

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

e g y r é s z r ől: az Országgyűlés Hivatala

székhelye: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

adószáma: 15300014-2-41

képviseli: Dr. Such György főigazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

m á s r é s z r ől: a REKO KONZULT Kft.

székhelye: 1222 Budapest, Lőcsei u. 13.

adószám: 12130283-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-467155

képviseli: Révai-Szabó Zsófia

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

között „**az Országház előtt húzódó felső rakparti támfal felújítása (589/2014.)**” tárgyában, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel.

I) A szerződés tárgya:

1. Jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a következő munkák, feladatok elvégzését:

- 1.1. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott (jelen szerződés mellékletét képező) terveknek és műszaki tartalomnak megfelelően az Országház előtt (285 fm, 1.225 m²), attól északra (140 fm, 660 m²) és délre (100 fm, 500 m²), a telekhatárig húzódó illetve (a Megrendelő döntésétől függően) Megrendelő külön megrendelése esetén az északi telekhatártól a Markó utcai feljáróig folytatódó (55 fm / 102 m²), műemléki védeltséget élvező, felső rakparti támfal, lépcsők és lépcső alatti helyiség felújítása, restaurátori felügyelet mellett. A támfal részét képezi az azt lezáró, felső, tardosi kő párkány. A támfal a déli szakaszának egyes részei jobban kidőlnék, mint máshol. Ezeken a részekben a kőburkolat felső sorait el kell bontani és a terveknek megfelelően visszaépíteni. A rakpartra levezető lépcsők közül az épület előttiéknél (középső szakasz) csak kisebb, foltszerű javításokra, az északi és déli szakaszon találhatóknál nagyobb beavatkozásra van szükség. A déli oldalon lévő lépcső alatti helyiség (~18 m²) felújításához a lépcsőt és az oldalfalakat óvatosan el kell bontani, vasbeton és szigetelő szerkezetet készíteni és a lépcsőt valamint a kőburkolatot helyre kell állítani, valamint ki kell alakítani a helyiség víz, csatorna és elektromos csatlakozásait.

A jelen 1.1. pontban említett feladatok, munkák a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás megjelölése szerint: **1. munkarész**.

A Vállalkozó kötelezettségei magukban foglalják a jelen Szerződés illetve annak mellékletei szerinti - az **1. munkarészre vonatkozó** - műszaki tartalom, feladatok teljes körű megvalósítását (annak figyelembevételével, hogy a jelen 1.1. pont szerint az északi telekhatártól a Markó utcai feljáróig folytatódó (55 fm, 102 m²) felső rakparti támfalat csak Megrendelő külön – Vállalkozóval írásban közölt – döntése (felszólítása) esetén újítja fel Vállalkozó).

- 1.2. A Megrendelő – a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás eredménye alapján – tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a következő (jelen 1.2. pontban foglalt) feladatokat, munkákat a **FRIKOBÉR MÉRNÖKI Kft.** (1021 Budapest, Budakeszi út 73/G.) végzi el (ezen feladatok a továbbiakban: a **2. munkarész**):

- Az Országház előtt húzódó felső rakparti támfal tetején futó öntött vas korlát elbontása, felújítása és visszahelyezése (észak felé 125 fm a telekhatárig, 24 fm telekhatáron túl, délre 88,5 fm) a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott (jelen szerződés mellékletét képező) terveknek és műszaki tartalomnak megfelelően, a **FRIKOBÉR MÉRNÖKI Kft.** által készítendő restaurátori dokumentáció és gyártmánytervek alapján, azzal, hogy a telekhatáron túlnyúló 24 fm részre vonatkozó feladatokat csak Megrendelő külön megrendelése esetén kell elvégezni;
- a támfalon a csonka kandeláberek elbontása, felújítása, rekonstrukciója, visszahelyezése (északon és délen 1-1 db 90%-os, északon 5 db 50-60%-os) és új kandeláberek (északon 1 db és délen 4 db) illetve új elemek (csonka kandeláberek kiegészítése) legyártása, elhelyezése a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveknek és műszaki tartalomnak megfelelően, a **FRIKOBÉR MÉRNÖKI Kft.** által készítendő restaurátori dokumentáció és gyártmánytervek alapján; valamint a kandeláberek díszvilágításba való integrálása, valamint az ezzel kapcsolatos tervezési feladatok elvégzése (a díszvilágításba való integráláshoz szükséges tervek elkészítése és az engedélyeztetés a **FRIKOBÉR**

MÉRNÖKI Kft. feladata), azzal, hogy a telekhatáron kívül lévő 1 db csonka kandeláberrel kapcsolatos feladatokat csak a Megrendelő külön megrendelése esetén kell elvégezni;

- továbbá a **FRIKOBÉR MÉRNÖKI Kft.** által készítendő restaurátori dokumentáció alapján a támfal tetején futó, öntött vasból készült, 28,6 fm úgynevezett „tobozos” korlát felújítása (ami a Megrendelő döntésétől függően /a Megrendelő külön megrendelése esetén/ tárgya az elvégzendő feladatoknak).

II) A Vállalkozó feladatai

1. Tervezési feladatok körében:

1.1. A tervezés

- 1.1.1.A Vállalkozó kötelezettsége az 1. **munkarész** szerinti feladatok elvégzéséhez, teljesítéséhez szükséges restaurátori terv (dokumentáció) elkészítése, engedélyeztetése.
- 1.1.2.Ha a kivitelezési dokumentáció, tervek módosítása Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely okból szükségessé válna, úgy Vállalkozó feladatát képezi az ezzel kapcsolatos tervezési, engedélyezési (engedélyeztetési) feladatok ellátása külön díj nélkül.
- 1.1.3.Vállalkozó a terveket, dokumentációkat 3 példányban papíron és AutoCAD program segítségével kezelhető „.dwg” vagy „.dxf” formátumban köteles Megrendelő részére átadni.

1.2. A Vállalkozó által készített tervek, dokumentumok Megrendelő általi ellenőrzésére és elfogadására vonatkozó szabályok

- 1.2.1.Vállalkozó a jelen Szerződésben és mellékleteiben megjelölt valamennyi tervezési, dokumentációkészítési feladat tekintetében az III. pontban illetve a Szerződés mellékletét képező ütemezésben az adott feladatra meghatározott teljesítési határidőt megelőző három munkanappal az adott tervet illetve dokumentumot 3 példányban nyomtatott és elektronikus formában véleményezésre köteles átadni Megrendelőnek. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített terveket illetve dokumentumokat azok átvétele után a lehető legrövidebb idő alatt – de legfeljebb 2 munkanapon belül - átnézi, ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő észrevételeket tesz vagy kifogást emel, úgy ezeket a Vállalkozóval írásban közli. A Vállalkozó – amennyiben a kifogásokat megalapozottnak tartja – a kifogásoknak megfelelően a tervet illetve a dokumentumot kijavítja. Amennyiben a Vállalkozó a kifogásokat nem tartja megalapozottnak, úgy erről haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, és a felek haladéktalanul egyeztetést kezdenek a vita feloldására. Amennyiben a későbbiekben bebizonyosodik, hogy a megrendelői kifogások megalapozottak voltak, úgy az egyeztetés és a kijavítás időtartama késedelemnek minősül, és a Vállalkozó a módosításokat díjmentesen elvégzi; amennyiben viszont a megrendelői kifogások megalapozatlanok voltak, úgy ennek minden következménye a Megrendelőt terheli.
- 1.2.2.Bármely, a Vállalkozó által átadott tervvel, dokumentummal kapcsolatos kifogás közlését a terv, dokumentum átvétele elutasításaként kell kezelni. A terv, dokumentum átvétele nem jelent a Megrendelő részéről lemondást semmilyen, a hibás teljesítés vagy lehetetlenülés esetén a Megrendelőt megillető igényről.

2. Az organizáció körében

2.1. A feladatok elvégzése, a kivitelezés, megvalósítás ütemezése

2.1.1. A feladatok elvégzésének, a beruházás kivitelezésének ütemezését Vállalkozó – a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban beadott ajánlatában szereplő javaslat felhasználásával, az ajánlattevői kérdésekre adott válaszokban foglaltak és a tárgyalásokon megfogalmazott megrendelői igények, észrevételek valamint a jelen Szerződésben meghatározottak figyelembe vételével, Megrendelő számára elfogadható formában és tartalommal – a Szerződés aláírását követő 5 napon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja Megrendelő részére sávos ütemterv formátumban (papír alapon és 2 db elektronikus példányban). Az ütemezés a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően.

