úgy Vállalkozó köteles helyette más személy adatait átadni.
- 11.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés helyeként megjelölt épületbe való belépés biztosítása érdekében a szerződéskötést követő öt munkanapon belül átadja Megrendelőnek a kivitelezési munkákban rendszeresen résztvevő személyek személyi adatait tartalmazó „állandó belépési engedély kérelmet”.
- 11.16. Vállalkozó az állandó belépési engedéllyel nem rendelkező dolgozók személyi adatait legkésőbb a munka megkezdése előtt 15 munkanappal átadja Megrendelőnek.
- 11.17. A belépési engedély iránti kérelem benyújtásának késedelme vagy elmulasztása esetén Vállalkozó nem hivatkozhat a folyamatos munkavégzésben történő akadályoztatásra.
- 11.18. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos tisztántartása, a hulladéknak a munkaterületről történő folyamatos eltakarítása és elszállítása az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályok, és a környezetvédelmi előírások betartásával.
- 11.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében szerepel (a 191/2009. kormányrendelet 35. §-ának (4) bekezdése alapján részére kiadott nyilvántartási szám:

11A40087), és a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit képező tevékenységek végzésére jogosult.

12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén, - különös tekintettel az eseti szerződések megkötésére, a számlázásra és a jólteljesítési garanciára vonatkozó előírások megszegésére, az eseti szerződésekben meghatározott teljesítési határidők elmulasztására - Megrendelő jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban, a felmondás indokának megjelölésével felmondani, továbbá jogosult a megrendelt, de a Vállalkozó által el nem végzett munkákat harmadik személlyel elvégeztetni, és az ezzel összefüggő kárigényét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 12.2. A jelen szerződés megszűnik, ha új eseti szerződés megkötésére nincs lehetőség a 3.1 pontban meghatározott keretösszegre tekintettel.

13. A szerződés módosítása, teljesítése

- 13.1. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 303. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén, a Kbt. 307. §-ában előírt közzétételi kötelezettség figyelembe vételével, a szerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.
- 13.2. A szerződés teljesítéséről az aláírását követő egy év elteltével, továbbá a szerződés alapján benyújtott utolsó számla kifizetését követő tizenöt munkanapon belül közzé kell tenni a Vállalkozó nyilatkozatát is tartalmazó hirdetményt a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Lapjában.

14. Titoktartási kötelezettség

- 14.1. Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, annak tevékenységével kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira, közreműködőire is, akiket erre a Vállalkozó köteles hitelt érdemlően figyelmeztetni.
- 14.2. Vállalkozó a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja harmadik fél tudomására.

15. Együttműködés, vitás kérdések rendezése

- 15.1. Megrendelő és Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen keretszerződés és az ennek alapján megkötendő eseti szerződések teljesítése érdekében egymással együttműködnek.

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni.

A felek nyilatkozattételre és intézkedésre jogosult képviselői:

Megrendelő részéről:

Lukács József tel.: 441-4177

fax: 441-4830

Vállalkozó részéről:

Garai Ferenc tel: 250-0122

fax: 250-5170

A megnevezett személyek esetleges változásáról felek egymást írásban értesítik.

4

- 15.4. A felek a szerződés aláírásával felhatalmazzák a megnevezett személyeket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szükséges műszaki döntéseknél, a teljesítést igazoló dokumentumok aláírásánál feleket képviseljék, az építési naplóba történt bejegyzéseket ellenőrizzék. A megnevezett személyek jogosultak és kötelesek megtenni minden olyan műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, az annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 15.5. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó az ide vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles az építési naplót vezetni. Az építési naplóba történt bejegyzéseket Megrendelő képviselője két munkanapon belül köteles észrevételezni.
- 15.6. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel, vagy az ennek alapján megkötött eseti szerződésekkel kapcsolatban merül fel.
- 15.7. Amennyiben az előző pontban említett közvetlen tárgyalások a megkezdésüktől számított 15 napon belül nem vezetnek a Megrendelő és a Vállalkozó megegyezéséhez, úgy a jelen szerződéssel vagy az eseti szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvita – ideértve az eseti szerződések létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – eldöntésére - a jogvita jellegétől, illetve a pertárgy értéktől függően - a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

16. Alkalmazott jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozottak tekintetében a Közbiztosításról szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény, továbbá a végrehajtásukra kiadott rendeletekben foglaltak, egyebekben pedig általánosan a magyar jog hatályos előírásai szerint kell eljárni.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 17.2. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből két példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illet meg.
- 17.3. A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.
- 17.4. A csatolt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A mellékletek tartalma, valamint a Szerződés tartalma között mutatkozó esetleges ellentmondás esetén a Szerződés rendelkezései irányadók.
- 17.5. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Rezsioradíjak, egyedi tételek képzése az egyedi tételek részletes tartalmi leírásával
2. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, műszaki tartalom, organizációs leírás)
3. sz. melléklet: A gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó tűzvédelmi előírások, valamint ugyanezen épületekre vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és munkarendi szabályzat

9

4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány
5. sz. melléklet: Felhatalmazó levél
6.sz. melléklet: Nyilatkozat és tájékoztató az alvállalkozók részére történő pénzügyi teljesítésről

Budapest, 2010. november 16.

Megrendelő részéről:

Bakos Emil *Polyák László*
Országgyűlés Hivatala
gazdasági főigazgató műszaki igazgató

Vállalkozó részéről:

Garai Ferenc
Fővárosi Építő Zrt.
vezérigazgató