2.2. A térbeli organizációs terv

2.2.1. Vállalkozó feladata hogy elkészítse, és a Szerződés aláírását követő 5 napon belül Megrendelő számára jóváhagyásra benyújtja a Szerződés tárgyát képező munkák, feladatok térbeli organizációs tervét.

2.2.2. A rakparton (támfalnál) folytatni tervezett munkavégzés megkezdésétől a befejezésig tartó időszakra valamennyi hónapra (minden megkezdett naptári hónapra egy-egy külön tervlapon) M= 1:500 léptékben kell elkészítenie Vállalkozónak a Szerződés szerinti munkák térbeli organizációs tervét a Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban beadott ajánlatában szereplő javaslat felhasználásával, a tárgyalásokon ismertetett megrendelői észrevételek (igények) figyelembe vételével, Megrendelő számára elfogadható formában és tartalommal.

2.2.3. A térbeli organizációs tervnek tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- A munkaterület meghatározása és a munkaterület felhasználása,
- Közterület foglalási helyszínrajzok,
- Forgalomtechnika, építési anyagbeszállítás és beközeledés útvonalai,
- gyalogos és gépjármű forgalomnak biztosítása,
- Építéshelyi anyagtárolás,
- Telepített gépek,
- Mobil gépek,
- Munka és egészségvédelmi megoldások.
- A Munkaterület átvételétől kezdve az érintett szakaszon az árvíz elleni védekezés. Árvíz esetén a munkaterület árvízvédelméről való gondoskodás.

Az organizációról a Vállalkozónak kell gondoskodnia. Az Organizációt és terelő táblákat a Vállalkozónak kell készítenie illetve elhelyeztetnie.

2.3. Vállalkozó feladata az organizáció végrehajtásához szükséges forgalomtechnikai tervek elkészítése és engedélyeztetése, továbbá a közterület foglalással, zajjal, éjszakai munkavégzéssel, közúthasználattal, hulladéklerakással, stb. kapcsolatos engedélyek előkészítése és megszerzése.

2.4. Megrendelő a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a munkaterületet átadja.

2.5. Vállalkozó feladatát és kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez szükséges összes organizációs feladat ellátása.

3. Az I. pontban fogalt (az 1. munkarészhez tartozó) feladatok, kivitelezési munkák elvégzése első osztályú, kifogástalan minőségben.
4. Az 1. rész szerinti feladatokat és a 2. rész szerinti feladatokat végző Vállalkozások együttműködése
- 4.1. Az Országgyűlés Hivatala által indított, jelen Szerződés megkötését megelőző „az Országház előtt húzódó felső rakparti támfal felújítása (1. rész); valamint az Országház előtt húzódó felső rakparti támfal tetején futó öntött vas korlát felújítása, a támfalon a csonka kandeláberek felújítása (rekonstrukciója), új kandeláberek illetve új elemek legyártása és elhelyezése, a kandeláberek díszvilágításba való integrálása, valamint az ezzel kapcsolatos tervezési feladatok elvégzése továbbá a támfal tetején futó (öntött vasból készült) úgynevezett „tobozos” korlát felújítása (2. rész)” tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. és 2. rész tekintetében más-más ajánlattevő lett a nyertes. (Az 1. rész tekintetében a REKO KONZULT Kft. lett a nyertes, a 2. rész tekintetében a FRIKOBÉR Mérnöki Kft. lett a nyertes).
- 4.2. Az 1. rész szerinti feladatokat és a 2. rész szerinti feladatokat végző Vállalkozók kötelesek együttműködési megállapodást kötni egymással külön okiratban, a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül.
- 4.3. Az 1. rész szerinti feladatokat és a 2. rész szerinti feladatokat végző Vállalkozók a megállapodásban rendezik:
- 4.3.1. a Vállalkozók által megvalósított munkarészek egymáshoz való csatlakozásának műszaki részleteit (ezen belül az ezzel kapcsolatos feladatmegosztást, a technológiai sorrendet, a pontos méreteket, a méretezés rendjét, stb);
- 4.3.2. a munkaterület igénybevételét;
- 4.3.3. az organizációs kérdésekben való együttműködést, ezen belül különösen a két fél munkájának olyan ütemezését és összehangolását, ami lehetővé teszi Megrendelő üzleti céljának megvalósulását, azaz
- 4.3.3.1. az 1. rész szerinti feladatok elvégzését az ezen munkarészt teljesítő vállalkozó és a Megrendelő közötti Szerződésben meghatározott határidőre,
- 4.3.3.2. a 2. rész szerinti feladatok elvégzését az ezen munkarészt teljesítő vállalkozó és a Megrendelő közötti Szerződésben meghatározott határidőre;
- 4.3.4. szavatosságot, garanciát, és egyéb, a két fél közötti felelősség-megosztást érintő kérdéseket.
- 4.4. Az 1. rész szerinti feladatokat és a 2. rész szerinti feladatokat végző Vállalkozók az együttműködési megállapodást együttesen Megrendelő elé terjesztik jóváhagyásra.
- 4.5. A megállapodás megkötését célzó tárgyalásokon Megrendelő (vagy képviselője) jogosult részt venni.
- 4.6. Amennyiben az 1. rész szerinti feladatokat és a 2. rész szerinti feladatokat végző Vállalkozók fenti megállapodása – olyan okból, amelyért a jelen Szerződés tárgyát képező munkákat végző Vállalkozó felelős – nem jön létre határidőben, úgy a jelen Szerződést aláíró Vállalkozó 100.000,-Ft kötbért fizet Megrendelő részére.
- 4.7. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a fenti megállapodás megkötését a jelen Szerződésben foglaltakhoz hasonlóan a másik (a 2. rész szerinti munkákat teljesítő) vállalkozó számára is előírja.

- 4.8. Amennyiben Megrendelő úgy dönt, hogy az 1. rész szerinti feladatokat és a 2. rész szerinti feladatokat végző Vállalkozókkal külön-külön kooperációs megbeszéléseket tart, Megrendelő igénye szerint (a jelen Szerződést aláíró) Vállalkozó műszaki kérdésekben nyilatkozattételre jogosult és arra felkészült képviselője köteles a kooperációs megbeszéléseken részt venni.
- 4.9. A jelen Szerződés tárgyát képező feladatokat *(1. rész szerinti munkákat)* végző Vállalkozó jogosult és köteles a másik részt teljesítő vállalkozó - jelen Szerződés tárgyát képező munkákat érintő - feladatait azok megvalósítása során figyelemmel kísérni, áttekinteni az ezzel kapcsolatos dokumentációt, a szakmában szokásos valamennyi módszerrel megvizsgálni a megvalósított teljesítéseket, munkarészeket, és bármilyen (így különösen minőségi, méretezési) problémáról haladéktalanul értesíteni Megrendelőt.

5. A Vállalkozó egyéb feladatai:

- 5.1. Ügyintézés az összes szükséges engedély (pl: használatbavételi engedély), szakvélemény, hozzájárulás, jóváhagyás, kivitelezéshez (teljesítéshez) szükséges egyéb dokumentum kiadása, megszerzése érdekében és az ehhez szükséges dokumentumok elkészítése.
- 5.2. Folyamatos koordináció és tájékoztatás biztosítása a rakparti támfalon (rakparti támfalnál) folyó más munkálatok, az Országházban folyó hivatali tevékenység zavartalanítása érdekében.
- 5.3. A Vállalkozó feladata a munkavégzés, kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő – kezelése.
- 5.4. Vállalkozó elkészíti és átadja mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek a jelen Szerződés szerinti feladatok, munkák teljes körű megvalósításához és az átadás-átvételi eljárásához szükségesek.
- 5.5. A Vállalkozó minden szükséges engedélyt, hozzájárulást a Megrendelő meghatalmazottjaként, Megrendelő nevére köteles a hatóságoktól beszerezni.

III. Határidő

1. Az 1. munkarészre vonatkozóan

- a. A restaurátori terv elkészítésének határideje: 2015. május 25., eddig az időpontig a terv Megrendelő általi elfogadásának is meg kell történnie.
- b. A kivitelezés, feladatok teljesítésének véghatárideje: 2015. november 30. Ez a határidő magában foglalja az átadás-átvételi eljárás lefolytatását (átadás-átvételt). Ezen határidőre teljesíteni kell az I.1.1. pont szerint az északi telekhatártól a Markó utcai feljáróig folytatódó (55 fm, 102 m²) felső rakparti támfal felújítását is amennyiben Megrendelő írásban felszólítja erre Vállalkozót.
- c. A munkák, feladatok megvalósításának, a kivitelezésnek az ütemezését a Szerződés melléklete tartalmazza.
- d. A Vállalkozó – a Megrendelővel egyeztetett időpontban – jogosult előteljesítésre.

2. A Megrendelő tájékoztatásként közli a Vállalkozóval, hogy a - FRIKOBÉR Mérnöki Kft. által teljesítendő feladatokra - 2. munkarészre - vonatkozó határidők a következők:

- a. A restaurátori tervek és gyártmánytervek valamint a kandeláberek díszvilágításba való integráláshoz szükséges tervek elkészítésének határideje: 2015. május 25. eddig az időpontig a tervek Megrendelő általi elfogadásának is meg kell történnie.
- b. A kivitelezés, feladatok teljesítésének véghatárideje: 2015. november 03. Ez a határidő magában foglalja az átadás-átvételi eljárás lefolytatását (átadás-átvételt). Ezen határidőre teljesíteni kell az I.1.2. pont szerint a telekhatáron túlnyúló 24 fm korlátra, a telekhatáron kívül

lévő 1 db csonka kandeláberre, valamint a 28,6 fm úgynevezett „tobozos” korlátra vonatkozó feladatokat is amennyiben Megrendelő írásban felszólítja erre Vállalkozót.

- c. A munkák, feladatok megvalósításának, a kivitelezésnek az ütemezését a Szerződés melléklete tartalmazza.
- d. A Vállalkozó – a Megrendelővel egyeztetett időpontban – jogosult előteljesítésre.

IV) Vállalkozói Díj

1. A Vállalkozói Díj összege **nettó 107.848.377,-Ft**, azaz **nettó egyszázhétmillió-nyolcszáznegyvennyolcezer-háromszázhetvenhét forint**.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján került megállapításra. A Vállalkozó kijelenti, hogy megértette és teljeskörűen ismeri a jelen Szerződés szerinti feladatokat, ismeri Megrendelőnek az ügyleti szándékát, és a Vállalkozói Díj ennek ismeretében került megállapításra. A Vállalkozói Díj részletezését a jelen szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza.
3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a Vállalkozói Díj a jelen Szerződés szerinti teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítását követően illeti meg.
4. A Vállalkozói Díj átalánydíj, amely nem függ semmilyen külföldi vagy belföldi ár- vagy költségingadozástól, árfolyamváltozástól, továbbá a Vállalkozói Díj, mint átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó feladatainak ellátásával és valamennyi jelen Szerződés szerinti szolgáltatásával kapcsolatos összes költségeit és a Többletmunka díját.
5. A Vállalkozói Díj magában foglalja a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során átadott szellemi alkotások felett a Megrendelőt megillető jogok, felhasználási jogok díját.
6. Az egyértelműség kedvéért Felek rögzítik, hogy az átalánydíj akkor is teljes körűen ellentételezi mindazon feladatok elvégzését, amelyeket valamely hatóság (ideértve a szakhatóságokat, stb.) az engedély, hozzájárulás, jóváhagyás kiadásának feltételeként előír, ha azok jelen Szerződésben nem szerepelnek.
7. Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározott ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.
8. A Vállalkozói Díj nem tartalmazza azokat a hatósági eljárási díjakat és illetékeket, amelyeket Vállalkozó a Megrendelő meghatalmazottjaként, Megrendelő nevére szóló engedélyek megszerzéséhez fizet ki; ezeket Megrendelő – a Vállalkozó erre irányuló felhívására, a Megrendelő számára 30 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében – egyenlíti ki.
9. A Vállalkozói Díj semmilyen jogcímen nem emelhető.
10. A Megrendelő pótmunka megrendelésére jelen Szerződés alapján jogosult. A szerződésszerűen megrendelt pótmunka elszámolására rendelkezésre álló **tartalékkeret** összege a IV.1) pontban meghatározott Vállalkozói Díj 5 %-ával megegyező összeg, **amelyet Megrendelő a IV.1) pontban meghatározott Vállalkozói Díjon felül biztosít**. Felek pótmunkának tekintik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában meghatározott munkatételt (a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel).
11. A tartalékkeret elszámolása
 - a) A IV.10) pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.
 - b) A tartalékkeret erejéig felmerülő és a műszaki dokumentációban nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó a Megrendelővel illetve Műszaki Ellenőrrel írásban illetve az Építési Naplóban köteles haladéktalanul közölni.
 - c) A Megrendelő a pótmunka elvégzésének igényét a Vállalkozóval írásban köteles haladéktalanul közölni és Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett határidőre.
 - d) A pótmunka elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre

megadott egységár alapján történik. A pótmunkák elvégzésére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése esetén kerülhet sor. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személy(ek)től rendeli meg. Vállalkozó a harmadik személyekkel a Beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.

- e) Azon munkák esetében, amelyeknél az árazott költségvetésben eredetileg szereplő egységárak alapján az elszámolás nem lehetséges, a Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó igényének kézhezvételétől számított 5 napon belül tételes egységár-elemzéssel alátámasztott ajánlatot ad, amelyet Műszaki Ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő jóváhagyását követően képezheti. Az egységárak képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125.§ (9) bekezdésére, amely alapján a Szerződés végrehajtása során a pótmunkák együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés IV.10). pontjában megjelölt nettó tartalékkeret összegét.

V) A számlázási és fizetési feltételek:

1. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt.-ben, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben és az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével kerül sor.
2. Előlegfizetés:
 - 2.1. Vállalkozó a IV.1) pontban meghatározott Vállalkozói díj – tartalékkeret nélkül számított – nettó összege 5%-ának megfelelő mértékű előlegre jogosult, amelyet - a Vállalkozó által benyújtott előlegbekérő alapján - a Megrendelő a Szerződés aláírását követő 15 napon belül fizet ki.
 - 2.2. Az előleg 15 napon belüli kifizetésének a feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegbekérőt legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 napon belül a Megrendelőnek benyújtsa, mert a Megrendelő a határidőben történő kifizetést csak így tudja biztosítani. Amennyiben a Vállalkozó az előlegbekérőt késedelmesen nyújtja be, a Megrendelő fizetési határideje a késedelmes napok számával kitolódik. Az előlegszámla kiállítása a 2007. évi CXXVII. törvény 59.§ és 163.§ értelmében az előleg kézhezvételét követően történik, mivel az előleg kézhezvétele számít a teljesítés időpontjának. Az előlegszámlát az előleg kézhezvételét követő 5 napon belül Vállalkozónak át kell adnia a Megrendelő részére.
 - 2.3. Az előleg összegének elszámolása az első számlában történik (amennyiben az első számla összege nem éri el az előleg összegét, úgy az előleg elszámolása az első kettő számlában történik).
 - 2.4. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés VI.1. pontja szerinti biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsássa.
3. A teljesítésigazolás és számlázás rendje:

3.1. A számlázás

A Vállalkozó 3 szakaszszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A számla kifizetésének feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének megvizsgálása után igazolja a Szerződésben foglalt (számlához kapcsolódó) vállalkozói kötelezettségek szerződésszerű teljesítését. Megrendelő ennek megfelelően állítja ki a teljesítés-igazolást. A Vállalkozó csak a Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás kézhezvételét követően nyújthat be számlát.

- 3.1.1. Az 1. szakaszszámla a következő feladatok, munkák Megrendelő által – az erre vonatkozó költségvetés tételei szerinti – igazolt, maradéktalan, szerződésszerű teljesítése után nyújtható be: restaurátori terv elkészítése és az összes szükséges tervezési feladat

ellátása, a tervek Megrendelő általi elfogadása továbbá a II.4. pont szerinti együttműködési megállapodás megkötése (I. ütem). Az I. ütem teljesítésének határideje: a beruházás kivitelezésének, megvalósításának (a Szerződés mellékletét képező) ütemezése szerint.

A szakaszszámra összege: a fenti munkák ellenértéke a költségvetés alapján.

3.1.2.A 2. szakaszszámra a következő feladatok, munkák Megrendelő által – az erre vonatkozó költségvetés tételei szerinti – igazolt, maradéktalan, szerződésszerű teljesítése után nyújtható be: a támfal déli szakaszának felújítása, a vörös mészkő fedkövek felső síkjának javítása (08-D-20 tétel) kivételével (II. ütem). Az II. ütem teljesítésének határideje: a beruházás kivitelezésének, megvalósításának (a Szerződés mellékletét képező) ütemezése szerint.

A szakaszszámra összege: a fenti munkák ellenértéke a költségvetés alapján.

3.1.3.A 3. szakaszszámra a következő feladatok, munkák Megrendelő által – az erre vonatkozó költségvetés tételei szerinti – igazolt, maradéktalan, szerződésszerű teljesítése után nyújtható be: a támfal középső szakaszának felújítása (III. ütem). Az III. ütem teljesítésének határideje: a beruházás kivitelezésének, megvalósításának (a Szerződés mellékletét képező) ütemezése szerint.

A szakaszszámra összege: a fenti munkák ellenértéke a költségvetés alapján.

3.1.4. A végszámra a Szerződésben meghatározott feladatok, munkák Megrendelő által igazolt, maradéktalan, teljes körű, szerződésszerű teljesítése után nyújtható be (a IV. ütem jelenti a jelen Szerződés szerinti valamennyi vállalkozói feladatot, amely nem esik az I-III. ütem körébe). A végszámra benyújtásának, kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó a jelen Szerződés VI.4. pontja szerinti jólteljesítési biztosítékot Megrendelő rendelkezésére bocsátja és a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat, a szükséges engedélyek és egyéb szükséges iratok, nyilatkozatok megléte.

3.2. Megrendelő a teljesítés elfogadása (igazolása) során a műszaki megfelelés mellett hangsúlyosan jogosult és köteles az esztétikai minőséget, esztétikai szempontokat is figyelembe venni.

3.3. A végteljesítés igazolása átadás-átvételi eljárás lefolytatása után történik, az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével. Az átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

3.3.1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje a készre jelentést követő legkésőbb 3. munkanap.

3.3.2. Az átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje: az átadás-átvételi eljárás megkezdését követő 5. munkanap.

3.3.3. A jelen 3.3. pont szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltakat.

3.3.4. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az alábbi okmányok megléte esetén kerül kiállításra:

- megvalósulási tervdokumentáció,
- restaurátori dokumentáció,
- szabványossági és kivitelezői nyilatkozat,
- építési napló és mellékletei,

- beépítésre került anyagokra, termékekre megfelelőségi tanúsítványok és nyilatkozatok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- mérési jegyzőkönyvek
- hulladék nyilvántartó lap,
- szükséges engedélyek, hozzájárulások, jóváhagyások,
- a felvonulási terület, munkaterület megtisztított, kiürített állapotban történő visszaadását tartalmazó jegyzőkönyv.

- 3.4. A szakaszszámlákhoz kapcsolódó vállalkozói feladatok, munkák, kötelezettségek teljesítésének igazolása teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállításával, teljesítésigazolási jegyzőkönyv készítésével, aláírásával történik.
- 3.5. A végteljesítés megtörténte időpontjának az átadás-átvételtől készült jegyzőkönyv kiállításának időpontja tekintendő.
- 3.6. Valamennyi, a Szerződésben meghatározott határidős feladat (munka, munkarész, feladat, dokumentáció szolgáltatás, jóváhagyás megszerzése, stb.) abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó által befejezett, készre jelentett feladatot a Szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon Megrendelő és/vagy Műszaki Ellenőr és/vagy a kérdésben hatáskörrel rendelkező hatóság teljes körűen (jog- és szerződésszerűként) elfogadta. Amennyiben a jóváhagyás elutasításra kerül (elfogadásra nem kerül sor) vagy nem teljeskörű, úgy Vállalkozó késedelme bekövetkezik, és az adott feladatot újra elvégezni vagy átdolgozni köteles. Vállalkozó késedelme a fentiek szerint akkor is fennáll, ha az az adott munkarész rendeltetésszerű használatát nem akadályozza. A Szerződés szerinti Szerződést biztosító mellékkötelezettségek megállapítása szempontjából azt a napot kell az adott feladat teljesítési napjaként elfogadni, amikor a Vállalkozó az adott feladatot oly módon teljesítette, hogy azzal kapcsolatban semmilyen további munkálatra és dokumentálásra nincs szükség a teljes körű elfogadás érdekében.
- 3.7. A jelen Szerződés szerinti munka, feladat megvalósítása építési hatósági engedély köteles. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti, tehát a 142. § (7) bekezdés értelmében Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel.
- 3.8. A számlák kifizetésének módja:
- 3.8.1. Megrendelő Vállalkozó felé kifizetési kötelezettségeit – amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe – a Ptk.-ban foglaltakra figyelemmel, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül teljesíti.
- 3.8.2. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél (Vállalkozó) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- 3.8.2.1. az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- 3.8.2.2. az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- 3.8.2.3. az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- 3.8.2.4. a 3.8.2.3. pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- 3.8.2.5. az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók

számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

- 3.8.2.6. az ajánlattevőként szerződő felek átadják az 3.8.2.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- 3.8.2.7. az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- 3.8.2.8. ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a 3.8.2.5. vagy a 3.8.2.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy a 3.8.2.5. vagy a 3.8.2.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 3.8.2.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 3.8.2.9. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a 3.8.2.7. pont szerinti összegre lehet alkalmazni. A jelen 3.8. pont alkalmazásához szükséges nyilatkozatminták a szerződés 10. számú mellékletét képezik.

3.8.2.10. Minden kifizetéssel kapcsolatban alkalmazni kell a jelen pontban foglaltakat.

- 3.9. Megrendelő kifizetési kötelezettségeit a Vállalkozó MKB Bank által vezetett 10300002-20161080-00003285 számú számlája javára való átutalással teljesíti.
- 3.10. A számlákon a következők szerint kell a címzést szerepeltetni: Országgyűlés Hivatala 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.
- 3.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Ptk.-ában foglaltak szerint jogosult késedelmi kamatra.
- 3.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
 - 3.12.1. nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - 3.12.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1. Előleg- visszafizetési biztosíték

- 1.1. Vállalkozó az előleg igénylésével egyidejűleg köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő formájú és tartalmú, az előleg összegének megfelelő mértékű előleg-visszafizetési biztosítékot és átadni (eredeti példányban) az annak rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot, melyet Felek a Szerződés mellékleteként csatolnak.
- 1.2. Az előleg kifizetésének feltétele a biztosíték Megrendelő általi elfogadása.
- 1.3. Az Előleg-visszafizetési biztosíték futamideje: az előleg igénylésétől az előleg teljes

összegének elszámolásáig tart.

- 1.4. Megrendelő az előleget, vagy a teljes hátralékos előleg vonatkozásában követelését az előleg-visszafizetési biztosíték terhére érvényesítheti.

2. Kötbérek, kárigények

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó szerződésszegő magatartása esetére az alábbi kötbéreket kötik ki. A kötbér összegének meghatározása során a vetítési alap nettóban, azaz ÁFA nélkül értendő.
- 2.2. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelőt (jelen Szerződés szerint) megillető kötbérek és a kárigények összegét az esedékes számla összegébe Megrendelő jogosult egyoldalú nyilatkozattal beszámítani és ez esetben Megrendelő csak a számla és a kötbér közötti különbözetet köteles megfizetni. Megrendelő jogosult kötbérigényét, kárigényét a jelen Szerződés szerinti biztosítékok terhére érvényesíteni.

2.3.1. Késedelmi kötbér

- 2.3.1.1. A Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott alábbi kötelezettségeit a Szerződésben illetve mellékleteiben meghatározott határidőkhöz képest késedelmesen teljesíti.

2.3.1.1.1. A Vállalkozó jelen szerződés alapján teljesítendő feladatai (első munkarész) tekintetében

2.3.1.1.1.1. Az **első munkarész** szerinti feladatok elvégzésének, a kivitelezésnek, megvalósításnak ütemezése elkészítésére és benyújtására vonatkozó vállalkozói kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 100.000 Ft/nap.

2.3.1.1.1.2. Az **első munkarész** szerinti feladatokra vonatkozó térbeli organizációs terv elkészítésére és benyújtására vonatkozó vállalkozói kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 100.000 Ft/nap.

2.3.1.1.1.3. Az **első munkarész** szerinti vállalkozói feladatok, munkák teljes körű elvégzésének (végteljesítés) késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 1.000.000 Ft/nap.

2.3.1.1.1.4. A Vállalkozó VI).5.2. pontban foglalt (hibák javítására vonatkozó) kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke naponta a késedelem minden megkezdett napja után a teljesítés napjáig: 200.000 Ft/nap.

- 2.3.1.1.2. Vállalkozót a késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

2.3.2. Hibás teljesítés miatti kötbér

- 2.3.2.1. Vállalkozó 100.000 Ft/esemény mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni Megrendelő részére megrendelői jóváhagyás nélküli (építő)anyagok felhasználása, beépítése esetén (a visszabontásra vonatkozó kötelezettségtől függetlenül) eseményenként.
- 2.3.2.2. A Szerződés szerinti munkák, feladatok, szolgáltatások hibás – szerződésben, előírásokban foglaltaknak nem megfelelő – teljesítése esetén a hiba kijavítására meghatározott határidő eredménytelen elteltétől Vállalkozó a hiba kijavításáig naponta minden megkezdett nap után 500.000 Ft/nap mértékű hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

2.3.3. Meghiúsulási kötbér

- 2.3.3.1. Felek meghiúsulási kötbért kötnék ki arra az esetre, amennyiben – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – a jelen Szerződés teljesítése részben vagy egészben meghiúsul (ideértve különösen azon eseteket, ha Vállalkozó magatartása miatt Megrendelő a Szerződéstől vagy annak valamely részétől jogszerűen eláll, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja vagy amennyiben a Szerződés lehetetlenül).
- 2.3.3.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett munkára, feladatra eső nettó Vállalkozói Díj 25%-a.
- 2.3.3.3. A meghiúsulási kötbér esedékessége az a nap, amikor a jelen Szerződés részben vagy egészben megszűnik, vagy a Megrendelő a meghiúsulásról tudomást szerez.

- 2.3.4. Amennyiben Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása, vagy enyhítése érdekében a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja Megrendelőt, a kötbér 10%-a akkor is jár, ha a Vállalkozó a felelősség alól magát egyébként kimenti.

3. Teljesítési biztosíték

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények biztosítékaul szolgáló, a teljes nettó Vállalkozói Díj 5 %-ának megfelelő mértékű, Vállalkozó által a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottnak megfelelően választott, kedvezményezettként a Megrendelőt megjelölő biztosítékot nyújtson (és az eredeti biztosíték okmányt átadja Megrendelőnek) a Szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül. A jelen pont szerinti biztosíték megléte illetve Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása a számlák kifizetésének feltétele.
- 3.2. A biztosíték érvényessége (futamideje) a végteljesítés határidejét egy hónappal meghaladó időtartamra kell, hogy szóljon. A biztosíték okmány(ok) eredeti példánya jelen szerződés mellékletét képezi(k).
- 3.3. A biztosíték nyújtásnak a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosnak és időbeli megszakítás nélkülinek kell lennie.

4. Jólteljesítési biztosíték

- 4.1. Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként – a Kbt. 126. §. (6) bekezdés a) pontjának megfelelő – jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelőnek a jótállás időtartamának megfelelő érvényességi idővel, a Vállalkozót – jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése ellenértékeként – megillető teljes nettó ellenszolgáltatás (a Szerződés alapján kifizetésre kerülő teljes nettó Vállalkozói Díj) 5%-át kitevő értékben. A végszámla benyújtásának feltétele ezen biztosíték (illetve az arról szóló eredeti okmány)

Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása. A biztosítékról szóló eredeti okmány(ok) a szerződés mellékletévé válik.

- 4.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben az által átadott termék illetve teljesített bármely szolgáltatás nem felel meg a Szerződés illetve mellékletei szerinti követelményeknek vagy a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek vagy hatósági előírásoknak vagy a hatályos magyar szabványoknak, szakmai szokásoknak.
- 4.3. Amennyiben Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaul szolgáló biztosíték terhére követelést érvényesít, úgy Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosíték(ok) összegének a 4.1) pontban meghatározott összegre történő kiegészítéséről.

5. Jótállási kötelezettség

- 5.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:171.-6:173. §-ai szerint jótállást vállal a jelen Szerződés hibátlan teljesítéséért az igazolt végteljesítéstől számított 5 éves időtartamra.
- 5.2. A Vállalkozó a jótállási idő alatt a Megrendelő által észlelt és a Vállalkozó részére írásban bejelentett hibák javítását köteles a bejelentést követően haladéktalanul, legkésőbb a bejelentés kézhezvételétől számított 5 napon belül megkezdeni, és a hibajavítást 15 napon belül elvégezni.
- 5.3. Amennyiben a jótállási kötelezettség teljesítése során valamely hatóság új vagy módosított engedélyének, hozzájárulásának vagy nyilatkozatának beszerzése válik szükségessé, Vállalkozó köteles az erre irányuló eljárás lehető legrövidebb időn belüli lefolytatása érdekében teljes körű ügyintézkést ellátni (és az ehhez szükséges dokumentumokat elkészíteni), amely eljárás, dokumentum készítés valamennyi költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.4. Amennyiben Vállalkozó a hiba kijavítását a fenti 5.2. pontban előírt időn belül nem kezdi meg, illetve a hiba kijavítását a fenti 5.2. pontban meghatározott határidőre nem végzi el, Megrendelő jogosult a Vállalkozó által el nem végzett munkát - Vállalkozó költségére és kockázatára - harmadik személlyel elvégeztetni, és az emiatt felmerülő költségeit a biztosíték(ok) terhére érvényesíteni.

VII) A teljesítés helye, módja

1. A teljesítés helye: Budapest, V. kerület, az Országház előtt húzódó felső rakparti támfalnál. Helyrajzi szám: 24.893 (Kossuth tér), 24.897/4 (rakpart).
2. A teljesítés során elkészült dokumentumokat Megrendelő székhelyén kell átadni Megrendelő részére.
3. A teljesítés magában foglalja a Jelen Szerződés I-II. pontjaiban foglalt feladatok maradéktalan és teljes körű megvalósítását.
4. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó teljesítését a szerződésszegéséről tudva elfogadja, ez nem jelent lemondást a Megrendelő szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítéséről, Megrendelő fenntartja magának a jogot a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő igényeinek érvényesítésére.
5. Abban az esetben, ha a Vállalkozó olyan körülményről, hiányosságról, tényről szerez tudomást, amely a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítését meghosszabbíthatja, illetve az ügyintézési határidő túllépését eredményezheti, köteles ezekről a Megrendelőt haladéktalanul írásban is tájékoztatni és a Megrendelővel e körülmények, hiányok elhárításában együttműködni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget vagy késedelmesen tesz eleget, Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben meghatározott kötbér érvényesítésére.
6. Vállalkozó nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából, továbbá elmaradt, vagy nem megfelelő képviselő miatt bekövetkező okból nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtása érdekében szükséges.
7. Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljeskörű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ez alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, hatósági előírásnak, vonatkozó szabványnak, műszaki

előírásnak és szakmai szokásnak megfelelő, továbbá Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, szakmai előírásokban és szakmai szokásokban meghatározott valamennyi feladatot, valamint rendelkezésre áll az összes szükséges engedély, hozzájárulás, jóváhagyás, nyilatkozat.

8. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a kivitelezés teljes folyamata alatt bármikor előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti a munka aktuális állapotát, minőségét.
9. Jelen szerződés teljesítése során elvégzendő valamennyi építési kivitelezési munkában kizárólag olyan vállalkozás vehet részt, amelyre vonatkozóan a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke (nyilvántartás) tartalmazza a vállalt tevékenységet. A szolgáltatásra kötelezett vállalkozó vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A47173
10. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az Országház előtt húzódó felső rakparti támfalon (támfalnál) folytatandó munka feltétele lehet (Megrendelő diszkrecionális döntése alapján) a munkában részt vevő személyek biztonsági ellenőrzése. Ennek érdekében Vállalkozó a helyszíni munka megkezdését egy hónappal megelőzően egyeztetést kezdeményez Megrendelővel, és Megrendelő döntése alapján együttműködik a biztonsági ellenőrzés elvégzése érdekében.
11. A munkákat az érintett épületben (építmény közelében) végzett hivatali tevékenység, illetve az ott zajló rendezvények minimális zavarásával lehet végezni. A hétvégi, éjszakai, vagy ünnepnap munkavégzésért a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjon felül más díj nem számolható el.
12. A munkákat bármely napszakban, a Megrendelővel egyeztetett időpontban lehet végezni. A munkavégzés során figyelembe kell venni a hatályos jogszabályokat, előírásokat. Vállalkozó a munka megszervezése során figyelembe veszi azt a körülményt, hogy az érintett munkaterület elhelyezkedéséből adódóan az érintett épületben (építmény közelében) tartott rendezvények miatt esetenként le kell állítani a munkavégzést. Vállalkozó a munka leállítása miatt nem jogosult a teljesítési határidő, valamint a vállalkozási díj módosítására. A munkaidőn túli és a munkaszüneti napokon való munkavégzés miatt külön díjazás nem számítható fel. A munkavégzés Megrendelő által – a rendezvényektől függően - bármikor leállítható. A munkaterület, a szállítási útvonal védelme és folyamatos takarítása, tisztántartása is Vállalkozó feladata. Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítését követően a munkaterületet az átvétel azonos minőségű állapotban adja vissza.
13. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület átvételének időpontjától, a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkavédelem megszervezése, az egészségvédő-, óvó rendszabályok, valamint **az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek (építmények) területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó, speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok betartása** (Felek ezt a jelen szerződés mellékleteként csatolják).
14. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során személyek testi épségét, épület, építmény állagát veszélyezteti, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkavégzést azonnal leállítani. Az ebből eredő mindennemű következmény a Vállalkozót terheli. A munkavégzés újrakezdése csak a veszély elhárítása után lehetséges a Megrendelő írásbeli engedélye alapján. A Vállalkozó felelős dolgozói megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint az azok elmulasztásából eredő károkért.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokat, szakembereket és műszaki, technikai felszereltséget folyamatosan, a felelős műszaki vezetői jelenlétet a munkavégzés jellegének megfelelően biztosítja.

VIII) Utófelülvizsgálat

1. A Felek megegyeznek, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 1 (egy) év leteltékor utófelülvizsgálati eljárást tartanak és a munkát újból megvizsgálják, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat valamint az érvényesíteni kívánt igényeket jegyzőkönyvben rögzítik.
2. Az utófelülvizsgálati eljárást Felek a Megrendelő által készített hibajegyzékre figyelemmel

folytatják le.

IX) Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy ő maga, illetve alvállalkozói, közreműködői a jelen Szerződés szerinti munka elvégzéséhez szükséges, arra jogosító valamennyi szakirányú végzettséggel rendelkeznek.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti munkát a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírások szerint, azok betartásával végzi. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződés szerinti szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés során megismert célnak megfelelően felhasználhassa.
3. Vállalkozó felelős a minőségi, biztonsági és szakmai szabályok, építési, környezetvédelmi szabályok, előírások betartásáért, továbbá az általa nyújtott szolgáltatások szakszerűségéért, valamint a gazdaságosan kivitelezhető műszaki megoldások alkalmazásáért.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely megrendelői igény, vagy cél nincs összhangban valamely előírással, szabvánnyal, vagy korábban hozott megrendelői döntéssel, arra a Vállalkozó a Megrendelő figyelmét írásban felhívja.
5. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő jogszabályba ütköző, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást adna, a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetéssel élni. A Vállalkozó köteles minden olyan kárt megtéríteni, amely a jelen pontban írt kötelezettségének megszegése után következett be. Ha a Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője a figyelmeztetés ellenére a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következményei Megrendelőt terhelik, a Vállalkozó az utasítást Megrendelő kockázatára teljesíti.
6. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy Szerződés szerinti feladatok elvégzésére megfelelő, a Szerződés fennállása alatt érvényes jogosultsággal rendelkezik. Vállalkozó gondoskodik, egyben szavatol azért, hogy az általa a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozói az általuk végzett feladathoz szükséges jogosultsággal rendelkeznek.
7. A Vállalkozó köteles minden elvárható intézkedést (pl. információ beszerzést, tájékoztatást, egyeztetést) megtenni a munka határidőre történő, műszakilag kifogástalan és a kivitelezés gazdaságos megvalósítását lehetővé tevő elvégzése érdekében.
8. A Vállalkozó köteles az elvállalt munkát a Megrendelő utasításai szerint, a hatályos jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, szakmai szokások, illetve hatósági előírások betartása mellett teljesíteni.
9. Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni.
10. A Vállalkozónak tájékoztatnia kell a Megrendelőt minden olyan információról és kiegészítő adatról, amelyre megítélése szerint a Megrendelő teljes körű informálása és a munka egyes szakaszainak dokumentálása érdekében szükség van.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti feladat tartalmát megértette és megismerte.
12. Amennyiben a Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a feladat elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges, amely jelen Szerződés megkötésekor még nem ismert, és amely adat Megrendelő rendelkezésére áll, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 10 (tíz) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő esetlegesen szükséges módosítását is. Amennyiben Megrendelő valamely - Vállalkozó által előzetesen írásban kezdeményezett - adatszolgáltatási kötelezettségének a kölcsönösen megállapított határidőben, neki felróható okból nem tesz eleget, és ezért a munka nem folytatható, a szerződő Felek – az adatszolgáltatásra vonatkozó – póthatáridőt állapítanak meg. A Vállalkozó ezen idő alatt is köteles a Szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.
13. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért bármely és valamennyi javítást vagy módosítást soron kívül végrehajtani, hiányt pótolni.

14. Amennyiben valamely hatóság, szakhatóság, közreműködő egyéb szerv, személy szükséges hozzájárulását, nyilatkozatát vagy engedélyét feltételekkel adja meg és a feltételek között vállalkozói feladat is található, úgy annak teljesítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott illetve Megrendelő által megadott határidőre, további díj felszámítása nélkül.
15. A munkavégzés, kivitelezés során keletkező hulladékok - az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi illetve egyéb hatályos előírásoknak megfelelő - kezelése a Vállalkozó kötelezettsége, e feladatok, munkák költségét a Vállalkozói Díj tartalmazza.
16. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok során a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles vezetni az építési naplót.
17. A Vállalkozó által a helyszínen tárolt anyagok, termékek és eszközök őrzése Vállalkozó feladatát képezi, azok eltűnéséből, rongálódásából eredő károkért Megrendelőt semmiféle felelősség nem terheli.
18. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélkül történő elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
19. A Munkaterület Megrendelőtől való átvételétől kezdve a Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az érintett szakaszon az árvíz elleni védekezés. Árvíz esetén a munkaterület árvízvédelméről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
20. Vállalkozó az elbontott, de hulladéknak nem minősülő anyagokat, elemeket, eszközöket Megrendelő részére átadja, az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel Felek. Megrendelő jogosultsága annak meghatározása, hogy mi minősül hulladéknak és mi az, amit Megrendelő részére köteles átadni Vállalkozó.
- 21. Környezetvédelmi előírások, rendelkezések, amelyeket a teljesítés során alkalmazni kell**

A Szerződés teljesítés során alkalmazni kell, illetve figyelembe kell venni a következőket:

- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2012 (X.11.) önkormányzati rendelete a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról,
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2012.(XII.21.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről,
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2013. (X. 17.) önkormányzati rendelete a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 45/2012. (X.11.) önkormányzati rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 57/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóságnak és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-nek (a támfal, mint I. rendű árvízvédelmi fővédvonal üzemeltetője) be kell jelenteni a munka kezdést és az általuk előírtakat be kell tartani, a FCSM Zrt. Környezetgazdálkodási Igazgatóság szakfelügyeletét kell kérni.
- Árvíz veszélye esetén a munkálatokat fel kell függeszteni, a munkaterület árvízvédelméről gondoskodni kell. A Duna medrébe bontott anyag nem kerülhet.
- Tilos a felszíni vizekbe illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezőst okozó anyagot juttatni.
- Fentieken túl minden hatályos, vonatkozó környezetvédelmi előírás illetve a Vízbiztonsági engedélyben szereplő kikötés betartása.

X) Ellenőrzések, vizsgálatok

1. Ide értendők mindazon mérések és vizsgálatok, amelyek megállapítják, hogy a felhasználandó, beépítendő anyagok, termékek megfelelnek a Szerződésben illetve mellékleteiben foglaltaknak.
2. Megrendelőnek jogában áll, hogy bármely időpontban gyakorolja az ellenőrzési jogát, megtekintse és megvizsgálja a munkavégzés helyszínét, a felhasználandó illetve beépített anyagok, termékek

- minőségét, jellemzőit.
3. Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő számára, hogy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 4. A Vállalkozónak Megrendelő igénye szerint be kell mutatnia az alkalmazott anyagmintákat, eszközöket Megrendelő felé valamint át kell adnia Megrendelő részére az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, tanúsítványokat.
 5. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az építőanyag (kőanyag) bármely paramétere vonatkozásában ellenőrző szakvéleményt kérjen a Megrendelő által megbízott akkreditált laboratóriumtól. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a teljesítés során vizsgálni fogja a felhasználandó/felhasznált építőanyag (kőanyag) minőségét, azt saját maga által megbízott akkreditált laboratóriummal vizsgálattja, és amennyiben a menet közben vett minta bármely paraméterében eltér a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által beadott ajánlattal együtt benyújtott mintától (továbbiakban: **Referencia-minta**), úgy Megrendelő fenntartja a jogot, hogy az adott építőanyag beépítéséhez ne járuljon hozzá, illetve az adott építőanyaggal történt teljesítést ne fogadja el. Felek mind a támfalra, lépcsőkre és lépcső alatti helyiségre vonatkozó, mind a támfal részét képező azt lezáró, felső, kő párkányra vonatkozó minta tekintetében rögzítik, hogy a Vállalkozó által a kivitelezési munkák teljesítéséhez felhasznált kőanyagnak minden tekintetben meg kell felelnie a **Referencia-mintának**.
 6. A Vállalkozó felelőssége és kizárólagos kockázata, hogy a megvalósítás során felhasznált kőanyag mind műszaki, mind mennyiségi, mind esztétikai szempontból megfeleljen a (Megrendelő által jóváhagyott) **Referencia-mintának**. Megrendelő képviselője a kivitelezés során folyamatosan figyelemmel kíséri a munka előrehaladását. Amennyiben a kivitelezés során kiderül, hogy a felhasznált kőanyag olyan minőségi vagy esztétikai hibát tartalmaz, amely a **Referencia-mintán** nem volt észlelhető, és ez olyan súlyos minőségi, esztétikai hibának minősül, amely miatt a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy Vállalkozó köteles az adott feladatot, munkát (munkarészt) újból elvégezni.
 7. Az egyértelműség kedvéért Felek mind a támfalra, lépcsőkre és lépcső alatti helyiségre vonatkozó, mind a támfal részét képező azt lezáró, felső, kő párkányra vonatkozó minta tekintetében rögzítik, hogy a **Referencia-minták**, amelyek valamennyi, jelen Szerződés teljesítése során Vállalkozó által felhasználni kívánt kőanyag referencia-mintáiként szolgálnak, jelen Szerződés mellékletének tekintendők (13. számú melléklet).

XI) Alvállalkozó igénybevétele

- 1) A Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez, munkákhoz igénybe vett alvállalkozó(k), közreműködők által végzett munkákért, szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 2) Vállalkozó köteles Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt és az ajánlatában megjelölt alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. Új alvállalkozó bevonására a Kbt. 128. §-ában foglaltak az irányadók. Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhat be új alvállalkozót a jelen Szerződés teljesítésébe. A Megrendelő csak akkor ad hozzájárulást, ha a bevonni kívánt alvállalkozó megfelel a vonatkozó jogszabályok által az alvállalkozókra előírt követelményeknek.
- 3) Vállalkozó új alvállalkozó bevonása esetén írásban köteles Megrendelő felé bejelenteni az alvállalkozó nevét (cégnevét), székhelyét, a bevonni kívánt alvállalkozó által ellátandó feladatot.
- 4) A Megrendelő a bevonni kívánt alvállalkozót írásban indokolt döntéssel elutasíthatja, amennyiben vele szemben kizáró ok áll fenn. Amennyiben a bevonni kívánt alvállalkozót a Megrendelő elfogadja írásban, úgy a Vállalkozó jogosult annak igénybe vételére.

XII) A szerződéstől való elállás és a szerződés felmondása a Megrendelő részéről

1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől különösen,

ha:

- 1.1. a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi,
- 1.2. a Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
- 1.3. a Vállalkozó hibásan teljesít (azaz Vállalkozó két megrendelői elutasítás után harmadik alkalommal is olyan módon szolgáltat, amelyet a Megrendelő nem fogad el),
- 1.4. a Vállalkozó kétszeri felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat,
- 1.5. a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
- 1.6. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a Szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
- 1.7. közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget,
- 1.8. a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást,
- 1.9. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (14 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött közösen meghatározott határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- 1.10. a Vállalkozó valamely teljesítési határidő vonatkozásában 14 napot meghaladó késedelembe esik, valamint
- 1.11. jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az elállási jogát az annak alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésének napját követő naptól kezdődően jogosult gyakorolni a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával. A Megrendelő által gyakorolt elállás az elállási nyilatkozat hatályosulása idején folyamatban lévő Munkafázis megkezdésének időpontjára visszamenőleg szünteti meg a Szerződést.
3. A Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni, amennyiben a Jelen Szerződésbe foglalt kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezetet a központi költségvetés nem biztosítja, vagy az elvonásra kerül. Ebben az esetben az elállás időpontjáig történt szolgáltatásokkal a Felek egymással elszámolnak.
4. A Vállalkozó szerződésszerű vagy jogszzerű megrendelői elállás esetén a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.
5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
 - 5.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - 5.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - 5.3. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XIII)A szerződéstől való elállás a Vállalkozó részéről

1. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől, ha a Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket azok esedékessé válásától számított 60 nap eltelte után sem.
2. Az elállási nyilatkozat a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 nap elteltével válik hatályossá.

XIV) Felelősség és biztosítás

1. A Vállalkozó az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett alvállalkozók, közreműködők, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért.
2. Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötést követő 5 napon belül köteles a jelen Szerződésben meghatározott tárgyra (munkákra) vonatkozó, saját maga és alvállalkozói, továbbá közreműködői, teljesítési segédei által nyújtott, a Szerződés tárgyát képező feladatokkal, illetve a Szerződéssel összefüggő szolgáltatásokkal okozott károkra vonatkozó, a munkák megkezdésétől kezdődő jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésének véghatáridejét egy hónappal meghaladó időtartamra szóló, a Megrendelő által elfogadott tartalmú teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy érvényes biztosítását e munkákra kiterjeszteni, és a biztosítási okmányt (eredeti példányban) Megrendelőnek átadni. A biztosítási okmányok (eredeti példányban) a szerződés mellékletét képezik.
3. A fenti 2. pontban foglaltaknak megfelelő érvényes felelősségbiztosítás hiányában a munkaterület átadása és a munka megkezdése nem lehetséges. A felelősségbiztosítás hiánya miatt bekövetkező késedelemről származó összes következmény a Vállalkozót terheli.
4. A felelősségbiztosítási szerződés szerint a kárkifizetési limit legalább 20.000.000 forint/káresemény és legalább 40.000.000 forint / év (időszak) kell, hogy legyen.

XV) Felek közötti kapcsolattartás szabályai, Felek képviselői

1. A Szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére az alábbi személyek jogosultak
 - a) A Megrendelő részéről:
 - (i) Polyák László: telefon: 06-1-441-4147 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: laszlo.polyak@parlament.hu
 - (ii) Lukács József: telefon: 06-1-441-4177 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830 e-mail: jozsef.lukacs@parlament.hu
 - (iii) **Műszaki Ellenőr:** Pór Gábor: telefon: 06-1-441-4112 cím: 1055 Budapest, V. kerület, Kossuth Lajos tér 1-3., fax: 06-1-441-4830, e-mail: por.gabor@parlament.hu
 - b) A Vállalkozó döntési jogkörrel rendelkező képviselője:
 - (i) Révai-Szabó Zsófia telefon: 06-20-543-4594 cím: 1222 Budapest, Lócsei u. 13., fax: 06-1-227-0698 e-mail: iroda@rekokonzult.com
 - (ii) Felelős műszaki vezető: Marjai Sándor Tel: 06-20-770-4747 cím: 1222 Budapest, Lócsei u. 13., Fax: 06-1-227-0698, e-mail: sandormarjai@gmail.com
 - (iii) Építésvezető: Mazuch András: Tel: 06-20-593-3754 cím: 1222 Budapest, Lócsei u. 13., Fax: 06-1-227-0698, e-mail: iroda@rekokonzult.com
2. Jelen Szerződést érintő összes nyilatkozatot, jognyilatkozatot a kijelölt kapcsolattartó kizárólag írásban – az átvétel helyét és idejét dokumentáló módon – teheti meg érvényesen a megjelölt értesítési címre. Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).
3. Minden, a másik félnek benyújtandó, jelen Szerződés tárgyát érintő dokumentumot a felek székhelyére, műszaki kérdésben jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó címére kell megküldeni. A küldeményt elektronikus levélben illetőleg tértivevényes küldeményként feladott nyilatkozat, jognyilatkozat esetén a megérkezést követő első munkanapon, személyes átadás

- esetén azonnal kézbesítettnek kell tekinteni.
4. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a felek meghatalmazott helyettesről kötelesek gondoskodni, melynek elmaradása nem eshet a másik fél terhére. Amennyiben valamely technikai ok a küldemények fogadását akadályozná, illetve lehetetlenné tenné, felek kötelesek a másik felet erről – illetve a hiba megszűnéséről – haladéktalanul rövid úton értesíteni. Ebben az esetben az akadályoztatásra vonatkozó jognyilatkozat telefonon is megtehető azzal, hogy az akadályoztatási nyilatkozat telefonon történő megtételének igazolása a nyilatkozattevőt terheli.
 5. A Megrendelő és a Vállalkozó köteles minden lehetséges erőfeszítést megtenni annak érdekében, hogy a jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével kapcsolatban köztük felmerülő nézeteltérést vagy vitát békés úton, közvetlen tárgyalások útján rendezzenek. Amennyiben e közvetlen tárgyalások a megkezdésüket követő 10. munkanapig nem vezetnek eredményre, úgy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitát illetően a polgári perrendtartásról szóló törvény szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

XVI) Szerzői jog, szellemi alkotáshoz fűződő jogok

1. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra – azaz a művek/szellemi alkotások teljes védelmi idejére – szóló, teljes körű, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot enged a Megrendelőnek a jelen Szerződés teljesítése során létrejött illetve átadott művek, mű részletek, szellemi alkotások tekintetében.
2. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy
 - a) a Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett illetve átadott szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással (művel) kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan, teljes körű és kizárólagos felhasználási jogot szerez, továbbá a szerző kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű(vek), szellemi alkotások felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
 - b) a felhasználási engedély kiterjed különösen
 - (i) a mű(vek), szellemi alkotások tetszőleges példányban, analóg vagy digitális adathordozón tetszőleges alkalommal történő többszörözésére, a többszörözött példányok terjesztésére, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére; a terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánossághoz való közvetítésre való jogot is,
 - (ii) az átdolgozás (áttervezés, továbbtervezés), illetve átdolgoztatás, jogára, amely magában foglalja különösen a mű(vek) vagy azok részleté(i)nek bármilyen módosítását, megváltoztatását, új dokumentációba való beépítését, beszerkesztését.
3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó kizárólagos jogokra tekintettel fennálló – Szjt. 51. § (1)-(2) bekezdés szerinti – felmondási jogának gyakorlását az Szjt. 51. § (4) bekezdése alapján a mű(vek) átadását követő 5 éves időtartamra kizárják.
4. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra a műv(ek)et, vagy azoknak bármely részét, illetve adhat harmadik félnek nyilatkozatot a jelen Szerződéssel meghatározott szolgáltatásáról, beleértve azt, hogy a Szerződés sikeres teljesítését követően a Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a felhasználási jogokra tekintettel a Megrendelő által jelen Szerződés alapján történő felhasználási jogok gyakorlása során a mű(vek) integritásához fűződő jogait sem szerzői felügyelet, sem más formában nem gyakorolja.
6. A szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét, beleértve a rendelkezési jogok, felhasználási jogok ellenértékét, valamint a fentiekben tett nyilatkozatok ellenértékét is a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Díj (ellenérték) tartalmazza.

7. Vállalkozó kijelenti és jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa teljesített szolgáltatások, munkák, átadott művek illetve azok bármely részének a Megrendelő által történő felhasználása nem sérti Vállalkozó illetve harmadik személy szerzői jogát illetve bármely szellemi alkotáshoz fűződő jogát. Vállalkozó harmadik személy(ek) esetleges igényeivel szemben közvetlenül tartozik helytállni.
8. Vállalkozó vállalja és kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez általa igénybe vett alvállalkozókkal, közreműködőkkel megkötöti a jelen XVI) pontban (különösen a XVI.7) alpontban) foglaltak teljesüléséhez szükséges szerződéseket.

XVII) Titoktartás

1. Vállalkozó a Megrendelő érdekkörébe tartozó titkot köteles megtartani, és a titoktartási kötelezettséget köteles alkalmazottaival, foglalkoztatottaival és alvállalkozóival, valamint az alvállalkozók alkalmazottaikkal és valamennyi a jelen Szerződés teljesítésébe bevont közreműködővel is betartatni. Az titok megsértéséből eredően okozott károkért a Vállalkozó felel.
2. A Vállalkozót a Szerződésben foglalt munkával kapcsolatban szigorúan terheli a titoktartási kötelezettség. A Megrendelő engedélye nélkül a Szerződés tartalmáról, az általa a Szerződés alapján végzett munkáról, illetve a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan tudomására jutott információkról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat, kivéve, ha arra jogszabályi előírás kötelezi. Felek megállapodnak, hogy jogszabályi kötelezés esetén Vállalkozó a tájékoztatást megelőzően a tájékoztatás pontos tartalmáról köteles Megrendelőt írásban értesíteni és jóváhagyását beszerezni. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglaltakat megszegi, a Megrendelő érdekséremlme miatt kártérítési felelősséggel tartozik, illetve Megrendelő jelen szerződéstől elállhat.
3. A Megrendelő által írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű felirat szerepel-e. Felek tudomásul veszik, hogy a titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Vállalkozó a titkokat a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl nem használhatja fel.
4. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
5. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

XVIII) Záró rendelkezések

1. Jelen Szerződés az aláírása napjától hatályos.
2. A jelen Szerződésben nem szabályozottak tekintetében a vonatkozó, hatályos Magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
3. A Felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 132. §-ában foglaltak figyelembevételével, írásban, közös megegyezéssel, a Szerződés aláírására jogosult személyek aláírásával jogosultak módosítani.
4. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a jelen pont illetve a Szerződés vonatkozó melléklete szerinti nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll. Az átláthatósággal kapcsolatos vállalkozói nyilatkozat jelen szerződés mellékletét képezi.
5. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a mellékletek áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

6. Jelen Szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből négy példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

XIX) A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: A Szerződés műszaki tartalma (műszaki leírás, Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tervek)
2. sz. melléklet: Költségvetés
3. sz. melléklet: A beruházás kivitelezésének, megvalósításának ütemezése
4. sz. melléklet: A térbeli organizációs terv
5. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték okmány(ok)
6. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási okmány(ok)
7. sz. melléklet: Jólteljesítési biztosíték okmány(ok)
8. sz. melléklet: Előleg-visszafizetési biztosíték okmány(ok)
9. sz. melléklet: A szerződéskötést megelőző beszerzési eljárás dokumentumai (különösen: részvételi felhívás és annak dokumentációja, ajánlattételi felhívás és dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, Vállalkozó részvételi jelentkezése és eredeti ajánlata, Vállalkozóval folytatott tárgyalások jegyzőkönyvei, Vállalkozó végleges ajánlata)
10. sz. melléklet: Tájékoztató alvállalkozó részére történő pénzügyi teljesítésről (űrlap)
11. sz. melléklet: Az Országház, az Országgyűlés Irodaháza és az Országgyűlés Hivatala által használt épületek (építmények) területén munkát végző külső gazdálkodó szervezetre, vállalkozóra, illetve ezek dolgozóira vonatkozó, speciális munkarendi, munka- és tűzvédelmi rendszabályok
12. sz. melléklet: ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT Vállalkozó által kitöltve és szabályszerűen aláírva
13. sz. melléklet: A könyagra vonatkozó, az ajánlathoz beadott, Megrendelő által őrzött eredeti minták

Budapest, 2015. május 04.

A Megrendelő képviseletében:

A Vállalkozó képviseletében:

Dr. Such György
főigazgató
Országgyűlés Hivatala

Révai-Szabó Zsófia
ügyvezető
REKO KONZULT Kft.

Ellenjegyzem:

Bakos Emil
gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes
Országgyűlés Hivatala